

# CZĘŚĆ

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

BIURO  
Projektowo-Inwestycyjno-Konsultingowe  
„PROINKO” i Partnerzy  
63-600 Kępno, ul. Kościuszki 9  
tel./fax 62-78-230-47  
NIP 619-126-62-48, Regon 251496707

KRZYSZTOF JANIKOWSKI  
Członek Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu  
WKP/BO/1630/01  
*Projektant, tech. bud.*  
Upr. do projektowania, kierowania i nadzorowania  
robót w zakresie architektury i konstrukcji  
Nr Upr. BN-10.9/29/79  
wydane przez WBPP w Kaliszu z dnia 7.6.1979 r.  
63-600 Kępno, ul. Cicha 10  
tel. 601 774 527, 62 78-230-47

## SPIS TREŚCI

<b>A. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych .....</b>	<b>3</b>
<b>B. Dokumentacja projektowa .....</b>	<b>25</b>

# SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

# **SPECYFIKACJA TECHNICZNA**

**ST-00**

**CZĘŚĆ OGÓLNA**

SPIS TREŚCI

**ST-00**  
**CZĘŚĆ OGÓLNA**

1. WSTĘP	6
2. MATERIAŁY	13
3. SPRZĘT	14
4. TRANSPORT	15
5. WYKONANIE ROBÓT	16
6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT	16
7. ODBIÓR ROBÓT	20
8. PŁATNOŚCI	22
9. DOKUMENTY ODNIESIENIA	23

# 1 Wstęp

## 1.1 Nazwa zamówienia

Przebudowa – dobudowa budynku garażu OSP w Szklarce Mielęckiej

Szklarka Mielęcka działka nr 74/2 i 72/7 gm. Kępno

Inwestor: Gmina Kępno ul. Ratuszowa 1

## 1.2 Przedmiot i zakres robót

Przedmiotem opracowania jest przebudowa - dobudowa garażu OSP w Szklarce Mielęckiej gm. Kępno. Polegać będzie na dostawieniu do istniejącej części domu ludowego pomieszczeń garażu na wóz bojowy, magazynku podręcznego oraz sali narad.

Obiekt posadowiony bezpośrednio na ławach fundamentowych. Ściany zewnętrzne dwuwarstwowe z bloczków z betonów komórkowego z warstwą izolacyjną zewnętrzną z styropianu gr. 12 cm, wewnętrzne ściany z bloczków z betonów komórkowego, ściany działowe z płytek z betonu komórkowego.

Nad budynkiem wykonać dach dwuspadowy z więźarów drewnianych z punktami zamocowania w wieńcu żelbetowym za pomocą marek stalowych. Elementy drewniane należy zabezpieczyć przed korozją biologiczną za pomocą malowania lub zanurzania w preparatach. Wszystkie elementy konstrukcyjne więźby dachowej należy wykonać z drewna iglastego klasy K-27.

Pokrycie dachu zostało zaprojektowane z blachy dachówkopodobnej na łączeniu drewnianym.

W zakres prac przy realizacji inwestycji wchodzi wykonanie instalacji wewnętrznych:

- Instalacja wodociągowa
- Instalacja kanalizacji z odprowadzeniem do zbiornika bezodpływowego
- Instalacja elektryczna.
- Instalacja odgromowa

### ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE:

#### Fundamenty i ściany fundamentowe:

Zaprojektowano fundamenty żelbetowe, wysokość przyjęto 0,45m szerokości podano na rys. rzutu fundamentów. Należy je wykonać z betonu B-20, zbrojenie 4 prętami Ø12 ze stali AIII (34GS) i strzemiona Ø6 co 25cm ze stali A0 (ST0S-b),

Ściany fundamentowe wykonać z bloczków betonowych gr 25cm na zaprawie cementowo-wapiennej

**Ściany zewnętrzne:**

Ściany zewnętrzne wykonać z bloczków z betonu komórkowego gr 24cm na zaprawie klejowej. Izolacje termiczna zewnętrzna budynku wykonać z styropianu EPS 70-040gr. 12cm oraz nałożyć tynk mineralny zacierany gr. 2mm w kolorze jasnym lub ciemny beż.

