

UCHWAŁA NR XLIV/307/2017
RADY MIEJSKIEJ W KĘPNIE
z dnia 31 sierpnia 2017 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Gminy Kępno
dla obszaru linii kolejowej Kępno-Kępno Zachód w Kępnie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446; zm.: Dz. U. z 2016 r. poz. 1579 i poz. 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i poz. 935) oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Kępnie nr XIX/126/2015 z dnia 29 grudnia 2015 r. "w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno dla obszaru linii kolejowej Kępno – Kępno Zachód w Kępnie", Rada Miejska w Kępnie uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwała się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno dla obszaru linii kolejowej Kępno – Kępno Zachód w Kępnie, zwaną dalej „zmianą studium”.

§ 2. Zmiana studium obejmuje swym zasięgiem obszar linii kolejowej Kępno – Kępno Zachód w Kępnie.


§ 3. Integralną częścią uchwały są następujące załączniki:

- 1) część tekstowa: „Ujednolicony tekst Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kępno” – załącznik nr 1;
- 2) rysunek nr 1 w skali 1:10 000: „Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kępno – uwarunkowania” – załącznik nr 2;
- 3) rysunek nr 2 w skali 1:10 000: „Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kępno – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego” – załącznik nr 3;
- 4) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kępnie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno dla obszaru linii kolejowej Kępno – Kępno Zachód w Kępnie – załącznik nr 4.

§ 4. W zakresie uregulowanym niniejszą zmianą studium traci moc uchwała nr XXXVI/222/2013 Rady Miejskiej w Kępnie z dnia 11 kwietnia 2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kępno.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


RADA MIEJSKA W KĘPNIE
Miejscowy Sejmik

UZASADNIENIE

Do uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno dla obszaru linii kolejowej Kępno-Kępno Zachód w Kępnie

Na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Kępnie nr XIX/126/2015 z dnia 29 grudnia 2015 r. "w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno dla obszaru linii kolejowej Kępno – Kępno Zachód w Kępnie", podjęto czynności zmierzające do opracowania projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno dla obszaru linii kolejowej Kępno – Kępno Zachód w Kępnie, zwanej dalej „zmianą studium”. Projektowana zmiana w kierunkach zagospodarowania wynika z konieczności wprowadzenia zmian w obowiązującym studium i planie miejscowego zagospodarowania.

Przedmiotem opracowania zmiany Studium jest teren po zlikwidowanej linii kolejowej nr 307.

Ze względu na rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Wielkopolskiego nr KN-1.4131.1.148.2017.20 z dnia 24.02.2017 r. ponowiono procedurę planistyczną od opiniowania i uzgadniania w myśl art. 11 pkt 4) -6). Zakres studium dostosowano do załącznika uchwały Rady Miejskiej w Kępnie nr XIX/126/2015 z dnia 29 grudnia 2015 r. "w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno dla obszaru linii kolejowej Kępno – Kępno Zachód w Kępnie". Nie rozszerzono zakresu jak pierwotnie ponieważ zrezygnowano z ładowiska dla śmigłowców sanitarnych, gdyż inwestycja ta realizowana jest obecnie na dachu szpitala powiatowego i wprowadzone zapisy stały się nieaktualne. Poszerzenie terenu wynikało z konieczności ograniczenia wysokości na terenach przyległych do ładowiska tak aby mogło funkcjonować. W wyniku rezygnacji z ww. inwestycji zapisy dla terenów przyległych do zmiany studium pozostają bez zmian. W przedłożonym bilansie uzupełniono zapisy dot. możliwości finansowania potrzeb inwestycyjnych gminy. Zmieniono również oznaczenie graficzne z KK na K1. W związku z czym należy stwierdzić, iż wszystkie uchybienia wskazane w ww. rozstrzygnięciu nadzorczym zostały skorygowane zgodnie z jego treścią. Tereny objęte niniejszą zmianą studium dotyczą byłych terenów kolejowych. Dnia 5 listopada 2015 r. Minister Infrastruktury i Rozwoju wydał decyzję wyrażającą zgodę na likwidację linii kolejowej Kępno – Kępno Zachód, a Polskie Koleje Państwowe Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu rozpoczęły działania w celu demontażu i likwidacji torów kolejowych oraz wyłączenia terenów z terenów zamkniętych. Decyzją z dnia 1 lipca 2016 r. nr 21 Ministra Infrastruktury i Budownictwa wykreślono tereny objęte zmianą studium z terenów zamkniętych. Obowiązujące więc zapisy zarówno w studium i planie miejscowym stały się nieaktualne i należało dokonać zmiany tych zapisów.

Dalsza procedura opracowania i uchwalenia zmian studium przebiegała zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073).

W procedurze pierwotnej Burmistrz zamieścił obwieszczenie oraz ogłoszenie w prasie miejscowej o przystąpieniu do sporządzenia projektu zmiany studium, a także zawiadomił na piśmie odpowiednie instytucje i organy właściwe do jego uzgadniania i opiniowania. Zgodnie z art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania*

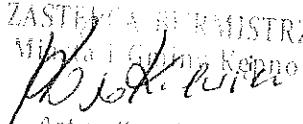
na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.), Burmistrz wystąpił o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji, które miały być zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko projektu zmiany studium. W ustalonym terminie do Urzędu Miejskiego nie zostały złożone żadne wnioski mieszkańców, natomiast wpłynęły odpowiedzi części instytucji.

W świetle rozstrzygnięcia nadzorczego sporządzono ponownie projekt zmiany Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, a następnie przekazano go wszystkim odpowiednim organom i instytucjom w celu uzgodnienia lub zaopiniowania. Projekt zmiany studium otrzymał wszystkie wymagane opinie i uzgodnienia.

Po wprowadzeniu zmian wynikających z opinii lub uzgodnień, projekt zmiany Studium wyłożono do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 22 czerwca 2017 roku do 24 lipca 2017 roku. W dniu 28 czerwca 2017 roku odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmiany Studium rozwiązaniami. Termin składania uwag wyznaczono do dnia 24 sierpnia 2017 roku. W ustalonym terminie do Urzędu Miejskiego nie wpłynęły żadne uwagi.

Projekt został następnie przekazany Radzie Miejskiej w Kępnie celem przyjęcia uchwały w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno dla obszaru linii kolejowej Kępno – Kępno Zachód w Kępnie.

W związku z przeprowadzeniem, opisaną powyżej, procedury formalno-prawnej przewidzianej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), przyjęcie uchwały w sprawie zmiany studium uznaje się za uzasadnione.

ZASTĘPCA BURMISTRZA
Miasta i Gminy Kępno

Artur Kosakiewicz

Załącznik nr 1
do uchwały nr XLIV/307/2017
Rady Miejskiej w Kępnie
z dnia 31 sierpnia 2017 roku

**UJEDNOLICONY TEKST STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY
KĘPNO**



1. ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KĘPNO ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXVI/222/2013 R. RADY MIASTA W KĘPNIE Z DNIA 11 KWIETNIA R.
2. ZMIANA NR 2 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KĘPNO DLA OBSZARU LINII KOLEJOWEJ KĘPNO-KĘPNO ZACHÓD W KĘPNIE ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLIV/307/2017 RADY MIASTA W KĘPNIE Z DNIA 31 SIERPNI 2017 R.

