

GKNOŚiPP.6845.9.2015-2017/6

**Burmistrz Miasta i Gminy Kępno**

podaje do publicznej wiadomości

**wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579 i poz. 1948) art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260), Burmistrz Miasta i Gminy Kępno podaje na okres 21 dni, wykaz nieruchomości położonej na terenie Miasta Kępno przeznaczonych do dzierżawy.

**1. ZAKRES OGŁOSZONEGO WYKAZU.**

Przeznaczyć do dzierżawy, na okres do 3 lat, grunt o łącznej powierzchni 0,0060 ha, stanowiący część niżej wymienionych nieruchomości gruntowych, w drodze bezprzetargowej, na rzecz spółki PPHU "WTÓRPOL" LESZEK WOJTECZEK SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, ul. Żurawia 1, 26-110 Skarżysko-Kamienna, z przeznaczeniem na lokalizację pojemników metalowych o wymiarach 1 x 1 x 2,1 m (szerokość x długość, wysokość) służących do zbiórki odzieży używanej i innych tekstyliów gospodarczych:

Lp.	Lokalizacja położenia pojemnika	Obręb:	Numer ewidencyjny działki	Powierzchnia całkowita działki	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno	Liczba pojemników	Powierzchnia dzierżawionego gruntu, zajętego przez pojemnik wraz z strefą ochronną
				[ ha ]				[ szt. ]
1	Nieruchomość przy ul. Tysiąclecia ( teren obok istniejących kontenerów na odpady komunalne)	Kępno	<b>906/30</b>	0,1586	KZ1E/0004 0600/0	AA3MW- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	<b>2</b>	<b>0,0008</b>
2	Nieruchomość przy ul. Walki Młodych (parking przy kinie "Sokolnia")	Kępno	<b>1524/5</b>	0,2214	KZ1E/0004 7999/2	AA2KG- Tereny zabudowy garażowej	<b>3</b>	<b>0,0012</b>
3	Nieruchomość przy ul. Broniewskiego w Kępnie (teren przy wjeździe do marketu "POLO MARKET")	Kępno	<b>1619/3</b>	0,0111	KZ1E/0006 0602/0	AA7UR- Tereny zabudowy usług rzemiosła	<b>2</b>	<b>0,0008</b>
4	Nieruchomość przy Os. Wiosny Ludów w Kępnie (teren pomiędzy blokami wielorodzinnymi nr 6 i 8)	Kępno	<b>1870/3</b>	0,0427	KZ1E/0006 1064/3	AA10MW- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	<b>2</b>	<b>0,0008</b>
5	Nieruchomość przy Os. Odrodzenia 4 w Kępnie (teren obok istniejących kontenerów na odpady komunalne)	Kępno	<b>677/16</b>	0,0389	KZ1E/0005 6016/4	AA1KG- Tereny zabudowy garażowej	<b>2</b>	<b>0,0008</b>
6	Nieruchomość przy ul. Wesołej w Kępnie ( teren obok istniejących kontenerów na odpady komunalne)	Kępno	<b>1004/15</b>	0,2594	KZ1E/0004 8880/2	AA2MW- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	<b>1</b>	<b>0,0004</b>
7	Nieruchomość na Os. Mściwoja, przy ul. Ruchu Oporu w Kępnie ( teren przy placu zabaw)	Kępno	<b>2578/2</b>	0,3166	KZ1E/0005 0187/1	AB2US- Tereny sportu i rekreacji	<b>1</b>	<b>0,0004</b>
8	Nieruchomość położona w Mikorzynie nr 50 ( teren przy budynku Domu Strażaka)	Mikorzyn	<b>287</b>	0,3300	KZ1E/0004 4538/2	H6UT- Tereny usług turystyki	<b>2</b>	<b>0,0008</b>
<b>Ogółem ilość pojemników / powierzchnia zajmowana przez pojemniki</b>						<b>15</b>	<b>0,0060</b>	

Nieruchomości stanowią własność Gminy Kępno, nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie są przedmiotem zobowiązań.

## **2. ZAŁOŻENIA DO DZIERŻAWY.**

1. Okres dzierżawy – 3 lata.
2. Forma dzierżawy – dzierżawa nastąpi w drodze bezprzetargowej.
3. Cel dzierżawy - usytuowanie pojemników do zbiórki odzieży używanej i innych tekstyliów gospodarczych:
4. Wysokość czynszu dzierżawnego za grunt o łącznej powierzchni 0,0060 ha wynosi 2.926,83 zł netto rocznie (słownie: dwa tysiące dziewięćset dwadzieścia sześć i 83/100 złotych), plus należny podatek VAT .
5. Czynsz płatny jest z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku z tym, że czynsz za 2017 rok płatny do 30 czerwca 2017.
6. Zasady aktualizacji opłat – czynsz za dzierżawę będzie podlegał waloryzacji. Waloryzacja dokonywana będzie w każdym roku obowiązywania umowy dzierżawy (w miesiącu marcu). Podstawą waloryzacji czynszu dzierżawy będzie wskaźnik „wzrostu cen na towary i usługi konsumpcyjne ogółem” ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za poprzedni rok kalendarzowy, w formie jednostronnego oświadczenia woli wydzierżawiającego.

## **3. POSTANOWIENIA I INFORMACJE OGÓLNE.**

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Komunalnej, Nieruchomości, Ochrony Środowiska i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie, ul. Kościuszki 9 (tel. 62 78 25 810) lub pisemnie na adres Urząd Miasta i Gminy w Kępnie, 63-600 Kępno, ul. Ratuszowa 1.