**Ściany wewnętrzne:**

Ściany konstrukcyjne wykonać z bloczków z betonu komórkowego na klej. Ściany działowe wykonać z płytek z betonu komórkowego.

**Strop:**

W całym budynku wykonać lekkim stropem podwieszonym na ruszcie podwójnym podwieszonym do konstrukcji dachu

**Dach konstrukcja i krycie:**

Konstrukcje dachu stanowią więźby drewniane zamocowane w wieńcu żelbetowym za pomocą marek stalowych. Elementy drewniane należy zabezpieczyć przed korozją biologiczną za pomocą malowania lub zanurzania w preparatach. Wszystkie elementy konstrukcyjne więźby dachowej należy wykonać z drewna iglastego klasy K-27.

Pokrycie z blachy dachówkopodobnej należy połączyć z istniejącą częścią nad domem ludowym a następnie ułożyć pokrycie i wykonać opierzenia.

**Posadzki i podłóże:**

W pomieszczeniach garażu posadzka cementowa natomiast w sali narad i magazynku podręcznym posadzka z płytek ceramicznych a/pośligowych.

**Stolarka drzwiowa i okienna:**

W budynku stolarka okienna i drzwiowa zgodnie z zestawieniem

- **Drzwi do pomieszczeń** - typowe 90x200 i 100x200 :
- Wykonane z PCV
- ościeżnice typowe, odpowiednie dla przyjętych rozwiązań .
- **Okna** – PCV zespolone z szyba podwójną float
- **Brama garażowa** – 350x350:
- Brama segmentowa
- ościeżnice typowe, odpowiednie dla przyjętych rozwiązań .

### **Wykończenie ścian:**

Ściany w pomieszczeniach wykonać w postaci gładzie gipsowych min. 2 razy następnie malować farbą emulsyjną w kolorach jasnych na sufitach suchy tynk w postaci płyt gips.kart. W pomieszczeniu z umywalka ścianę obłożyć płytkami ceramicznymi w wielkości 60x60cm

### **Wentylacja:**

-wentylacja grawitacyjna murowana 14x14 z cegły pełnej kl 150 na zaprawie cem-wapiennej

## **1.3 Prace towarzyszące i tymczasowe**

Wykonawca na własny koszt wykona wszystkie prace towarzyszące i tymczasowe (w tym między innymi: inwentaryzacje powykonawcze wszystkich robót, badania laboratoryjne, przechowywanie i pobieranie próbek, budowa zaplecza i przyłączy mediów na czas wykonywania robót, zabezpieczenia materiałów, sprzętu i robót, składowanie odpadów, zabezpieczenia placu budowy itp.).

## **1.4 Wymagania ogólne**

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi i poleceniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

### **1.4.1 Przekazanie placu budowy**

Zamawiający w terminie określonym w dokumentach umowy przekaze Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, lokalizację i współrzędne punktów wysokościowych, oraz dziennik budowy. W posiadaniu Wykonawcy znajduje się już kompletna dokumentacja projektowa oraz specyfikacje techniczne które były częścią składową dokumentacji przetargowej. W przeciwnym wypadku, na wniosek i koszt Wykonawcy, Zamawiający przygotuje i przekaze Wykonawcy kopie brakujących elementów dokumentami projektowej i specyfikacji technicznych.

Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę przekazanych mu punktów pomiarowych do chwili końcowego odbioru robót. Uszkodzone lub zniszczone znaki geodezyjne Wykonawca odtworzy i utwali na własny koszt.

### **1.4.2 Zgodność robót z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi**

Dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne (wraz z dokumentami odniesienia) oraz



dodatkowe dokumenty przekazane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Wykonawcy stanowią część umowy, a wymagania wyszczególnione choćby w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak jakby zawarte były we wszystkich materiałach.

