

Zarządzenie Nr 30 / 2017
Burmistrza Miasta i Gminy Kępno
z dnia 08.03.2017 roku

w sprawie: przyjęcia planu wykorzystania zasobu nieruchomości Gminy Kępno na lata 2017 - 2020

Na podstawie art. 25 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i poz. 2260) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579 i poz. 1948) **zarządzam**, co następuje:

§1

Przyjąć na lata 2017 - 2020, plan wykorzystania zasobu nieruchomości położonych na terenie Gminy Kępno, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2

Wykonanie zarządzenie powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej, Nieruchomości, Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie.

§3

1. Zarządzenie podlega ogłoszeniu poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie
2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr Andrzej Sikorski

Załącznik do Zarządzenia Nr 30/2017
Burmistrza Miasta i Gminy Kępno
z dnia 08 marca 2017 r.



**PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU
NIERUCHOMOŚCI GMINY KĘPNO NA LATA 2017 - 2020**

PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI GMINY KĘPNO NA LATA 2017 - 2020

1. Wprowadzenie.

Podstawę prawną sporządzonego Planu Wykorzystania Zasobu Nieruchomości Gminy Kępno na lata 2017 –2020 stanowią przepisy art. 24 i 25 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 3 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147; z późn. zm.).

Zgodnie z art. 24 ust.1 cytowanej wyżej ustawy do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy.

Jednym z podstawowych zadań gmin określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami jest tworzenie gminnego zasobu nieruchomości oraz prawidłowego gospodarowania tym zasobem.

Gminnym zasobem nieruchomości Gminy Kępno gospodaruje Burmistrz Miasta i Gminy.

Gospodarowanie zasobem polega między innymi na:

- ewidencjonowaniu nieruchomości zgodnie z katastrzem nieruchomości,
- zapewnieniu wyceny tych nieruchomości,
- sporządzaniu planu wykorzystania zasobu,
- zabezpieczaniu nieruchomości przed uszkodzeniem lub zniszczeniem,
- współpracowaniu z innymi organami,
- wykonywaniu czynności związanych z naliczaniem należności za nieruchomości
- udostępnianie z zasobu oraz prowadzeniu windykacji tych należności,
- zbywaniu oraz nabywaniu nieruchomości do zasobu,
- wydzierżawianiu, wynajmowaniu lub użyczeniu nieruchomości wchodzących w skład zasobu,
- podejmowaniu czynności w postępowaniu sądowym, w szczególności w sprawach dotyczących własności lub innych praw rzeczowych na nieruchomości,
- składaniu wniosków o założenie ksiąg wieczystych na nieruchomości oraz o wpis w księdze wieczystej.

Gospodarowanie mieniem polega ponadto na przygotowywaniu opracowań geodezyjno-prawnych, dokonywaniu podziałów oraz scaleń i podziałów nieruchomości, a także wyposażaniu ich w miarę możliwości w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej.

Plan Wykorzystania Zasobu Nieruchomości opracowuje się na okres 3 lat i ma on w szczególności zawierać:

- 1) zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości Gminy oddanych w użytkowanie wieczyste;

- 2) prognozę:
 - a) dotyczącą udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu,
 - b) poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu,
 - c) wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Gminy,
 - d) dotyczącą aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Gminy;
- 3) program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości sporządzany jest w celu:

- 1) poprawy wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości,
- 2) określenia zapotrzebowania na nowe nieruchomości oraz pozyskania nowych gruntów do zasobu w celu realizacji potrzeb publicznych,
- 3) poprawne gospodarowanie środkami z budżetu miasta wydatkowanymi na utrzymanie zasobu oraz planowanymi wpływami związanymi ze sprzedażą i udostępnianiem nieruchomości.

Plan Wykorzystania Gminnego Zasobu Nieruchomości Gminy Kępno na lata 2017 –2020 nakreśla jedynie główne kierunki działań związanych z gospodarowaniem Gminnym zasobem nieruchomości. W stosunku do każdej nieruchomości decyzje o sposobie i formie jej zagospodarowania będą zapadały indywidualnie. Gminny zasób nieruchomości będzie wykorzystywany zgodnie z wiążącymi organ wykonawczy gminy ustaleniami, które będą wynikały z uchwał budżetowych na lata 2017 –2020, w formach prawnych przewidzianych w ustawie Kodeks cywilny, ustawie o gospodarce nieruchomościami oraz zgodnie z uchwałami w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania, w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kępno, a także w oparciu o Wieloletnią Prognozę Finansową Gminy Kępno.

2. Wielkość zasobu.

2.1. Nieruchomości gruntowe.

2.1.1. Własność.

Tabela nr 1: Struktura własnościowa gruntów gminnych wg stanu na 31.12.2016r. (w ha) z podziałem na klaso użytki:

Lp.	Nazwa obrębu ewidencyjnego	Powierzchnia działek wg klasoużytków	RIIIa	RIIIb	RIVa	RIVb	RV	RVI	ŁIII	ŁIV	ŁV	ŁVI	PsIII	PsIV	PsV	PsVI	Wsr	W	LsV	LsVI	Lz	B	Ba	Bi	Bp	Bz	dr	N	Tr
		[ha]	[ha]	[ha]	[ha]	[ha]	[ha]	[ha]	[ha]	[ha]	[ha]	[ha]	[ha]	[ha]	[ha]	[ha]	[ha]	[ha]	[ha]	[ha]	[ha]	[ha]	[ha]	[ha]	[ha]	[ha]	[ha]	[ha]	[ha]
1	Borek Mielecki	5,5708																											
2	Domanin	7,2176			0,04	0,95	0,4076							0,15								0,1008					4,12		1,35
3	Kierzenko	11,75						0,04			0,03																5,67		
4	Kierzno	22,0271			1,9886	0,08	0,2715	0,067		0,2341				0,51										0,33			11,68		
5	Krażkowy	36,2557			0,9381	0,0368	2,2344	1,4358			1,55			2,9886					2,1	0,1105	0,197	0,8956	0,2655		2,5777		18,5059	0,04	
6	Mechnice	12,7741			1,5		0,5041								0,18											20,9257			
7	Miasto Kępno	104,2592			0,205	0,7286	5,4228	2,9839	0,5165	21,1801	2,8001	1,2997		0,0578				2,3511	0,1759			0,12				10,47			
8	Mikorzyn	50,0952			0,241	0,0232	1,6395	2,6837			1,1599				0,54	0,23	2,09					3,09	0,1907	7,4104	1,6878	9,4648	39,6101	1,3217	3,7622
9	Olszowa	39,5609	1,2048	0,6567	0,8893	0,8871	1,7221	0,4507		0,22	0,03										0,0132	0,0346		0,855	14,12	26,4651			
10	Osiny	16,6272					0,92	1,8872			0,1599			0,5123	0,3684					0,19			0,0068		0,0574	0,96	32,2075	0,0785	
11	Ostrówiec-Myjomice	23,1252			1,1925	0,2634	1,8239	2,328			0,1213			0,0384	0,07	0,41						0,1993		0,0711	0,1007		12,3283	0,08	
12	Przybyszów	7,3676						0,9543																		0,77	15,5077	0,5	
13	Rzetnia	25,9428			0,2101		1,1617	4,3979						0,13	0,21								0,05				5,3533	1,01	
14	Świba	30,953	0,02	1,6	1,54		0,779			0,4404												0,0347				19,5784	0,22		
15	Szklarka Mielecka	4,6447				0,07	0,5394	0,89																			25,6836	0,89	
16	Syców, ul. Szosa Kępińska	0,1051												0,09													3,0553		
OGÓŁEM:		398,2762	1,2248	2,2567	8,7446	3,0391	17,426	18,1185	0,5165	22,0746	5,8512	1,2997	0,09	3,8748	1,5123	1,0084	2,09	2,3511	2,5659	0,1237	0,2317	4,6022	0,4562	7,8689	5,2212	25,3148	251,1286	2,2402	7,0122
UDZIAŁ PROCENTOWY KLASOUŻYTKÓW W ZASOBIE:		100,00%	0,3%	0,6%	2,2%	0,8%	4,4%	4,6%	0,1%	5,5%	1,5%	0,3%	0,0%	1,0%	0,4%	0,3%	0,5%	0,6%	0,6%	0,0%	0,1%	1,2%	0,1%	2,0%	1,3%	6,4%	63,1%	0,6%	1,8%

Wykres nr 1: Udział procentowy klaso użytków w zasobie:

