



URZĄD MIASTA I GMINY W KĘPNIE WYDZIAŁ INWESTYCJI I FUNDUSZY EUROPEJSKICH

UL RATUSZOWA 1, 63-600 KĘPNO

tel. /62/ 78 25 834, /62/ 78 25 806, /62/ 78 25 818, fax. /62/ 78 25 801

www.um.kepno.pl

WIFE.271.28.2013/11

Kępno, dnia 22 października 2013 r.

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „Remont i adaptacja budynku było magistratu w Kępnie na siedzibę Muzeum Ziemi Kępińskiej im. T. P. Potworowskiego”

W odpowiedzi na pytania dotyczące treści SIWZ, zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 Pzp, Zamawiający Gmina Kępno wyjaśnia:

Pytanie 1

Dot. § 13 ust. 1 projektu umowy.

Zgodnie z przytoczonym zapisem projektu umowy Zamawiający oczekuje od Wykonawcy udzielenia rękojmi na przedmiot umowy na okres 5 lat liczonych od dnia odbioru końcowego. Zamawiający nie rozróżnił w ww. zapisie rękojmi /gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz zamontowane materiały i urządzenia. W tym miejscu należy wskazać, iż dostawcy i producenci materiałów oraz urządzeń, które należy zastosować przy przedmiotowym zamówieniu, udzielają terminów gwarancji i rękojmi krótszego niż wskazany przez Zamawiającego w § 13 projektu umowy.

W związku z powyższym prosimy prerredagowanie w/w zapisu w taki sposób aby uwzględnić w nim możliwość udzielenia przez Wykonawcę rękojmi/gwarancji jakości na poszczególne urządzenia i materiały na okres wyznaczony przez ich producentów z zastrzeżeniem aby okres ten nie był krótszy niż np. na 24 miesiące od dnia odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego.

Odpowiedź nr 1:

Zamawiający oczekuje od Wykonawcy udzielenia rękojmi na przedmiot umowy na okres 5 lat liczonych od dnia odbioru końcowego na wykonane roboty budowlane oraz zamontowane materiały i urządzenia.

Pytanie 2

Dot. SIWZ

Z treści rozdziału IV wynika, m.in. iż o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy wykażą, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali roboty o określonych cechach.

W rozdziale V pkt. 1 ppkt. 3) SIWZ Zamawiający wskazał, iż wykonawca zobowiązany jest złożyć wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed przed upływem terminu składania ofert oraz załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty (...).

Prosimy o potwierdzenie, czy w związku z postawionym przez Zamawiającego warunkiem udziału w postępowaniu oferent wypełni oczekiwanie Zamawiającego wynikające z treści rozdziału V pkt. 1 ppkt. 3) SIWZ przedstawiając wykaz wykonanych robót z ostatnich pięciu lat, wskazując jedynie roboty budowlane, spełniające warunki, o których mowa w rozdziale VI pkt. 4 SIWZ. Oferent tym samym nie będzie zobowiązany do wykazania wszystkich robót budowlanych, zrealizowanych w ostatnich 5 latach.

Odpowiedź nr 2

Zamawiający potwierdza, iż warunkiem udziału w postępowaniu jest wypełni przez Oferenta oczekiwań wynikających z treści rozdziału V pkt. 1 ppkt. 3) SIWZ przedstawiając wykaz wykonanych robót z ostatnich pięciu lat, wskazując jedynie roboty budowlane, spełniające warunki, o których mowa **w rozdziale IV pkt. 4 SIWZ.**

Pytanie nr 3

Dot. SIWZ – sposób złożenia wadium

Zgodnie z rozdz. VII pkt. 1 SIWZ wadium zabezpieczające przedmiotową ofertę należy złożyć w kasie, a do oferty należy dołączyć potwierdzenie złożenia wadium. Prosimy o potwierdzenie, że wykonawca spełni wymagania postawione przez Zamawiającego, składając w kasie przed terminem składania ofert oryginał wadium natomiast do oferty dołączając kserokopię potwierdzoną za zgodność odpisu z oryginałem przez pełnomocnika wykonawcy.

