

- 2) dopuszczenie lokalizacji usług w parterach budynków mieszkalnych lub w obiektach wolno stojących trwale związanych z gruntem, o powierzchni sprzedaży nie większej niż 50 m², pod warunkiem spełnienia wymogów zawartych w § 21 pkt. 1 lit. a;
 - 3) garaże wbudowane i podziemne;
 - 4) obiekty na gromadzenie odpadów stałych wbudowane w budynki lub wolno stojące; osłonięte murem o wysokości co najmniej 2m, dostępne z zewnątrz;
 - 5) dopuszczenie lokalizacji wydzielonych ścieżek pieszo-rowerowych.
4. Dla strefy, o której mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązują następujące ustalenia:
- 1) liczba kondygnacji wraz z poddaszem użytkowym nie większa niż 5;
 - 2) maksymalna wysokość od poziomu gruntu przy wejściu do najwyższego punktu obiektu budowlanego - 20 m;
 - 3) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachu w przedziale od 25° do 45°.

III. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej :

1. Na terenie objętym planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:

- 1) prowadzenie sieci uzbrojenia technicznego w granicach linii rozgraniczających ulic lub terenów wydzielonych;
- 2) odstępstwo od zasady, o której mowa w pkt. 1 jest możliwe w przypadkach, gdy nie ma technicznej możliwości jej realizacji uzbrojenia technicznego w granicach linii rozgraniczających ulic lub terenów wydzielonych;
- 3) dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń technicznych uzbrojenia jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestorów;
- 4) realizacja układu komunikacyjnego powinna obejmować kompleksowe wykonanie uzbrojenia technicznego;
- 5) wszelkie inwestycje i zmiany w zakresie zaopatrzenia w ciepło, wodę, gaz, energię elektryczną, odprowadzania ścieków oraz lokalizacji innych urządzeń technicznych na terenach określone w punkcie 2 wymagają uzyskania warunków technicznych od właściciela sieci;
- 6) na terenie miasta prowadzenie sieci uzbrojenia technicznego pod ziemią.

2. Na terenie objętym planem obowiązują następujące ustalenia w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) dostawa z sieci wodociągowej na warunkach określonych przez właściciela sieci;
- 2) rozbudowa rozdzielczej sieci wodociągowej na tereny zabudowy wyznaczone planem, po opracowaniu projektu koncepcyjnego;
- 3) przeprowadzenie przebudowy bądź modernizacji wyeksploatowanych przewodów wodociągowych wraz z remontem ulic;
- 4) demontaż istniejących przewodów wodociągowych kolidujących z planowanym zagospodarowaniem terenu;
- 5) rozbudowa sieci w układzie pierścieniowym, zapewniającym ciągłość dostawy wody do odbiorców oraz wymogi zabezpieczenia przeciwpożarowego;
- 6) likwidacja starej sieci wodociągowej rozdzielczej wraz z likwidacją starej zabudowy.