

**KOSZTORYS INWESTORSKI DLA PRZEBUDOWY DOMU LUDOWEGO W RZETNI- ROBOTY BUDOWLANE KOD CPV 45000000-7**

NAZWA INWESTYCJI : PRZEBUDOWA DOMU LUDOWEGO W RZETNI  
ADRES INWESTYCJI : RZETNIA GM. KĘPNO DZ.NR 555/1  
INWESTOR : UMIG KĘPNO  
ADRES INWESTORA : UL. RATUSZOWA 1  
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : JANIKOWSKI KRZYSZTOF  
DATA OPRACOWANIA : KWIECIEŃ 2014

Stawka roboczogodziny : 0.00 zł  
Poziom cen : 1 kwartał 2014

**NARZUTY**

VAT [V] ..... 23.00 %  $\Sigma(R, M, S)$

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 0.00 zł

Słownie: zero i 00/100 zł

**KRZYSZTOF JANIKOWSKI**  
Członek Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu  
WKP/BO/1634/01

*Projektni, Arch. Bud.*  
Upr. do projektowania, kierowania i nadzorowania  
robót w zakresie architektury i konstrukcji  
Nr upr. BN-10.9/29/79  
wydane przez WBPP w Kaliszu z dnia 7.6.1979 r.  
63-600 Kępno, ul. Cicha 10  
tel. 041 224 227 do 78 980 47

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
KWIECIEŃ 2014

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Klucz wykonawczy	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (6 x 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1		<b>ROBOTY ROZBIÓRKOWE I WYBURZENIOWE, ZAMUROWANIA</b>					
1 d.1	KNR-W 4-01 0348-02	Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej		m <sup>3</sup>	0.25*5.6* 3.3 = 4.620	0.000	0.00
2 d.1	KNR-W 4-01 0440-04	Rozebranie elementów stropów drewnianych - podsufitki otynkowanej		m <sup>2</sup>	393.7	0.000	0.00
3 d.1	KNR-W 4-01 0439-02	Rozebranie podłóg drewnianych		m <sup>2</sup>	321.3	0.000	0.00
4 d.1	KNR-W 4-01 0316-01	Uzupełnienie słupków pod legary o wymiarach 1x1 ceg.		m <sup>3</sup>	0.6*0.6*2.5 = 0.900	0.000	0.00
5 d.1	KNR-W 4-01 0348-02	Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej		m <sup>3</sup>	0.2*0.2* 0.36 = 0.014	0.000	0.00
6 d.1	KNR-W 4-01 0353-07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o pow.do 2 m2		szt.	8	0.000	0.00
7 d.1	KNR-W 4-01 0353-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.do 2 m2		szt.	15	0.000	0.00
8 d.1	KNR-W 4-01 0109-09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km		m <sup>3</sup>	4.62+ 393.7* 0.02+0.9+ 0.014 = 13.408	0.000	0.00

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Klucz wykonawczy	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (6 x 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>2. ŚCIANY WEWNĘTRZNE</b>							
9	KNR-W 2-02 d.2 0108-03	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wys. do 4.5m grub. 24 cm z bloczków betonu komórkowego dł. 59 cm		m <sup>2</sup>	1*2.5 = 2.500	0.000	0.00
10	KNR-W 2-02 d.2 0108-05	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wys. do 4.5m grub. 36 cm z bloczków betonu komórkowego dł. 59 cm		m <sup>2</sup>	(2.5*2.1)+ (0.36*0.5* 2.1+1*2.1) *2 = 10.206	0.000	0.00
11	KNR-W 2-02 d.2 0803-03	Tynki wewn. zwykłe kat.III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach		m <sup>2</sup>	25.412	0.000	0.00
12	KNR-W 2-02 d.2 0127-03	Ścianki działowe z płytek piano- lub gazobetonowych gr. 12 cm		m <sup>2</sup>	((2.32+ 3.34*2+2+ 2.28+1.1+ 2.1+2.5+ 1.3+1.45+ 0.74+ 1.93+ 1.22+ 0.98))*2.5- (0.9*2*10) = 48.500	0.000	0.00
13	KNR-W 2-02 d.2 0127-03	Ścianki działowe z płytek piano- lub gazobetonowych gr. 12 cm		m <sup>2</sup>	(11.82+ 3.24+2.93* 2+6.98)* 3.3-(1.1*2+ 1.0*2*2) = 85.870	0.000	0.00
14	KNR-W 2-02 d.2 0127-01	Ścianki działowe z płytek piano- lub gazobetonowych gr. 6 cm		m <sup>2</sup>	(1.1*2+ 2.02)*2.5- (0.9*2*2) = 6.950	0.000	0.00
15	KNR-W 2-02 d.2 0132-02	Otworki na drzwi, drzwi balkonowe i wrota w ścianach murowanych gr.1 ceg. z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków		szt	24	0.000	0.00
16	KNR-W 2-02 d.2 0131-01	Sklepienia ceglane		m <sup>2</sup>	1.2*0.2*2 = 0.480	0.000	0.00

