

- 2) obustronne chodniki;
- 3) ścieżka rowerowa;
- 4) zielen przyuliczna w zależności od lokalnych uwarunkowań i potrzeb.

1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **AA133KPP**, ustala się przeznaczenie: plac.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu;
 - 2) zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi;
 - 3) obiekty małej architektury;
 - 4) zielen urządzona.
1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **AA189MW**, ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu określone dla strefy BS – „zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna”, zawarte w § 24 niniejszej uchwały.

II. Ustalenia ogólne:

Dla obszaru opracowania ustala się ogólne zasady zagospodarowania:

1. Odległość linii zabudowy w przypadkach nie oznaczonych na rysunku planu wynosi:
 - 1) od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi ekspresowej lub linii rozgraniczającej, w przypadku dróg projektowanych:
 - w terenach zabudowy – 20 m,
 - poza terenem zabudowy – 40 m,
 - 2) od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej lub linii rozgraniczającej, w przypadku dróg projektowanych:
 - w terenach zabudowy – 10 m,
 - poza terenem zabudowy – 25 m,
 - 3) od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi zbiorczej lub linii rozgraniczającej, w przypadku dróg projektowanych :
 - w terenach zabudowy – 8 m,
 - poza terenem zabudowy – 20 m ,
 - 4) od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi lokalnej lub linii rozgraniczającej, w przypadku dróg projektowanych - 8,0 m;
 - 5) od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi dojazdowej lub linii rozgraniczającej, w przypadku dróg projektowanych - 6,0 m;
 - 6) dopuszcza się zmniejszenie odległości wymienionych w punktach 1 – 5 pod warunkiem uzgodnienia inwestycji z zarządcą drogi i infrastruktury technicznej;
 - 7) od górnych krawędzi koryt cieków naturalnych - 5,0 m;
 - 8) od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii elektroenergetycznej:
 - a) 110 kV – 15 m,
 - b) 15 kV – 5 m,
 - c) 0,4 kV – 3 m.
 - 9) od skrajnej szyny toru - 25 m.
2. Zastosowanie środków ochrony czynnej, np. zieleni izolacyjnej i ekranów akustycznych dla zabudowy zlokalizowanej w odległości mniejszej niż podano w ust.1,pkt 1 i 2.
3. Zakaz zadrzewiania w odległości mniejszej niż 15 m o skrajnej szyny toru kolejowego.