

w sprawie: **zbycia z zasobów mienia komunalnego Gminy Kępno, nieruchomości lokalowej położonej w Kępnie, przy ul. Wolności 5 ( lokal nr 1 ).**

Na podstawie art.11 ust.1, art.13 ust.1, art. 25 ust. 1 i 2, w związku z art.23 ust.1 pkt 7, art.34 ust.1 pkt 3, art.37 ust.2 pkt 1, w związku z art.4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz.1043, Nr 197, poz.1307, Nr 200, poz.1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz.622, Nr 115, poz.673, Nr 129, poz.732, Nr 130, poz.762, Nr 135, poz.789, Nr 163, poz.981, Nr 187, poz.1110 i Nr 224, poz.1337, z 2012r. poz. 908 , poz. 951 , poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529, z 2013r., poz. 829 i poz.1238 oraz z 2014 r. poz. 40 i poz. 376), 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318, Dz. U. z 2014 r. poz. 379) art. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali ( j. t. Dz.U. z 2000 r. Nr 80, poz.903 i Nr 29, poz.355 oraz z 2004 r. Nr 141, poz.1492 ) oraz § 1 ust. 1 uchwały Nr XXVI/166/2012 Rady Miejskiej w Kępnie z dnia 27 września 2012 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania ( Dz.Urząd. Województwa Wielkopolskiego z 2012 roku, poz.4490, poz.4645 oraz z 2013r. poz. 1719), **zarządzam, co następuje :**

#### § 1

1. Dokonać sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego, nieruchomości lokalowej, wchodzącej w skład nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, położonym w Kępnie, przy ul. Wolności 5, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów, w jednostce ewidencyjnej Kępno, obrębie Kępno jako działka nr 1784/3 o powierzchni 0,0711 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1E/00044944/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kępnie, bliżej opisanej w tabeli:

Określenie położenia	Nr lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu	Udział w częściach wspólnych
Kępno, ul. Wolności nr 5	lokal nr 1	89,94 m <sup>2</sup>	4088/10000

2. Sprzedaż lokalu, o którym mowa w ust.1, następuje z równoczesną sprzedażą pomieszczenia przynależnego ( piwnicy ), udziałem w częściach wspólnych budynku, budowli i innych urządzeń oraz udziałem we współwłasności gruntu, bliżej opisanego w ust.1.
3. Udział, o którym mowa w ust.2, wynosi 4088/10000 (słownie: cztery tysiące osiemdziesiąt osiem/dziesięciotysięczne).

#### § 2

- 1.Zarządzenie podlega ogłoszeniu poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie.
- 2.Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Sp. M. Piętka

**BURMISTRZ**  
*Kępno*  
Aniela Kępna