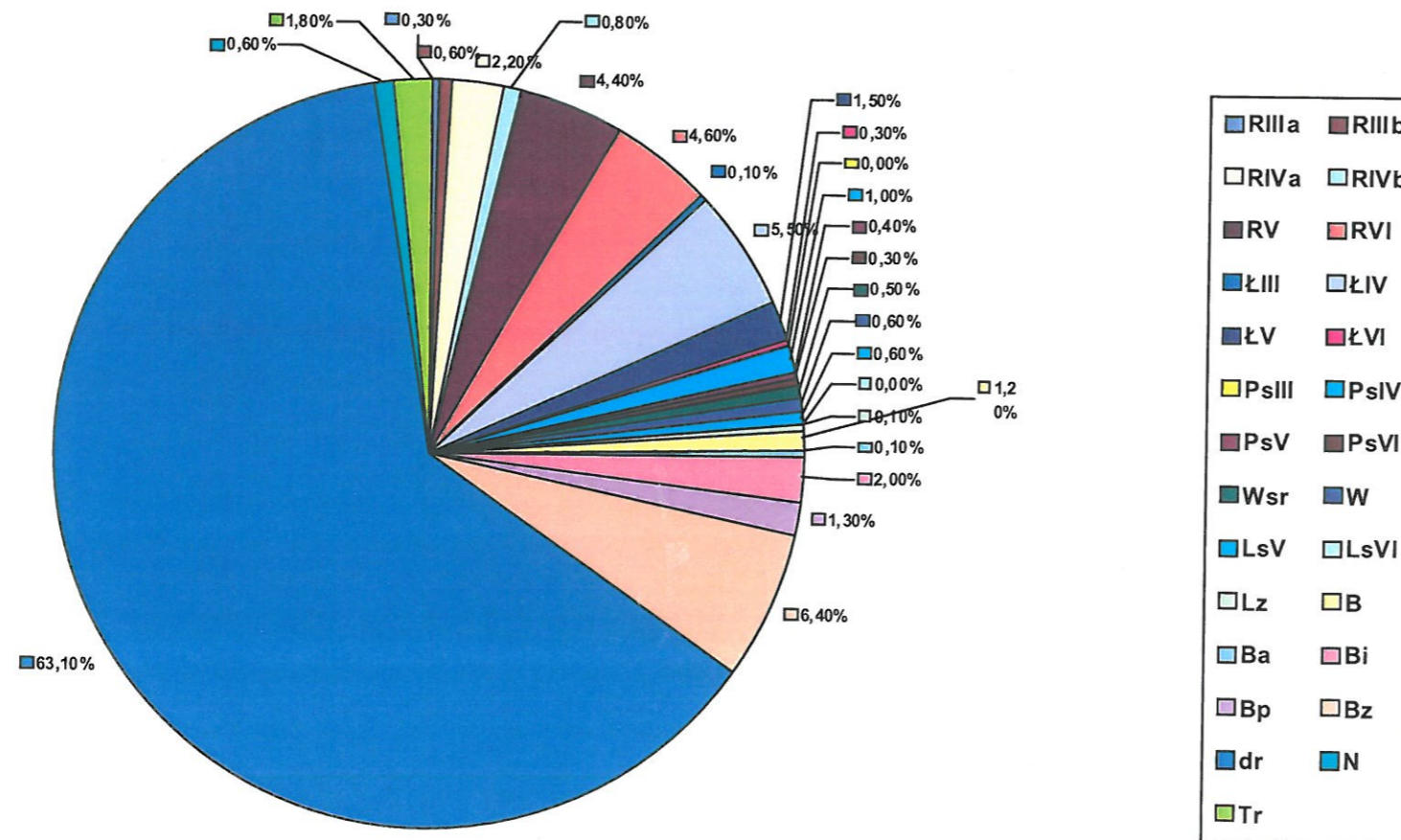
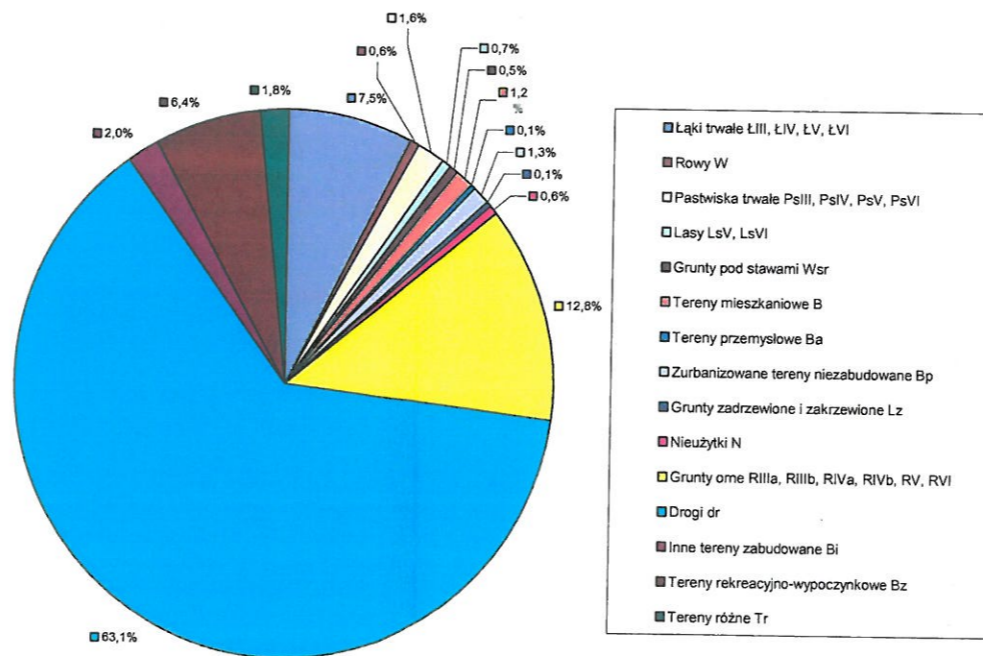


Tabela nr 2: Struktura własnościowa gruntów gminnych wg stanu na 31.12.2016r. (w ha) z podziałem na opis użytku:

Lp.	Nazwa obrębu ewidencyjnego	Powierzchnia działek ogółem	Łąki trwałe ŁIII, ŁIV, ŁV, ŁVI	Rowy W	Pastwiska trwałe PsIII, PsIV, PsV, PsVI	Lasy LsV, LsVI	Grunty pod stawami Wsr	Tereny mieszkaniowe B	Tereny przemysłowe Ba	Zurbanizowane tereny niezabudowane Bp	Grunty zadrzewione i zakrzewione Lz	Nieuzytki N	Grunty orne RIIIa, RIIIb, RIVa, RIVb, RV, RVI	Drogi dr	Inne tereny zabudowane Bi	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe Bz	Tereny różne Tr
1	Borek Mielęcki	5,5708						0,1008									
2	Domanin	7,2176			0,15									4,12			1,35
3	Kierzenko	11,75	0,03										1,3976	5,67			
4	Kierzno	22,0271	0,2341		0,51								0,04	11,68			
5	Krażkowy	36,2557	1,55		2,9886	2,2105		0,8956	0,2655	2,5777	0,197		2,4071	18,5059	0,33		
6	Mechnice	12,7741			0,18			0,12					4,6451	20,9257			
7	Miasto Kępno	104,2592	25,7964	2,3511	0,0578	0,1759		3,09	0,1907				2,0041	10,47			
8	Mikorzyn	50,0952	1,1599		0,77	0,0132	2,09	0,0346		1,6878		1,3217	9,3403	39,6101	7,4104	9,4648	3,7622
9	Olszowa	39,5609	0,25			0,19		0,0068		0,855			4,5874	26,4651		14,12	
10	Osiny	16,6272	0,1599		0,8807			0,1993				0,0785	5,8107	32,2075	0,0574	0,96	
11	Ostrówiec-Myjomice	23,1252	0,1213		0,5184	0,1				0,1007		0,08	2,8072	12,3283	0,0711		
12	Przybyszów	7,3676						0,05				0,5	5,6078	15,5077		0,77	
13	Rzetnia	25,9428			0,34								0,9543	5,3533			1,01
14	Świba	30,953	0,4404								0,0347	0,22	5,7697	19,5784			
15	Szklarka Mielęcka	4,6447			0,09								3,939	25,6836			0,89
16	Syców, ul. Szosa Kępińska	0,1051						0,1051					1,4994	3,0553			
OGÓŁEM:		398,2762	29,742	2,3511	6,4855	2,6896	2,09	4,6022	0,4562	5,2212	0,2317	2,2402	50,8097	251,161	7,8689	25,3148	7,0122
UDZIAŁ PROCENTOWY UŻYTKÓW W ZASOBIE:		100,0%	7,5%	0,6%	1,6%	0,7%	0,5%	1,2%	0,1%	1,3%	0,1%	0,6%	12,8%	63,1%	2,0%	6,4%	1,8%

Wykres określający udział procentowy poszczególnych użytków w zasobie:



Na dzień 31.12.2016 r. w zasobie nieruchomości na terenie Gminy Kępno znajdowało się łącznie **398,2762 ha** gruntów.

W skład zasobu wchodzi nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym, jednorodzinny w zabudowie wolnostojącej o powierzchni użytkowej 70 m² oraz z zabudowaniami gospodarczymi o łącznej powierzchni zabudowy 55 m² zlokalizowanymi na terenie sąsiedniej Gminy Syców przy ul. Szosa Kępińska nr 51. Przedmiotowa nieruchomość w operacie ewidencji gruntów położona jest w jednostce ewidencyjnej: Syców, obręb: Syców, jako działka nr 21/7 o powierzchni **0,1051 ha**, sposób korzystania: B- tereny mieszkaniowe, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Oleśnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1E/00084802/8.

Powierzchnia ogólna gminnego zasobu nieruchomości Gminy Kępno ulega systematycznym zmianom na skutek:

- wykupu terenów pod inwestycje i drogi gminne,
- komunalizacji - nabycia własności nieruchomości od Skarbu Państwa,
- przejęcia pod drogi na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 687),
- nabycia gruntów w ramach zamiany,
- sprzedaży gruntów,
- aportów do spółek,
- przejmowania nieruchomości za zadłużenia podatkowe,
- przejęcia gruntów w ramach darowizny,
- nabycia gruntów w ramach pierwokupu,
- zasiedzenia,
- wywłaszczenia,
- nieodpłatnego przejęcie od Agencji Nieruchomości Rolnych Skarbu Państwa,
- nabycia spadku.

2.1.2 Użytkowanie Wieczyste

2.1.2.1 Zasób nieruchomości będący przedmiotem użytkowania wieczystego Gminy Kępno

Łączna powierzchnia gruntów gminnych będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Kępno wg stanu na 31.12.2017 r. i stanowiącym gminny zasób nieruchomości wynosi **0,2349 ha**.

Tabela nr 3: **Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Kępno wg stanu na dzień 31.12.2016r.:**

L.p.	Obręb	Numer	Powierzchnia całkowita działki (m2)	Powierzchnia działki z uwzględnieniem udziałów w gruncie (m2)	Położenie	Księga wieczysta	Typ działki
1	Krażkowy	1035/281	269	269	Krażkowy-Mianowice (w pobliżu ul. Jasnej)	KZ1E/00054735/6	Inne
2	Miasto Kępno	615/4	1893	1893	Nieruchomość położona przy ul. Towarowej w Kępnie	KZ1E/00061590/9	Inne
3	Miasto Kępno	621/10	187	187	Droga publiczna - gminna przy ul. Towarowej w Kępnie	KZ1E/00061590/9	Ulice i drogi
		ŁĄCZNIE:	2349	2 349			

2.1.2.2 Grunty Gminy Kępno oddane w użytkowanie wieczyste osób fizycznych i prawnych

Gmina Kępno jest właścicielem nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste osób fizycznych i prawnych, które zgodnie z zapisami art. 24 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nie zostały ujęte w zasobie nieruchomości Gminy Kępno. Łączna powierzchnia gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste wynosi: 361.485 m².