Zmiana nr 1

GŁÓWNY PROJEKTANT:

mgr inż. Sylwia Wróbel – Członek ZOIU Z – 369

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

mgr inż. arch. Ewa Stawiany – Członek ZOIU Z – 453

mgr inż. Karolina Radosz

Regioplan Sp. z o.o.

ul. Wolbromska 7

53-148 Wrocław

Tel/fax: (071) 33 80 253

www.regioplan.pl

e-mail: regioplan@regioplan.pl

Zmiana nr 2

GŁÓWNY PROJEKTANT:

mgr inż. Katarzyna Jastrzębska - Domagała

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

mgr inż. Marcin Domagała

mgr inż. Kinga Szymańska

mgr inż. Kasia Gąsior

DASTORE MARCIN DOMAGAŁA

SPIS TREŚCI

I.	WPROWADZENIE.....	6
1.	ZAKRES I CEL OPRACOWANIA	6
2.	PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA.....	8
II.	UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	8
1.	UWARUNKOWANIA GEOGRAFICZNO – PRZYRODNICZE	8
1.1.	<i>Położenie administracyjne</i>	8
1.2.	<i>Struktura osadnicza</i>	9
1.3.	<i>Położenie geograficzne</i>	9
1.4.	<i>Klimat</i>	9
1.5.	<i>Geologia</i>	11
1.6.	<i>Geomorfologia</i>	13
1.7.	<i>Hydrologia</i>	14
1.8.	<i>Gleby</i>	17
1.9.	<i>Roślinność i zwierzęta</i>	19
2.	ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE I JEGO OCHRONA.....	21
2.1.	<i>Obszary i obiekty prawnie chronione</i>	21
2.2.	<i>Ekosystemy wodno - leśne w dolinach rzek</i>	23
2.3.	<i>Ochrona gatunkowa roślin, grzybów i zwierząt</i>	24
3.	STAN I ZAGROŻENIA ŚRODOWISKA.....	25
3.1.	<i>Stan sanitarny wód powierzchniowych</i>	25
3.2.	<i>Stan sanitarny wód podziemnych</i>	29
3.3.	<i>Stan sanitarny powietrza atmosferycznego</i>	29
3.3.1.	Emisja z emitorów punktowych	30
3.3.2.	Emisja z emitorów liniowych.....	30
3.3.3.	Jakość powietrza	30
3.4.	<i>Zagrożenie ze strony pól elektromagnetycznych</i>	31
3.5.	<i>Zagrożenie hałasem i wibracjami</i>	31
3.6.	<i>Zagrożenia i degradacja powierzchni terenu</i>	32
3.8.	<i>Ogólna ocena stanu środowiska i stopnia jego degradacji</i>	33
4.	UWARUNKOWANIA HISTORYCZNO – KULTUROWE	33
4.1.	<i>Rys historyczny i osadnictwo</i>	33
4.2.	<i>Zabytki</i>	38
4.2.1.	Obiekty wpisane do rejestru zabytków	38
4.2.2.	Relikty archeologiczne	40
4.2.3.	Wykaz zabytków na terenie miasta i gminy Kępno	41
4.2.4.	Cmentarze zabytkowe.....	53
4.2.5.	Zespoły zabytkowe, zespoły o wartościach historycznych	54
4.2.6.	Parki zabytkowe	54
5.	SFERA SPOŁECZNA	55
5.1.	<i>Demografia</i>	55
5.2.	<i>Rynek pracy</i>	59
5.3.	<i>Potencjał gospodarczy miasta</i>	60
5.4.	<i>Gospodarka mieszkaniowa</i>	63
5.5.	<i>Administracja</i>	65
5.6.	<i>Ochrona zdrowia i opieka społeczna</i>	65
5.7.	<i>Oświata, kultura, sport</i>	67
5.7.1.	Szkolnictwo	67
5.7.2.	Kultura	70
5.7.3.	Sport, rekreacja i turystyka	71
5.8.	<i>Współpraca krajowa i międzynarodowa</i>	73
5.9.	<i>Organizacje społeczne</i>	73
6.	INFRASTRUKTURA.....	76
6.1.	<i>Zaopatrzenie w wodę</i>	76
6.2.	<i>Odprowadzenie ścieków</i>	77
6.3.	<i>Gospodarka odpadami</i>	77

6.4.	Zaopatrzenie w gaz	78
6.5.	Zaopatrzenie w energię elektryczną	78
6.6.	Sieć telekomunikacyjna	79
6.7.	Gospodarka ciepła	79
6.8.	Komunikacja	80
7.	ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA	85
7.1.	Zagrożenie powodziowe	85
7.2.	Inne zagrożenia	85
8.	STRUKTURA FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNA	86
8.1.	Stan ładu przestrzennego	88
9.	TERENY ZAMKNIĘTE	89
III.	KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KĘPNO	91
10.	KIERUNKI ZMIAN I GŁÓWNE ZASADY ROZWOJU MIASTA I GMINY KĘPNO	91
10.1.	Potrzeby i możliwości rozwoju miasta i gminy Kępno	91
10.2.	Zarys głównych celów i kierunków rozwoju	92
11.	KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW	95
11.1.	Struktura funkcjonalno – przestrzenna i ład przestrzenny	95
11.2.	Funkcja mieszkaniowa	96
11.3.	Funkcja rolnicza i gospodarka leśna	104
11.4.	Funkcja usługowa, turystyczna	106
11.5.	Funkcja produkcyjna i górnicza	111
11.6.	Funkcja infrastruktury technicznej	113
11.7.	Tereny zieleni i wód powierzchniowych śródlądowych	116
11.8.	Tereny związane z komunikacją	118
12.	KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ ZMIANY UŻYTKOWANIA TERENÓW, W TYM TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY	120
13.	OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ..	127
13.1.	Ogólne zasady ochrony środowiska, obiekty obszary objęte ochroną	128
13.2.	Szczegółowe zasady ochrony środowiska	130
13.2.1.	W zakresie ochrony powietrza należy:	131
13.2.2.	W zakresie ochrony gleb:	131
13.2.3.	W zakresie ochrony przed hałasem należy:	131
13.2.4.	W zakresie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym	132
14.	OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR OCHRONY KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	132
14.1.1.	Obiekty i obszary zabytkowe	132
14.1.2.	Strefy konserwatorskie	133
14.1.3.	Zespoły zabytkowe, zespoły o wartościach historycznych, cmentarze zabytkowe	137
14.1.4.	Pozostałe zabytki	137
15.	KIERUNKI ROZWOJU ROLNICTWA I GOSPODARKI LEŚNEJ	138
16.	KIERUNKI ROZWOJU SFERY SPOŁECZNEJ	140
17.	KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI	140
17.1.	Komunikacja kołowa	140
17.1.1.	Drogi krajowe	141
17.1.2.	Drogi powiatowe	143
17.1.3.	Drogi gminne	144
17.2.	Komunikacja kolejowa	144
17.3.	Ścieżki rowerowe	144
18.	KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	145
18.1.	Zaopatrzenie w wodę	145
18.2.	Odprowadzenie ścieków	145
18.3.	Gospodarka odpadami	145
18.4.	Zaopatrzenie w gaz	145
18.5.	Zaopatrzenie w energię elektryczną	146
18.6.	Tereny potencjalnej lokalizacji elektrowni wiatrowych	147
18.7.	Sieć telekomunikacyjna	148
18.8.	Gospodarka ciepła	148
19.	OBIEKTY I TERENY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH	148
19.1.	Ochrona przyrody, przestrzeń rolnicza i leśna:	148

