

OPIS TECHNICZNY

1. DANE OGÓLNE:

- Obiekt- Przebudowa domu Ludowego.
- Inwestor- Gmina Kępno, ul. Ratuszowa 1
- Lokalizacja- Rzetnia dz. nr 555/1, Gm. Kępno

2. PODSTAWA OPRACOWANIA :

- Zlecenie inwestora
- Umowa o prace projektowe pomiędzy Urzędem i Miastem Kępno reprezentowanym przez burmistrza zwanym dalej zamawiającym, a Biurem P.I.K. „PROINKO” z Kępna przy ul. Kościuszki 9 zwanym dalej wykonawcą-projektantem.
- Wizja i pomiary inwentaryzacyjne budynku wykonane w miesiącu marcu
- Wypis z wrysem z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla Miasta i Gminy Kępno.
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych.
- Uzgodnienia i założenia programowe z inwestorem
- Normatywy i przepisy prawne

3. PODSTAWA I CEL OPRACOWANIA:

Przedmiotem opracowania jest projekt techniczny przebudowy istniejącego Domu Ludowego w Rzetni gmina Kępno. Wewnątrz budynku przebudowie podlegać będzie sala w której zostanie wydzielona kuchnia oraz zmywalnia naczyń. Projektuje się również wiatrołap, węzeł sanitarny dla mężczyzn, oddzielny dla kobiet i osób niepełnosprawnych, korytarz, wc dla personelu i schowek porządkowy. Również przebudowie ulegnie część od strony północno- wschodniej w której projektuje się magazyn gospodarczy, magazyn napojów, salę wielofunkcyjną, schowek porządkowy, przedsionek oraz kotłownię. Oprócz tego projektuje się termoizolację istniejących ścian zewnętrznych z styropianu samogasnącego- etap II, wymianę stolarki drzwiowej i okiennej na pcv oraz posadzek- pokazanych na rzucie przyziemia. Projektuje się również naprawę 4 wiązarów deskowych,

ewentualnie po stwierdzeniu złego stanu technicznego wymianę na nowe. Przy alternatywie wymiany wiązarów należy przewidzieć rozbiórkę i ponowne ułożenie pokrycia dachowego na wymienionym odcinku dachu.

4. **OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU:**

Obiekt będący tematem opracowania jest budynkiem jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym tylko małą piwnicą z wodomierzem do częściowego zasypania. Wykonany w technologii tradycyjnej murowanej z ścian nośnych zewnętrznych z cegły pełnej ceramicznej. Nadproża ceglane płaskie wielorzędowe. Pokrycie z blachy stalowej trapezowej na deskowaniu. Posadowienie budynku na ławach fundamentowych żelbetowych. Posadzki betonowe oraz drewniane deskowe. Stolarka okienna drewniana w kolorze białym, drzwiowa drewniana w kolorze brązowym. Tynki wewnętrzne ścienne cem.wap. oraz na sufitach wapienne na matach trzcinowych.

5. **DANE TECHNICZNE: BEZ ZMIAN**

- | | |
|-------------------|-----------------------|
| • pow. zabudowy - | 533,10m ² |
| • pow. użytkowa - | 397,10m ² |
| • kubatura- | 2484,25m ³ |
| ● dł/szer/wys.- | 35,35m/17,82m/5,43m |

6. **OPIS KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWY:**

- 6.1. **Fundamenty**-istniejące ławy fundamentowe żelbetowe pod ścianami zewnętrznymi bez zmian. Nie projektuje się nowych ław fundamentowych.
- 6.2. **Ściany fundamentowe**- istniejące bez zmian.
- 6.3. **Ściany zewnętrzne**- ściany istniejące przyziemia z cegły pełnej ceramicznej gr.38cm na zaprawie cem.wap. Projektuje się izolację termiczną ścian z styropianu EPS 70-040 gr.12cm.
- 6.4. **Ścianki wewnętrzne** -projektuje się rozebranie istniejącej ściany w pomieszczeniu obecnej sali narad wiejskich, po byłej łazience oraz rozbiórkę

istniejącej sceny. Pozostałe ściany istniejące bez zmian. Zaprojektowano nowe ściany działowe gr.12, 8 i 6 cm z bloczków betonu komórkowego na zaprawie cem.wap. Styki ścian ze ścianami oraz ścian z posadzkami wyoblić (zaokrąglić). W wc męskim ścianka między ubikacjami systemowa.