Tabela nr 4: **Zestawienie gruntów w użytkowaniu wieczystym wg stanu na dzień 31.12.2016r.:**

Lp.	Rodzaj zasobu	Powierzchnia
		[ha]
1	Zasób nieruchomości w użytkowaniu wieczystym Gminy Kępno	0,2349
2	Grunty Gminy Kępno oddane w użytkowanie wieczyste osób fizycznych i prawnych	36,1485
	Razem:	36,3834

Wykres nr 2. Zasób nieruchomości w użytkowaniu wieczystym Gminy Kępno oraz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste nieobjętych zasobem

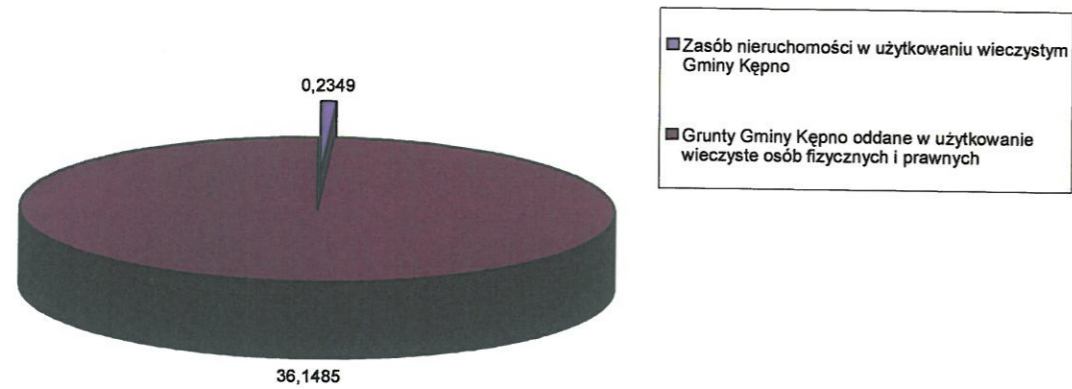


Tabela nr 5: Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu Gminy Kępno (nieoddanych w wieczyste użytkowanie) oraz w wieczystym użytkowaniu Gminy Kępno wg stanu na dzień 31.12.2016r.:

Lp.	Rodzaj zasobu	Powierzchnia
		[ha]
1	Grunty stanowiące własność Gminy Kępno i nieoddane w użytkowanie wieczyste	398,0413
2	Grunty będące w wieczystym użytkowaniu Gminy Kępno	0,2349
	OGÓŁEM ZASÓB NIERUCHOMOŚCI GMINY KĘPNO:	398,2762

Tabela nr 6: Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu będącego własnością Gminy Kępno i nieoddanych w wieczyste użytkowanie oraz gruntów oddanych w wieczyste użytkowanie wg stanu na dzień 31.12.2016r.:

Lp.	Rodzaj zasobu	Powierzchnia
		[ha]
1	Grunty stanowiące własność Gminy Kępno (bez gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste) wraz gruntami w wieczystym użytkowaniu Gminy	398,2762
2	Grunty oddane w użytkowanie wieczyste	36,1485
	OGÓŁEM GRUNTY GMINY KĘPNO:	434,4247

2.1.2.3 Wpływy z tytułu użytkowania wieczystego

Wpływy z tytułu użytkowania wieczystego w 2016 r. kształtowały się na poziomie ok. 165.000,00 zł netto. W okresie objętym planem przyjmuje się, że poziom wpływów z tytułu opłat rocznych nie ulegnie zasadniczej zmianie. Zakłada się, że może wystąpić minimalne zmniejszenie wpływów z tytułu użytkowania wieczystego ze względu na to, że grunty objęte użytkowaniem wieczystym ulegają stopniowemu zmniejszeniu w związku z możliwością przekształcenia użytkowania wieczystego we własność lub bezprzetargowej sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego.

Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości prowadzone jest zgodnie z ustawą z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształcaniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 83 z późn. zm.).

W stosunku do nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi i przeznaczonymi na cele mieszkaniowe w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno Rada Miejska w Kępnie nie podjęła uchwały w sprawie określenia warunków i wysokości udzielania bonifikat od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Kępno.

Zamierza się nadal załatwiać pozytywnie w oparciu o ustawę o gospodarce nieruchomościami wnioski użytkowników wieczystych o nabycie na własność gruntów zabudowanych oddanych w użytkowanie wieczyste. W tych przypadkach nie planuje się stosowania bonifikat.

Zakłada się, że wpływy związane z opłatą za przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności pozostaną na niezmiennym poziomie.

2.1.2.4 Aktualizacja opłat z tytułu użytkowania wieczystego

Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności powoduje, że powierzchnia gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste ulega stopniowemu zmniejszeniu. Jednak z uwagi na to, że w okresie objętym planem nie nastąpi aktualizacja opłat za użytkowanie wieczyste, przewiduje się, że wypadkowo poziom wpływów z tytułu opłat rocznych nie ulegnie zasadniczej zmianie.

Z uwagi na dynamiczne zmiany, jakie zaistniały na rynku nieruchomości na przestrzeni ostatnich lat planuje się przeprowadzenie kompleksowej analizy wysokości opłat rocznych i w sytuacji, kiedy będzie to uzasadnione opłata taka zostanie zaktualizowana.

2.1.3 Trwały zarząd

Tabela nr 5: Zestawienie nieruchomości stanowiących własność Gminy Kępno oddanych w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym Gminy Kępno niemających osobowości prawnej według stanu na dzień 31.12.2016r.:

Lp.	Nazwa jednostki organizacyjnej - trwałego zarządcy	Nr działki geodezyjnej, obręb	Udział	Powierzchnia nieruchomości wynikająca z posiadanego udziału (m2)	Data rozpoczęcia	Podstawa oddania w trwały zarząd - nr decyzji administracyjnej
1	Miejsko-Gminny Ośrodek pomocy Społecznej w Kępnie	2319/1 - Miasto Kępno	1/1	414	2015-02-02	GKNOŚiPP-6844.1.2014-2015/5 z dnia 02.02.2015r.
2	Przedszkole Nr 4	698/32 - Miasto Kępno	4089/10000	405	2015-02-20	GKNOŚiPP-6844/2/2015/7 z dnia 04.02.2015r.

3	Przedszkole Nr 5	698/33 - Miasto Kępno	4089/10000	684	2015-02-20	GKNOŚiPP-6844/2/2015/7 z dnia 04.02.2015r.
4	Przedszkole Nr 6	698/34 - Miasto Kępno	089/10000	836	2015-02-20	GKNOŚiPP-6844/2/2015/7 z dnia 04.02.2015r.
5	Przedszkole Samorządowe w Hanulinie	919/6 - Krażkowy	3483/10000	3907	2016-06-15	WR.6844.5.2015-2016/4 z dnia 15.06.2016r.
6	Szkoła Podstawowa w Krażkowach	919/6 - Krażkowy	6517/10000	7310	2016-06-15	WR.6844.5.2015-2016/4 z dnia 15.06.2016r.
7	Zespół Szkół w Mikorzynie	28/2 - Mikorzyn 27/2 - Mikorzyn 26/2 - Mikorzyn 26/5 - Mikorzyn 911/1 - Mikorzyn	1/1	9553	2016-01-12	WR.6844.4.2015-2016/4 z dnia 12.01.2016r.
8	Żłobek Miejski "Dziecięca Kraina"	698/32 - Miasto Kępno	5911/10000	585	2015-02-20	GKNOŚiPP.6844.1.2015/6 z dnia 04.02.2015r.
9	Żłobek Miejski "Dziecięca Kraina"	698/33 - Miasto Kępno	5911/10000	988	2015-02-20	GKNOŚiPP.6844.1.2015/6 z dnia 04.02.2015r.
10	Żłobek Miejski "Dziecięca Kraina"	698/34 - Miasto Kępno	5911/10000	1208	2015-02-20	GKNOŚiPP.6844.1.2015/6 z dnia 04.02.2015r.
Łączna powierzchnia nieruchomości oddanych w trwały zarząd wg stanu na dzień 31.12.2016r.				25 890		

Nieruchomości mienia komunalnego Gminy Kępno w większości przypadków oddane zostały w trwały zarząd oświatowym jednostkom organizacyjnym niemającym osobowości prawnej, tj. szkoły, przedszkola, żłobki, które zgodnie z art. 81 ust. 1 ustawy z 7 września 1991 r. o systemie oświaty (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1943 z późn. zm.) zostały zwolnione z opłat z tytułu trwałego zarządu. Biorąc pod uwagę powyższe łączny dochód Gminy Kępno w 2016 roku z tytułu trwałego zarządu wyniósł 921,25 zł. W kolejnych latach objętych planem wykorzystania nieruchomości zaplanowano dokonanie przekształcenia dotychczasowych umów użyczenia z jednostkami organizacyjnymi Gminy Kępno na trwały zarząd.

2.1.4 Dzierżawa

Podstawowym przeznaczeniem dzierżawy gruntów komunalnych są: grunty rolne, ogródki działkowe, ogródki przydomowe, parkingi, garaże, zagospodarowanie drobną zielenią, czy lokalizację urządzeń telekomunikacyjnych. W tym zakresie obowiązują umowy dzierżawy zawarte na czas określony i nieokreślony, a czynsze dzierżawne ustalone są indywidualnie na podstawie zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Kępno. Nieruchomości komunalne wydzierżawiane są w formie przetargów, a tryb bezprzetargowy dzierżaw określa uchwała Nr XXVI/166/2012 Rady Miejskiej w Kępnie z dnia 27 września 2012 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania (Dz. Urzęd. Województwa Wielkopolskiego z 2012 roku, poz.4490, poz. 4645 oraz z 2013 roku, poz. 1719). Według stanu na dzień 31 grudnia 2016 roku ogółem z zasobu mienia komunalnego Gminy Kępno wydzierżawiono grunty o łącznej powierzchni 1,0572 ha.