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Klucz wykonawczy	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (6 x 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>3 KOMINY</b>							
17 d.3	KNR-W 2-02 0128-05	Kominy wentylacyjne - 3 kanały		m	$6.5 \times 2 \times 3 \times 2$ = 78.000	0.000	0.00
18 d.3	KNR-W 2-02 0127-01	Ścianki działowe z płytek piano- lub gazobetonowych gr. 6 cm obmurówka kominów		m <sup>2</sup>	$((0.57 + 0.26) \times 3) \times 3.3$ = 8.217	0.000	0.00
19 d.3	KNR-W 2-02 0902-01	Tynki zewn.zwyczaj kat.III na ścianach płaskich i pow. poziomych (balkony i loggie) wyk. ręcznie		m <sup>2</sup>	$((0.19 + 0.57) \times 3 \times 2) \times 1.5$ = 6.840	0.000	0.00
20 d.3	KNR-W 2-02 0220-04	Czapki żelbetowe gr 6cm		m <sup>2</sup>	$0.24 \times 0.61 \times 2$ = 0.293	0.000	0.00
21 d.3	KNR-W 4-01 0545-02	Wycięcie otworu w blasze		m <sup>2</sup>	$0.2 \times 0.58 \times 2$ = 0.232	0.000	0.00
22 d.3	KNR-W 2-02 0514-01	Obróbki przy szer. w rozwinięciu do 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej		m <sup>2</sup>	$((0.4 + 0.7) \times 2)$ = 2.200	0.000	0.00

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Klucz wykonawczy	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (6 x 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
4	<b>STROP</b>						
23 d.4	<b>KNR 0-14 2012-03</b>	Okładziny stropów płytami gipsowo - kartonowymi na ruszcie podwójnym, podwieszanym, metalowym z kształowników CD i UD		m <sup>2</sup>	397.10	0.000	0.00
24 d.4	<b>KNR-W 2-02 0612-03</b>	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa		m <sup>2</sup>	397.10	0.000	0.00
25 d.4	<b>NNRNKB 202 2015-04</b>	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na stropach na podłożu z płyt gipsowych o pow. ponad 5 m2		m <sup>2</sup>	397.10	0.000	0.00
26 d.4	<b>KNR-W 2-02 1130-01</b>	Warstwy wyrównawcze i wygładzające - środek gruntujący		m <sup>2</sup>	397.10	0.000	0.00
27 d.4	<b>KNR-W 2-02 1510-03</b>	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoża gipsowych z gruntowaniem		m <sup>2</sup>	397.10	0.000	0.00

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Klucz wykonawczy	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (6 x 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
5	DACH						
28 d.5	KNR-W 4-01 0545-01	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nadającej się do użytku		m <sup>2</sup>	13.20*7 = 92.400	0.000	0.00
29 d.5	KNR-W 4-01 0441-04	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołocenie dachu o odstępie łąt do 24 cm		m <sup>2</sup>	13.20*7 = 92.400	0.000	0.00
30 d.5	KNR AT-09 0103-02 ANALOGIA	Folie wstępno krycia (FWK) układane na krokwiach - rozstaw kontrłat 0,80 m - ROZBIÓRKA		m <sup>2</sup>	13.20*7 = 92.400	0.000	0.00
31 d.5	KNR-W 4-01 0417-01	Naprawa więzarów przez nabicie desek		m	4*(6.7*2+ 6.4*2+1.5+ 1.2*2+0.9* 2+0.6*2+ 1.6*4+2*2) = 174.000	0.000	0.00
32 d.5	KNR AT-09 0103-02	Folie wstępno krycia (FWK) układane na krokwiach - rozstaw kontrłat 0,80 m		m <sup>2</sup>	13.20*7 = 92.400	0.000	0.00
33 d.5	KNR-W 2-02 0410-03	Ołocenie połaci dachowych łatami 38x50 mm o rozstawie 16-24 cm z tarcicy nasyczonej		m <sup>2</sup>	13.20*7 = 92.400	0.000	0.00
34 d.5	KNR-W 2-02 0508-02	Pokrycie dachów blachą trapezową - z rozbiornej konstrukcji		m <sup>2</sup>	13.20*7 = 92.400	0.000	0.00