W przypadku rozbieżności w ustaleniach zawartych w poszczególnych dokumentach obowiązuje zasada, że za ważne przyjmuje się te ustalenia czy dane które są bardziej korzystne z punktu widzenia interesu Zamawiającego. O ich wyborze decyduje Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach kontraktowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora Nadzoru Inwestorskiego który dokona odpowiednich zmian i poprawek.

W przypadku rozbieżności opis wymiarów ważniejszy jest od odczytu ze skali rysunku, chyba, że narusza zasadę wymienioną powyżej.

Dane określone w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

W przypadku gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją projektową lub specyfikacjami technicznymi i wpłynię to na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a roboty rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.

### **1.4.3 Zabezpieczenie terenu budowy**

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru końcowego robót.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia placu budowy, poręczce, zabezpieczenia, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców oraz wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót i placu budowy, wygody społeczności i innych.

Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji kontraktu.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy i robot nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę realizacji kontraktu

#### **1.4.4 Zaplecze budowy**

Wykonawca urządzi zaplecze budowy na terenie placu budowy na koszt własny. Ochrona, ubezpieczenia oraz wszystkie inne obowiązki związane z zapleczem budowy spoczywają na Wykonawcy.

### **1.4.5 Zabezpieczenie interesów osób trzecich**

Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie obowiązujących przepisów oraz powinien zapewnić ochronę własności publicznej i prywatnej.

Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu sytuacyjnego ich lokalizacji oraz innych materiałów i dokumentów.

Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju robót, które mają być wykonywane w zakresie zabezpieczenia i przełożenia instalacji i urządzeń podziemnych na terenie budowy i powiadomić Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia robót z tym związanych.

Wykonawca jest zobowiązany do szczegółowego oznaczenia instalacji i urządzeń, zabezpieczenia ich przed uszkodzeniem także do natychmiastowego powiadomienia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i właściciela instalacji lub i urządzeń jeżeli zostaną przypadkowo uszkodzone w trakcie wykonywania robót. W takim przypadku Wykonawca dołoży wszelkich starań oraz będzie współpracował z właścicielem instalacji lub i urządzeń w celu naprawienia powstałej szkody.

Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody w instalacjach i urządzeniach nadziemnych i podziemnych pokazanych na planie zagospodarowania terenu oraz innych dokumentach otrzymanych od Zamawiającego, spowodowane w trakcie wykonywania robót.

### **1.4.6 Wymagania dotyczące ochrony środowiska**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy i normatywy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania remontu Wykonawca będzie:

- Utrzymywał teren budowy i wykopy bez wody stojącej
- Podejmował wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska naturalnego na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikał uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających z zanieczyszczenia powietrza, wód gruntowych, nadmiernego hałasu i innych szkodliwych dla środowiska i otoczenia czynników powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na:

- Lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk, wykopów i dróg dojazdowych
- Zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi
- Zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami
- Zabezpieczenia przeciwpożarowe

#### **1.4.7 Ochrona przeciwpożarowa**

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy, na terenie baz produkcyjnych, w pomieszczeniach biurowych, mieszkalnych i magazynowych oraz w maszynach i pojazdach.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji kontraktu albo przez personel Wykonawcy.

#### **1.4.8 Materiały szkodliwe dla otoczenia**

Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia.

Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami.

Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robot ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych wbudowania. Jeśli wymagają tego odpowiednie przepisy, Zamawiający powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej.

#### **1.4.9 Bezpieczeństwo i higiena pracy**

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, by personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednia odzież dla ochrony życia i zdrowia osób

zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie realizacji kontraktu.

#### **1.4.10 Ochrona i utrzymanie robót**

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty przekazania placu budowy do daty zakończenia odbioru końcowego robót i przekazania terenu budowy Zamawiającemu.

