

KOK/231/2013

Kępno, dnia 23 sierpnia 2013 r.

**dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „Poprawa warunków działalności Kępińskiego Ośrodka Kultury poprzez remont budynku byłego Klubu Nauczyciela”**

Zgodnie z art. 38 ust. 4 Pzp Zamawiający Kępiński Ośrodek Kultury, ul. Sikorskiego 3, 63-600 Kępno, zwany dalej „Zamawiającym” modyfikuje treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:

**I. Rozdział XVI otrzymuje następujące brzmienie:**

1. Z zastrzeżeniem postanowień ustępów 2, 3 i 6 niniejszego rozdziału niedopuszczalne są istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Dopuszczalne są jednak za zgodą Zamawiającego istotne zmiany zawartej umowy, pod warunkiem, że dotyczą choćby jednej z kwestii określonych w ustępach 3 i 6 niniejszego rozdziału.
3. Zmiany mogą dotyczyć:
  - 1) podwyższenia jakości robót budowlanych,
  - 2) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny,
  - 3) zmiany producenta urządzeń lub wyposażenia,
  - 4) zmiany w kolejności i terminach wykonywania robót budowlanych oraz końcowego terminu wykonania umowy.
4. Warunkiem dokonania zmian jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego:
  - 1) opis propozycji zmiany umowy,
  - 2) uzasadnienie zmiany umowy,
  - 3) obliczenie kosztów zmiany jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy,
  - 4) opis wpływu zmiany na harmonogram robót i termin wykonania umowy.
5. Zmiany mogą zostać dokonane, jeżeli za ich wprowadzeniem przemawia choćby jedna z niżej wymienionych okoliczności:
  - 1) obniżenie kosztu wykonania robót lub kosztu eksploatacji (użytkowania) obiektu,
  - 2) poprawa wartości lub podniesienia sprawności ukończonych robót budowlanych,
  - 3) zmiana obowiązujących przepisów,
  - 4) podniesienie wydajności urządzeń,
  - 5) podniesienie bezpieczeństwa wykonywania robót,
  - 6) usprawnienia w trakcie użytkowania obiektu,
  - 7) opóźnienia, utrudnienia, zawieszenia robót lub przeszkody spowodowane przez Zamawiającego, lub innego wykonawcę zatrudnionego przez Zamawiającego na terenie budowy, albo konieczność zsynchronizowania robót budowlanych z innym wykonawcą działającym na rzecz Zamawiającego w bezpośrednim sąsiedztwie placu budowy Wykonawcy,
  - 8) zaistnienie nieprzewidzianych w umowie warunków geologicznych, hydrogeologicznych, wykopalisk, wyjątkowo niekorzystnych warunków klimatycznych, a także innych przeszkód lub skażeń uniemożliwiających kontynuowanie umowy na przewidzianych w niej warunkach,
  - 9) siła wyższa.

6. Nie dopuszcza się przedłużenia terminu wykonania umowy w przypadku uchybień Wykonawcy w toku wykonywania prac, albo naruszeń umowy przez Wykonawcę.
7. Dokonanie zmian, o których mowa w ust. 3, wymaga podpisania aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.

**II. Zmianie ulega treść załącznika nr 4 do SIWZ – wzór umowy stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego pisma.**

DYREKTOR  
KŁĘPIŃSKIEGO OŚRODKA KULTURY  
*Justyna Końb-Rojkiewicz*  
mgr Iustyna Holub-Rojkiewicz