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Klucz wykonawczy	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (6 x 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>6 POSADZKI</b>							
35 d.6	KNR-W 4-01 0803-02	Uzupełnienie posadzki cementowej o pow. 1.0-5.0 m2 w jednym miejscu z zatarciem na gładko		m <sup>2</sup>	15	0.000	0.00
36 d.6	KNR-W 4-01 0819-06 analogia	Oczyszczenie posadzki		m <sup>2</sup>	330.90	0.000	0.00
37 d.6	KNR-W 2-02 1130-01	Warstwy wyrównawcze i wygładzające - środek gruntujący		m <sup>2</sup>	330.90	0.000	0.00
38 d.6	KNR 0-12 1118-03	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą zwykłą		m <sup>2</sup>	330.90	0.000	0.00
39 d.6	KNR-W 2-02 1101-01	Podkłady betonowe w budownictwie mieszkaniowym i uż. publicznej z transportem i układaniem ręcznym na podłożu gruntowym		m <sup>3</sup>	6.2*0.1 = 0.620	0.000	0.00

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Klucz wykonawczy	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (6 x 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>7 TYNKI WEWNĘTRZNE</b>							
40 d.7	KNR-W 2-02 0803-03	Tynki wewn. zwykłe kat.III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach		m <sup>2</sup>	(((2.32+3.34*2+2+2.28+1.1+2.1+2.5+1.3+1.45+0.74+1.93+1.22+0.98))*2.5)*2 = 133.000	0.000	0.00
41 d.7	KNR-W 2-02 0803-03	Tynki wewn. zwykłe kat.III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach		m <sup>2</sup>	((11.82+3.24+2.93*2+6.98)*3.3)*2 = 184.140	0.000	0.00
42 d.7	KNR-W 2-02 0803-03	Tynki wewn. zwykłe kat.III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach		m <sup>2</sup>	(1.1*2+2.02)*2.5*2 = 21.100	0.000	0.00
43 d.7	KNR-W 4-01 0701-01	Odbicie tynków wewn. z zaprawy wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o pow. odbicia do 5 m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	28	0.000	0.00
44 d.7	KNR-W 4-01 0711-02	Uzupełnienie tynków wewn. kat.III z zaprawy cem.-wap. na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o pow. do 2 m <sup>2</sup> w 1 miejscu		m <sup>2</sup>	28	0.000	0.00
45 d.7	KNR-W 2-02 1130-01	Warstwy wyrównawcze i wygładzające - środek gruntujący		m <sup>2</sup>	604.619	0.000	0.00
46 d.7	KNR-W 2-02 1130-01	Warstwy wyrównawcze i wygładzające - środek gruntujący		m <sup>2</sup>	177.509	0.000	0.00
47 d.7	KNR-W 2-02 2011-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewn. gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku		m <sup>2</sup>	604.619	0.000	0.00
48 d.7	KNR-W 2-02 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem		m <sup>2</sup>	604.619	0.000	0.00
49 d.7	KNR 0-12 0829-03	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 20 x 20 cm - na klej		m <sup>2</sup>	154.109	0.000	0.00



Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Klucz wykonawczy	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (6 x 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>8. STOLARKA</b>							
50 d.8	KNR 0-19 1023-11	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV z obróbką osadzenia o pow. ponad 2.5 m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	1.8*1.6*4 = 11.520	0.000	0.00
51 d.8	KNR 0-19 1023-11	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV z obróbką osadzenia o pow. ponad 2.5 m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	1.6*1.2 = 1.920	0.000	0.00
52 d.8	KNR 0-19 1023-11	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV z obróbką osadzenia o pow. ponad 2.5 m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	1.1*1.4*6 = 9.240	0.000	0.00
53 d.8	KNR 0-19 1023-04	Montaż okien uchylnych jednodzielnych z PCV z obróbką osadzenia o pow. ponad 1.0 m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	0.9*1.4 = 1.260	0.000	0.00
54 d.8	KNR-W 2-02 1027-05	Drzwi zewnętrzne 125x260		m <sup>2</sup>	1.25*2.6*3 = 9.750	0.000	0.00
55 d.8	KNR-W 2-02 1020-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe jednokrotnie malowane i oszkłone fabrycznie		m <sup>2</sup>	0.9*2.0*11 = 19.800	0.000	0.00
56 d.8	KNR-W 2-02 1020-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe jednokrotnie malowane i oszkłone fabrycznie		m <sup>2</sup>	1*2*2 = 4.000	0.000	0.00
57 d.8	KNR-W 2-02 1020-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe jednokrotnie malowane i oszkłone fabrycznie		m <sup>2</sup>	1.1*2 = 2.200	0.000	0.00
58 d.8	KNR-W 2-02 1027-05	Drzwi zewnętrzne 100x200		m <sup>2</sup>	1.0*2.0 = 2.000	0.000	0.00
59 d.8	KNR-W 2-02 1020-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe jednokrotnie malowane i oszkłone fabrycznie		m <sup>2</sup>	1.1*2*3 = 6.600	0.000	0.00
60 d.8	KNR-W 2-02 1027-05	Drzwi wewnętrzne 90x200		m <sup>2</sup>	1.0*2.0 = 2.000	0.000	0.00
61 d.8	KNR 0-19 1024-06	Montaż drzwi zewnętrznych do kotłowni		m <sup>2</sup>	0.9*2 = 1.800	0.000	0.00

