

Kępno, dnia 12.05.2013 r.

Nr protokołu: 10/ADM/2013
PROTOKÓŁ Z KONTROLI STANU TECHNICZNEGO OBIEKTU
I PRZYDATNOŚCI DO UŻYTKOWANIA - 5-LETNI

BUDYNEK :

BUDYNEK MIESZKALNY Z LOKALAMI UŻYTKOWMI

POŁOŻENIE :

63-600 Kępno ul. Kilińskiego 4

DATA PRZEGLĄDU :

12.05.2013 r.

WYKAZ OSÓB PRZEPROWADZAJĄCYCH KONTROLE:

1. Eugeniusz Derkacz

specjalność: konstrukcyjno – budowlana

L.p.	Element obiektu Zakres kontroli	Opis elementu	Ocena stanu technicznego	Zalecenia, stopień pilności naprawy
1	2	3	4	5
1.	Konstrukcja budynku	Fundamenty betonowe, Ściany murowane, Dach drewniany	Dobry	
3.	Elementy odwodnienia budynku	Rynny i rury części z blachy oc.	Dobry	
4.	Kominy i przewody kominowe	Z cegły, otynkowane	Średni(pękni ęcia, ubytki tynku)	Naprawić pęknięcia, uzupełnić tynk . Przegląd kominiański wykonać wg harmonogramu

6.	Loggie, balkony, tarasy, elementy odstające	Anteny	Zamocowanie dobre	
7.	Elewacja	Tynk cem.- wap.	Zły. Zawilgocony cokół, ubytki tynku, farby.	Przewidzieć remont elewacji, naprawić parapety, izolację poziomą
8.	Instalacja odgromowa	brak		
9.	Stolarka okienna i drzwiowa	Cz. mieszk.: drzwi drewniane, inne – metalowe. Okna – drewniane i pcv.	Dobry	Pomalować drzwi metalowe, wymienić okna drew. i drzwi drewniane zew.
11.	Tynki wewnętrzne i okładziny	Cem. – wap., boazerie	Dostateczny	
15.	Instalacja wodociągowa	Z sieci, sprawna		
16.	Instalacja kanalizacyjna	Do sieci, sprawna		
18.	Instalacja grzewcza i c.w.	Ogrzewanie własne lokatorów	Dobry	
19.	Instalacja elektryczna	Sprawna	Zły	Wykonać prawidłowe zabezpieczenia licznikowe. Pomiary wykonać wg harmonogramu

20.	Drogi i chodniki	Płytki chodnikowe	Dostateczny. nierówne	
23.	Inne	-		

Data następnego przeglądu:

- do 12.05.2014(roczny),
- do 12.05.2018 (5 – letni).

UWAGI:

1. Ogólny stan techniczny obiektu:

Dostateczny

2. Realizacja zaleceń z poprzedniego przeglądu:

Zalecenia niezrealizowane, uwzględniono w bieżącym protokole.

3. Zalecenia bieżące:

Wykonać prawidłowe zabezpieczenia licznikowe(dok. zdjęciowa)

4. Zalecana opinia techniczna, ekspertyza:

nie

DANE I PODPISY OSÓB SPORZĄDZAJACYCH PROTOKÓŁ:

1. PRZEGLĄDU DOKONAŁ:

Eugeniusz Derkacz

tech. bud. Eugeniusz Derkacz
upr. do Kierowania, Nadzor. Budowy
w Specjalności Konstr.-Budowlanej
na podst. § 5 ust. 2, § 6 ust. 3, § 7
i § 13 ust. 1 pkt 2
Wyd. przez Woj. Kalfskiego z dnia 01.06.2011 r.
63-600 KĘPNO, ul. Zielona 8 a
tel. (0 57) 78-284 71
(podpis)

NADZORY I KOSZTORYSOWANIE

Eugeniusz Derkacz

63-600 Kępno, ul. Sienkiewicza 13

tel. 62 58 300 01, kom. 793 450 969

NIP 6191004956. REGON 250197285

DATA: 12.05.2013 r.