

**Zarządzenie Nr 136/2015**  
**Burmistrza Miasta i Gminy Kępno**  
**z dnia 17 września 2015 roku**

**w sprawie: ustalenia stawek czynszu w lokalach mieszkalnych**  
**wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kępno**

Na podstawie art. 8 pkt 1 oraz art. 23 ust.4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (j.t Dz.U. 2014 r., poz.150) **zarządza się, co następuje:**

§ 1

Stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej dla lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kępno ustala się w okresie od 1 stycznia 2016 roku do dnia 31 grudnia 2016 roku w wysokości **3,81 zł**.

§ 2

Wysokość stawki czynszu, o której mowa w § 1, ulega różnicowaniu w zależności od wystąpienia czynników podwyższających lub obniżających wartość użytkową lokalu mieszkalnego, wyszczególnionych w załączniku do niniejszego zarządzenia, przy czym maksymalna stawka ww. czynszu nie może przekroczyć **5,33 zł** za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu.

§ 3

Ustala się stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej dla lokali socjalnych w wysokości połowy stawki najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym.

§ 4

- 1.Zarządzenie podlega ogłoszeniu poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.
- 2.Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Załącznik do  
Zarządzenia Nr 136/2015  
Burmistrza Miasta i Gminy Kępno  
z dnia 17 września 2015 roku  
w sprawie: ustalenia stawek czynszu  
w lokalach mieszkalnych wchodzących w skład  
mieszkaniowego zasobu Gminy Kępno.**

Ustala się następujące czynniki podwyższające i obniżające stawkę czynszu w wysokości **3,81 zł** za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - w zależności od wyposażenia lokalu:

1) czynniki podwyższające stawkę bazową

- |                         |      |
|-------------------------|------|
| a) centralne ogrzewanie | 10 % |
| b) gaz sieciowy         | 10 % |
| c) łazienka w lokalu    | 10 % |
| d) w.c. w lokalu        | 10 % |

2) czynniki obniżające stawkę bazową

- przeznaczenie budynku, w którym znajduje się lokal, do rozbiórki lub remontu kapitalnego na podstawie orzeczenia organu ds. nadzoru budowlanego
- |  |      |
|--|------|
|  | 10 % |
|--|------|