Tabela nr 6: Zestawienie nieruchomości oddanych w dzierżawę wg stanu na dzień 31.12.2016r.:

L.p.	Dzierżawca	Numer działki	Obręb	Powierzchnia (m2)	Data rozpoczęcia i zakończenia	Numer umowy	Przeznaczenie
1	Feja Roman	cz. 1843/1	Miasto Kępno	20	2016-09-01 2019-08-31	WR.6845.8.2016/5	garaże/parkingi
2	Jacek Józef Kłodnicki	571/3	Olszowa	998	2014-07-01 2017-06-30	WGKNOŚiPP.6845.2.2014/1	dzierżawa rolna
3	Kempa Krzysztof, Kempa Bernadeta	cz. 1186	Krażkowy	50	2017-01-01 2019-12-31	WR.6845.13.2016/4	powiększenie siedliska
4	Kłodnicki Jacek Józef	cz. 571/2	Olszowa	402	2014-07-01 2017-06-30	WGKNOŚiPP.6845.2.2014/1	dzierżawa rolna
5	Maciejewski Piotr Adam Maciejewska Iwona Agata	cz. 1186	Krażkowy	60	2012-08-01 nieokreślony	WGKNOŚiPP.6840.3.2012/8	garaże/parkingi
6	Małgorzata Maria Kłodnicka	cz. 571/2	Olszowa	172	2014-07-01 2017-06-30	WGKNOŚiPP.6845.1.2014/1	grunt pod kioskiem
7	Mierzwia Jan	11	Osiny	5400	2016-01-01 2017-12-31	WR.6845.4.2015/5	dzierżawa rolna
8	Nowak Dominik	cz. 1186	Krażkowy	65	2016-01-01 2018-12-31	WR.6845.8.2015/4	powiększenie siedliska
9	ORANGE POLSKA S.A.	cz. 592	Ostrówiec-Myjomice	225	1999-08-01 nieokreślony	GKPPiR-7229/D/04/02/99	maszty, wieże telefonii komórkowej
10	Pawlak Andrzej	cz. 665	Miasto Kępno	288	2015-12-01 2018-11-30	WR.6845.6.2015/6	ogródek przydomowy
11	"RUCH" S.A.	cz. 1966/2	Miasto Kępno	10	2016-04-01 2019-03-31	WR-6845.3.2016/4	grunt pod kioskiem
12	Stryczek Jarosław	cz. 1619/4	Miasto Kępno	80	2015-08-01 2020-07-31	WR.6845/2/2015/4	handel i usługi
13	Świerczyk Jarosław	664	Miasto Kępno	798	2016-07-01 2019-06-30	WR.6845.6.2015/5	ogródek przydomowy
14	Świerczyk Jarosław	cz. 665	Miasto Kępno	510	2016-07-01 2019-06-30	WR.6845.6.2015/6	ogródek przydomowy
15	Zakład Zagospodarowania Odpadów Olszowa Sp. z o.o.	1045/2	Krażkowy	974	2012-06-01 nieokreślony	Umowa dzierżawy	plac składowy
16	Andrzej Zdzisław Mrugała	cz. 1386/4	Miasto Kępno	150	2011-04-16 2020-10-15	GKNOSiPP-7255/d/06/11/2010	ogródek letni
17	Piekarnia-Cukiernia S.C.	cz. 1386/4	Miasto Kępno	165	2011-04-16 2020-10-15	GKNOSiPP-7255/D/06/12/2010	ogródek letni
18	Chylewska Małgorzata Maria	cz. 1892/2	Miasto Kępno	20	2013-11-04 2023-11-03	WGKNOŚiPP-6845.1.1.2013/7	garaże/parkingi
19	Domagała Krzysztof	cz. 1892/2	Miasto Kępno	22	2013-06-01 2023-05-31	WGKNOŚiPP-6845.1.1.2013/3	garaże/parkingi
20	Hołoś Krzysztof	cz. 1892/2	Miasto Kępno	22	2013-06-01 2023-05-31	WGKNOŚiPP-6845.1.1.2013/5	garaże/parkingi
21	Surgiel Piotr, Surgiel Iwona	cz. 1892/2	Miasto Kępno	22	2013-06-01 2023-05-31	WGKNOSiPP-6845.1.2013/4	garaże/parkingi
22	Zofia Siubiak	1572	Miasto Kępno	119	2009-04-01 nieokreślony	GG 7012/7/08	droga
OGÓLEM POWIERZCHNIA GRUNTÓW ODDANYCH W DZIERŻAWĘ WG STANU NA DZIEŃ 31.12.2016r.				10 572			

2.1.5 Użyczenie

Nieruchomości Gminy Kępno zostały oddane w bezpłatne użytkowanie na mocy zawieranych z jednostkami organizacyjnymi i pomocniczymi umów użyczenia. Na dzień 31 grudnia 2016 roku w zasobie mienia komunalnego Gminy Kępno oddano w użyczenie łącznie 70 nieruchomości o powierzchni 32,7387 ha.

W okresie objętym planem wykorzystania nieruchomości Gminy Kępno planuje się sukcesywnie zmianę formy użyczenia na trwały zarząd w przypadku nieruchomości stanowiących obiekty oświatowe, a także stopniowe wygaszanie umów użyczenia w przypadku obiektów sołeckich (sal, świetlic) i zastąpienie ich ogólnym regulaminem w sprawie trybu korzystania z świetlic wiejskich przyjętym w drodze uchwały rady miejskiej.

Tabela nr 7: Zestawienie nieruchomości oddanych w użyczenie wg stanu na dzień 31.12.2016r.:

L.p.	Biorący	Numer działki	Obręb	Pow. użyczenia (m2)	Pow. działki (m2)	Data rozpoczęcia	Data zakończenia	Umowa
1	'Szkoła Podstawowa im. Janusza Kusocińskiego w Hanulinie	'484/13	'Krażkowy	6900	6900	'2003-02-01	Umowa na czas nieokreślony	'GNPPiR-7229/U/14/03 z dnia 29.01.2003r.
2	'Szkoła Podstawowa w Kierznie	'691	'Kierzno	3900	3900	'2003-02-01	Umowa na czas nieokreślony	'GKNOSiPP-7229/U/11/03 z dnia 29.01.2003r.
3	'Szkoła Podstawowa w Kierznie	'100	'Kierzno	2000	2000	'2003-02-01	Umowa na czas nieokreślony	'GNPPiR-7229/U/11/03 z dnia 29.01.2003r.
4	'Ludowy Zespół Sportowy "ZRYW" w Kierznie	'676	'Kierzno	13500	13500	'2003-02-01	Umowa na czas nieokreślony	'GNPPiR-7229/U/19/03
5	'Sołectwo Kierzno	'678	'Kierzno	3300	3300	'2000-11-30	Umowa na czas nieokreślony	'GKPPiR-7229/U/04/99/00 z dnia 30.11.2000r.
6	'Sołectwo Kierzno	'679/2	'Kierzno	2400	2400	'2000-11-30	Umowa na czas nieokreślony	'GKPPiR-7229/U/04/99/00 z dnia 30.11.2000r.
7	'Sołectwo Kliny	'32/2	'Krażkowy	12000	12000	'2001-03-22	Umowa na czas nieokreślony	'GNPPiR-7229?U/01/01 z dnia 22.03.2001r.
8	'Klub Sportowy Hanulin	'cz. 836	'Krażkowy	36	3400	'2013-09-09	Umowa na czas nieokreślony	'Umowa użyczenia 09.09.2013r.
9	'Przedszkole Samorządowe w Hanulinie	'530/5	'Krażkowy	3668	3668	'2005-01-01	Umowa na czas nieokreślony	'IPPGKiN-7229/U/02/04 z dnia 31.12.2004r.

10	'Stowarzyszenie Rozwoju Miejscowości Kliny	'cz. 32/2	'Krażkowy	640	12000	'2014-08-29	Umowa na czas nieokreślony	'Umowa użyczenia z dnia 29.08.2014r.
11	'OSP Mechnice	'237	'Mechnice	15200	15200	'2003-02-01	Umowa na czas nieokreślony	'GNPPIR-7229/U/04/03 z dnia 24.01.2003r.
12	'Szkoła Podstawowa Nr 1 im.Bohaterów Westerplatte	'2019	'Miasto Kępno	3299	3299	'2004-01-05	Umowa na czas nieokreślony	'IPPGKiN-7229/U/01/04 z dnia 05.01.2004r.
13	'Szkoła Podstawowa Nr 1 im.Bohaterów Westerplatte	'2017	'Miasto Kępno	6693	6693	'2003-02-01	Umowa na czas nieokreślony	'GNPPIR-7229/U/08/03 z dnia 27.01.2003r.
14	'Gimnazjum nr 2 im. K.K Baczyńskiego w Kępnie	'1986	'Miasto Kępno	790	790	'2003-02-01	Umowa na czas nieokreślony	'IPPGKiN-7229/U/01/04 z dnia 27.01.2003r.
15	'Gimnazjum nr 2 im. K.K Baczyńskiego w Kępnie	'1985	'Miasto Kępno	5885	5885	'2003-02-01	Umowa na czas nieokreślony	'IPPGKiN-7229/U/01/04 z dnia 27.01.2003r.
16	'Szkoła Podstawowa Nr 3 im. Przemysława II w Kępnie	'898/4	'Miasto Kępno	2089	2089	'-	Umowa na czas nieokreślony	'
17	'Szkoła Podstawowa Nr 3 im. Przemysława II w Kępnie	'898/3	'Miasto Kępno	451	451	'-	Umowa na czas nieokreślony	'
18	'Szkoła Podstawowa Nr 3 im. Przemysława II w Kępnie	'898/1	'Miasto Kępno	13726	13726	'-	Umowa na czas nieokreślony	'
19	'Szkoła Podstawowa Nr 3 im. Przemysława II w Kępnie	'897/4	'Miasto Kępno	1601	1601	'-	Umowa na czas nieokreślony	'
20	'Szkoła Podstawowa Nr 3 im. Przemysława II w Kępnie	'897/1	'Miasto Kępno	853	853	'-	Umowa na czas nieokreślony	'
21	'Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa w Kępnie	'1654/61	'Miasto Kępno	131	131	'2012-05-17	Umowa na czas nieokreślony	'Umowa użyczenia z dnia 17.05.2012r.

