

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania działki do projektu branży budowlanej pt. „Projekt przebudowy istniejącego Domu Ludowego” w miejscowości Rzetnia ,gmina Kępno, na działce nr 555/1.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Działka objęta inwestycją zabudowana jest w budynek Domu Ludowego. Teren posiada elementy infrastruktury technicznej z kanalizacji sanitarnej, energetycznej i wodociągowej . Wjazd na teren działki istniejący z drogi publicznej.

Teren działki znajduje się w strefie ochrony Wojewódzkiego Konserwatora Ochrony Zabytków, nie leży na terenach eksploatacji górniczej i nie podlega ich wpływom. W myśl przepisów prawnych budowa nie narusza interesów osób trzecich ,a projektowana inwestycja opracowana została na podstawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Kępno.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia z dnia 9 listopada 2010r.w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, planowane przedsięwzięcie nie wymaga uzyskania decyzji tzw. „środowiskowej. Działka nie wymaga uzyskania zgody przeznaczenia gruntu na cele nierolnicze, zgodnie z art.7 ust.2 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

3. Projektowane zagospodarowanie działki

Projektuje się przebudowę istniejącego budynku Domu Ludowego. Planowana inwestycja z uwagi na jej charakter nie wpłynie na ryzyko pojawienia się poważnej awarii, nie przewiduje się również zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników, a planowany rodzaj inwestycji nie zaburzy ładu przestrzennego. W związku z planowaną inwestycją nie projektuje się żadnych terenów zieleni, komunikacji oraz miejsc postojowych.

4. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) Dostęp do drogi publicznej – istniejący bez zmian
- b) Woda- z istniejącego przyłącza wodociągowego bez zmian
- c) Gaz – brak, nie zachodzi konieczność wykonania przyłącza
- d) Ścieki bytowe – odprowadzenie nieczystości do kanalizacji sanitarnej.
- e) Energia- z istniejącego przyłącza na działce bez zmian
- f) Wody opadowe- odprowadzenie opadów atmosferycznych powierzchniowo na teren działki inwestora
- g) Odpady stałe- gromadzone w typowych pojemnikach i wywożone przez jednostki koncesjonowane
- h) Miejsca postojowe – istniejące stanowiska parkingowe
- i) Tereny komunikacji- istniejące utwardzone

5. Bilans terenu działki nr 555/1

Powierzchnia działki-	1605,00m ²
Powierzchnia zabudowy istniejąca-	533,10m ²

Miejsca postojowe istniejące-	454,30m ²
Tereny zieleni istniejące-	365,10/ 23%
Tereny komunikacji istniejące-	1276,00m ²