20.	OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI, OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH I OBSZARY WYSTĘPOWANIA NATURALNYCH ZAGROŻEŃ GEOLOGICZNYCH	149
21.	OBIEKTY I OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻACH KOPALIN FILARY OCHRONNE	149
22.	OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREFY OCHRONNE	149
23.	OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENI, REHABILITACJI LUB REKULTYWACJI	149
24.	GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREFY OCHRONNE	149
25.	OBSZARY NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE SĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM I PONADLOKALNYM 150	
26.	OBSZARY DLA KTÓRYCH WYMAGANE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO 151	
27.	OBSZARY DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWE PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	151
28.	WYTYCZNE DO MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	151
29.	PODSUMOWANIE	152
29.1.	<i>Synteza ustaleń projektu Zmiany studium</i>	<i>153</i>
29.2.	<i>Uzasadnienie przyjętych rozwiązań w projekcie Zmiany studium</i>	<i>155</i>

I. WPROWADZENIE

1. Zakres i cel opracowania

Niniejsze opracowanie stanowi zmianę dotychczas obowiązującego "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kępno", przyjętego uchwałą Nr XXIII/155/2000 Rady Miejskiej w Kępnie z dnia 28 czerwca 2000 roku, które w całości (tekst i załącznik graficzny) utraci ważność w chwili wejścia w życie jego zmiany.

Zmiana dotychczasowego Studium dokonana została zarówno w części dotyczącej uwarunkowań (wynikającej głównie z aktualizacji danych statystycznych, a także z potrzeby weryfikacji niektórych tez wynikających z diagnozy), jak i w części dotyczącej kierunków polityki przestrzennej na obszarze całej gminy.

Niniejsza Zmiana studium obejmuje tereny w granicach administracyjnych gminy Kępno.

Przy sporządzaniu Zmiany studium uwzględniono w szczególności:

- zasady określone w "Koncepcji polityki przestrzennego zagospodarowania kraju", ogłoszonej poprzez Obwieszczenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 26 lipca 2001r. w Monitorze Polskim z dnia 16 sierpnia 2001 r. (M. P. z 2001r. Nr 26, poz.432),
- ustalenia „Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego”, przyjętego Uchwałą Nr XLVI/690/10 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 kwietnia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 155, poz. 2953),
- ustalenia "Strategii Zrównoważonego Rozwoju Miasta i Gminy Kępno na lata 2007 - 2020", przyjętej Uchwałą Nr XII/68/2007 Rady Miejskiej w Kępnie z dnia 30 sierpnia 2007 r. w sprawie przyjęcia programu gospodarczego pn.: "Strategia Zrównoważonego Rozwoju Gminy Kępno na lata 2007 - 2020.

Zachodzące na terenie gminy zmiany gospodarcze, wpłynęły na potrzebę aktualizacji polityki przestrzenno - gospodarczej gminy, wyrażonej m. in. w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kępno*, uchwalonym w 2000 r.

Rozwój inwestycji, a w szczególności tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej wymagają aktywizacji nowych terenów z zachowaniem ładu przestrzennego oraz uwzględnienia potrzeb ochrony najcenniejszych walorów przyrodniczych i krajobrazowych. Ponadto Studium wymagało aktualizacji zasięgu terenów inwestycyjnych, określonych w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym, wychodząc naprzeciw oczekiwaniom inwestorów, konieczności zachowania zasad zrównoważonego rozwoju oraz spójności zapisów Studium z obecnie obowiązującymi przepisami prawa, niezbędnym stało się sporządzenie niniejszej Zmiany studium.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest podstawowym dokumentem dla władz samorządowych gminy, na podstawie którego powinna być prowadzona polityka i strategia działań, przede wszystkim w sferze zagospodarowania przestrzennego, a także w sferze społeczno - gospodarczej i ekologicznej, które bezpośrednio lub pośrednio wpływają na

kształtowanie struktury przestrzennej i układu funkcjonalno-przestrzennego. W przypadku istotnych zmian uwarunkowań lub dokonania znaczących odstępstw od ustaleń niniejszego Studium, należy przystąpić do kolejnych jego aktualizacji.

Drugim czynnikiem obok nowych uwarunkowań funkcjonowania miasta decydującym o potrzebie zmiany obowiązującego Studium jest nowa sytuacja prawna i pojawienie się ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. nr 118 poz. 1233), które szczegółowo określiły warunki jakie powinien spełniać tekst i rysunek Studium. Ponadto od chwili uchwalenia poprzedniego dokumentu weszły w życie nowe elementy polityki regionalnej i lokalnej w tym między innymi: „*Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego*” oraz „*Strategia Zrównoważonego Rozwoju Miasta i Gminy Kępno*”.

W związku z powyższym zaszła zatem potrzeba dostosowania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kępno do aktualnych wymogów i standardów z uwzględnieniem aktów prawnych nadrzędnych względem Studium.

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego sytuuje Gminę Kępno w paśmie strefy przyspieszonego rozwoju społecznego i gospodarczego oraz ponadprzeciętnej aktywności przemysłowej, co wiąże się z uznaniem dróg ekspresowych S8 i S11 jako dróg krajowych o wyższym potencjale aktywizacji gospodarczej. Miasto Kępno zaliczane jest do grupy ośrodków równoważenia rozwoju o znaczeniu ponadlokalnym. Plan zagospodarowania województwa wielkopolskiego przewiduje dla miasta Kępna funkcje przemysłowo – usługowe oraz rozwój specjalistycznych usług wyższego rzędu (wyższe uczelnie lub ich filie, instytucje kultury, specjalistycznej opieki zdrowotnej, system banków, doradztwa, informacji itp.). Ponadto jako stolica powiatu Kępno powinno posiadać odpowiednie zaplecze administracyjne, handlowe, produkcyjne, mieszkaniowe oraz rekreacyjno – sportowe, służące nie tylko samym mieszkańcom, ale również osobom przyjeżdżającym z okolicznych miejscowości w powiecie. Aby uwzględnić te wymagania konieczna jest zmiana dokumentu jakim jest Studium.

Zgodnie ze **Strategią Zrównoważonego Rozwoju Miasta i Gminy Kępno na lata 2007 - 2020** (przyjętą Uchwałą nr XII/68/2007 Rady Miejskiej w Kępnie z dnia 30 sierpnia 2007 r.) celem nadrzędnym rozwoju miasta i gminy jest „Rozwinięte, przyjazne i bezpieczne Miasto i Gmina Kępno ze swoją kulturą i tradycjami, bogactwem przyrody oraz ze zgodnym, zadowolonym i zasobnym społeczeństwem”. Można zatem przyjąć, że Gmina Kępno stawia na „wysoką jakość życia mieszkańców”. Jest to zadanie niezwykle ambitne, ponieważ jakość życia jest w dużej mierze wartością subiektywną i jej ocena może się zmieniać w czasie. Tym silniejsza staje się zatem potrzeba uwzględniania coraz to nowych oczekiwań mieszkańców w projektowaniu zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta, które można pośrednio spełnić między innymi poprzez aktualizację dokumentów planistycznych.