22	'Kępiński Klub Sportowy "POLONIA"	'1521/10	'Miasto Kępno	15624	15624	'-	Umowa na czas nieokreślony	'Uchwała nr XVIII/109/2004 Rady Miejskiej w Kępnie z dnia 06.04.2004r.
23	'Kępiński Ośrodek Sportu i Rekreacji	'940/1	'Miasto Kępno	3542	3542	'2000-01-19	Umowa na czas nieokreślony	'Umowa użyczenia z dnia 19.01.2000r.
24	'Kępiński Ośrodek Sportu i Rekreacji	'941/10	'Miasto Kępno	449	449	'2000-01-19	Umowa na czas nieokreślony	'Umowa użyczenia z 19.01.2000r. oraz aneks z dn. 20.05.2003r.
25	'Kępiński Ośrodek Sportu i Rekreacji	'941/11	'Miasto Kępno	552	552	'2000-01-19	Umowa na czas nieokreślony	'Umowa użyczenia z 19.01.200r. oraz aneks z dnia 20.05.2003r.
26	'Kępiński Ośrodek Sportu i Rekreacji	'941/12	'Miasto Kępno	415	415	'2000-01-19	Umowa na czas nieokreślony	'Umowa użyczenia z dnia 19.01.200r. oraz aneks z dnia 20.05.2013r.
27	'Kępiński Ośrodek Sportu i Rekreacji	'942/7	'Miasto Kępno	229	229	'2000-01-19	Umowa na czas nieokreślony	'Umowa użyczenia z dnia 19.01.200r. oraz aneks z dnia 20.05.2003r.
28	'Kępiński Ośrodek Sportu i Rekreacji	'942/8	'Miasto Kępno	782	782	'2000-01-19	Umowa na czas nieokreślony	'Umowa użyczenia z dnia 19.01.200r. oraz aneks z dnia 20.05.2003r.
29	'Kępiński Ośrodek Sportu i Rekreacji	'943/3	'Miasto Kępno	912	912	'2000-01-19	Umowa na czas nieokreślony	'Umowa użyczenia z dnia 19.01.2000r. oraz aneks z dnia 20.05.2003r.
30	'Kępiński Ośrodek Sportu i Rekreacji	'944/3	'Miasto Kępno	737	737	'2000-01-19	Umowa na czas nieokreślony	'Umowa użyczenia z dnia 19.01.200r. oraz aneksem z dnia 20.05.2003r.
31	'Kępiński Ośrodek Sportu i Rekreacji	'1518/3	'Miasto Kępno	599	599	'2000-01-19	Umowa na czas nieokreślony	'Umowa użyczenia z dnia 19.01.2000r. oraz aneks z dnia 20.05.2003r.
32	'Kępiński Ośrodek Sportu i Rekreacji	'1519/2	'Miasto Kępno	2742	2742	'2000-01-19	Umowa na czas nieokreślony	'Umowa użyczenia z dnia 19.01.2000r. oraz aneks z dnia

								20.05.2003r.
33	'Kępiński Ośrodek Sportu i Rekreacji	'1520	'Miasto Kępno	5869	5869	'2000-01-19	Umowa na czas nieokreślony	'Umowa użyczenia z dnia 19.01.2000r. oraz aneksem z dnia 20.05.2003r.
34	'Kępiński Ośrodek Sportu i Rekreacji	'1521/7	'Miasto Kępno	730	730	'2000-01-19	Umowa na czas nieokreślony	'Umowa użyczenia z dnia 19.01.2000r. oraz aneks z dn. 20.05.2003r.
35	'Kępiński Ośrodek Sportu i Rekreacji	'1521/12	'Miasto Kępno	32	32	'2000-01-19	Umowa na czas nieokreślony	'Umowa użyczenia z dnia 19.01.2000r. oraz aneks z dn. 20.05.2003r.
36	'Kępiński Ośrodek Sportu i Rekreacji	'1578	'Miasto Kępno	11700	11700	'2000-01-19	Umowa na czas nieokreślony	'Umowa użyczenia z dnia 19.01.2000r. oraz aneks z dnia 20.05.2003r.
37	'Sołectwo Krążkowy	'982/4	'Miasto Kępno	2606	2606	'1999-04-20	Umowa na czas nieokreślony	'GKPPiR-7229/U/02/99 z dnia 20.04.1999r.
38	'Kępiński Ośrodek Kultury	'1983/5	'Miasto Kępno	2251	2251	'2013-04-29	Umowa na czas nieokreślony	'Umowa użyczenia z dnia 29.04.2013r.
39	'Kępiński Ośrodek Kultury	'2004/1	'Miasto Kępno	808	808	'2013-09-10	Umowa na czas nieokreślony	'Umowa użyczenia z 10.09.2013r.
40	'Kępiński Ośrodek Kultury	'2004/2	'Miasto Kępno	552	552	'2013-09-10	Umowa na czas nieokreślony	'Umowa z 10.09.2013r.
41	'Muzeum Ziemi Kępińskiej im. T.P. Potworowskiego w Kępnie	'1382	'Miasto Kępno	391	391	'2015-07-17	Umowa na czas nieokreślony	'Umowa użyczenia z dnia 17.07.2015r.
42	'OSP Mikorzyn	'287	'Mikorzyn	3300	3300	'2012-10-01	Umowa na czas nieokreślony	'Umowa użyczenia z dnia 01.10.2012r.
43	'Ludowy Zespół Sportowy w Mikorzynie	'cz. 35/26	'Mikorzyn	11100	134346	'2013-12-06	Umowa na czas nieokreślony	'Umowa użyczenia z dnia 06.12.2013r.

44	'Szkoła Podstawowa w Olszowie	'572	'Olszowa	5600	5600	'2003-02-01	Umowa na czas nieokreślony	'GNPPIR-7229/U/12/03 z dnia 29.01.2003r.
45	'Szkoła Podstawowa w Olszowie	'625	'Olszowa	5100	5100	'2003-02-01	Umowa na czas nieokreślony	'GNPPIR-7229/U/12/03 z dnia 29.01.2003r.
46	'OSP Olszowa	'621/1	'Olszowa	10800	10800	'2003-02-01	Umowa na czas nieokreślony	'GKPPiR-7229/U/01/03 z dnia 23.01.2003r.
47	'Sołectwo Osiny	'274/1	'Osiny	2280	2280	'1999-03-30	Umowa na czas nieokreślony	'GKPPiR-7229/U/01/99 z dnia 30.03.1999r.
48	'Sołectwo Osiny	'274/2	'Osiny	1392	1392	'1999-03-30	Umowa na czas nieokreślony	'GKPPiR-7229/U/01/99 z dnia 30.03.1999r.
49	'Sołectwo Osiny	'274/3	'Osiny	3125	3125	'1999-03-30	Umowa na czas nieokreślony	'GKPPiR-7229/U/01/99 z dnia 30.03.1999r.
50	'Sołectwo Osiny	'274/15	'Osiny	328	328	'1999-03-30	Umowa na czas nieokreślony	'GKPPiR-7229/U/01/99 z dnia 30.03.1999r.
51	'Sołectwo Osiny	'274/17	'Osiny	14934	14934	'1999-03-30	Umowa na czas nieokreślony	'GKPPiR-7229/U/01/99 z dnia 30.03.1999r.
52	'Sołectwo Osiny	'277/1	'Osiny	1480	1480	'1999-03-30	Umowa na czas nieokreślony	'GKPPiR-7229/U/01/99 z dnia 30.03.1999r.
53	'Sołectwo Osiny	'277/4	'Osiny	119	119	'1999-03-30	Umowa na czas nieokreślony	'GKPPiR-7229/U/01/99 z dnia 30.03.1999r.
54	'Przedszkole Samorządowe w Hanulinie	'46	'Osiny	8500	8500	'2005-01-01	Umowa na czas nieokreślony	'IPPGKiN-7229/U/02/04 z dnia 31.12.2004r.
55	'OSP Myjomice-Ostrówiec	'136	'Ostrówiec-Myjomice	3100	3100	'2003-02-01	Umowa na czas nieokreślony	'GNPPIR-7229/U/06/03 z dnia 24.01.2003r.
56	'Sołectwo Myjomice Sołectwo Ostrówiec	'593	'Ostrówiec-Myjomice	10000	10000	'2003-02-01	Umowa na czas nieokreślony	'GNPPIR-7229/U/21/03 z dnia 31.01.2003r.
57	'Szkoła Podstawowa w Myjomicach	'592	'Ostrówiec-Myjomice	14700	14700	'2003-02-01	Umowa na czas nieokreślony	'GNPPIR-7229/U/16/03 z dnia 29.01.2003r.

