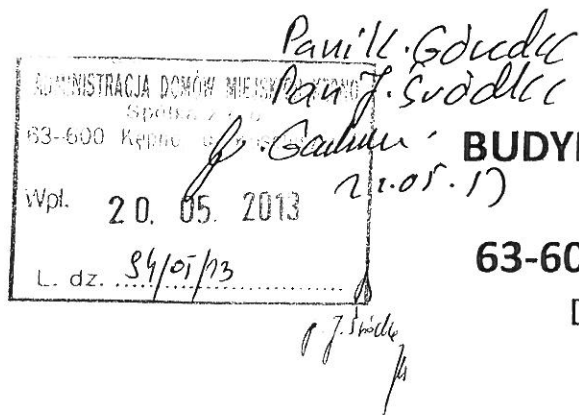


Nr protokołu: 14/ADM/2013

PROTOKÓŁ Z KONTROLI STANU TECHNICZNEGO OBIEKTU  
I PRZYDATNOŚCI DO UŻYTKOWANIA - 5-LETNI



BUDYNEK :

**BUDYNEK WIELORODZINNY**

POŁOŻENIE :

**63-600 Kępno ul. 1 Maja 3**

DATA PRZEGLĄDU :

**12.05.2013 r.**

## WYKAZ OSÓB PRZEPROWADZAJĄCYCH KONTROLE:

1. Eugeniusz Derkacz

specjalność: konstrukcyjno – budowlana

L.p.	Element obiektu Zakres kontroli	Opis elementu	Ocena stanu technicznego	Zalecenia, stopień pilności naprawy
1	2	3	4	5
1.	Konstrukcja budynku	Fundamenty betonowe, Ściany murowane, Stropy drewniane, Schody drewniane, Dach drewniany	Średni. Ściany piwnic zawilgocone	
2.	Pokrycie dachowe	Dachówka	Zły. Nierówny, prześwity, zacieki	Przewidzieć do wymiany
3.	Elementy odwodnienia budynku	Rynny i rury z blachy oc.	Dobry	
4.	Kominy i przewody kominowe	Z cegły,	Zły	Przemurować komin. Przegląd kominiarski wykonać wg

				harmonogramu
6.	Loggie, balkony, tarasy, elementy odstające	Anteny. Rury wentylacyjne. Schody betonowe.	Dobry	
7.	Elewacja	Tynk cem.- wap.	Zawilgocony cokół, tynk spękany zniszczony	Przewidzieć ocieplenie i remont elewacji
8.	Instalacja odgromowa	brak		
9.	Stolarka okienna i drzwiowa	Okna i drzwi – drewniane i pcv	PCV -Dobry. Drewniane - Zły	Drewniane do wymiany
10.	Posadzki i podłogi	drewniane, wykładziny	Średni	
11.	Tynki wewnętrzne i okładziny	Cem. – wap.	Dobry	
15.	Instalacja wodociągowa	Z sieci, sprawna		
16.	Instalacja kanalizacyjna	Do sieci, sprawna		
18.	Instalacja grzewcza i c.w.	Własne lokatorów	Dobry	

