

Kępno, dnia 16.05.2013 r.

Nr protokołu: 22/1/ADM/2013
PROTOKÓŁ Z KONTROLI STANU TECHNICZNEGO OBIEKTU
I PRZYDATNOŚCI DO UŻYTKOWANIA - ROCZNY

Pan J. Świdlik *P. Gachliński*

18.07.13

BUDYNEK :

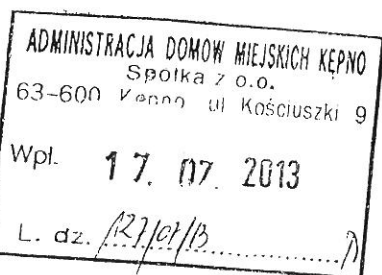
BUDYNEK WIELORODZINNY

POŁOŻENIE :

63-600 Kępno ul. Solidarności 9

DATA PRZEGLĄDU :

16.05.2013 r.



WYKAZ OSÓB PRZEPROWADZAJĄCYCH KONTROLE:

1. Eugeniusz Derkacz

specjalność: konstrukcyjno – budowlana

p.	Element obiektu Zakres kontroli	Ocena stanu technicznego	Stwierdzone nieprawidłowości	Zalecenia, stopień pilności naprawy
1	2	3	4	5
1	Konstrukcja budynku	Średni	Brak izolacji i obróbek balkonów, ubytki betonu, widoczne el. konstrukcyjne	Wykonać remont balkonów elewacji frontowej i tylnej.
2	Pokrycie dachowe	Dobry	Stwierdzono przecieki.	Usunąć przecieki.
3	Elewacja	Bud. główny - zły. Oficyna – zły.	Głuche, odparzone tynki, duże ubytki.	Pilnie skuś głuche, luźne tynki. Wykonać remont zniszczonych elewacji.

4	Stolarka okienna i drzwiowa	PCV – stan dobry. Drewniana – stan zły.	Łuszcząca się farba, nieuszczelności, wyprężenia.	Wymienić stolarkę drewnianą. Wykonać konserwację stolarki bud. gosp.
5	Wykończenia	Klatka schodowa – stan zły.	Korozja el. metalowych, zniszczone tynki, łuszcząca się farba, zacieki, odparzony tynk sufitu nad klatką – grozi oberwaniem!!!	Natychmiast skuć tynk odparzony nad klatką chodową!!. zakonserwować el. metalowe konstr. klatki schodowej. Pomalować i naprawić tynki ścian klatki.
6	Inne	Piwnice	Okresowe zalewanie piwnic.	Udrożnić inst. deszczową

Data następnego przeglądu:

- do (roczny) 16.05.2014 r.

UWAGI:

1. Ogólny stan techniczny obiektu:

Średni

2. Realizacja zaleceń z poprzedniego przeglądu:

Zalecenia niewykonane, uwzględniono w bieżącym protokole.

3. Zalecenia bieżące:

Wykonać na dachu płotki p. śnieżne.

4. Zalecana opinia techniczna, ekspertyza:

nie

DANE I PODPISY OSÓB SPORZĄDZAJACYCH PROTOKÓŁ:

PRZEGLĄDU DOKONAŁ:

1. Eugeniusz Derkacz

techn. bud. Eugeniusz Derkacz
Upi. do kierowania, Nadzór budowy
w Specjalności Kierst.-Budowlanej
dotyczy: § 5 ust. 2) i 6 ust. 3, 4 i
§ 13 Ustawy z dnia 7.1.2009 r.
wyd. przez Wój. kaliskieg. z gmin: 166461 r.
Nr. BN-10/276/12
CE-600 KĘPNO, ul. Piłsudskiego 10
tel. (0-62) 241-2000

Kępno, dn. 16.05.2013