

Nr protokołu: 53/1/ADM/2013  
**PROTOKÓŁ Z KONTROLI STANU TECHNICZNEGO OBIEKTU  
 I PRZYDATNOŚCI DO UŻYTKOWANIA - ROCZNY**

**BUDYNEK :**  
**BUDYNEK WIELORODZINNY**

**POŁOŻENIE :**  
**63-600 Kępno ul. Wolności 14**

**DATA PRZEGLĄDU :**  
**14.06.2013 r.**

**WYKAZ OSÓB PRZEPROWADZAJĄCYCH KONTROLE:**

1. Eugeniusz Derkacz

specjalność: konstrukcyjno – budowlana

L.p.	Element obiektu Zakres kontroli	Ocena stanu technicznego	Stwierdzone nieprawidłowości	Zalecenia, stopień pilności naprawy
1	2	3	4	5
	Konstrukcja budynku	Dobry	Zniszczone deski podłogi strychu	Wymienić zniszczone deski
2	Pokrycie dachowe	Dachówka – zły. Kominy z cegły tynkowane - zły	Nierówne połacie, prześwity. Popękane tynki kominów i zniszczone czapki	Naprawić kominy. Przewidzieć remont pokrycia.
3	Elewacja	Tynk cem -wap, drapany – dostateczny	Ubytki tynku, zniszczone tynki.	Uzupełnić tynki. Przewidzieć remont elewacji.
4	Stolarka okienna i drzwiowa	Stolarka PCV – dobry Stolarka drewniana – zły.	Brak parapetów przy oknach z PCV. Zniszczona	Zamontować parapety. Wymienić stolarkę drewnianą.

5	Wykończenia	Klatka schodowa - Średni	Łuszcząca się farba, zabrudzona miejscowo	Pomalować. Wymienić okno na klatce
6	Inne	Piwnice – średni	Zawilgocone tynki.	Osuszyć piwnice. Podmurować okna.

Data następnego przeglądu:

- do (roczny) 13.06.2014 r.

**UWAGI:**

1. Ogólny stan techniczny obiektu:

Dobry

2. Realizacja zaleceń z poprzedniego przeglądu:

Zalecenia niezrealizowane, uwzględniono w bieżącym protokole.

3. Zalecenia bieżące:


4. Zalecana opinia techniczna, ekspertyza:

nie

**DANE I PODPISY OSÓB SPORZĄDZAJACYCH PROTOKÓŁ:**

**PRZEGLĄDU DOKONAŁ:**

1. Eugeniusz Derkacz

.....  


in. bud. Eugeniusz Derkacz  
 upr. do Kierowania, Nadzoru, Śr. i Wzr.  
 w Specjalności Konstr.-Budowlanej  
 na podst. § 5 ust. 2, § 6 ust. 3, § 7  
 i § 13 ust. 1 pkt 2  
 wyd. przez Woj. Kąlskiego z dnia 30.04.81 r.  
 Nr. BN-10.9/44/81  
 63-600 KĘPNO, ul. Zielona 8 a  
 tel. (0 62) 79 324 75

Kępno, dn. 14.06.2013