

Nr protokołu: 50/1/ADM/2013  
**PROTOKÓŁ Z KONTROLI STANU TECHNICZNEGO OBIEKTU  
I PRZYDATNOŚCI DO UŻYTKOWANIA - ROCZNY**

**BUDYNEK :**  
**BUDYNEK WIELORODZINNY**  
**POŁOŻENIE :**  
**63-600 Kępno ul. Warszawska 25**  
**DATA PRZEGLĄDU :**  
**14.06.2013 r.**

**WYKAZ OSÓB PRZEPROWADZAJĄCYCH KONTROLE:**

1. Eugeniusz Derkacz

specjalność: konstrukcyjno – budowlana

L.p.	Element obiektu Zakres kontroli	Ocena stanu technicznego	Stwierdzone nieprawidłowości	Zalecenia, stopień pilności naprawy
1	2	3	4	5
1	Konstrukcja budynku	Dostateczny	Pęknięcia na linii sufitów i ścin zewnętrznych	Ustalić przyczynę i naprawić
2	Pokrycie dachowe	Dobry	Nieszczelne obróbki ( ślady zacieków na elewacji)	Uszczelnić obróbki
3	Elewacja	Dostateczny	Odparzone tynki, ubytki ( szczególnie budynek oficyny). Zabrudzenia	Usunąć odparzenia. Przewidzieć remont elewacji
4	Stolarka okienna i drzwiowa	Stolarka PCV – dobry. Stolarka drewniana – zły.	Stolarka drewniana zniszczona	Wymienić

5	Wykończenia	Klatka schodowa - dobry	Pęknięcie posadzki na korytarzu	Naprawić
6	Inne	Ogrodzenie – zły	Luźne mury	Przemurować

Data następnego przeglądu:

- do (roczny) 13.06.2014 r.

**UWAGI:**

1. Ogólny stan techniczny obiektu:

Dostateczny

2. Realizacja zaleceń z poprzedniego przeglądu:

Zalecenia niewykonane, uwzględniono w bieżącym protokole.

3. Zalecenia bieżące:

Wykonać ekspertyzę wg zaleceń w protokole przeglądu 5 letniego nr 73/PB/2012  
z dnia 29.06.2012

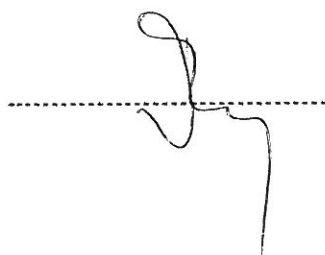
4. Zalecana opinia techniczna, ekspertyza:

nie

**DANE I PODPISY OSÓB SPORZĄDZAJACYCH PROTOKÓŁ:**

**PRZEGLĄDU DOKONAŁ:**

1. Eugeniusz Derkacz



tech. bud. Eugeniusz Derkacz  
do Kierowania, Nadzoru Budowlanego  
w gminie Konstr.-Budowlanej  
na podst. § 5 ust. 2, § 6 ust. 1, § 7  
§ 13 ust. 1 p.p.  
wyd. przez Woj. Kaliskiego z dnia 20.05.2013 r.  
Nr BN-10.9/44/81  
63-600 KĘPNO, ul. Zielona 3  
tel. (0 62) 78 734 21

Kępno, dn. 20.05.2013