2. Podstawa prawna opracowania

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno została opracowana na podstawie art. 18. ust. 2. pkt 5. ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 12. ust. 1. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647, 951, 1445, z 2013 r. poz. 21) oraz w związku z uchwałą Nr XLIV/286/2009 Rady Miejskiej w Kępnie z dnia 29 października 2009 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno.

Zmiana studium sporządzona została zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 roku w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. 2004 nr 118 poz. 1233).

Zmiane przyjęto uchwałą Nr XXXVII/222/2013 Rady Miejskiej w Kępnie z dnia 11 kwietnia 2013 r.

II. UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. UWARUNKOWANIA GEOGRAFICZNO – PRZYRODNICZE

1.1. Położenie administracyjne

Gmina Kępno jest gminą miejsko – wiejską. W latach 1975 – 1998 administracyjnie należała do województwa kaliskiego. Po wdrożeniu reformy administracyjnej od 1 stycznia 1999 roku miasto i gmina Kępno wchodzi w skład województwa wielkopolskiego i powiatu kępińskiego.

Gmina Kępno sąsiaduje z następującymi gminami:

- Kobyła Góra, Ostrzeszów, Doruchów (należących do powiatu ostrzeszowskiego, w woj. wielkopolskim),
- Bralin, Baranów (należących do powiatu kępińskiego, w woj. wielkopolskim),
- Wieruszów (należącego do powiatu wieruszowskiego, w woj. łódzkim).

Miasto i gmina Kępno wraz z gminami: Baranów, Bralin, Łęka Opatowska, Perzów, Rychtal i Trzcinica tworzą powiat Kępno. Jedynym miastem w powiecie jest Kępno, które stanowi siedzibę starostwa.

Powiat Kępno jest najbardziej wysuniętym na południe powiatem Województwa Wielkopolskiego. Od południa graniczy z Województwem Opolskim, od wschodu z Województwem Łódzkim, a od zachodu z Województwem Dolnośląskim.

Rozwojowi Kępna sprzyja położenie na przecięciu dwóch tranzytowych arterii drogowych: drogi nr 8: Warszawa – Piotrków Trybunalski – Wrocław oraz drogi nr 11: Poznań - Katowice. Na obszarze gminy planowane są drogi ekspresowe, stanowiące fragmenty krajowych korytarzy transportowych:

- korytarz o przebiegu: Kołobrzeg – Poznań – Kępno – Kluczbork – Bytom,
- korytarz o przebiegu: Kudowa – Wrocław – Kępno – Piotrków Trybunalski – Warszawa – Białystok – Budzisko (granica z Republiką Litewską).

Miasto Kępno stanowi również ważny węzeł kolejowy położony na liniach: Gdynia – Poznań – Katowice - Kraków oraz Wrocław – Wieluń.

1.2. Struktura osadnicza

Gmina Kępno składa się z 17 sołectw: Borek Mielęcki, Domanin, Kierzenko, Kierzno, Kliny, Krążkowy, Mechnice, Mikorzyn, Myjomice, Olszowa, Osiny, Ostrówiec, Przybyszów, Pustkowie Kierzeńskie, Rzetnia, Szklarka Mielęcka, Świba i 1 osiedla: Hanulin.

Według danych z roku 2011 powierzchnia gminy wynosi: 11 565 ha, w tym użytki rolne: 75% oraz użytki leśne: 14%. Miasto Kępno zajmuje powierzchnię: 779 ha. Gęstość zaludnienia wynosi: 198 osób/km² [GUS].

1.3. Położenie geograficzne

Gmina Kępno położona jest w najbardziej wysuniętej na południe części Wielkopolski, na pograniczu ze Śląskiem. Od północy i północnego - zachodu ograniczona jest Wzgórzami Ostrzeszowskimi, od południa niewielkimi wzniesieniami, które nie posiadają nazwy, a od wschodu doliną rzeki Proсны. W podziale fizyczno - geograficznym J. Kondrackiego (1988 r.) obszar gminy w całości położony jest w obrębie Mezuregionu Wysoczyzny Wieruszowskiej należącego do Makroregionu Niziny Południowowielkopolskiej, zajmując jej północno - zachodnią część. Natomiast Makroregion Nizina Południowowielkopolska jest częścią podprovincji Równin Środkowopolskich i prowincji nazwanej Nizem Środkowopolskim. W odniesieniu do Mezuregionu Wysoczyzny Wieruszowskiej używa się też nazwy Wysoczyzna Bolesławiecka.

Pod względem fizjograficznym obszar gminy Kępno znajduje się na styku kilku regionów i trudno jest wyznaczyć dokładne granice pomiędzy wymienionymi mezoregionami. Generalnie można stwierdzić, że od północy i północnego zachodu wysoczyzna ta graniczy ze Wzgórzami Ostrzeszowskimi (część Mezuregionu Wału Trzebnickiego). W północno - wschodniej i wschodniej części styka się z Kotliną Grabowską (Makroregion Nizina Południowowielkopolska), natomiast na południu od granic gminy rozciąga się Równina Oleśnicka (Makroregion Nizina Śląska).

W znacznej odległości od granic gminy Kępno Wysoczyzna Wieruszowska (w kierunku południowo-wschodnim) graniczy z Wyżyną Wieluńską należącą do makroregionu Wyżyny Woźnicko - Wieluńskiej, części podprovincji Wyżyny Śląsko - Krakowskiej i prowincji Wyżyny Małopolskiej.

1.4. Klimat

Na klimat Polski mają wpływ ścierające się: klimat oceaniczny i kontynentalny. Gmina Kępno leżąc w zachodniej części kraju ma więcej cech klimatu oceanicznego co powoduje, że lata są wilgotniejsze i chłodniejsze, w zimie zaś występują częste odwilże i mgły. Główną cechą klimatu jest jego zmienność i przewaga wiatrów zachodnich.

Według S. Gumińskiego (1948 r.) gmina Kępno należy do dzielnicy łódzkiej (X dzielnica klimatyczna), która obejmuje strefę przejściową między nizinami, a Wyżyną Małopolską. Warunki klimatyczne z uwagi na brak stacji meteorologicznej w Kępnie scharakteryzowano na podstawie danych ze stacji meteorologicznych w Siemianicach i Wieluniu. Siemianice znajdują się na południowy - wschód w odległości 15 km od Kępna, natomiast Wieluń około 40 km na wschód od Kępna.

Średnia temperatura roczna wynosi około 8°C, średnia temp. stycznia to około -2°C, a lipca około 18°C. Gmina Kępno charakteryzuje się niewielkim opadem rocznym około 600 mm. Okres wegetacyjny trwa od 210 do 220 dni. Liczba dni z przymrozkami wynosi ponad 100, ostatnie

przymrozki występują nawet w pierwszej dekadzie maja. Liczba dni mroźnych w roku wynosi od 30 do 40, czas utrzymywania się pokrywy śnieżnej waha się w granicach 40-60 dni.

Natomiast A. Schruk (1957r.) omawiany obszar umieszcza w zasięgu regionu termicznego Baryczy. Średnia temperatura roku wynosi 7.7°C, średnia zaś temperatura półroczna letniego wynosi 13.6°C. Okres wegetacyjny trwa 217 dni. Okres gospodarczy tego regionu rozpoczyna się w połowie marca (średnia temperatura dobową powyżej 2.5°C), okres wegetacyjny rozpoczyna się 1 kwietnia (średnia temperatura dobową powyżej 5°C), a okres dojrzewania letniego 1 maja (średnia temperatura dobową powyżej 10°C).