#### **1.4.11 Stosowanie obowiązującego prawa i innych przepisów**

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez uprawnione organy i instytucje administracji państwowej i samorządowej oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonywanymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

#### **1.5 Określenia podstawowe**

- Dziennik budowy - dziennik, wydany zgodnie z obowiązującymi przepisami, stanowiący urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót
- Dokumentacja projektowa - dokumentacja projektowa służąca do opisu przedmiotu zamówienia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r.
- Dokumentacja przetargowa - dokumentacja przetargowa w rozumieniu Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych
- Inspektora Nadzoru Inwestorskiego - osoba wyznaczona przez Zamawiającego, upoważniona do nadzorowania robót i do występowania w jego imieniu
- Kierownik budowy - osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu
- Materiały - wszelkie surowce naturalne i wyroby budowlane niezbędne do wykonania robót zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi zaakceptowane przez Inżyniera
- Polecenie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego - wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy

przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w formie pisemnej dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy

- Projektant - uprawniona osoba fizyczna lub prawna będąca autorem dokumentacji projektowej
- Przedmiar - zestawienie robót służące do opisu przedmiotu zamówienia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r.
- Przeszkoda naturalna - element środowiska naturalnego, stanowiący utrudnienie w realizacji zadania budowlanego
- Przeszkoda sztuczna - dzieło ludzkie, stanowiące utrudnienie w realizacji zadania budowlanego
- Rejestr obmiarów - akceptowany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zeszyt z ponumerowanymi stronami służący do wpisywania przez Wykonawcę obmiarów wykonanych robót w formie wyliczeń, szkiców i ewentualnie dodatkowych załączników. Wpisy w rejestrze obmiarów podlegają potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego

## **2 Materiały**

Co do zasady wszystkie zastosowane w robotach materiały muszą być nowe - wcześniej nie używane. Czas od momentu ich wyprodukowania do momentu wbudowania nie może być dłuższy niż zalecany przez producenta.

### ***2.1 Źródła uzyskania materiałów***

Co najmniej na dwa tygodnie przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do robót Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania tych materiałów i odpowiednie świadectwa badań lub certyfikaty i świadectwa jakości tych materiałów do zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

Zatwierdzenie partii materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszelkie materiały z tego źródła uzyskają zatwierdzenie.

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia badań i pozyskiwania niezbędnych certyfikatów i atestów w celu udokumentowania, że materiały spełniają wymagania dokumentami projektowej i specyfikacji technicznych.

### ***2.2 Pozyskiwanie materiałów miejscowych***

Wykonawca odpowiada za uzyskanie pozwoleń od właścicieli i odnośnych organów administracji na pozyskiwanie materiałów z jakichkolwiek źródeł miejscowych włączając w to

źródła wskazane przez Zamawiającego i jest zobowiązany dostarczyć Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego wymagane dokumenty przed rozpoczęciem eksploatacji źródła.

Wykonawca przedstawi dokumentację zawierającą raporty z badań terenowych i laboratoryjnych do zatwierdzenia Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z jakiegokolwiek źródła.

Wykonawca poniesie wszystkie koszty, a w tym opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów do robót.

Humus i nadkład czasowo zdjęte z terenu wykopów, wykopów i miejsc pozyskania piasku i żwiru będą formowane w hałdy i wykorzystane przy zasypce i rekultywacji terenu po ukończeniu robót. Wszystkie materiały pozyskane z wykopów na terenie budowy lub z innych miejsc wskazanych w dokumentacji projektowej będą wykorzystane do robót lub odwiezione na odkład odpowiednio do wymagań dokumentacji projektowej lub wskazań zgody Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Z wyjątkiem uzyskania na to pisemnej zgody Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Wykonawca nie będzie prowadzić żadnych wykopów w obrębie terenu budowy poza tymi, które zostały wyszczególnione w dokumentacji projektowej.

Eksploatacja źródeł materiałów będzie zgodna z wszelkimi regulacjami prawnymi obowiązującymi na danym obszarze.

### ***2.3 Materiały nie odpowiadające wymaganiom***

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Jeśli Inżynier zezwoli Wykonawcy na użycie tych materiałów do innych robót niż te dla których zostały zakupione, to koszt tych materiałów zostanie przewartościowany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z ich nieprzyjęciem i niezapłaceniem.

