

**UCHWAŁA NR XXVII/190/2016**  
**RADY MIEJSKIEJ W KĘPNIE**  
**z dnia 25 sierpnia 2016 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kępno na rzecz Samorządowej Biblioteki Publicznej im. Marii z Fredrów hr. Szembekowej w Kępnie**

Na podstawie art. 13 ust. 2, ust. 2a i ust. 4 w związku z art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 i poz. 1777 oraz z 2016 r. poz. 65) w związku z § 1 ust. 1 pkt 4 uchwały Nr XXVI/166/2012 Rady Miejskiej w Kępnie z dnia 27 września 2012 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 4490 i poz. 4645 oraz z 2013 r. poz. 1719) **uchwala się, co następuje :**

§ 1

Wyraża się zgodę na dokonanie na rzecz Samorządowej Biblioteki Publicznej im. Marii z Fredrów hr. Szembekowej w Kępnie darowizny prawa własności części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kępno, położonej w Kępnie przy ul. Kościuszki 7, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów, jednostce ewidencyjnej Kępno, obręb Kępno, jako działki gruntu : nr 1955 o powierzchni 0,0583 ha, nr 1956/4 o powierzchni 0,0826 ha oraz nr 1953/5 o powierzchni 0,0170 ha, o łącznej powierzchni 0,1579 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KZ1E/00047424/1, na której zlokalizowane są : budynek willi starosty z l. 1920-1925 oraz park starościński z l. 1920-1925 wchodzące w skład zespołu starostwa powiatowego w Kępnie wpisanego do rejestru zabytków województwa wielkopolskiego pod nr 630/Wlkp/A, z przeznaczeniem na realizację celu publicznego – budowy i utrzymywania pomieszczeń dla samorządowej instytucji kultury Samorządowej Biblioteki Publicznej im. Marii z Fredrów hr. Szembekowej w Kępnie.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kępno.



§ 3

1. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
*mgr inż. Andrzej Stachowiak*

**UZASADNIENIE**  
**UCHWAŁY NR XXVII/190/2016**  
**RADY MIEJSKIEJ W KĘPNIE**  
**z dnia 25 sierpnia 2016 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kępno na rzecz Samorządowej Biblioteki Publicznej im. Marii z Fredrów hr. Szembekowej w Kępnie**

Pismem z dnia 13 lipca 2016 r. Dyrektor Samorządowej Biblioteki Publicznej w im. Marii z Fredrów hr. Szembekowej Kępnie wystąpiła do Burmistrza Miasta i Gminy Kępno z wnioskiem o przekazanie, w drodze darowizny, nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Kępno, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów jako działki o numerach ewidencyjnych 1955, 1956/4, 1953/5, obręb Kępno z przeznaczeniem na siedzibę i prowadzenie gminnej biblioteki. Jednocześnie wskazano, na zły stan techniczny obiektu i potrzebę przeprowadzenia remontu i modernizacji budynku. Tym samym przeniesienie własności w formie darowizny, pozwoli bibliotece na aplikowanie o środki zewnętrzne na ten cel. Tytuł własności Samorządowej Biblioteki Publicznej w Kępnie ponadto pozwoli bibliotece na uzyskanie większej ilości punktów przy ubieganiu się o dofinansowanie z Narodowego Programu Rozwoju Czytelnictwa Priorytet 2 Infrastruktura Bibliotek 2016-2020 na adaptację, modernizację i wyposażenie budynku gminnej biblioteki publicznej.

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne. Celami publicznymi w rozumieniu ww. ustawy są m.in. budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla samorządowych instytucji kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (art. 6 pkt 6).

Zgodnie z przepisami ustawy o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej jednostki samorządu terytorialnego organizują działalność kulturalną, tworząc samorządowe instytucje kultury, dla których prowadzenie takiej działalności jest podstawowym celem statutowym. Formami organizacyjnymi działalności kulturalnej są m.in. biblioteki.

Prowadzenie działalności kulturalnej jest zadaniem własnym jednostek samorządu terytorialnego o charakterze obowiązkowym (art. 9).

Zgodnie z przepisami ustawy o bibliotekach bibliotekami publicznymi są Biblioteka Narodowa oraz biblioteki jednostek samorządu terytorialnego. Biblioteka publiczna może stanowić samodzielną instytucję kultury albo wchodzić w skład innej instytucji kultury.

