

Kępno, dnia 20.05.2013 r.

Nr protokołu: 5/1/G/2013

PROTOKÓŁ Z KONTROLI STANU TECHNICZNEGO OBIEKTU
I PRZYDATNOŚCI DO UŻYTKOWANIA - ROCZNY

Pan J. Świątek 18.07.13

BUDYNEK :

BUDYNEK WIELORODZINNY

POŁOŻENIE :

63-600 Kępno ul. Zosin 9

DATA PRZEGLĄDU :

20.05.2013 r.



WYKAZ OSÓB PRZEPROWADZAJĄCYCH KONTROLE:

1. Eugeniusz Derkacz

specjalność: konstrukcyjno – budowlana

L.p.	Element obiektu Zakres kontroli	Ocena stanu technicznego	Stwierdzone nieprawidłowości	Zalecenia, stopień pilności naprawy
1	2	3	4	5
1	Konstrukcja budynku	Dostateczny	Duże zużycie techniczne. Pęknięcia ścian, zawilgocenia, zużycie techniczne konstrukcji dachu.	Przewidzieć do remontu
2	Pokrycie dachowe	Zły	Dach z eternitu, zniszczony, przecieki, Zardzewiałe rynny, przeciekające	Przewidzieć do wymiany pokrycie, remont odwodnienia.
3	Elewacja	Zły	Zawilgocona, podciąganie kapilarne wody.	Wykonać izolacje poziome, osuszanie, ocieplenie nowym tynk.

4	Stolarka okienna i drzwiowa	Drewniana – znacznie zniszczona. PCV – dobry.	Stolarka zużyta technicznie.	Do wymiany
5	Wykończenia	Klatka schodowa – stan zły. Mieszkania	Brudne ściany, zniszczone tynki, łuszcząca farba. Brak tralek. Występuje wilgoć	Wykonać malowanie. Pilnie uzupełnić tralki. Wykonać osuszenie i ocieplenie budynku.
6	Inne	Budynek gospodarzy – zły	Zniszczona konstrukcja dachu i pokrycie. Zły stan techniczny ścian.	Przewidzieć remont

Data następnego przeglądu:

- do (roczny) do 20.05.2014 r.

UWAGI:

1. Ogólny stan techniczny obiektu:

Dostateczny -

2. Realizacja zaleceń z poprzedniego przeglądu:

Zalecenia niezrealizowane, uwzględniono w bieżącym protokole.

3. Zalecenia bieżące:


4. Zalecana opinia techniczna, ekspertyza:

nie

DANE I PODPISY OSÓB SPORZĄDZAJĄCYCH PROTOKÓŁ:

PRZEGLĄDU DOKONAŁ:

1. Eugeniusz Derkacz


 tech. bud. Eugeniusz Derkacz
 Upr. do Kierowania, Nadzor. Budowy
 w Specjalności Konstr.-Budowlanej
 na podst. § 5 ust. 2, § 6 ust. 3, § 7
 § 13 ust. 1 pkt 2
 wyd. przez Wój. Kaliskiego z dnia 30.04.01 r.
 Nr BN-10.9/44/81
 63-600 KĘPNO, ul. Zielona 8a
 tel. (0 62) 78 284 71

Kępno, dn. 20.05.2013