### ***2.5 Przechowywanie i składowanie materiałów***

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości oraz były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie tereny budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.



## **2.6 Wariantowe stosowanie materiałów**

Jeśli dokumentacja projektowa lub specyfikacje techniczne przewidują możliwość wariantowego zastosowania rodzaju materiału w wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o swoim zamiarze co najmniej trzy tygodnie przed użyciem materiału, albo w okresie dłuższym, jeśli będzie to wymagane dla badań prowadzonych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniany bez zgody Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

## **3 Sprzęt**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w specyfikacjach technicznych, programie zapewnienia jakości lub projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego; w przypadku braku ustaleń w tych dokumentach, sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych i wskazaniach Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w terminie przewidzianym umową.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub Wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania.

Jeżeli dokumentacja projektowa lub specyfikacje techniczne przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach. Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, nie może być później zmieniany bez jego zgody.

Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące w opinii Inżyniera zachowania warunków umowy, zostaną przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót.

## **4 Transport**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie



wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych i wskazaniach Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w terminie określonym umową.

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie oraz innych parametrów technicznych.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

## 5 Wykonanie robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami specyfikacji technicznych, programu zapewnienia jakości, projektem organizacji robót oraz poleceniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu robót, zostaną jeśli wymagać tego będzie Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nie zwalnia Wykonawcy do odpowiedzialności za ich dokładność,

Decyzje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy, dokumentacji projektowej i w specyfikacjach technicznych a także w normach i innych dokumentach odniesienia. Przy podejmowaniu decyzji, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego uwzględni wyniki badań materiałów, doświadczenia przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię.

Polecenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

Ze względu na wykonywanie robót w czasie roku szkolnego. Wykonawca zabezpieczy plac budowy przed kontaktem z dziećmi. Wykonanie łącznika pomiędzy nowo budowaną salą

sportową a istniejącym budynkiem szkolnym przewidziano na okres przerwy wakacyjnej w roku 2006.

## **6 Kontrola jakości robót**

### **6.1 Program zapewnienia jakości**

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do aprobaty Inspektora Nadzoru Inwestorskiego programu zapewnienia jakości, w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonywania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową specyfikacjami technicznymi oraz poleceniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Program zapewnienia jakości będzie zawierał:

a) Część ogólną opisującą:

- Organizację wykonania robót, w tym terminy i sposób prowadzenia robót
- Organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem robót
- Bhp
- Wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne
- Wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót

System (sposób i procedurę) proponowanej kontroli jakości i sterowania jakością wykonywanych robót

- Wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli
- Sposób oraz formę gromadzenia wyników badań, zapis pomiarów oraz wyciąganych wniosków i zastosowanych korekt w procesie technologicznym a także proponowany sposób i formę przekazywania tych informacji Inspektorowi Nadzoru

Inwestorskiego

b) Część szczegółową opisującą każdy asortyment robót:

- Wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażeniem w mechanizmy do sterowania i kontroli
- Rodzaje i ilość środków transportu oraz urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów, spoiw, lepiszczy, kruszyw itp.
- Sposób zabezpieczenia i ochrony ładunków przed utratą ich właściwości w czasie transportu
- Sposób i procedurę pomiarów i badań (rodzaj i częstotliwość, pobieranie próbek, legalizacja i sprawdzanie urządzeń, itp.) prowadzonych podczas dostaw materiałów, wytwarzania mieszanek i wykonywania poszczególnych elementów robót
- Sposób postępowania z materiałami i robotami nie odpowiadającymi wymaganiom

## **6.2 Certyfikaty i deklaracje**

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają:

- a) Certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych
- b) Deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z:
  - Polską Normą lub
  - Aprobata techniczną/ w przypadku materiałów, dla których nie ustanowiono Polskiej

Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w punkcie a)

i które spełniają wymogi dokumentami projektowej i specyfikacji technicznych

W przypadku materiałów, dla których ww. dokumenty są wymagane przez dokumentację projektową lub specyfikacje techniczne, każda partia dostarczona do robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy.