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Klucz wykonawczy	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (6 x 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>9 ELEWACJA I ROBOTY ZEWNĘTRZNE</b>							
62 d.9	KNR-W 2-02 0606-03	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej		m <sup>2</sup>	(35.35*2+12.82*2)*1 = 96.340	0.000	0.00
63 d.9	KNR 0-23 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie płyt styropianowych do ścian		m <sup>2</sup>	378.058	0.000	0.00
64 d.9	KNR 0-23 2612-04	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły		szt.	378.058*5 = 1890.290	0.000	0.00
65 d.9	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach		m <sup>2</sup>	378.058	0.000	0.00
66 d.9	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER -KLEJ		m <sup>2</sup>	378.058	0.000	0.00
67 d.9	KNR 0-23 0931-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 20 lub SN 20 gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej		m <sup>2</sup>	378.058	0.000	0.00
68 d.9	KNR 0-23 0931-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 20 lub SN 20 gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome		m <sup>2</sup>	378.058	0.000	0.00
69 d.9	KNR-W 2-02 1611-02	Rusztowania ramowe warszawskie 6 m		m <sup>2</sup>	260.883+117.175 = 378.058	0.000	0.00
70 d.9	KNR-W 4-01 0803-03	Uzupełnienie posadzki cementowej o pow. 1.0-5.0 m2 w jednym miejscu z zatarciem		m <sup>2</sup>	1.8	0.000	0.00
71 d.9	NNRNKB 202 1132-01	(z.VII) Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy samopoziomującej o gr. 5 cm		m <sup>2</sup>	4.7*2.15 = 10.105	0.000	0.00
72 d.9	KNR-W 2-02 1116-07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową		m <sup>2</sup>	4.7*2.15 = 10.105	0.000	0.00
73 d.9	KNR-W 2-02 0219-01	Schody żelbetowe - stopnie betonowe zewn.i wewn.na gotowym podłożu		m <sup>3</sup>	0.3*1.2* 0.15+0.4* 1.1*0.5 = 0.274	0.000	0.00
74 d.9	KNR-W 2-02 1116-07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową		m <sup>2</sup>	0.4*1.1*0.5 = 0.220	0.000	0.00
75 d.9	KNR-W 4-01 0348-02	Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej		m <sup>3</sup>	0.2*0.2* 0.36*4 = 0.058	0.000	0.00
76 d.9	KNR-W 2-17 0156-01	Nawietrzaki podokienne		szt.	5	0.000	0.00

# PODSUMOWANIE

		CAŁY KOSZTORYS
		RAZEM
RAZEM	VAT [V] 23% od (Σ(R, M, S))	
RAZEM		
OGÓŁEM		

Słownie: zero i 00/100 zł

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Uproszczone	Wartość zł	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę zł	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1 - 8	ROBOTY ROZBIÓRKOWE I WYBURZENIOWE, ZAMUROWANIA		0.00				0.00 %
2	9 - 16	ŚCIANY WEWNĘTRZNE		0.00				0.00 %
3	17 - 22	KOMINY		0.00				0.00 %
4	23 - 27	STROP		0.00				0.00 %
5	28 - 34	DACH		0.00				0.00 %
6	35 - 39	POSADZKI		0.00				0.00 %
7	40 - 49	TYNKI WEWNĘTRZNE		0.00				0.00 %
8	50 - 61	STOLARKA		0.00				0.00 %
9	62 - 76	ELEWACJA I ROBOTY ZEWNĘTRZNE		0.00				0.00 %
		RAZEM netto		0.00				0.00 %
		VAT		0.00				0.00 %
		Razem brutto		0.00				0.00 %
Ogółem wartość kosztorysowa robót				0.00				

Słownie: zero i 00/100 zł