

63-600 Kęпно, Ос. Копя 10/5

projekt budowlany (seryjny)

MRK PROJEKT
Dana Grygier
63-800 Kopań, Os. Kopa 10/5
NIP 631939227
Regon 301999692

Nr
z dnia
17/20/19
14. STROSTA

Włodzimierz Mazurkiewicz

2013

mgr inż. RADOŚLAW MACIEJEWSKI
architekt
uprawnienia do projektowania i nadzoru
architektonicznego
peczęć
nr upr. WP/OIA/Okr. 005/19/2009

SPIS TREŚCI:

I. Branża budowlana - architektura

1. Opis techniczny do projektu zagospodarowania działki	1-3
2. Projekt zagospodarowania działki	4-4a
3. Mapa sytuacyjno-wysokościowa	5
4. Opis techniczny – część architektoniczna	6-14
5. Informacja p.poż.	15-16
6. Wyciąg z obliczeń statycznych	17-19
7. Opis technologiczny	20-23
8. Informacja o bezpieczeństwie i ochroni zdrowia	24-25
9. Charakterystyka energetyczna budynku	26-27
10. Charakterystyka środowiskowa	28
11. Warunki geotechniczne posadowienia budynku	29

12. Rysunki techniczne do bud. hali produkcyjno-magazynowej

- rzut fundamentów	30 rys.1
- rzut przyziemia	31 rys.2
- rzut konstrukcji	32 rys.3
- elewacja dachowa	33 rys.4
- przekroj a-a, b-b, c-c.	34 rys.5
- rzut konstrukcji stropu	35 rys.6
- elewacja frontowa	36 rys.7
- elewacja tylna	37 rys.8
- elewacja boczna	38 rys.9
- elewacja boczna południowa	39 rys.10
- zestawienie stolarki drzwiowa	40 rys.11
- zestawienie stolarki okiennej	41 rys.12

14. Rysunki wykonawcze

- wiązar stalowy	42 rys.13
- ekran stalowy	43 rys.14

15. Kopie uprawnień i zaświadczenia z Izby Inż. Budownictwa

Krzysztof Janikowski , Kazimierz Ratajczak, Aleksandra Walaszek

Radosław Maciejewski

44-48

15. Branża sanitarna:

1/ strona tytułowa	
2/ opis techniczny	1-3
3/ informacja o BIOZ	4-5
4/ Zaświadczenie z izby i uprawnienia	6

16. Rysunki

1/ proj. zag. działki	rys.1
2/ plan instalacji przyziemia	rys.2
3/ instalacja wod-kan rozwinięcie	rys.3
4/ profil przyłącza	rys.4
5/ instalacja co. rozwinięcie	rys.5
6/ warunki techniczne	1-2

17. Branża elektryczna

1/ strona tytułowa	1
2/ zawartość projektu	2
3/ Oświadczenie o zgodności projektu	3
3/ kserokopie decyzji przygotowania zawodowego i zaświadczenia z Izby Budownictwa	4-5
4/ opis techniczny	3-7
5/ obliczenia techniczne	8-9

18. Rysunki

1/ plan instalacji elektrycznej	rys.1
2/ plan instalacji odgromowej	rys.2
3/ schemat RG	rys.3

O P I S T E C H N I C Z N Y

do projektu zagospodarowania działki położonej
w miejscowości Ostrówiec, dz. nr 136

INWESTOR:

Gmina Kępno
ul. Ratuszowa 1 63-600 Kępno

I. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania przestrzennego działki 136 położonej w Ostrówcu Gmina Kępno.

Omawiana działka jest zabudowana budynkiem strażnicy Ochotniczej Straży Pożarnej w Ostrówcu. Inwestor ze względu na zbyt małą powierzchnię zdecydował się wykonać rozbudowę w/w budynku.

W wyniku rozbudowy powstanie nowe pomieszczenie garażowe, część socjalna z WC, kotłownia, sala spotkań oraz zaplecze magazynowe. Przeznaczone do tego celu pomieszczenia będą spełniały wymogi sanitarne, BHP i p.poż zgodnie z obowiązującymi przepisami co opisano w dalszej części opracowania.

Omawiany budynek będzie budynkiem jednokondygnacyjnym o bryle prostokąta i będzie wyposażony w energię elektryczną, instalację odgromową, kanalizację sanitarną oraz instalację wodną z istniejących przyłączy. Obiekt będzie ogrzewany z projektowanej kotłowni i opalany eko-groszkiem drewnem.

Wobec powyższego nie projektuje się nowych przyłączy. Wody opadowe będą odprowadzane na teren własnej posesji poprzez system drenów. Projektuje się nowe miejsca postojowe na terenie działki, która jest własnością inwestora. Planowana rozbudowa jest zgodna z zapisami w Miejscowym Planie Zagospodarowania Gminy Kępno.

II. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawą opracowania niniejszego projektu stanowi:

- zlecenie inwestora
- uzgodnienia z inwestorem dotyczące warunków budowy
- mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500
- miejscowy plan zagospodarowania Gminy Kępno

III. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA TERENU

Teren na którym będzie realizowana rozbudowa jest terenem płaskim uzbrojonym. Dostęp do zasilania infrastruktury technicznej w tym energetycznego, wodnego, kanalizacyjnego z istniejących przyłączy znajdujących się na działce.

Nieczystości stałe będą gromadzone w kontenerach i wywożone przez specjalistyczne firmy.