Produkty przemysłowe muszą posiadać ww. dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby poparte wynikami badań wykonanych przez niego. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego.

Jakiegokolwiek materiały które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

## **6.3 Dokumenty budowy**

### **1. Dziennik budowy**

Dziennik budowy jest wymaganym dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od rozpoczęcia realizacji robót do ich zakończenia i odbioru.

Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy, zgodnie z obowiązującym prawem, spoczywa na Wykonawcy.

Zapisy w dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy.

Każdy zapis w dzienniku budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby która dokonała zapisu z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw.

Załączone do dziennika budowy protokoły inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

Do dziennika budowy należy wpisywać w szczególności:

- Datę przekazania Wykonawcy terenu budowy
- Uzgodnienie przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego programu zapewnienia harmonogramów robót
- Terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót
- Przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu
- Okresy i przyczyny przerw w robotach
- Uwagi i polecenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego
- Daty zarządzenia wstrzymania robót z podaniem powodu
- Zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu
- częściowych i ostatecznych odbiorów robót
- wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy
- stan pogody i temperaturę powietrza w okresie wykonywania robót podlegających ograniczeniom lub wymaganiom szczególnym w związku z warunkami klimatycznymi
- zgodność rzeczywistych warunków geotechnicznych z ich opisem w dokumentacji projektowej
- dane dotyczące czynności geodezyjnych (pomiarowych) dokonywanych przed i w trakcie wykonywania robót
- dane dotyczące sposobu wykonania zabezpieczeń robót
- dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań z podaniem kto je przeprowadzał
- wyniki prób poszczególnych elementów budowli z podaniem, kto je przeprowadzał
- inne istotne informacje o przebiegu robót

Decyzje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wpisane do dziennika budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska.

Wpis projektanta do dziennika budowy obliguje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego do ustosunkowania się. Projektant nie jest jednak stroną umowy i nie ma uprawnień do wydawania poleceń Wykonawcy robót.

## **2. Dokumenty laboratoryjne**

Źródło pochodzenia deklaruje zgodności lub certyfikaty zgodności materiałów, orzeczenia o jakości materiałów, recepty robocze i kontrolne wyniki badań Wykonawcy będą gromadzone w formie uzgodnionej w programie zapewnienia jakości. Dokumenty te stanowią załączniki do odbioru robót. Winny być udostępnione na każde życzenie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

## **3. Pozostałe dokumenty budowy**

Do dokumentów budowy zalicza się, oprócz wymienionych w punktach 1-3 następujące

dokumenty:

- a) Pozwolenie na budowę
- b) Protokoły przekazania placu budowy
- c) Umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi
- d) Protokoły odbioru robót
- e) Protokoły z narad i ustaleń
- f) Korespondencja na budowie

5. Przechowywanie dokumentów budowy

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym.

Zaginięcie któregokolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem.

Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i przedstawione do wglądu na życzenie Zamawiającego.

## **7 Odbiór robót**

### **7.1 Rodzaje odbiorów robót**

W zależności od ustaleń zawartych w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych roboty podlegają następującym odbiorom:

- a) Odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu
- b) Odbiorowi częściowemu
- c) Odbiorowi końcowemu
- d) Odbiorowi pogwarancyjnemu

### **7.2 Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu**

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji zanikną lub ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.

Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu dwóch dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor Nadzoru Inwestorskiego na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi i innymi ustaleniami.

### **7.3 Odbiór częściowy**

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze końcowym robót. Odbioru dokonuje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

### **7.4 Odbiór końcowy robót**

#### **7.4.1 Zasady odbioru końcowego robót**

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zakończenia robót i przyjęcia dokumentów o których mowa w punkcie 8.4.2.

Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi. W toku odbioru końcowego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i poprawkowych.