Podobnie jak w całym kraju, w Kotlinie Kępińskiej przeważają wiatry zachodnie (ok. 80%), południowo-zachodnie i południowe. Zjawisko to powtarza się w kolejnych latach. Wiatry zachodnie przeważają natomiast w miesiącach: lipcu i sierpniu, a stosunkowo dużo notuje się ich w miesiącach styczniu oraz w lutym. Wiatry wschodnie i południowo-wschodnie wieją głównie od lutego do kwietnia oraz w listopadzie, zaś północno-zachodnie w miesiącach letnich i bardzo często przynoszą ochłodzenie ciepłego lata.

Przy wiatrach południowo-zachodnich, przekraczających pas Sudetów, pojawiają się „efekty fenowe” w postaci zmniejszenia wilgotności, spadku zachmurzenia i wzrostu temperatury. Przeważają one od października do stycznia, powodują ocieplenie w styczniu, a podczas jesieni przedłużają jej trwanie. Wiatry północne i północno-wschodnie powodują powstanie „efektu zastoiskowego” (J. Kondracki, 1978) przedstawiającego się wzrostem opadów, zwiększeniem liczby burz itd. Ich nasilenie notuje się od kwietnia do czerwca. Powodują opóźnianie się wiosny.

Wspomniane „efekt fenowy” i „zjawisko zastoiskowe” związane są najczęściej z przesuwaniem się niżów barycznych i przebiegiem frontu polarnego.

Tab. 1. Średnie temperatury miesięczne i roczne dla okresu 1981 - 1991.

	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
stacja Siemianice dorzecze Proсны	-1.4	-0.9	4.5	9.7	16.0	18.4	21.0	20.3	15.6	10.4	4.0	0.2	9.84

Z tabeli nr 1 wynika, że najcieplejszym miesiącem jest lipiec, a najzimniejszym styczeń. Amplituda roczna wynosi 22.4°C.

Tab. 2. Średnie miesięczne i roczne opady w latach 1981- 1991.

	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
stacja Siemianice	35.4	26.8	34.9	37.0	62.3	81.0	62.3	92.3	60.5	31.1	42.7	45.4	611.69

Z danych dotyczących opadów wynika, że maksimum opadów przypada na miesiące letnie, a minimum na miesiące zimowe. Roczna suma opadów wynosi 611 mm co jest porównywalne ze średnią dla kraju i w zupełności zaspokaja potrzeby rolnictwa.

W tym rocznym rozkładzie opadów zaznacza się wyraźnie maksimum sierpniowe dające 15.2 % rocznych opadów. Opady miesięcy letnich stanowią około 50 % sumy opadów rocznych, co jest niezwykle korzystne dla rolnictwa, albowiem przypadają na najważniejszy okres wegetacji roślin.

Ważnym jest także to, że maksimum opadów zbiega się z maksimum temperatury. Na miesiące zimowe przypada tylko około 20 % rocznej sumy opadów, wynoszącej 554,2 mm.

Ilość dni z opadem w skali rocznej wynosi 160 - 190 dni. Opady śnieżne przypadają na miesiące: grudzień, styczeń i luty, a okres zalegania pokrywy śnieżnej wynosi 40 - 50 dni w ciągu roku.

Na opracowywanym terenie średnia roczna wilgotność względna jest dość wysoka i waha się w granicach 80 %. Na terenie Kępna należy się spodziewać dość znacznego lokalnego zróżnicowania wilgotności, szczególnie pomiędzy terenami położonymi wyżej, zajmującymi południową część terenu, a doliną rzeki Niesób (Samica) oraz rozległymi obszarami łąk, gdzie wartości wilgotności względnej są wyższe.

Dla omawianego obszaru brak danych dotyczących pozostałych elementów klimatu. Obszary „kęp” wysoczyzny charakteryzują się stosunkowo poprawnym układem termiczno - wilgotnościowym i przeciętnym solarnym - zwłaszcza skłony o ekspozycji W-S-E. Doliny posiadają gorszy układ termiczno - wilgotnościowy i przeciętny solarny.

1.5. Geologia

Utwory przedtrzciorzędowe. Obszar gminy w całości leży w obrębie dużej jednostki tektonicznej - monokliny przedsudeckiej, stanowiącej południowo - zachodnie skrzydło niecki szczecińsko - łódzko-miechowskiej. Tworzą ją monoklinalnie zalegające utwory mezozoiku (głównie triasu i jury) na starszym podłożu. Upady warstw są bardzo łagodne, nie przekraczają kilku stopni i nachylone w kierunku północno - wschodnim. Układ ten zaburzają jedynie nieciągłe dyslokacje. Triasowe i jurajskie formacje skalne w większości przykrywają poziomo zalegające utwory trzciorzędowe. Tylko na południe od Kępna (na linii Kępno - Kluczbork - Olesno - Lubliniec) trias wychodzi ponad utwory trzciorzędowe tworząc morfologiczny garb na powierzchni przedtrzciorzędowej. Fragment tej formy w postaci niewielkiego okna w utworach trzciorzędu znajduje się w granicach gminy w części na północny zachód od Kępna.

Trzciorzęd. Wśród utworów trzciorzędowych w okolicy gminy Kępno dominują formacje górnego miocenu i pliocenu. Na miocen składają się iły i piaski w postaci ławic i niewielkich rozmiarów soczew. Czasem piaski mioceńskie występują jako porwaki (oderwane fragmenty) wśród młodszych pokryw czwartorzędowych. Lokalnie występować mogą również mułki w postaci soczew, których miąższość nie przekracza 5 m. W obrębie piasków mioceńskich spotykane są charakterystyczne dla tego okresu wkładki węgla brunatnych, które nie osiągają jednak na opisywanym obszarze większych rozmiarów. Jest to na ogół humusowo - ilasta masa często przelawicona piaskami lub iłami. Warstewki węgla brunatnego są na ogół silnie zawodnione.

Pliocen wykształcony jest w postaci ilów poznańskich, które występują na całym obszarze opracowania na różnych głębokościach (czasem już od 19 m). Ich miąższość sięga od kilku do kilkudziesięciu metrów. Partie stropowe ilów noszą ślady zaburzeń glacictektonicznych z okresu czwartorzędu. Łączna miąższość podłoża wieku trzciorzędowego sięga 70 m.

Czwartorzęd - utwory powierzchniowe. Miąższość utworów czwartorzędowych na opracowywanym terenie jest zmienna i waha się od 20 do 60 m. Na współczesną morfologię tego regionu decydują

wpływ miał plejstocenijski cykl rzeźbotwórczy, który został poddany kosmetycznym zmianom w okresie holocenu.

