

Kępno, dnia 26 maja 2017 roku

WGKNOŚiPP.6840.7.2017/5

## **Burmistrz Miasta i Gminy Kępno**

ogłasza

### **I przetarg ustny na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Sycowie przy ul. Szosa Kępińska 51**

#### **1. PRZEDMIOT PRZETARGU ORAZ OPIS NIERUCHOMOŚCI.**

Zabudowana nieruchomość gruntowa, położona w Sycowie przy ul. Szosa Kępińska 51, oznaczona w operacie ewidencji gruntów, w jednostce ewidencyjnej Syców, obręb Syców, jako działka nr 21/7 o powierzchni 0,1051ha, dla której Sąd Rejonowy w Oleśnicy prowadzi księgę wieczystą WR1E/00084802/8.

Nieruchomość położona jest w południowo – wschodniej części Sycowa, przy ul. Szosa Kępińska, przy drodze wojewódzkiej nr 449, w odległości około 2 km od centrum miasta. W skład nieruchomości wchodzi działka o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta. Po części granic nieruchomości przebiega ogrodzenie wykonane przez właścicieli sąsiednich nieruchomości. Teren nieruchomości jest w miarę płaski, bez widocznych utrudnień w zagospodarowaniu. Nieruchomość zabudowana parterowym budynkiem mieszkalnym z poddaszem nieużytkowym oraz trzema niewielkimi budynkami gospodarczymi. Budynki znajdują się w północnej części działki i wzniesione zostały w zabudowie zwartej. Budynki gospodarcze zniszczone zostały w technologii tradycyjnej, murowanej jako obiekty jednokondygnacyjne kryte dachami jednospadowymi. Pozostały niezabudowany teren nieruchomości jest nieutwardzony, porośnięty trawą oraz zakrzaczeniem. W granicach działki znajdują się pojedyncze drzewa oraz kilka krzewów. Nieruchomość posiada dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej. Jej bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna mieszana, zarówno starsza jak i nowopowstała, natomiast punkty handlowe oddalone są o około 1,5 – 2,0km. W odległości około 1,5km znajdują się węzeł „Syców – Wschód” drogi S8.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Kępno, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, nie jest przedmiotem zobowiązań.

#### **2. PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zwanego w skrócie „MPZP Syców – Obszar A” nieruchomość oznaczona jest jako MN – tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

#### **3. TERMIN ORAZ MIEJSCE PRZETARGU.**

I przetarg odbędzie się w dniu **7 lipca 2017 roku, o godz. 10.00**, w sali narad (I piętro) Urzędu Miasta i Gminy Kępno, przy ul. Kościuszki 9, w Kępnie.

#### **4. CENA WYWOŁAWCZA DO PRZETARGU.**

Cena wywoławcza do pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego wynosi 94.800,00zł (słownie: dziewięćdziesiąt cztery tysiące osiemset złotych) netto, plus należny podatek VAT, wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości.

#### **5. WARUNKI WZIĘCIA UDZIAŁU W PRZETARGU, TERMIN WPLĄTY I WYSOKOŚĆ WADIUM ORAZ INFORMACJE DODATKOWE.**

1. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata **wadium**, w wysokości 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych), w gotówce, na konto Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie, w Banku Zachodnim WBK S.A. Oddział Kępno – nr rachunku 65-1090-1144-0000-0000-1400-3711, do końca **3 lipca 2017 roku** (decyduje data wpływu na konto urzędu), z dopiskiem: „**Wadium do przetargu – Syców, ul. Szosa Kępińska (dz. 21/7)**”.