

Nr protokołu: 45/1/ADM/2013
**PROTOKÓŁ Z KONTROLI STANU TECHNICZNEGO OBIEKTU
 I PRZYDATNOŚCI DO UŻYTKOWANIA - ROCZNY**

BUDYNEK :
BUDYNEK WIELORODZINNY
POŁOŻENIE :
63-600 Kępno ul. Sikorskiego 13
DATA PRZEGLĄDU :
14.06.2013 r.

WYKAZ OSÓB PRZEPROWADZAJĄCYCH KONTROLE:

1. Eugeniusz Derkacz specjalność: konstrukcyjno – budowlana

L.p.	Element obiektu Zakres kontroli	Ocena stanu technicznego	Stwierdzone nieprawidłowości	Zalecenia, stopień pilności naprawy
1	2	3	4	5
1	Konstrukcja budynku	Dobry	Nie stwierdzono	-
2	Pokrycie dachowe	Dachówka – zły. Kominy: z cegły otynkowane. Wyłaz dachowy – zły. Drewniane wystawki w tym łukowa - zły	Luźne dachówki, nierówne, prześwity. Komin: dostateczny. Wyłaz- zniszczony. Drewno wystawki - zniszczone	Przewidzieć remont pokrycia
3	Elewacja	Dostateczny	Tynki zniszczone. Murki wejściowe – zniszczone, pochylnia - ubytki tynku	Przewidzieć do remontu

4	Stolarka okienna i drzwiowa	Stolarka PCV – dobry. Drewniana – okienna i drzwiowa - zły	Brak parapetów w oknach PCV. Stolarka drewniana wyprężona, zniszczona	Zamontować brakujące parapety. Wymienić okna i drzwi wejściowe
5	Wykończenia	Klatka schodowa – dostateczny	Łuszcząca się farba, zacieki, zniszczona wykładzina na schodach	Wykonać malowanie i wymienić wykładzinę
6	Inne	Opaska - dobry, izolacja piwnic - dobry.	Brak listwy zamykającej	Uzupełnić listwę

Data następnego przeglądu:

- do (roczny) 14.06 2014 r.

UWAGI:

1. Ogólny stan techniczny obiektu:

Dobry

2. Realizacja zaleceń z poprzedniego przeglądu:

Zalecenia niezrealizowane, uwzględniono w bieżącym protokole.

3. Zalecenia bieżące:

Uprzątnąć strych, wymienić zniszczone deski na strychu.

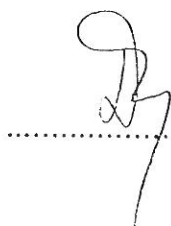
4. Zalecana opinia techniczna, ekspertyza:

nie

DANE I PODPISY OSÓB SPORZĄDZAJACYCH PROTOKÓŁ:

PRZEGLĄDU DOKONAŁ:

1. Eugeniusz Derkacz



inż. bud. Eugeniusz Derkacz
uprawn. Kierowania, Nadzór, Budowlany
w Specjalności Konstr.-Budowlanej
na podst. § 5 ust. 2, § 6 ust. 3, § 7
§ 13 ust. 1 pkt 2
ul. gen. Wój. Kaliskiego 2, 80-004 Białe
Błotko, 80-004 Białe Błotko
Nr BN-10.9/44/81
60-000 KĘPNO, ul. Zielona 3 a
(tel. 00-62) 78-284-71

Kępno, dn. 14.06.2013