Plejstocen. Utwory tego wieku wykształcone są w postaci glin zwałowych kilku poziomów, piasków i żwirów wodnolodowcowych jak i iłów zastoiskowych pochodzących ze zlodowacenia środkowopolskiego. Utwory te często są silnie zaburzone glacytektonicznie. Najmłodszy poziom glin występujący na powierzchni i płytko w podłożu, zachował się jedynie fragmentarycznie. Gliny zwałowe drugiego poziomu na większej powierzchni zachowały się w południowo - zachodniej części opracowania, oraz w postaci płatu na wschód od linii kolejowej Kępno – Namysłów. Budują one także fragmentarycznie obrzeża wzniesień na zachodzie i północy. Gliny zwałowe występujące w podłożu zalegają średnio na głębokości 1 do 3 m. Litologicznie są to gliny, gliny piaszczyste, g. piaszczysto-pylaste i piaski gliniaste. Utwory akumulacji wodno-lodowcowej dominują w pokrywie litologicznej gminy, szczególnie w jej północnym i północno - wschodnim obszarze. Podobnie jak gliny tworzą trójdzielne poziomy o miąższości 1 do 4,5 m. Litologicznie są to przeważnie piaski drobno -, średnio - i gruboziarniste, słabo - gliniaste, gliniaste z udziałem i przewarstwieniami żwirów, lokalnie przechodzące w bruk morenowy. W części północno-wschodniej opracowania utwory te w stropowej partii wykazują ślady iluwialnego wzbogacenia we frakcję mułkową pochodzącą z rozmycia pokryw lessowych. Utwory zastoiskowe stwierdzono w części północnej. Zalegają na głębokości 2 do 3 m. Wykształcone są głównie jako ily warstwowane, muły oraz piaski (gliny pylaste, pyły piaszczysto-pylaste, pyły piaszczyste i pylaste). Ich miąższość na badanym terenie sięga 0,5 do 4,0 m. Utwory akumulacji rzecznej budują wyższe poziomy terasowe. Reprezentują osad akumulowany u schyłku plejstocenu. Litologicznie tworzą je piaski średnio- i drobnoziarniste.

Holocen. Ostatni, najmłodszy okres czwartorzędu zapisał się osadami rzeczno-akumulowanymi w dolinach rzecznych na najniższych stopniach terasowych (terasy zalewowe) oraz w dnach dolinek erozyjno – akumulacyjnych. Utwory tego wieku wykształcone są jako muły, piaski drobne, średnie i pylaste (mady rzeczne) oraz namuły i torfy. Na terasach zalewowych utwory tego wieku zalegają na piaskach i żwirach młodoplejstocenijskich. Ich łączna miąższość sięga 20 do 30 m. Utwory holocenijskie w bocznych dolinkach osiągają zazwyczaj nieznaczne miąższości sięgające 1 do 2 m.

Surowce mineralne

Na terenie gminy znane są tylko drobne złoża niektórych surowców mineralnych zalegające w powierzchniowej warstwie osadów neogeńskich i plejstocenijskich.

Większość z nich stanowią surowce ceramiczne:

- A) grupy skał krzemionkowych (piaski kwarcytowe, kwarcyty);
- B) grupy skał ilastych (gliny i ily).

Ponadto w niewielkich ilościach zalegają na opisywanym terenie: węgiel brunatny, torf i rudy darniowe.

Skały krzemionkowe występują na obszarze całej gminy. Piaski kwarcowe ilaste powstały na skutek osadzania się licznych obtoczonych lub ostrokrawędzistych ziaren kwarcu w środowisku fluwioglacjalnym. Nadają się one do stosowania w przemyśle szklarskim, do produkcji materiałów ogniotrwałych oraz do produkcji cementu.

Kwarcyty to nazwa technologiczna rozległej grupy skał osadowych i metamorficznych odznaczających się wysoką zawartością SiO₂. Przydatne są do wytwarzania krzemionkowych materiałów ogniotrwałych, stosowanych w niektórych działach produkcji przemysłowej (stalownictwo, koksownictwo, gazownictwo i in.).

Skały ilaste, które stanowią gliny i ily to plastyczne mieszaniny różnych minerałów ilastych zawierające domieszkę kwarcu i innych minerałów. Na terenie gminy skały ilaste zalegające we wschodniej jej części. Wykorzystywane są przez zakłady ceramiczne.

Na terenie gminy Kępno występują zakłady górnicze, eksploatujące złoża kopalin pospolitych, wykazane w Rozdz. 5.3 w części: *Wydobycie kopalin*.

1.6. Geomorfologia

Gmina leży na obszarze, który w całości objęty był zlodowaceniem środkowopolskim. Rzeźba tego terenu została ukształtowana głównie w wyniku działania procesów glacialnych podczas stadiału Warty tegoż zlodowacenia. W granicach gminy można wydzielić kilka jednostek fizycznogeograficznych niższego rzędu. Prawie całą powierzchnię gminy zajmuje Wysoczyzna Wieruszowska. Jest to zdenudowana równina morenowa, stanowiąca swoisty pomost pomiędzy Wzgórzami Ostrzeszowskimi od północnego-zachodu a Wyżyną Wieluńską od południowego wschodu. Wysoczyznę przecina dolina Prozny w swoim górnym biegu.

Północną część tworzy Wysoczyzna Mikorzyńska. Jest to falista powierzchnia położona na wysokości 180-190 m n.p.m. Rozcinają ją liczne doliny cieków bez nazwy, płynące głównie w kierunku południowym. Od południowego - zachodu Wysoczyznę Mikorzyńską ogranicza krawędź opadająca ku Kotlinie Kępińskiej, od południa i wschodu krawędzie dolin rz. Niesób (Samica) i Prozny, a od północnego - wschodu krawędź opadająca ku Kotlinie Grabowskiej.

Wysoczyzna Mikorzyńska w przeważającej części jest zbudowana z poziomo warstwowanych piasków i żwirów osadzonych w dwóch fazach. Osad fluwioglacjalny złożony w pierwszym etapie został następnie częściowo przewiany i złożony w fazie akumulacji eolicznej (faza wydymotwórcza). Według K. Rotnickiego (1966) osady te powstały podczas stadiału Warty. Spoczywają one na brązowej glinie zwałowej osadzonej podczas zlodowacenia środkowopolskiego oraz glacitektonicznie spiętrzonych osadach trzeciorzędowych (neogen).

Kotlina Kępińska położona jest w kierunku południowo- zachodnim od wysoczyzny Mikorzyńskiej. W rzeźbie tej jednostki występują dwie powierzchnie akumulacyjne. Starsza, wyższa to wyspowa stoliwa o wysokości 173-177 m n. p. m w środku kotliny w okolicach Kępna i Przybyszowa. Młodsza to pojedyncze półki terasowe o wysokości 172- 176 m n.p.m. zachowane wzdłuż północno-wschodniej granicy Kotliny pod obrębem Krążkowy. W spągu osadów budujących te powierzchnie występuje szara glina zwałowa pochodząca ze zlodowacenia środkowopolskiego.

Ponad gliną zwałową występują kolejno osady:

- 20 - 40 m - czarne ily i mułki ilaste;
- 14 - 7 m - szaroniebieskie mułki bezwapienne;
- 7 - 4 m - piaski mułkowe;

- do 4 m - piaski różnoziarniste z domieszką żwiru i gładzików.

W niektórych miejscach tej powierzchni, na głębokości 3 - 4.5 m spotyka się warstwy torfu o zmiennej miąższości od 0.3 - 1.5 m. Występują one m.in. w trzech odkrywkach cegielni w Kępnie.

