

Nr protokołu: 4/1/G/2013
**PROTOKÓŁ Z KONTROLI STANU TECHNICZNEGO OBIEKTU
 I PRZYDATNOŚCI DO UŻYTKOWANIA - ROCZNY**

Pan J. Świątek

J. Galiński
 18.07.13

BUDYNEK :

BUDYNEK WIELORODZINNY

POŁOŻENIE :

63-600 Kępno ul. Mianowice 3d

DATA PRZEGLĄDU :

20.05.2013 r.

RACJA DOMÓW MIEJSKICH KĘPNO
 Spółka z o.o.
 Kępno, ul. Kościuszki 9

17.07.2013

17/07/13

WYKAZ OSÓB PRZEPROWADZAJĄCYCH KONTROLE:

1. Eugeniusz Derkacz

specjalność: konstrukcyjno – budowlana

L.p.	Element obiektu Zakres kontroli	Ocena stanu technicznego	Stwierdzone nieprawidłowości	Zalecenia, stopień pilności naprawy
1	2	3	4	5
	Konstrukcja budynku	Dobry	Nie stwierdzono	-
2	Pokrycie dachowe	Dobry	Brak wpustów dachowych systemu odwadniającego PLUVIA	Zamontować wpusty
3	Elewacja	Dobry	Zabrudzenia i zielone mchy Brak rynienek przy daszkach. Brak docieplenia przy drabinie na dach.	Usunąć zabrudzenia i mchy. Zamontować rynienki przy daszkach. Uzupełnić docieplenie.

4	Stolarka okienna i drzwiowa	Dobry	Nie stwierdzono	-
5	Wykończenia	Klatka schodowa - dobry Mieszkania - dobry	Uszkodzenia płytek na schodach wewnętrznych. Pęknięcia i odparzenia gładzi na korytarzach. Zacieki w kuchni i mieszkaniach (przy oknach)	Wymienić płytki. Wykonać wyprawki malarskie. Usunąć przyczyny zacieków i pomalować.
6	Inne	Chodnik – dojście i opaska - dobry	Zapadnięcia	Pilnie podnieść zapadniętą kostkę

Data następnego przeglądu:

- do (roczny) 20.05.2014 r.

UWAGI:

1. Ogólny stan techniczny obiektu:

Dobry

2. Realizacja zaleceń z poprzedniego przeglądu:

Zalecenia niezrealizowane, uwzględniono w bieżącym protokole.

3. Zalecenia bieżące:

4. Zalecana opinia techniczna, ekspertyza:

nie

DANE I PODPISY OSÓB SPORZĄDZAJACYCH PROTOKÓŁ:

PRZEGLĄDU DOKONAŁ:

1. Eugeniusz Derkacz

tech. bud. Eugeniusz Derkacz
Upr. do Kierowania, Nadzoru Budowy
w Specjalności Konstr.-Budowlanej
na podst. 8.7 ust. 2, § 6 ust. 3, 4, 7
§ 13 ust. 1 pkt 2
...z siedzibą w Kępnie, ul. Kościelna 7, 63-200 Kępno
Nr BN-10.9/44/2013
63-600 Kępno, ul. Zielona 8a
tel. (0-62) 78-284 21

Kępno, dn. 20.05.2013