58	'Sołectwo Rzetnia	'408	'Rzetnia	2600	2600	'2003-02-01	Umowa na czas nieokreślony	'GNPPIR-7229/U/22/03 z dnia 31.01.2003r.
59	'Sołectwo Rzetnia	'718	'Rzetnia	10800	10800	'2003-02-01	Umowa na czas nieokreślony	'GNPPIR-7229/U/22/03 z dnia 31.01.2003r.
60	'Sołectwo Rzetnia	'75/1	'Rzetnia	16800	16800	'2003-02-01	Umowa na czas nieokreślony	'GNPPIR-7229/U/22/03 z dnia 31.01.2003r.
61	'Sołectwo Rzetnia	'75/2	'Rzetnia	2200	2200	'2003-02-01	Umowa na czas nieokreślony	'GNPPIR-7229/U/22/03 z dnia 31.01.2003r.
62	'Sołectwo Rzetnia	'75/3	'Rzetnia	4800	4800	'2003-02-01	Umowa na czas nieokreślony	'GNPPIR-7229/U/22/03 z dnia 31.01.2003r.
63	'Sołectwo Rzetnia	'110/2	'Rzetnia	4445	4456	'2011-08-05	Umowa na czas nieokreślony	'Umowa użyczenia z dnia 05.08.2011r.
64	'Sołectwo Rzetnia	'95	'Rzetnia	17600	17600	'2011-08-05	Umowa na czas nieokreślony	'Umowa użyczenia z dnia 05.08.2011r.
65	'OSP Rzetnia	'555/1	'Rzetnia	1600	1600	'2002-11-01	Umowa na czas nieokreślony	'GNPPIR-7229?u/01/02 z dnia 22.10.2002r.
66	'Szkoła Podstawowa w Świbie	'102/1	'Świba	988	988	'2003-02-01	Umowa na czas nieokreślony	'GNPPIR-7229/U/13/03 z dnia 29.01.2003r.
67	'Szkoła Podstawowa w Świbie	'102/2	'Świba	484	484	'2003-02-01	Umowa na czas nieokreślony	'GNPPIR-7229/U/13/03 z dnia 29.01.2003r.
68	'Szkoła Podstawowa w Świbie	'102/3	'Świba	5428	5428	'2003-02-01	Umowa na czas nieokreślony	'GNPPIR-7229/U/13/03 z dnia 29.01.2003r.
69	'Ludowy Klub Sportowy "SOKÓŁ" w Świbie	'280	'Świba	9800	8900	'2003-02-01	Umowa na czas nieokreślony	'GNPPIRR-7229/U/20/03 z dnia 30.01.2003r.
70	'OSP Świba	'471	'Świba	3400	3400	'2003-02-01	Umowa na czas nieokreślony	'GNPPIR-7229/U/02/03 z dnia 23.01.2003r.
Razem powierzchnia nieruchomości oddanych w użyczenie wg stanu na dzień 31.12.2016r.				327 387	464 468			

2.1.6 Administrowanie

Łącznie z zasobów mienia Gminy Kępno oddano jednostkom organizacyjnym i stowarzyszeniom w administrowanie nieruchomości o powierzchni **31,2693 ha**.

Tabela nr 8: **Zestawienie nieruchomości oddanych w administrowanie wg stanu na dzień 31.12.2016r.:**

L.p.	Administrujący	Obręb	Numer	Powierzchnia (m2)
1	Kępiński Ośrodek Sportu i Rekreacji	Krażkowy	853	4100
2	Kępiński Ośrodek Sportu i Rekreacji	Krażkowy	919/7	22910
3	Kępiński Ośrodek Sportu i Rekreacji	Miasto Kępno	1766/2	17604
4	Stowarzyszenie Społeczne im. Mikory w Mikorzynie	Mikorzyn	35/25	117545
5	Stowarzyszenie Społeczne im. Mikory w Mikorzynie	Mikorzyn	35/26	134346
6	Stowarzyszenie Społeczne im. Mikory w Mikorzynie	Mikorzyn	36/1	16000
Ogółem powierzchnia gruntów oddanych w administrowanie wg stanu na dzień 31.12.2016r.				312 693

2.1.7 Nieruchomości przekazane spółkom w celu powierzenia zadania własnego Gminy Kępno.

Tabela nr 9: **Zestawienie nieruchomości oddanych spółce celem realizacji zadań własnych gminy wg stanu na dzień 31.12.2016r.:**

L.p.	Dysponent	Obręb	Numer	Powierzchnia (m2)	Data rozpoczęcia	Data zakończenia	Podstawa powierzenia
1	'Projekt Kępno Spółka z o.o.	'Miasto Kępno	'2057	8018	'2016-01-01	'2017-12-31	Umowa wykonawcza z dnia 23.12.2016r.- w sprawie powierzenia spółce Projekt-Kępno Sp. z o. o. świadczenia na rzecz Gminy Kępno usług publicznych będących jej zadaniami własnymi: zarządzania targowiskiem miejskim w Kępnie, organizowania targów i poboru opłaty targowej.

2	'Projekt Kępno Spółka z o.o.	'Miasto Kępno	'2059	3810	'2016-01-01	'2017-12-31	Umowa wykonawcza z dnia 23.12.2016r.- w sprawie powierzenia spółce Projekt-Kępno Sp. z o. o. świadczenia na rzecz Gminy Kępno usług publicznych będących jej zadaniami własnymi: zarządzania targowiskiem miejskim w Kępnie, organizowania targów i poboru opłaty targowej.
3	'Projekt Kępno Spółka z o.o.	'Miasto Kępno	'2060	1132	'2016-01-01	'2017-12-31	Umowa wykonawcza z dnia 23.12.2016r.- w sprawie powierzenia spółce Projekt-Kępno Sp. z o. o. świadczenia na rzecz Gminy Kępno usług publicznych będących jej zadaniami własnymi: zarządzania targowiskiem miejskim w Kępnie, organizowania targów i poboru opłaty targowej.
4	'Projekt Kępno Spółka z o.o.	'Miasto Kępno	'2065/1	464	'2016-01-01	'2017-12-31	Umowa wykonawcza z dnia 23.12.2016r.- w sprawie powierzenia spółce Projekt-Kępno Sp. z o. o. świadczenia na rzecz Gminy Kępno usług publicznych będących jej zadaniami własnymi: zarządzania targowiskiem miejskim w Kępnie, organizowania targów i poboru opłaty targowej.
5	'Projekt Kępno Spółka z o.o.	'Miasto Kępno	'2072	1810	'2016-01-01	'2017-12-31	Umowa wykonawcza z dnia 23.12.2016r.- w sprawie powierzenia spółce Projekt-Kępno Sp. z o. o. świadczenia na rzecz Gminy Kępno usług publicznych będących jej zadaniami własnymi: zarządzania targowiskiem miejskim w Kępnie, organizowania targów i poboru opłaty targowej.
Ogółem powierzchnia nieruchomości oddanych spółce PROJEKT-KĘPNO wg stanu na dzień 31.12.2016r.				15 234			

2.2 Budynki i lokale

Sprzedaż komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców będzie kontynuowana zgodnie z opracowanym programem gospodarowania zasobem mieszkaniowym, przyjętym uchwałą nr XXXII/236/2016 Rady Miejskiej w Kępnie z dnia 20 grudnia 2016 roku w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kępno w latach 2017-2021.

Sprzedają objęte będą wszystkie lokale oddane w najem na czas nieokreślony z wyjątkiem lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach oddanych do użytkowania w okresie krótszym niż 20 lat lub w budynkach, w których remont kapitalny był przeprowadzony w okresie ostatnich 20 lat. Powyższa zasada nie obejmuje lokali znajdujących się w budynku wielorodzinnym położonym w Kępnie, przy ul. Zacisze 1A. Dodatkowo ze sprzedaży wyłączone zostają lokale socjalne oraz lokale mieszkalne, dla których nie zawarto umów najmu.

Sprzedż mieszkań komunalnych podlega bonifikatom na zasadach i wysokościach określonych w uchwale nr XXVI/166/2012 Rady Miejskiej w Kępnie z dnia 27 września 2012 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania (Dz. Urzęd. Województwa Wielkopolskiego z 2012 roku, poz.4490, poz. 4645 oraz z 2013 roku, poz. 1719).

Polityka mieszkaniowa Gminy Kępno w zakresie sprzedaży lokali mieszkalnych zakłada w pierwszej kolejności sprzedaż lokali na rzecz najemców w istniejących wspólnotach.

W okresie objętym przedmiotowym planem przewiduje się stosowanie bonifikat na poziomie nie niższym niż dotychczas. W okresie obejmującym niniejszy plan, nie zamierza się podejmować sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność gminy.

Na podstawie analizy dotychczasowej sprzedaży lokali mieszkalnych można stwierdzić, że liczba zbywanych mieszkań komunalnych waha się na poziomie 4 mieszkań rocznie, w zależności od aktualnej koniunktury oraz sytuacji materialnej najemców. W planie wykorzystania nieruchomości Gminy Kępno należy założyć, że w okresie objętym planem sprzedaż lokali mieszkalnych będzie mieć tendencję spadkową ze względu na zmniejszający się zasób.

2.1 Gminny zasób mieszkaniowy

Mieszkaniowy zasób Gminy składa się z 62 budynków o łącznej powierzchni użytkowej (lokali mieszkalnych) 20.195,15 m².

2.1.1. Własność Gmina Kępno.

a) lokale mieszkalne

Tabela nr 10: Zestawienie lokali mieszkalnych wg stanu na dzień 31.12.2016r.:

Lp.	Adres budynku	Liczba lokali	w tym:			
			Lokale komunalne	Lokale socjalne	Lokale wykupione	Powierzchnia lokali [m2]
1	Warszawska 25	4	4	0	0	252,35
2	Warszawska 56	4	3	1	0	130,11
3	3 Maja 3	2	2	0	0	133,00
4	Sienkiewicza 6	4	3	1	0	221,82
5	Kilińskiego 4	3	3	0	0	119,41
6	Sikorskiego 13	5	5	0	0	349,60
7	Solidarności 8A	24	0	24	0	941,44
8	Solidarności 9	14	14	0	0	1044,81
9	Wieluńska 15	2	2	0	0	113,42
10	Wolności 13	2	2	0	0	179,88
11	Gminny Ośrodek Wsparcia Rodziny w Kryzysie Mianowice 3D					114,50
12	Kierzno 21	7	0	7	0	141,89
13	Młyńska 24	4	0	4	0	183,72
14	Mianowice 3D	9	0	9	0	276,29
15	Przybyszów 39	5	0	5	0	240,09
16	Świba 145	5	0	5	0	350,64

17	Zosin 9A	8	0	8	0	338,35
18	Zosin 9B	6	0	6	0	207,58
19	Zosin 9C	6	0	6	0	207,58
20	Mechnice 1	7	0	7	0	339,81
Razem lokali mieszkalnych:		121	38	83	0	5886,29

b) lokale użytkowe, w których wykonywana jest działalność gospodarcza:

Tabela nr 11: Zestawienie lokali użytkowych wg stanu na dzień 31.12.2016r.:

Lp.	Adres budynku	Liczba lokali	Powierzchnia lokali
1.	Warszawska 25	1	44,52
2.	Sienkiewicza 6	1	28,66
3.	Kilińskiego 4	2	68,90
4.	Mianowice 3D	4	601,60
5.	Świba 145	1	25,29
Razem:			768,97