Niższa, młodsza powierzchnia akumulacyjna stanowi dzisiejsze, płaskie dno Kotliny Kępińskiej opadające ku południowi. W północnej części Kotliny młodsza powierzchnia akumulacyjna znajduje się na głębokości 15-20 m, a w południowej części tylko 5 m poniżej powierzchni starszej. W północnej części Kotliny powierzchnia ta leży na wysokości 190-195 m n.p.m., a pod Kępnem jej wysokość wynosi 168 m n.p.m.

Osady budujące dno kotliny spoczywają na szarej glinie zwałowej. Ponad nią występują szare i jasnożółte piaski drobno i średnioziarniste z cienkimi przewarstwieniami żwiru, a miejscami mułku. W kilku miejscach, zwłaszcza w południowo - wschodniej części kotliny osady mineralne, budujące jej dno, przykryte są osadami organicznymi, przede wszystkim torfowymi.

1.7. Hydrologia

Wody powierzchniowe

Obszar gminy Kępno leży w dorzeczu Odry. Cały system hydrologiczny skierowany jest w kierunku: południowym i południowo - wschodnim do rzeki Proсны, płynącej poza terenem gminy. Wysokości bezwzględne zmniejszają się od południa i północy w kierunku dna kotliny, a sama kotlina nachylona jest z zachodu na wschód. Rzeki są krótkie, a niektóre charakteryzuje duży spadek. Są to małe ciekiki bez nazwy będące dopływami Niesobu (Samicy), który przepływa przez południowy fragment gminy. Ciekom tym towarzyszy duża ilość kanałów melioracyjnych. Nierównomierność spadków powodowała szybszy spływ wód z obszaru wzgórz ku dolinie Proсны i częściowe ich zatrzymanie w dolinie Niesobu, gdzie utworzyły się rozległe tereny bagniste. Tak więc bardzo wcześnie przystąpiono tu do melioracji zabagnionych terenów. Obecnie zmeliorowano wszystkie grunty wymagające tego zabiegu.

Cieki naturalne zaliczane do śródlądowych wód powierzchniowych na terenie gminy tworzą: rzeka Niesób (Samica), Rów Kierzno – Donaborów, Struga Parzynowska i Zaleski Rów (Struga spod Zalesia).

Rzeki gminy należą w większości do systemu rzecznej Niesobu (potocznie zwanego Samicą)-lewobrzeżnego dopływu Proсны. Powstaje on z połączenia się Szumnej Wody, Samicy i Jamicy. Przeciętny jego spadek wynosi 1.4 ‰ („Projekt melioracji doliny Samicy”, 1964).

- Samica jest najobfitszym w wodę potokiem IV rzędu, płynącym w postaci kilku małych strumieni, łączących się pod Parzynowem. W górnym biegu odznacza się stosunkowo dużym spadkiem malejącym w okolicy Kępna, gdzie łączy się z Szumną Wodą, a dalej za Baranowem z Jamicą. Odwadnia północno - zachodnią część Kotliny.
- Jamica zbiera wody z południowego rejonu Kotliny, płynie ze Wzgórz Mnichowicko - Trzcinińskich w kierunku północnym aż do Lisin. Tam skręca ku wschodowi, aby dalej połączyć się z Samicą. Długość Jamicy wynosi 16 km, a przeciętny spadek -2 ‰.
- Szumna Woda jest niewielkim ciekikiem V rzędu i należy do lewych dopływów Samicy. Swoje źródło ma w lasach Bralińskich. Zbiera wody z południowo - zachodniej części Kotliny.

Przez miasto Kępno spośród wymienionych cieków przepływa tylko rz. Niesób. W tym miejscu jest już potokiem o uregulowanym korycie i średnim spadku podłużnym 0.98%, dość równomiernie rozłożonym. Obecne koryto rzeki jest dobrze utrzymane, skarpy są zadarnione i umocnione faszyną. Tylko na niewielkim odcinku obserwuje się nieznaczną erozję denną. Wybudowane jazy i zastawki służą do podsiąkowego nawadniania użytków zielonych. Szeroką dolinę przecinają liczne rowy odwadniające, również pogłębione i umocnione, dzięki czemu w okresie obfitych opadów, rzeka nieznacznie wylewa nie czyniąc większych szkód.

Stan wód powierzchniowych

Zasoby wodne cieków pochodzą głównie z zasilania podziemnego. Znaczne jest również zasilanie z deszczu, a niewielkie ze śniegu. Obszar gminy charakteryzuje mała zasobność wodna zlewni.

Wody stojące

Na omawianym obszarze brak naturalnych zbiorników wód stojących, jest to bowiem bez jeziorny obszar zlodowacenia środkowopolskiego. Większe zbiorniki wód stojących występują w niektórych dolinach: wieś Mikorzyn (zb. rekreacyjny), wieś Myjomice i miasto Kępno. Zbiorniki wód stojących w mieście zajmują łącznie około 14 ha. Są to stawy hodowlane w północnej części Kępna oraz staw rekreacyjny OSiR - u. Wszystkie te zbiorniki są pochodzenia sztucznego. Na terenie gminy powstanie sztuczny zbiornik retencyjny (rekreacyjny) zlokalizowany w Rzetni w kierunku Przybyszowa.

Wody gruntowe

Głębokość występowania zwierciadła wód gruntowych jest zmienna. Wahania poziomu wód gruntowych są w głównej mierze uzależnione od warunków geologicznych, a także od opadów atmosferycznych i temperatury powietrza. Wpływają one na stopień uwilgocenia gleby, przez co warunkują jej żyzność.

Ważną cechą wód gruntowych tego rejonu jest ich duża twardość wynosząca 75.9N. Są one żałazowane oraz zawierają pewne ilości manganu, chlorków i innych związków. Posiadają też znaczne ilości amoniaku i azotynów. Są silnie zanieczyszczone bakteriologicznie.

Wody gruntowe w obrębie dolin

I. Obszar teras zalewowych i nadzalewowych rzeki Niesób i Jamicy oraz dolin ich większych dopływów. Wody gruntowe utrzymują się tu w luźnych osadach rzecznych takich jak piaski i żwiry oraz osadach organicznych jak muły, namuły organiczne i torfy. W przewodzie charakteryzują się swobodnym zwierciadłem i zalegają przeważnie do 1 m poniżej powierzchni terenu. Poziom wód gruntowych jest zbliżony do poziomu wody w rzece i ulega okresowym zmianom w zależności od jej stanów.

II. Obszary niewielkich dolinek erozyjno - denudacyjnych o niedużej miąższości utworów akumulacyjnych. Wody gruntowe na tych terenach, charakteryzują się stosunkowo dużą amplitudą wahań wynikającą ze znacznych spływów powierzchniowych i z niewielkiej miąższości strefy retencyjnej wody. Obszary te okresowo mogą być zupełnie suche.

Wody gruntowe na obszarach wysoczyzn denudacyjnych

III. Obszary wysoczyzny denudacyjnej zbudowane od powierzchni z utworów trudniej przepuszczalnych, bądź przykryte cienką pokrywą utworów przepuszczalnych.

Wody gruntowe nie tworzą tu jednolitego poziomu wodonośnego. Występują na różnych głębokościach w piaszczystych przewarstwieniach wśród glin. Wahania tych wód uzależnione są więc głównie od opadów atmosferycznych i mogą dochodzić do ca 1.0m.