Organizatorami bibliotek są m.in. : jednostki samorządu terytorialnego. Biblioteka, zgodnie z art. 11 ust. 2 i art. 2 ustawy o bibliotekach w związku z art. 14 ustawy o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej, stanowi samodzielną jednostkę organizacyjną posiadającą osobowość prawną.

Biblioteka stanowiąca samodzielną jednostkę organizacyjną działa na podstawie aktu o utworzeniu biblioteki oraz statutu nadanego przez organizatora.

Samorządowa Biblioteka Publicznej im. Marii z Fredrów hr. Szembekowej w Kępnie działa na podstawie Aktu o utworzeniu instytucji kultury zatwierdzonego uchwałą Nr XXIX/158/97 Rady Miejskiej w Kępnie z dnia 30 stycznia 1997 r. w sprawie utworzenia Samorządowej Biblioteki Publicznej w Kępnie oraz powierzenia wykonywania niektórych spraw z zakresu kultury, podmiotowi wyłonionemu w drodze konkursu ofert, zmienionej uchwałą nr XXVIII/208/2000 Rady Miejskiej w Kępnie z dnia 28 grudnia 2000r., jak również na podstawie Statutu, nadanego uchwałą Rady Miejskiej w Kępnie Nr XIII/75/2015 z dnia 25 sierpnia 2015 r. w sprawie nadania statutu Samorządowej Bibliotece Publicznej im. Marii z Fredrów hr. Szembekowej w Kępnie.

Organizatorem Samorządowej Biblioteki Publicznej im. Marii z Fredrów hr. Szembekowej w Kępnie, zgodnie z § 1 ust.2 cytowanego wyżej statutu biblioteki, jest Gmina Kępno.

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy o bibliotekach organizator tj. Gmina Kępno zapewnia bibliotece warunki jej działania i rozwoju odpowiadające jej zadaniom, a zgodnie z art. 12 ustawy o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej, jako instytucji kultury, zapewnia jej środki niezbędne do rozpoczęcia i prowadzenia działalności kulturalnej oraz do utrzymania obiektu, w którym ta działalność jest prowadzona.

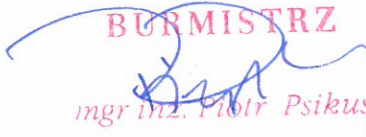
W nawiązaniu do powyższego w oparciu o przepis art. 7 ust.1 pkt 9 ustawy o samorządzie gminnym, art. 9 ustawy o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej, art. 6 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wg których przedmiotowa działalność biblioteki stanowi zadanie własne gminy o charakterze obowiązkowym, a budowa i utrzymanie samorządowych instytucji kultury stanowi cel publiczny, zgodnie z regulacją przepisów art. 13 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, Gmina Kępno jako organ założycielski jest władna przekazać nieruchomość niezbędną do prowadzenia działalności kulturalnej poprzez przeniesienie na rzecz Biblioteki nieodpłatnie w drodze umowy zawartej

w formie aktu notarialnego własności nieruchomości określonej numerami ewidencyjnymi działek 1955, 1956/4, 1953/5 o łącznej powierzchni 0,1579 ha.

Nieruchomość będąca przedmiotem darowizny wchodzi w skład dawnego Starostwa Powiatowego Kępnie, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 630/Wlkp/A, na podstawie decyzji WD-4151/971/19R/2007/2008 z dnia 12 lutego 2008r. Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Zgodnie z art. 13 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, darowizna nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków. Pismem nr WR-6846.1.2016/4 z dnia 11 sierpnia 2016r. Burmistrz Miasta i Gminy Kępno zwrócił się ze stosownym wnioskiem o wyrażenie zgody na dokonanie darowizny nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kępno, położonej w Kępnie przy ul. Kościuszki 7, na rzecz Samorządowej Biblioteki Publicznej im. Marii z Fredrów hr. Szembekowej w Kępnie.

Stosownie do postanowień art. 13 ust. 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami, darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego dokonuje jej organ wykonawczy - za zgodą rady albo sejmiku. Odstąpienie od odwołania darowizny następuje za zgodą organu, który wyraził zgodę na jej dokonanie. Zgody nie wymaga dokonanie darowizny przez ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa, o której mowa w art. 59 ust. 1.

Wobec powyższego przekazanie nieruchomości przy ul. Kościuszki 7 w Kępnie formie darowizny należy uznać za konieczne, a podjęcie uchwały uzasadnione.

BURMISTRZ  
  
mgr inż. Piotr Psikus