2.1.2 Mieszkaniowy zasób Gminy Kępno w budynkach stanowiących własność „ADM – Kępno” Spółka z o.o.

a) lokale mieszkalne:

Tabela nr 12: Zestawienie nieruchomości lokali mieszkalnych w budynkach „ADM-Kępno” wg stanu na dzień 31.12.2016r.:

Lp.	Adres budynku	Liczba lokali	w tym:			Powierzchnia lokali
			Lokale komunalne	Lokale socjalne	Lokale wykupione	
1	Warszawska 4	4	4	0	0	305,84
2	Warszawska 6	3	3	0	0	217,48
3	Warszawska 10	6	6	0	0	356,41
4	Warszawska 12	8	8	0	0	382,30
5	Warszawska 22	7	7	0	0	370,98
6	Warszawska 27	5	5	0	0	268,08
7	Warszawska 28	3	3	0	0	210,56
8	Warszawska 31	7	7	0	0	329,08
9	Warszawska 48	3	3	0	0	158,21
10	Warszawska 49	7	7	0	0	420,58
11	Warszawska 68	7	7	0	0	313,02
12	Sienkiewicza 9	4	4	0	0	234,41
13	Dąbrowskiego 1	6	6	0	0	385,94
14	Kościuszki 9	1	1	0	0	74,46
15	Krótką 3	5	5	0	0	264,11
16	Ratuszowa 12	2	2	0	0	136,87
17	Młyńska 24 B	14	14	0	0	537,96
18	Obrońców Pokoju 5	4	4	0	0	206,63
19	Ogrodowa 7	5	5	0	0	269,18

20	Poniatowskiego 2	14	14	0	0	569,42
21	Poniatowskiego 6	5	5	0	0	204,23
22	Poniatowskiego 7	5	5	0	0	262,53
23	Poniatowskiego 8	3	3	0	0	227,07
24	Rynek 13	7	7	0	0	314,86
25	Rynek 16	4	4	0	0	242,98
26	Rynek 41	7	7	0	0	439,53
27	Solidarności 1	7	7	0	0	421,92
28	Solidarności 3	7	7	0	0	326,35
29	Spokojna 14	2	2	0	0	148,16
30	Szkolna 12	5	5	0	0	233,78
31	Szkolna 14	5	5	0	0	210,09
32	Stara 10	4	4	0	0	151,75
33	Słodowa 2	4	4	0	0	170,62
34	Ks.P.Wawrzyniaka 5	10	10	0	0	760,29
Razem lokali mieszkalnych w budynkach "ADM - Kępno":		190	190	0	0	10.125,68

b) lokale użytkowe, w których wykonywana jest działalność gospodarcza:

Tabela nr 13: Zestawienie lokali użytkowych w budynkach „ADM-Kępno” wg stanu na dzień 31.12.2016r.:

Lp.	Adres budynku	Liczba lokali	Powierzchnia lokali
1	Warszawska 4	1	36,16
2	Warszawska 6	2	66,30
3	Warszawska 10	2	49,39
4	Warszawska 12	3	69,31
5	Warszawska 22	2	40,37
6	Warszawska 28	1	27,67
7	Warszawska 31	1	69,47
8	Warszawska 48	2	73,79
9	Warszawska 49	2	135,68
10	Kościuszki 9	27	1145,38
11	Krótką 2	1	155,66
12	Krótką 3	1	36,91
13	Ratuszowa 12	6	337,37
14	Poniatowskiego 2	1	125,05
15	Poniatowskiego 6	1	37,85
16	Rynek 13	1	207,88
17	Rynek 16	1	231,23
18	Rynek 41	5	307,96
19	Solidarności 1	1	170,09
20	Solidarności 3	1	142,78
21	Wawrzyniaka 5	1	85,83
Razem:		63	3552,13

2.1.3. Własność Gminy Kępno we wspólnotach mieszkaniowych.

Tabela nr 14: Zestawienie lokali we wspólnotach mieszkaniowych wg stanu na dzień 31.12.2016r.:

Lp.	Adres budynku	Liczba lokali	w tym:			
			Lokale komunalne	Lokale socjalne	Lokale wykupione	Powierzchnia lokali gminnych
1.	Spółdzielcza 2	27	9	0	18	320,06
2.	Sienkiewicza 7	6	5	0	1	212,93
3.	Al.Marcinkowskiego 15	40	20	0	20	975,56
4.	Al.Marcinkowskiego 17	50	31	0	19	1 254,29
5.	Wiosny Ludów 8	18	8	0	10	348,71
6.	Zacisze 1a	35	7	0	28	306,15
Razem lokali mieszkalnych we współwłasności "ADM Kępno"		176	80	0	96	3 417,70

2.1.4. Współwłasność Gminy Kępno i „ADM – Kępno” Spółka z o.o.:

Tabela nr 15: Zestawienie lokali we współwłasności Gminy Kępno i ADM-Kępno wg stanu na dzień 31.12.2016r.:

Lp.	Adres budynku	Liczba lokali	w tym:			
			Lokale komunalne	Lokale socjalne	Lokale wykupione	Powierzchnia lokali
1	Wieluńska 7D – 50 % Gmina Kępno	6	6	0	0	225,78
2	Wieluńska 7D – 50 % „ADM – Kępno” Sp. z o.o.	6	6	0	0	235
Razem:		12	12	0	0	460,78

2.1.5. Budynki o nieuregulowanym stanie prawnym.

Tabela nr 16: Zestawienie budynków o nieuregulowanym stanie prawnym wg stanu na dzień 31.12.2016r.:

Lp.	Adres budynku	Liczba lokali	w tym:			
			Lokale komunalne	Lokale socjalne	Lokale wykupione	Powierzchnia lokali
1.	Kręta 5	6	6	0	0	304,7

3. Gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomości w latach 2017-2020:

3.1 Nieruchomości przeznaczone na sprzedaż.

Nieruchomości gminne zbywane są zgodnie z ich przeznaczeniem określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kępno. Wyłączeniu ze sprzedaży podlegają nieruchomości gminne niezbędne dla realizacji zadań własnych gminy, a w szczególności grunty i obiekty użyteczności publicznej oraz nieruchomości niezbędne dla realizacji inwestycji gminnych. Gmina Kępno prowadzi sprzedaż nieruchomości zarówno w trybie przetargu, jak i w trybie bezprzetargowym w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

W latach 2017-2020 planuje się sprzedaż nieruchomości przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno pod zabudowę wielorodzinną, jednorodziną oraz przemysłowo-usługową. Do sukcesywnej sprzedaży planuje się przeznaczać również grunty oznaczone ewidencyjnie, jako użytki rolne, położone na terenach wiejskich.

Podstawowym trybem sprzedaży nieruchomości gruntowych jest sprzedaż w drodze przetargu oraz sprzedaż w drodze bezprzetargowej (w ramach realizacji składanych wniosków w sprawie ich nabycia w przypadku spełnienia warunków przewidzianych prawem).

Sprzedaż lokali mieszkalnych i użytkowych oraz garaży wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej następować będzie na rzecz ich najemców, którzy złożą wnioski o sprzedaż tych lokali.

W przypadku sprzedaży nieruchomości lokalowych (lokale mieszkalne, użytkowe, garaże) sprzedawane będą wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej na rzecz najemców, którzy złożą wnioski o sprzedaż tych lokali zgodnie z zasadami określonymi w uchwale nr XXVI/166/2012 Rady Miejskiej w Kępnie z dnia 27 września 2012 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania (Dz. Urzęd. Województwa Wielkopolskiego z 2012 roku, poz.4490, poz. 4645 oraz z 2013 roku, poz. 1719), a także zgodnie z opracowanym programem gospodarowania zasobem mieszkaniowym, przyjętym uchwałą nr XXXII/236/2016 Rady Miejskiej w Kępnie z dnia 20 grudnia 2016 roku w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kępno w latach 2017-2021.

W latach 2017 – 2020 sprzedaż lokali mieszkalnych w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców prognozowana jest na poziomie roku 2016 tj. 7 lokali w skali roku i łącznym dochodzie z uwzględnieniem przysługujących najemcom bonifikat w wysokości około 180 tys. złotych.

Tabela nr 16: Zestawienie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w latach 2017-2020 wraz z prognozą dochodu Gminy Kępno uzyskanego z tego tytułu:

Lp	Obręb	Adres	Nr działki	Powierzchnia [ha]	Przeznaczenie nieruchomości w MPZP	Szacunkowa wartość nieruchomości [zł netto]	Szacunkowa cena za 1m ² gruntu	Planowana wysokość dochodu netto z tytułu sprzedaży nieruchomości
1	Kępno	os. Mściwoja	484/11	0,0849	AB2MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	110 700,00 zł	130,39 zł	100 000,00 zł
2	Kępno	ul. Potworowskiego	4879	0,0607	AC41MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	64 300,00 zł	105,93 zł	65 000,00 zł
3	Kępno	Ul. Boczna	644/2, 69/13	0,0388	AA1KDW -tereny dróg wewnętrznych	17 800,00 zł	45,88 zł	18 000,00 zł
4	Kępno	ul. Potworowskiego	432/4	0,0607	AC41MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	64 300,00 zł	105,93 zł	70 000,00 zł
5	Kępno	ul. Potworowskiego	429/2	0,0748	AC41MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	79 200,00 zł	105,88 zł	80 000,00 zł
6	Kępno	Obrońców Pokoju	88/8	0,4356	AA5MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej	644 700,00 zł	148,00 zł	650 000,00 zł
7	Syców	ul. Szosa Kępińska 51	21/7	0,1051	MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	94 800,00 zł	90,20 zł	95 000,00 zł
8	Kępno	ul. Wrocławska - w pobliżu	342/1, 342/2	0,4015	AC3MU - tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej, AC5KDW - tereny dróg wewnętrznych	397 100,00 zł	98,90 zł	400 000,00 zł
9	Kępno	ul. Polna	2053/1	0,4286	AA7UH - tereny zabudowy usług handlu, AA18ZI - tereny zieleni izolacyjnej	647 200,00 zł	151,00 zł	650 000,00 zł

