

Nr protokołu: 8/ADM/2013
**PROTOKÓŁ Z KONTROLI STANU TECHNICZNEGO OBIEKTU
 I PRZYDATNOŚCI DO UŻYTKOWANIA - 5-LETNI**

BUDYNEK :
BUDYNEK WIELORODZINNY
 POŁOŻENIE :
63-600 Kępno Przybyszów 39
 DATA PRZEGLĄDU :
12.04.2013 r.

WYKAZ OSÓB PRZEPROWADZAJĄCYCH KONTROLE:

1. Eugeniusz Derkacz specjalność: konstrukcyjno – budowlana

L.p.	Element obiektu Zakres kontroli	Opis elementu	Ocena stanu technicznego	Stopień pilności naprawy
1	2	3	4	5
1.	Konstrukcja budynku	Ściany murowane, strop drewniany, konstrukcja dachu drewniana	El kontr. Dachu w złym stanie	Wymagane pilne zabezpieczenie środkami konserwującymi
2.	Pokrycie dachowe	Blacho-dachówka	Dobry	Zalecane płotki śniegowe nad wejściem
3.	Elementy odwodnienia budynku	Rynny i rury z blachy pomalowane , częściowo oberwane	Średni	Bieżąca naprawa po zimie i regulacja
4.	Kominy i przewody kominowe	Z cegły i blachy	Średni	Usunąć natychmiast komin z blachy usytuowany tuż przy el. drewnianych

18.	Instalacja grzewcza i c.w.	Własne ogrzewanie piecowe i co	Średni	Wymagany remont inst. elektr. W lokatorskiej kotłowni
19.	Instalacja elektryczna	Wg oddzielnego protokołu		Wykonać pomiary wg harmonogramu
23.	Inne			

Data następnego przeglądu:

kwiecień 2014 r. (roczny),

- kwiecień 2018 r. (5 – letni).

UWAGI:

1. Ogólny stan techniczny obiektu:
Średni
2. Realizacja zaleceń z poprzedniego przeglądu:
Nie zrealizowane, uwzględniono w bieżącym protokole
3. Zalecenia bieżące:
Pilnie usunąć rurę dymową z blachy!!!
4. Zalecana opinia techniczna, ekspertyza: nie

DANE I PODPISY OSÓB SPORZĄDZAJACYCH PROTOKÓŁ:

1. PRZEGLĄDU DOKONAŁ:
Eugeniusz Derkacz

.....
(podpis)

DATA: 12.04.2013 r.

NADZORY I KOSZTORYSOWANIE
Eugeniusz Derkacz
63-600 Kępno, ul. Sienkiewicza 13
tel. 62 58 300 01, kom 793 450 969
NIP 6191004956, REGON 250197285