

Nr protokołu: 9/ADM/2013
**PROTOKÓŁ Z KONTROLI STANU TECHNICZNEGO OBIEKTU
 I PRZYDATNOŚCI DO UŻYTKOWANIA - COROCZNY / 5-LETNI**

BUDYNEK :
BUDYNEK WIELORODZINNY
POŁOŻENIE :
63-600 Kępno ul. Młyńska 24
DATA PRZEGLĄDU :
19.04.2013 r.

WYKAZ OSÓB PRZEPROWADZAJĄCYCH KONTROLE:

1. Eugeniusz Derkacz specjalność: konstrukcyjno – budowlana

L.p.	Element obiektu Zakres kontroli	Opis elementu	Ocena stanu technicznego	Zalecenia, stopień pilności naprawy
1	2	3	4	5
1.	Konstrukcja budynku	Fundamenty betonowe, Ściany murowane, Stropy betonowe, Dach betonowy	Dobry	
2.	Pokrycie dachowe	Papa	Dostateczny	Przewidzieć pokrycie
3.	Elementy odwodnienia budynku	Rynny i rury części mieszkalnej z blachy, cz. gospodarcza- pcv	El. z blachy dobry El. z PCV - zły	Wymienić el. z PCV na blaszane
4.	Kominy i przewody kominowe	Z cegły, otynkowane	Dobry(pęknięcia pod czapką betonową)	Naprawić pęknięcia . Przegląd kominiarski wykonać wg harmonogramu

6.	Loggie, balkony, tarasy, elementy odstające	Anteny	Zamocowanie dobre	
7.	Elewacja	Tynk cem.- wap.	Zawilgocony cokół	Przewidzieć ocieplenie, naprawić parapety, izolację poziomą
8.	Instalacja odgromowa	brak		
9.	Stolarka okienna i drzwiowa	Cz. mieszk.:drzwi drewniane, inne – metalowe. Okna – drewniane i pcv	Dobry	Pomalować drzwi metalowe, wymienić okna drewniane
10.	Posadzki i podłogi	Betonowe, wykładziny	Zły, wilgoć	Wyremontować, przewidzieć ocieplenie podposadzkowe
11.	Tynki wewnętrzne i okładziny	Cem. – wap.	Dostateczny	Wykonać malowanie korytarza
15.	Instalacja wodociągowa	Z sieci, sprawna	Dostateczny	
16.	Instalacja kanalizacyjna	Do sieci, sprawna	Dobry	
18.	Instalacja grzewcza i c.w.	Piece kaflowe, El. ogrzewacze wody	Dobry	
19.	Instalacja elektryczna	Sprawna	Dobry	Pomiary wykonać wg harmonogramu

20.	Drogi i chodniki	Kostka betonowa	Dobry	
23.	Inne			

Data następnego przeglądu:

- do 19.04.2014(roczny),
- do 19.04.2018 (5 – letni).

UWAGI:

1. Ogólny stan techniczny obiektu:
Dostateczny
2. Realizacja zaleceń z poprzedniego przeglądu:
Zalecenia niezrealizowane, uwzględniono w bieżącym protokole.
3. Zalecenia bieżące:

.....

.....

4. Zalecana opinia techniczna, ekspertyza:
nie

DANE I PODPISY OSÓB SPORZĄDZAJACYCH PROTOKÓŁ:

1. PRZEGLĄDU DOKONAŁ:
Eugeniusz Derkacz

Inż. bud. Eugeniusz Derkacz
 mgr. do Kierowania, Nadzór Budowy
 w Specjalności Konstrukcyjnej
 na podst. § 5 ust. 2, § 6 ust. 3, 4, 7
 i § 13 ust. 1 pkt 2
 wyz. przez Woj. Kąkiszyn dnia 30.04.81 r.
 Nr BN.10.9/44/81
 63-600 KĘPNO, ul. Zielona 8 a
 tel. (0-62) 78-284 71

NADZORY I KOSZTORYSOWANIE
 Eugeniusz Derkacz
 63-600 Kępno, ul. Sienkiewicza 13
 tel. 62 58 300 01, kom. 793 450 969
 NIP 6191004956. REGON 250197285

DATA: 19.04.2013 r.