10	Kępno	ul. Polna	2056/1	2,0294	AA7UH - tereny zabudowy usług handlu, AA18ZI - tereny zieleni izolacyjnej	2 699 100,00 zł	133,00 zł	2 700 000,00 zł
11	Kępno	ul. Potworowskiego	3171	0,0752	AC101M - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	61 900,00 zł	82,31 zł	76 000,00 zł
12	Kępno	ul. Potworowskiego	3172	0,0752	AC101M - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	61 900,00 zł	82,31 zł	76 000,00 zł
13	Kępno	ul. Potworowskiego	3173	0,0808	AC101M - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	66 500,00 zł	82,30 zł	73 000,00 zł
14	Kępno	ul. Potworowskiego	3175	0,0752	AC101M - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	61 900,00 zł	82,31 zł	70 000,00 zł
15	Kępno	ul. Potworowskiego	3176	0,0752	AC101M - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	61 900,00 zł	82,31 zł	70 000,00 zł
16	Kępno	ul. Potworowskiego	3177	0,0764	AC101M - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	62 900,00 zł	82,33 zł	71 000,00 zł
17	Kępno	ul. Potworowskiego	3199	0,0784	AC101M - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	64 600,00 zł	82,40 zł	72 000,00 zł
18	Kępno	ul. Potworowskiego	3200	0,0776	AC101M - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	63 900,00 zł	82,35 zł	72 000,00 zł
19	Kępno	ul. Potworowskiego	3201	0,0759	AC101M - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	62 500,00 zł	82,35 zł	72 000,00 zł
20	Kępno	ul. Ks. P. Wawrzyniaka	1654/63, 1655/4	0,1845	AA18MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	313 700,00 zł	170,03 zł	330 000,00 zł
21	Krażkowy	ul. Poznańska	557/2	2,1319	CIU/UOT -tereny zabudowy usługowej i usług obsługi transportu	1 948 300,00 zł	91,39 zł	2 850 000,00 zł
22	Kępno	ul. Dworcowa	617/3	2,1994	AA1P -tereny obiektów produkcyjnych	2 010 031,66 zł	91,39 zł	2 000 000,00 zł
23	Domanin	-	62/1	0,8337	G4R - tereny rolnicze	16 674,00 zł	2,00 zł	15 000,00 zł
24	Domanin	-	62/2	0,7099	G4R - tereny rolnicze	14 198,00 zł	2,00 zł	14 000,00 zł

25	Olszowa	-	235	0,1800	N6EW Przeznaczenie podstawowe-tereny z możliwością lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z urządzeniami towarzyszącymi; uzupełniające -tereny rolnicze	3 600,00 zł	2,00 zł	3 500,00 zł
26	Olszowa	-	572	0,5600	N11MN-tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	168 000,00 zł	30,00 zł	175 000,00 zł
27	Olszowa	-	158	0,2200	N15R - tereny rolnicze	4 400,00 zł	2,00 zł	4 000,00 zł
28	Olszowa	-	571/4	0,2604	N11MN-tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	78 120,00 zł	30,00 zł	78 000,00 zł
29	Osiny	-	11	0,5400	B31MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	0,00 zł		
30	Ostrówiec-Myjomice	-	184	0,0100	D4MU - Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej	3 000,00 zł	30,00 zł	3 000,00 zł
31	Ostrówiec-Myjomice	-	185	0,6900	D4MU - Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, D10R- tereny rolnicze	20 700,00 zł	3,00 zł	20 000,00 zł
32	Ostrówiec-Myjomice	-	228/4	0,8500	D12R-tereny rolnicze, D3EW - tereny z możliwością lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z urządzeniami towarzyszącymi	17 000,00 zł	2,00 zł	17 000,00 zł
33	Ostrówiec-Myjomice	-	228/5	0,5167	D10R, D11R -tereny rolnicze, D3EW -tereny z możliwością lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z urządzeniami towarzyszącymi	10 334,00 zł	2,00 zł	10 000,00 zł
34	Ostrówiec-Myjomice	-	240	0,1100	D3EW Przeznaczenie podstawowe-tereny z możliwością lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z urządzeniami towarzyszącymi; uzupełniające -tereny rolnicze	2 200,00 zł	2,00 zł	2 000,00 zł

35	Rzeczna	-	75/1	1,6800	K1MN- Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, K7R- tereny rolnicze	252 000,00 zł	15,00 zł	230 000,00 zł
36	Rzeczna	-	75/2	0,2200	K1MN- Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, K7R- tereny rolnicze	33 000,00 zł	15,00 zł	33 000,00 zł
37	Rzeczna	-	75/3	0,4800	K7R- tereny rolnicze	9 600,00 zł	2,00 zł	9 500,00 zł
38	Rzeczna	-	95	1,7600	K2ZLp Tereny do zalesienia	35 200,00 zł	2,00 zł	35 000,00 zł
39	Rzeczna	-	110/2	0,4456	K8R - Tereny rolnicze	8 912,00 zł	2,00 zł	9 000,00 zł
40	Rzeczna	-	384	0,0800	K12MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	24 000,00 zł	30,00 zł	23 000,00 zł
41	Szklarka Mielecka	-	131	1,1900	M6R -tereny rolnicze	23 800,00 zł	2,00 zł	24 000,00 zł
42	Mechnice	-	139	0,1800	I8R -tereny rolnicze	3 600,00 zł	2,00 zł	3 500,00 zł
43	Mikorzyn	-	37/4	0,1926	H29MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	57 780,00 zł	30,00 zł	58 000,00 zł
44	Mikorzyn	-	42	2,2000	H28MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; H9UT-tereny usług turystyki	770 000,00 zł	35,00 zł	770 000,00 zł
45	Mikorzyn	-	200	0,0738	H11MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	22 100,00 zł	29,95 zł	25 000,00 zł
46	Świba	-	583	1,9400	O15R - tereny rolnicze	38 800,00 zł	2,00 zł	35 000,00 zł
Planowana wysokość dochodu netto Gminy Kępno z tytułu sprzedaży prawa własności w latach 2017-2019						12 463 500,00 zł		

3.2. Udostępnianie nieruchomości z zasobu:

Program gospodarowania nieruchomościami przeznaczonymi do wydzierżawienia lub wynajęcia obejmuje aktualne na okres jego obowiązywania umowy dzierżawy i najmu, a także zakłada kontynuację dotychczasowych umów. Nowe umowy zawierane będą na wniosek osób zainteresowanych wydzierżawieniem gruntów, pod warunkiem, że nie zostały one przeznaczone na realizację zadań gminy lub na sprzedaż.

4. Prognoza poziomu wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości oraz nabycia nieruchomości do zasobu

W celu zapewnienia sprawnego gospodarowania zasobem nieruchomości (wyceny, podziały, rozgraniczenia, wskazania granic, sporządzania odpisów z ksiąg wieczystych, wyrysów i wypisów z ewidencji gruntów) w okresie objętym niniejszym planem, przewiduje się utrzymać wydatki w kolejnych budżetach gminy na poziomie nie mniejszym od poziomu budżetu na rok 2016.

Mając na względzie wydatki związane z nabywaniem nieruchomości do zasobu, przewiduje się, że kształtować się będą na poziomie nie niższym niż w 2016r. Z uwagi na możliwy wzrost cen gruntów w obrocie, może zajść konieczność wzrostu tych wydatków w wielkości odpowiadającej wzrostowi cen.

Podobnie jak w latach ubiegłych, tak i w kolejnym 3-letnim okresie zaplanowano wydatki związane z wykupem nieruchomości w celu regulacji stanu prawnego gruntów zajętych pod drogi gminne oraz wykup gruntów na poszerzenie dróg istniejących w wysokości 180 tys. złotych rocznie. Natomiast w kolejnych latach wzorem roku 2016 zabezpieczono kwotę w wysokości 300 tys. złotych rocznie przeznaczoną na odszkodowania za grunty wydzielone pod drogi w związku z podziałem terenów budowlanych.

5. Planowane zwiększenia gminnego zasobu nieruchomości na lata 2017-2020

Do gminnego zasobu nieruchomości w planowanym okresie zamierza się nabyć nieruchomości niezbędne do realizacji zadań własnych gminy, a w szczególności przeznaczone na cele publiczne w tym związane z realizacją dróg gminnych i infrastruktury technicznej.

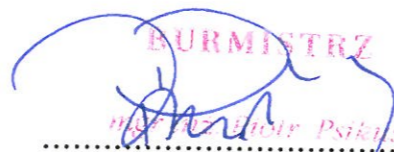
Gmina Kępno planuje w latach 2017-2020 kontynuować regulację prawa własności nieruchomości poprzez wykup od osób fizycznych i prawnych gruntów zajętych pod drogi gminne, a także tam gdzie stan prawny nie został jeszcze uregulowany - zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Nabywanie nieruchomości na rzecz Gminy Kępno następować będzie poprzez::

- przejęcie gruntów z mocy prawa zgodnie z art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.),
- wywłaszczenie decyzjami Starosty Kępińskiego w oparciu o art. 12 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 2031 z późn. zm.),
- nabywanie na podstawie decyzji administracyjnych – wydanych w sprawie nabywania gruntów pod drogi zgodnie z art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998r. – przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.),
- wykup aktami notarialnymi terenów pod drogami i pod inwestycje,

- komunalizację nieruchomości Skarbu Państwa z mocy prawa na podstawie art. 5 ustawy z dnia 10 maja 1990 roku – przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U. z 1990 roku Nr 32 poz. 191 z późn. zm.);
- inne czynności prawne np. pierwokup, zasiedzenie itp.,
- zakup, zamianę, darowiznę,

Nabywanie nieruchomości do zasobu w latach 2017-2020 realizowane będzie w związku z realizacją zadań własnych i zleconych, obowiązków wynikających z przepisów szczególnych oraz realizacją innych celów publicznych, w ramach posiadanych środków finansowych zaplanowanych w budżecie gminy na poszczególne lata. W przypadku konieczności dokonania niezaplanowanych zakupów, nabycie możliwe będzie w przypadku przesunięcia środków na ww. zadania w ramach ogólnej kwoty przyjętego budżetu.


BURMISTRZ
.....
Burmistrz Miasta i Gminy Kępno