Odpowiedź na 3

Zamawiający potwierdza iż Wykonawca spełni wymagania postawione przez Zamawiającego, składając w kasie oryginał wadium przed terminem składania ofert natomiast do oferty należy dołączyć kserokopię wniesienia wadium potwierdzoną za zgodność odpisu z oryginałem.

Pytanie nr 4:

W opisie dotyczącym wentylacji jest napisane „od czerpni do centralki kanały wentylacyjne prostokątne bez izolacji”. Prosimy o potwierdzenie, że ten odcinek instalacji należy wykonać bez izolacji.

Odpowiedź nr 4:

Kanały wentylacyjne należy wykonać z izolacją.

Pytanie nr 5:

W opisie dotyczącym instalacji wodociągowej jest napisane, że przyłącze wodociągowe ma być wykonane wg odrębnego opracowania i Wykonawcą przyłącza może być wyłącznie zakład upoważniony przez Wodociągi Kępińskie; Prosimy o odpowiedź czy ten zakres prac jest w zakresie przetargu, w dokumentacji brakuje opracowania przyłącza i nie jest wskazana upoważniona firma do wykonania tego zakresu prac.

Odpowiedź nr 5

Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w ofercie wszystkie koszty związane z przygotowaniem oraz wykonaniem wraz z odtworzeniem nawierzchni przyłącza wodociągowego o średnicy 63mm i długości ok. 15mb.

Pytanie nr 6

Prosimy o potwierdzenie, że ścieki sanitarne bytowo – gospodarcze należy odprowadzić poza budynek do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej poprzez istniejącą studzienkę zlokalizowaną w podwórzu.

Odpowiedź nr 6

Ścieki sanitarne bytowe - gospodarcze należy odprowadzić do studzienki zlokalizowanej w podwórzu.

Pytanie nr 7

Koszty związane z zatrudnieniem osoby posiadającej uprawnienia do prowadzenia prac archeologicznych, jak i osoby posiadającej uprawnienia do prowadzenia prac przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków należy ująć w dodatkowej pozycji kosztorysowej tj. 410 pozycji kosztorysu?

Odpowiedź nr 7

Koszty związane z zatrudnieniem osób posiadających odpowiednie uprawnienia niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia należy uwzględnić w kalkulacji jednak nie zwiększając pozycji kosztorysowych.

Pytanie nr 8

Koszty związane z pełną obsługą geodezyjną budowy (wytyczenie, inwentaryzacja powykonawcza) należy ująć w kosztorysie jako kolejną dodatkową pozycję?

Odpowiedź nr 8

Koszty związane z zatrudnieniem osób posiadających odpowiednie uprawnienia niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia należy uwzględnić w kalkulacji jednak nie zwiększając pozycji kosztorysowych.

Pytanie nr 9

Na rysunku instalacji sanitarnych S5 widnieje informacja, że przyłącze wodociągowe wykonać należy wg odrębnego opracowania. Prosimy o przedstawienie tego opracowania.

Odpowiedź nr 9

Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w ofercie wszystkie koszty związane z przygotowaniem oraz wykonaniem wraz z odtworzeniem nawierzchni przyłącza wodociągowego o średnicy 63mm i długości ok. 15mb.

Pytanie nr 10

Proszę o wyjaśnienie różnic ilościowych między przedmiarem a projektem:

- grzejniki: w przedmiarze – 31 szt., w projekcie 43 szt.
- baterie: w przedmiarze 14 szt., w projekcie 15 szt.

Prosimy o informację, które ilości należy przyjąć do wyceny.

Odpowiedź nr 10

W kalkulacji należy uwzględnić liczbę grzejników oraz baterii zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie nr 11

W projekcie znajduje się informacja, że zasilanie węzła ciepłego jest do wykonania po stronie EC Kępno. Prosimy o informację, czy są już jakieś uzgodnienia z EC Kępno oraz kto jest zleceniodawcą firmie EC Kępno wykonanie przyłączenia węzła i kto ponosi koszty.

Odpowiedź nr 11

Zakup oraz montaż węzła ciepłego leży po stronie Energetyki Ciepłej Kępno. Wykonawca w swojej ofercie musi uwzględnić wykonanie odpowiednich przyłączy oraz dostosowanie ich do rozwiązań węzła ciepłego.

