

## DECYZJA Nr 241/2013

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623, z późniejszymi zmianami), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013r., poz. 267, tekst jednolity), po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 27.03.2013r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę /rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych<sup>1</sup>**

dla

Gminy Kępno

dla inwestycji obejmującej budowę sieci gazowej „Osiny – Zosin”, na działkach położonych w: m. Osiny, nr ewid. gruntów 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8/1, 9, 10/1, 11, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 538, 64, 462/5, 474/1, 483, 118, oraz m. Krażkowy, nr ewid. gruntów 591, 592, 606/2, kategoria obiektu: XXVI,

autor projektu: inż. Sławomir Rabeiga uprawniony do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych, bez ograniczeń; upr. Nr AG.II.4/1/7131-2/84/2001, jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. WKP/IS/0199/04,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:<sup>2</sup>
    - budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia,
    - przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany,
    - geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
  - 2) ~~czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych~~<sup>2</sup>
  - 3) ~~terminy rozbiórki:~~
    - a) ~~istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania~~<sup>2</sup>
    - b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~<sup>2</sup>
  - 4) ~~szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~<sup>2</sup>
  - 5) inwestor jest zobowiązany:
    - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;<sup>2)</sup>
    - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~<sup>2)</sup>
  - 6) kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.~~<sup>2)</sup>
- Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1).....
- 2).....

## UZASADNIENIE

Lokalizacja inwestycji jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kępno, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXI/184/2005 Rady Miejskiej w Kępnie z dnia 24.02.2005r. (Dz.Urz.Woj.Wielkopolskiego Nr 49, poz. 1530 z 2005r. –jednostka bilansowa: xxx). Inwestor uzyskał niezbędne opinie i uzgodnienia.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY

Ryszard Daszowski  
WICESTAROSTA

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, na co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązków kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy - Prawo budowlane.
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.<sup>2)</sup>~~

### Otrzymują :

1. Strony i uczestnicy postępowania wg odrębnego wykazu.
2. a/a.

### Do wiadomości :

3. UMiG w Kępnie –stanowisko d/s podatków.
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kępnie.



DECYZJA NINIEJSZA  
jest ostateczna i prawomocna  
Kępno, dnia 28.08.2013

(podpis)  
Z up. STAROSTY  
NACZELNIK  
Wydziału Architektury i Budownictwa  
Jerzy Bobrzyński

23.07.2013r.

Potwierdzam odbiór decyzji

ZASTĘPCA BURMISTRZA  
Miasta i Gminy Kępno  
Szymon Szczęsny

M.G.

<sup>1)</sup> Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.

<sup>2)</sup> Niepotrzebne skreślić.