

Kępno, dnia 20.05.2013 r.

Nr protokołu: 3/1/G/2013

PROTOKÓŁ Z KONTROLI STANU TECHNICZNEGO OBIEKTU I PRZYDATNOŚCI DO UŻYTKOWANIA - ROCZNY

BUDYNEK :

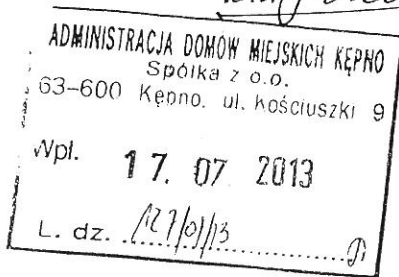
BUDYNEK WIELORODZINNY

POŁOŻENIE :

63-600 Kępno ul. Mechnice 1

DATA PRZEGLĄDU :

20.05.2013 r.



WYKAZ OSÓB PRZEPROWADZAJĄCYCH KONTROLE:

1. Eugeniusz Derkacz specjalność: konstrukcyjno – budowlana

L.p.	Element obiektu Zakres kontroli	Ocena stanu technicznego	Stwierdzone nieprawidłowości	Zalecenia, stopień pilności naprawy
1	2	3	4	5
	Konstrukcja budynku	Dobry	Nie stwierdzono	-
2	Pokrycie dachowe	Dobry	Ubytek tynku komina ponad dachem(może być przyczyną zacieku w mieszkaniu na ostatniej kond.)	Naprawić przed okresem zimowym
3	Elewacja	Dobry	Pęknięcie nad drzwiami wejściowymi. Ubytki malowania przy do budynku.	Pomalować wejście

4	Stolarka okienna i drzwiowa	Okna PCV – dobry Drzwi do budynku – dobry	Brak zasuwiki do zamykania drzwi od podwórza (nie można zamykać drzwi)	Naprawić drzwi od podwórza
5	Wykończenia	Klatka schodowa – średni	Brak pojedynczych tralek. Miejscowe uszkodzenia tynku. Zużyte deski na podestach.	Bezzwłocznie uzupełnić tralki. Wykonać wyprawki malarskie. Przewidzieć wymianę desek na podestach.
6	Inne	Odrodzenie – stan zły Kotłownia - dobry	Zniszczone sztachety ogrodzeniowe. Zardzewiały komin	Przewidzieć wymianę sztachet. Pomalować komin

Data następnego przeglądu:

- do (roczny) do 20.05.2014 r.

UWAGI:

1. Ogólny stan techniczny obiektu:

Dobry

2. Realizacja zaleceń z poprzedniego przeglądu:

Zalecenia niezrealizowane, uwzględniono w bieżącym protokole.

3. Zalecenia bieżące:

wyposażyć nieruchomość w plac zabaw.

4. Zalecana opinia techniczna, ekspertyza:

nie

DANE I PODPISY OSÓB SPORZĄDZAJACYCH PROTOKÓŁ:

PRZEGLĄDU DOKONAŁ:

1. Eugeniusz Derkacz

tech. bud. Eugeniusz Derkacz
ipr. do Kierowania Nadzoru Budowy
w Specjalności Kształt. Budowlanej
na podst. § 5 ust. 2 i § 6 ust. 3, § 7
i § 13 ust. 1 pkt 2
.....
N: RN-10.9/44/81
63-600 KĘPNO, ul. Zielona 8 a
51 10 62 78 84 77

Kępno, dn. 20.05.2013