

Uchwała Nr XVII/108/2015

Rady Miejskiej w Kępnie

z dnia 26 listopada 2015 roku

w sprawie: objęcia dodatkowych udziałów przez Gminę Kępno w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki „Towarzystwo Budownictwa Społecznego - Kępno Sp. z o.o.

Na podstawie punktu 1 załącznika do uchwały Nr XXV/148/2004 Rady Miejskiej w Kępnie z dnia 18 listopada 2004 roku w sprawie zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji w spółkach handlowych przez Burmistrza Miasta i Gminy Kępno (Dz. Urz. Woj. Wlkp. nr 185, poz. 4209) w zw. z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust.2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 i poz. 1777) uchwała się, co następuje:

Wyrazić zgodę na wniesienie do Spółki Towarzystwo Budownictwa Społecznego - Kępno Sp. z o.o z siedzibą w Kępnie:

1/ wkładu niepieniężnego stanowiącego własność Gminy Kępno w postaci:

- a) prawa własności zabudowanej działki nr 982/11, położonej przy ulicy Przemysłowej w Kępnie o obszarze 0,3744 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie prowadzi księgę wieczystą nr KZ1 E/00056340/4, o wartości netto 580 300 zł (słownie pięćset osiemdziesiąt tysięcy trzysta złotych);
- b) dokumentacji projektowej wraz z pozwoleniem na budowę dla zadania „Budowa budynków wielorodzinnych przy ul. Przemysłowej w Kępnie wraz z infrastrukturą techniczną”, o łącznej wartości netto 119 800 złotych (słownie sto dziewięćnaście tysięcy osiemset złotych)

2/ wkładu pieniężnego w kwocie 1 000 000 zł (słownie: jeden milion złotych),

oraz objęcie w zamian udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym spółki Towarzystwo Budownictwa Społecznego - Kępno Sp. z o.o. z siedzibą w Kępnie.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kępno.

§3

Uchwała wchodzi w życie od dnia 1 stycznia 2016 roku i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Kępnie.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
mjr inż. Andrzej Stachowiak

ZASADNIENIE
do Uchwały Nr XVII/108/2015
Rady Miejskiej w Kępnie
z dnia 26 listopada 2015 roku


w sprawie objęcia dodatkowych udziałów przez Gminę Kępno w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki „Towarzystwo Budownictwa Społecznego - Kępno Sp. z o.o.

W dniu 25 czerwca 2015 roku Rada Miejska w Kępnie podjęła uchwałę w sprawie wyrażenia woli utworzenia Towarzystwa Budownictwa Społecznego Kępno Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. W celu wyposażenia spółki w majątek niezbędny do jej prawidłowego funkcjonowania oraz umożliwienie jej działań zmierzających do przystąpienia w 2016 roku do budowy dwóch budynków mieszkalnych konieczne jest przekazanie spółce działki nr 982/11, położonej przy ulicy Przemysłowej w Kępnie wraz z projektem na budowę dwóch budynków mieszkalnych. Kwota aportu pieniężnego zostanie przekazana w dwóch ratach po 500 000 zł odpowiednio w 2016 i 2017 roku.

Wyposażenie spółki w majątek pozwoli jej na rozpoczęcie działalności oraz umożliwi o staranie się o środki zewnętrzne na realizację projektu.

W wyniku realizacji planowanej inwestycji powstaną dwa budynki mieszkalne. W budynku nr 1 zaprojektowano 20, a w budynku nr 2 - 16 lokali mieszkalnych, dodatkowo w każdym budynku na parterze przewidziano miejsce na lokale użytkowe.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie niniejszej uchwały uważam za uzasadnione.

BURMISTRZ

mgr inż. Piotr Psikus