Na terenie posesji występuje istniejąca drogi dojazdowa betonowa z podbudową kamienną. Miejsca postojowe projektowane.

Projektuje się do nasadzenia zieleni niską w postaci krzewów oraz trawniki w ilości zgodnej z zapisami w planie zagospodarowania.

IV. ELEMENTY SKŁADOWE PLANU REALIZACYJNEGO

Elementy składowe zagospodarowania działki

Nr 1 budynek strażnicy OSP	- istniejący
Nr 2 rozbudowa I etap	- projektowana
Nr 3 rozbudowa II etap	- projektowana
Nr 4 wjazd na posesję	- istniejący
Nr 5 miejsca postojowe	- projektowane
Nr 6 miejsce rekreacji	- projektowane
Nr 7 zasyk na kubły	- projektowany

V. BILANS TERENU :

Powierzchnia

- działka nr **136** o powierzchni
3100,00m²
- tereny pod zabudową istniejącą - 72,90 m²
- tereny pod rozbudowę - 162,62 m²
- tereny pod komunikację - 500,00 m²
- tereny zieleni o powierzchni - 2364,48 m²

Sporządził: KRZYSZTOF JANIKOWSKI
Członek Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu
WP-01A/00000001
Projekty techn. bud.
Upr. do projektowania, nadzoru i nadzorowania
robót w zakresie architektury i konstrukcji
nr upr. BN-10.9/29/79
wydane przez WBPP w Kaliszu z dnia 7.6.1979 r.
63-600 Kępno, ul. Cicha 10
tel. 601 77 19 20, 47

inż. KAZIMIERZ RATAJCZAK
63-600 Kępno, tel. 762-7427942
ul. Cicha 4
upr. bud. BN-10.9/29/79 nr 2452/60
z dnia 5.10.1960 r. wydane przez
Komitet Studi. Urban. i Architektury w Warszawie

inż. Aleksandra Wołaszczak
63-600 Kępno, tel. 762-7427942
ul. Cicha 4
upr. bud. BN-10.9/29/79 nr 2452/60
z dnia 5.10.1960 r. wydane przez
Komitet Studi. Urban. i Architektury w Warszawie
tel. 6621 78 42 271, 0604 53 62 97

mgr inż. RADOŚLAW MACIEJEWSKI
projekt
uprawnienia do wykonywania samodzielnie
architektonicznych projektów
nr upr. WP-01A/C/KK/USB/19/2009

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.

Miejscowość: Ostrówiec

Obręb: Gmina Kępno

Inwestor: Gmina Kępno

Obiekt: rozbudowa strażnicy Ochotniczej Straży
Pożarnej

Orientacja: W KĘPNIE
ul. Kościuszki 5
63-500 Kępno
tel. 62 782-89-00
fax 62 782-89-01

OZNACZENIA:

☒ obiekt
projektowany

☐ obiekt istniejący

☐ obiekt do rozbiórki

☐ krzewy

☐ teren komunikacji

☐ teren zieleni

☐ zbiornik wodny

— g — gazociąg

— w — wodociąg

— co — węzeł
cieplny

— T — linia
telekomunikacyjna

— k_s —
kanalizacja
sanitarna

— k_d —
kanalizacja

KRZYSZTOF JANIKOWSKI
Członek Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu
WKP/BO/1636/01

Projektant, techn. bud.
Upr. do projektowania, kierowania i nadzorowania
robót w zakresie architektury i konstrukcji
Nr upr. BN-10.9/29/79
wydane przez WBPP w Kaliszu z dnia 7.6.1979 r.
63-600 Kępno, ul. Cicha 10
tel. 62 774 527, 62 78-230-47

INŻ. KAZIMIERZ RATAJCZAK
63-500 Kępno, tel. 62-7427942
ul. Wolności 4
upr. bud. i arch. 604 nr 2452/60
z dnia 5.10.1960 r. wydane przez
Instytut Bud. i Architektury w Warszawie

inż. Aleksandra W.
Upr. do projektowania i nadzorowania
robót w zakresie architektury i konstrukcji
Nr upr. BN-10.9/29/79
wydane przez WBPP w Kaliszu z dnia 7.6.1979 r.
63-600 Kępno, ul. Cicha 10
tel. 62 774 527, 62 78-230-47

mgr inż. Radosław Maciejewski
Upr. do projektowania i nadzorowania
robót w zakresie architektury i konstrukcji
Nr upr. WP-01A/08K/Up3/19/2009

Nr	Przeznaczenie	Opis obiektów budowlanych				
		Ściany	Stropy	Konstr. dachu	Pokr. Dachy	Stan tech.
1.	Budynek strażnicy	nurow	drewn.	drewn	papa	istn.
2.	Budynek OSP I etap	j.w	-----	j.w	blacha	proj.
3.	j.w. II etap	j.w	-----	j.w	j.w	proj.
4.	Wjazd na posesję	bet.	-----	-----	-----	proj.
5.	Miejsca postojowe	bet.	-----	-----	-----	proj.
6.	Miejsce rekreacji	-----	-----	-----	-----	proj.
7.	Zasiek na kubły	drew.	-----	drewn	papa	proj.

Powierzchnia działki: nr 136

3100,00 m²

1. Pow. zab istniejące	72,90 m ²
2. teren pod rozbudowę	162,62 m ²
3. tereny zieleni	500,00 m ²
4. tereny komunikacji	2364,48 m ²