

Kępno, dnia 16.05.2013 r.

Nr protokołu: 25/1/ADM/2013
PROTOKÓŁ Z KONTROLI STANU TECHNICZNEGO OBIEKTU
I PRZYDATNOŚCI DO UŻYTKOWANIA - ROCZNY

ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH KĘPNO
Spółka z o.o.
63-600 Kępno, ul. Kościuszki 9
Wp. 17.07.2013
L. dz. 177/01/01

Pan J. Świdle
P. Galiniński
18.01.13

BUDYNEK :
BUDYNEK WIELORODZINNY
POŁOŻENIE :
63-600 Kępno ul. Sienkiewicza 6
DATA PRZEGLĄDU :
16.05.2013 r.

WYKAZ OSÓB PRZEPROWADZAJĄCYCH KONTROLE:

1. Eugeniusz Derkacz

specjalność: konstrukcyjno – budowlana

L.p.	Element obiektu Zakres kontroli	Ocena stanu technicznego	Stwierdzone nieprawidłowości	Zalecenia, stopień pilności naprawy
1	2	3	4	5
	Konstrukcja budynku	Dobry	Korozja biologiczna el. więźby dachowej	Wykonać impregnację.
2	Pokrycie dachowe	Dobry	Nie stwierdzono	-
3	Elewacja	Bud. główny – dobry. Oficyna – zły	Ubytek w gzymsie frontowym. Skorodowana skrzynka gazowa. Ubytki, odparzenia tynku oficyny.	Uzupełnić gzyms. Pomalować skrzynkę . Wyremontować elewację oficyny.

4	Stolarka okienna i drzwiowa	PCV – dobry. Drewniana okienna – zły	Korozja biologiczna, łuszcząca się farba. Nieszczelna.	Ymienić stolarkę drewnianą
5	Wykończenia	Bud. główny - klatka schodowa – dobry. Oficyna – zły	Uszkodzone stopnie. Łuszcząca się farba, zniszczone tynki w oficynie	Naprawić stopnie. Wyremontować klatkę w oficynie.
6	Inne			

Data następnego przeglądu:

- do (roczny) 16.05.2014 r.

UWAGI:

1. Ogólny stan techniczny obiektu:

Średni

2. Realizacja zaleceń z poprzedniego przeglądu:

Zalecenia niewykonane, uwzględniono w bieżącym protokole.

3. Zalecenia bieżące:

4. Zalecana opinia techniczna, ekspertyza:

nie

DANE I PODPISY OSÓB SPORZĄDZAJACYCH PROTOKÓŁ:

PRZEGLĄDU DOKONAŁ:

1. Eugeniusz Derkacz

tech. bud. Eugeniusz Derkacz
Upł. do Kierowania, Nadzoru Budowy
w Specjalności Konstr. Budowlanej
na Podst. 4, 5 ust. 2, 6 ust. 3, 7
18.11.2011
wyd. przez Woj. Kalliskiego Sąd Rejonowy
Nr BN-10/9/14/10
63-600 KŁPNO, tel. Zielona 8 8
tel. (0 62) 78-284 71

Kępno, dn. 16.05.2013