

w sprawie: **zbycia z zasobów mienia komunalnego Gminy Kępno, nieruchomości lokalowej położonej w Szklarce Mielęckiej 10, oraz ustalenia ceny wywoławczej do I przetargu ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7 w zw. z art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 oraz art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz.1043, Nr 197, poz.1307, Nr 200, poz.1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz.622, Nr 115, poz.673, Nr 129, poz.732, Nr 130, poz.762, Nr 135, poz.789, Nr 163, poz.981, Nr 187, poz.1110 i Nr 224, poz.1337, z 2012r. poz. 908 , poz. 951 , poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529 oraz z 2013r., poz. 829 i poz.1238), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. 2013 r. poz.594 , poz. 645 i poz. 1318) art.3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (Dz.U. z 2000 roku, Nr 80, poz.903, oraz z 2004 roku, Nr 141, poz.1492) oraz § 1 ust. 1 uchwały Nr XXVI/166/2012 Rady Miejskiej w Kępnie z dnia 27 września 2012 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania (Dz.Urz. Województwa Wielkopolskiego z 2012 roku, poz.4490, poz.4645 oraz z 2013r. poz. 1719), **zarządzam, co następuje:**

§ 1

1. Dokonać sprzedaży, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości lokalowej, o powierzchni 57,60 m², wraz z pomieszczeniem gospodarczym o powierzchni 8,00 m², wchodzącej w skład nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, położonej w Szklarce Mielęckiej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów, w jednostce ewidencyjnej Kępno, obrębie Szklarka Mielęcka, jako działka nr 130 o powierzchni 0,5400 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KZ1E/00055586/3, bliżej opisanej w tabeli:

Lp.	Określenie położenia	Nr lokalu	Powierzchnia nieruchomości lokalowej	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej nieruchomości gruntowej
1.	Szklarka Mielęcka 10	Lokal nr 4	57,60 m ²	130	0,5400 ha	KZ1E/00055586/3

2. Sprzedaż lokalu, o którym mowa w ust.1, następuje z równoczesną sprzedażą przynależnego pomieszczenia gospodarczego, udziałem w częściach wspólnych budynku, budowli i innych urządzeń oraz udziałem we współwłasności gruntu, bliżej opisanego w ust.1.

3. Wielkość udziału, o którym mowa w ust.2, wynosi 1858/10000 (słownie : tysiąc osiemset pięćdziesiąt osiem dziesięciotysięcznych)

§ 2

Ustala się cenę wywoławczą do pierwszego przetargu, o którym mowa w § 1, w wysokości 65.000,-zł (słownie : sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych) netto, plus należny podatek VAT.

§ 3

1. Zarządzenie podlega ogłoszeniu poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie.

2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.