W przypadku niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru końcowego. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu i bezpieczeństwo użytkowania, komisja może odebrać te roboty dokonując potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonanych robót w stosunku do wymagań z dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych.



### **7.4.2 Dokumenty do odbioru końcowego**

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest protokół odbioru końcowego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- a) Projekt budowlany powykonawczy
- b) Recepty i ustalenia technologiczne
- c) Dziennik budowy
- d) Wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych
- e) Deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów
- f) Rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących (np. na przełożenie linii telefonicznej, energetycznej, gazowej, oświetlenia itp.) oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń
- g) Geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót i sieci uzbrojenia
- h) Kopię mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej

W przypadku gdy wg komisji roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót.

Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

### **7.5 Odbiór pogwarancyjny**

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie 8.4.

## **8 Płatności**

### **8.1 Ustalenia ogólne**

Dla pozycji przedmiaru ceny jednostkowe robót będą obejmować:

- Robociznę bezpośrednią wraz z towarzyszącymi kosztami
- Wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na teren budowy

- Wartość pracy sprzętu wraz z towarzyszącymi kosztami
- Koszty robót tymczasowych i prac towarzyszących ( w tym geodezyjnych wytyczeń i inwentaryzacji)
- Koszty pośrednie, zysk kalkulacyjny i ryzyko
- Podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami

Do cen jednostkowych nie należy wliczać podatku VAT.

## **8.2 Warunki umowy i wymagania ogólne**

Koszt dostosowania się do wymagań warunków umowy i wymagań warunków ogólnych zawartych w ST 00 obejmuje wszystkie warunki określone w ww. dokumentach a nie wyszczególnione w kosztorysie.

## **8.3 Zajęcia terenu i organizacja ruchu**

Koszt zajęć terenu nie będącego placem budowy, a niezbędnego do realizacji umowy ponosi, ze wszystkimi tego dotyczącymi konsekwencjami (np. opłaty/dzierżawy, przygotowanie terenu, uzgodnienia z instytucjami, ochrona mienia, doprowadzenie do stanu pierwotnego itp.), Wykonawca.

Koszt wybudowania niezbędnych objazdów/przejazdów, ich późniejszej likwidacji oraz organizacji ruchu, wraz ze wszystkimi tego dotyczącymi konsekwencjami (jw., koszt urządzeń tymczasowych, projektów organizacji i uzgodnień, oznakowania itp.), ponosi Wykonawca.

# **9 Dokumenty odniesienia**

Specyfikacje Techniczne w różnych miejscach powołują się na Polskie Normy (PN), przepisy branżowe, instrukcje. Należy je traktować jako integralną część i należy je czytać łącznie z Rysunkami i Specyfikacjami, jak gdyby tam one występowały. Rozumie się, iż Wykonawca jest w pełni zaznajomiony z ich zawartością i wymaganiami. Roboty będą wykonywane w bezpieczny sposób, ściśle w zgodzie z Polskimi Normami (PN) i przepisami obowiązującymi w Polsce a w szczególności:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
- Zarządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 15 grudnia 1994 r. w sprawie dziennika budowy oraz tablicy informacyjnej
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy Dz. U. 2003 r. Nr 169, poz. 1650 (tekst jednolity),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 14 maja 2000 r. w sprawie



- bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych Dz. U. 2000 r. Nr 26, poz. 313,
- Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z 28 marca 1972 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych Dz. U. 1972 r. Nr 13, poz. 93,
  - Obwieszczenie Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 16 lutego 1998 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. nr 90, poz. 575),
  - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 1998 r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych (Dz. U. Nr 107, poz. 679),
  - Obwieszczenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 4 lutego 1999 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 15, poz. 140),
  - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z 3 listopada 1992 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów Dz. U. 1992 r. Nr 92, poz. 460,
  - Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54, poz. 348),
  - Ustawa z dnia 31 stycznia 1980 r. o ochronie i kształtowaniu środowiska Dz. U. 1994 r. Nr 49, poz. 196 - (tekst jednolity).

# DOKUMENTACJA PROJEKTOWA