

Uchwała Nr XIX / 137 /2015

Rady Miejskiej w Kępnie

z dnia 29 grudnia 2015 roku

w sprawie: w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. 2015r. poz. 1515) oraz art. 146 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U.2015r. poz. 1774 i poz. 1777)

uchwała się co następuje:

§ 1.

Ustala się stawkę opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej budową urządzeń infrastruktury technicznej, w wysokości 10% (słownie : dziesięć procent) różnicy między wartością, jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu.

§ 2.

Uchyła się uchwałę Rady Miejskiej w Kępnie Nr LIV/372/2010 z dnia 30 czerwca 2010 roku w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej – kanalizacji sanitarnej.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kępno.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
mgr inż. Andrzej Stachowiak

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XIX /137/2015

Rady Miejskiej w Kępnie

z dnia 29 grudnia 2015 roku

w sprawie: w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej

Z Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami wynika, że rada gminy ma obowiązek ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej. Przez budowę urządzeń infrastruktury technicznej rozumie się budowę drogi oraz wybudowanie pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewodów lub urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych. Wysokość opłaty adiacenckiej wynosi nie więcej niż 50% różnicy wartości między wartością, jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu.

Rada Miejska w Kępnie w dniu 30 czerwca 2010 roku podjęła uchwałę w sprawie wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wybudowania infrastruktury technicznej - kanalizacji sanitarnej. Stawkę ustalono na poziomie 30 %. Rada Miejska w Kępnie nie podjęła jak dotąd uchwał w sprawie wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wybudowania pozostałej infrastruktury technicznej (wybudowania dróg, przewodów lub urządzeń wodociągowych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych.)

Od dnia obowiązywania uchwały z dnia 30 czerwca 2010 roku do dnia dzisiejszego nie wydano ani jednej decyzji, ustalającej wysokość opłaty adiacenckiej.

Biorąc pod uwagę, prawny obowiązek podjęcia uchwały i ustalenie wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej a nie tylko kanalizacji sanitarnej zasadne wydaje się obniżenie stawki opłaty adiacenckiej z 30 do 10 %.


BURMISTRZ
mgr inż. Piotr Psikus