Pytanie nr 12

Czy należy wykonać osuszanie murów metoda iniekcji jak wskazuje poz. 24 przedmiaru? W projekcie brak wzmianek na ten temat.

Odpowiedź nr 12

W ofercie należy uwzględnić wykonanie osuszanie murów metoda iniekcji.

Pytanie nr 13

Czy na dachu należy zamontować płotki p. śniegowe oraz stopnie kominiarskie zgodnie z przedmiarem (poz. 367 i poz. 368). Jeśli tak to z jakiego materiału (ocynk, miedź)?

Odpowiedź nr 13

W ofercie należy uwzględnić wykonanie płotków przeciwsniegowych oraz stopni kominiarskich z miedzi.

Pytanie nr 14

Czy w wycenie należy ująć klapę dymową EI30 na dachu? Brak tego elementu w przedmiarze robót.

Odpowiedź nr 14

W kalkulacji należy uwzględnić zakup i montaż klapy dymowej na dachu EI30 wraz ze sterowaniem.

Pytanie nr 15

Czy wszystkie balustrady na schodach wewnętrznych wykonać zgodnie z rysunkiem „schody wewnętrzne –projekt”?

Odpowiedź nr 15

Wykonawca zobowiązany jest wykonać schody zgodnie z projektem budowlanym.

Pytanie nr 16

Prosimy potwierdzić że na ścianach piwnic należy wykonać tynki renowacyjne do pełnej wysokości a na pozostałych kondygnacjach tynki cementowo-wapienne. W przedmiarze ujęto „tynki wewnętrzne zwykłe” – poz. 54 i 55.

Odpowiedz nr 16

O ofercie należy uwzględnić wykonanie tynków renowacyjnych wewnętrznych przewidzianych do stosowania w pomieszczeniach piwnicznych oraz tynków renowacyjnych wewnętrznych przewidzianych do stosowania w pomieszczeniach nadzienia. Tynki zewnętrzne należy wykonać również tynki renowacyjne przewidziane do stosowania odpowiednio na zewnątrz oraz wykończonych farba elewacyjna krzemianową.

Pytanie nr 17

Czy do oferty należy załączyć kosztorys ofertowy?

Odpowiedz nr 17

Kosztorys ofertowy niezbędny będzie do podpisania umowy z Wykonawcą. Na etapie składanie ofert nie jest wymagane załączanie do oferty kosztorysu.

Pytanie nr 18

Prosimy o określenie jaką ilość kostki granitowej należy przyjąć w wycenie – brak w przedmiarze.

Odpowiedz nr 18

W kalkulacji należy uwzględnić wykonanie podwórza z kostki granitowej 4/6cm w kolorze grafitowym nawiązującej do istniejącej kostki wokół budynku wraz z podbudową o powierzchni ok. 120m².

W ofercie Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić:

1. przetransportowanie w sposób bezpieczny fortepianu a miejsce wskazane przez Inwestora na odległość do 5km,
2. przekazanie Inwestorowi dokumentów, akt itp. znajdujących się w obiekcie w obecności pracownika z Urzędu Miasta i Gminy Kępno, (z uwagi na zły stan pomieszczeń nie możliwe jest bezpieczne usunięcie dokumentów przed rozpoczęciem robót budowlanych)
3. w cenie zamówienia należy również ująć koszty związane z usunięciem oraz utylizacją znajdujących się w budynku mebli, urządzeń, itp.
4. wykonanie opaski drenażowej fi 100mm w otulinie w obsypce z kamienia płukanego wokół budynku oraz 4 studzienki rewizyjne. (podczas wykonywania izolacji zewnętrznej murów fundamentowych) – ok. 100mb

Uwaga.

W związku z występującymi rozbieżnościami między pomieszczeniami sanitarnymi zawartymi w dokumentacji budowlanej i dokumentacji sanitarnej należy przyjąć wykonanie instalacji sanitarnych zgodnie z rozwiązaniami zawartymi w dokumentacji budowlanej.

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Andrzej Małys
Kierownik Wydziału