- 6.4. **Kominy** – istniejące kominy bez zmian. Projektuje się nowe piony wentylacyjne z kształtek ceramicznych 19x19cm z kanałem $\varnothing 15\text{cm}$. Piony zakończyć „czapą” żelbetową zbrojoną prętami $\varnothing 6\text{mm}$.
- 6.5. **Schody**- projektuje się nowe schody zewnętrzne betonowe zbrojone siatką $\varnothing 4$ w oczkach 10x10cm oraz 2 stopnie betonowe w kotłowni, zewnętrzne istniejące schody betonowe do remontu.
- 6.6. **Nadproża**- istniejące nadproża bez zmian. Projektuje się nadproże żelbetowe prefabrykowane typu L-19 nad otworem okiennym w kotłowni.
- 6.7. **Stropy**- istniejące drewniane z desek przybitych do dolnego pasa wiązara deskowego. Projektuje się lekki strop podwieszany do dolnego pasa wiązara deskowego z płyt gips.kart. GKF gr.1,25cm za pośrednictwem rusztu systemowego zimnogiętego dwupoziomowego podwieszonego do istniejącej konstrukcji dachowej.
- 6.8. **Wieniec**- istniejące wieńce żelbetowe bez zmian.
- 6.9. **Dach**- istniejące wiązary deskowe. Projektuje się naprawę 4 istniejących wiązarów, ewentualnie po stwierdzeniu złego stanu technicznego wymianę na nowe. Należy również wykonać ocieplenie dachu z wełny mineralnej, np. ROCKWOOL gr. 20cm.
- 6.10. **Pokrycie** –istniejące pokrycie z blachy trapezowej bez zmian.
- 6.11. **Posadzki**- istniejące posadzki do rozbiórki we wszystkich pomieszczeniach oprócz sali narad wiejskich. Projektuje się nowe posadzki z płytek ceramicznych trudnościeralnych a/poślizgowych we wszystkich

pomieszczeniach oprócz sali narad wiejskich wg warstw podanych na rysunku, w pomieszczeniu kotłowni wykonać posadzkę cementową.

- 6.12. **Tynki**- Wykonać gładzie gipsowe min. 2 razy na istn. tynkach mineralnych, malowane w kolorach jasnych na sufitach suchy tynk w postaci płyt gips.kart. Tynki zewnętrzne cienkowarstwowe mineralne zacierane gr.2mm w kolorze jasny lub ciemny beż. Ściany w kuchni, zmywalni obłożyć do pełnej wysokości z płytek glazurowanych lub pomalować farbami odpornymi na zmywanie, ścieranie i środki dezynfekcyjne.
- 6.13. **Izolacje**- istniejące ław fundamentowych bez zmian. Przy dolnej warstwie ocieplenia założyć odcinki izolacji pionowej z folii pcv gr. 1,5mm. Posadzki izolować folią pcv gr.1,5mm.
- 6.14. **Stolarka**- w pom. sali narad wiejskich stolarka okienna bez zmian, natomiast drzwi do wymiany. W pozostałych pomieszczeniach stolarka wewnętrzna i zewnętrzna drzwiowa i okienna do wymiany. Zaprojektowano stolarkę okienną pcv zespoloną z szybą podwójną float niskoemisyjną 4+16+4T o współczynniku przenikania ciepła $U= 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$. Stolarkę drzwiową wewnętrzną wykonać płytową z MDF-u.i. Parapety wykonać ze spadkiem 45°.
- 6.15. **Odwodnienie**-istniejące rynny stalowe ocynkowane $\varnothing 150\text{mm}$ oraz rury spustowe ocynkowane $\varnothing 110\text{mm}$ bez zmian. Opierzenia kominów, okapów pasów nadrynnowych z blachy stalowej ocynkowanej gr.0,75mm.
- 6.16. **Wyposażenie w media**-
energia elektryczna-zaprojektowano instalację wewnętrzną oświetlenia wg projektu branżowego.
instalacja wod.kan.-odprowadzenie ścieków socjalno-gospodarczych oraz wewnętrzna sieć wodociągowa wg projektu branżowego.
Ogrzewanie- projektuje się centralne ogrzewanie piec zasypowy na paliwo stałe ekologiczne – wg projektu branżowego
Gaz- nie zachodzi potrzeba.

Wyposażenie kuchni- wg ustaleń z inwestorem UMiG w Kępnie.

Roboty budowlane podzielone na II etapy realizacji co uwzględniono w ostatnich kosztorysach:

- I etap roboty budowlane wewnętrzne z oknami
- II etap roboty elewacyjne zewnętrzne.

Wyposażenie kuchni po zakończeniu I etapu.

Opracowali