IV. Obszary wysoczyzny zbudowane od powierzchni z utworów przepuszczalnych, w których utrzymują się wody gruntowe o swobodnym zwierciadle. Na niewielkim obszarze, w miejscach gdzie w spągu utworów piaszczystych i żwirowych zalegają utwory trudniej przepuszczalne, głębokość zwierciadła uwarunkowana jest głębokością występowania stropu tych utworów. Na pozostałym obszarze, gdzie miąższość utworów piaszczystych jest znaczna (od 4,5 - 3,5 m) głębokość występowania zwierciadła wód gruntowych uzależniona jest głównie od wysokości względnej terenu. Amplituda wahań zwierciadła wody uzależniona jest od intensywności opadów atmosferycznych.

Podsumowując, zróżnicowanie morfologiczne i geologiczne (głównie litologiczne) gminy silnie wpływa na występowanie, rodzaj i reżim wód gruntowych. Wody gruntowe występujące w dolinach rzecznych, związane z dużej miąższości pokrywą osadów piaszczysto -żwirowych na których lokalnie rozwinęły się osady organiczne, są silnie uzależnione od stanów wody w ciekach powierzchniowych. Ich stany są więc wyrównane i podobnie jak wody powierzchniowe mają wyrównane amplitudy. Natomiast wody gruntowe obszarów wysoczyznowych ze względu na litologię podłoża (warstwy wodonośne występują lokalnie i mają zmienną, na ogół małą miąższość) cechują się dużymi wahaniami poziomu zwierciadła. Ich reżim uzależniony jest silnie od opadów atmosferycznych i temperatury podlegając szybkim zmianom.

Wody podziemne

Wody podziemne występują na różnych głębokościach, w zależności od warunków hydrogeologicznych. Rozpoznanie hydrogeologiczne wskazuje na istnienie trzech poziomów wodonośnych mających znaczenie gospodarcze:

- jurajskiego,
- trzeciorzędowego,
- czwartorzędowego.

W skałach jurajskich wyróżnia się trzy poziomy wodonośne zalegające w utworach: liasu, doggeru i malmu. Utworami liasu i doggeru są piaskowce, a malmu wapienie o różnym stopniu uszczelnienia. Wody podziemne piętra jurajskiego zalegają na głębokości poniżej 100 m i mają zwierciadło napięte. Charakteryzują się podwyższoną mineralizacją i dopiero po uzdatnieniu mogą być wykorzystywane do picia i na potrzeby gospodarstwa domowego.

Głębokość zalegania pierwszego użytkowanego poziomu wodonośnego formacji trzeciorzędowej wynosi 50 m i więcej. Miąższość tego poziomu zawiera się przeważnie w granicach 10 - 20 m. Wody z osadów trzeciorzędowych posiadają zwierciadła silnie napięte.

Do poziomu czwartorzędowego należą dwie warstwy wodonośne. W pierwszej woda utrzymuje się w przewarstwieniach piasku (na głębokości 2 - 8 m). Charakteryzuje się ona niewielką wydajnością. Warstwa druga, na głębokości 16 - 23 m, zbudowana z przepuszczalnych utworów

fluwioglacjalnych, stanowi podstawowy rezerwuar wody dla wodociągów miejskich. Jej wydajność jednostkowa waha się od 15 do 180 m³/h.

1.8. Gleby

Typy, rodzaje i gatunki gleb na danym obszarze zależą przede wszystkim od budowy geologicznej i charakteru podłoża. Skala macierzysta, klimat i ukształtowanie powierzchni determinują powstanie określonego typu gleb. Gleby gminy Kępno są bardzo zróżnicowane. Wydzielić można wśród nich trzy grupy gleb o różnej przydatności dla rolnictwa:

I. Najlepsze - biellicowe i brunatne - tworzą klasę bonitacyjną IIIa i IIIb. Są dobrze przewietrzane i nawadniane, odpowiednie dla wszelkich upraw polowych. Niestety tworzą tylko niewielkie enklawy rozproszone na terenie całej gminy.

II. Gleby o średniej przydatności dla rolnictwa to gleby biellicowe i brunatne, należące do IVa i IVb klasy bonitacyjnej gruntów ornych. Występują w centralnej części gminy.

III. Gleby o najniższej przydatności dla rolnictwa. Należą do nich gleby brunatne wylugowane i brunatne kwaśne V i VI klasy bonitacyjnej. Ich niska przydatność predestynuje je pod zalesienie. Gleby te dominują na terenie gminy.

W dolinach rzecznych występują gleby murszowo - torfowe i czarne ziemie o nadmiernym stałym lub okresowym uwilgotnieniu. Są to słabe lub średnie użytki zielone IV i V klasy bonitacyjnej o charakterze trwałym.

Pod względem systematyki gleb na obszarze gminy wydzielono:

- 1) Gleby pseudobiellicowe;
- 2) Gleby brunatne wylugowanie;
- 3) Gleby brunatne właściwe;
- 4) Gleby murszasto - mineralne;
- 5) Czarne ziemie;
- 6) Gleby pseudobiellicowe zajmują znaczną część gminy.

Ad 1) Gleby wytworzone z gliny lekkiej wykazują w wierzchnich warstwach skład mechaniczny piasku gliniastego lekkiego. Zaliczono je do kompleksu 4-go żytniego, bardzo dobrego czyli pszenno - żytniego. Są one strukturalne i posiadają dobrze wykształcony poziom próchniczny. Stosunki wodno - powietrzne w tych glebach są właściwe. Gleby wymienionego kompleksu zajmują 707.2 ha, tj. 8,70 % gruntów ornych gminy. Gleby tego typu występują w kilkudziesięciu konturach na terenie całej gminy. Większe powierzchnie we wsiach Świba, Olszowa, Ostrówiec, Kierzno.

Gleby tego samego typu, lecz wytworzone z piasku gliniastego lekkiego, średnio głębokie, podścielone gliną lekką, zaliczono do kompleksu 5-go żytniego, dobrego. Są to gleby lżejsze, mniej urodzajne niż gleby zaliczone do kompleksu 4-go. Na ogół są one wrażliwe na suszę i mniej zasobne w składniki pokarmowe. Zajmują one 438.9 ha tj. 17,7 % gruntów ornych gminy. Występują w niewielkich konturach w sąsiedztwie gleb kompleksu 4-go. Większe powierzchnie występują we wsiach Ostrówiec, Kierzno, Osiny.

Ad 2) Gleby brunatne wylugowane, występują na znacznym obszarze. Wytworzyły się z piasków słabogliniastych całkowitych podścielonych piaskiem luźnym, pyłem, rzadziej gliną lekką. Zaliczono je do kompleksu 6-go. Zajmują one 3032.3 ha tj. 37,5 % gruntów ornych gminy. Większe powierzchnie występują we wsiach: Mikorzyn, Mechnice, Krążkowy, Kierzenko.

Gleby utworzone z piasków luźnych, całkowitych lub tylko w poziomie próchnicznym wykazujące cechy piasku słabogliniastego, zaliczono do kompleksu 7-go żytniego, najslabszego czyli żytnio - łubinowego. Zajmują one 2546.8 ha tj. 47 % gruntów ornych gminy. Występują w dużych konturach w północno - zachodniej części gminy, głównie we wsiach: Przybyszów, Rzetnia, Mikorzyn, Mechnice.

Ad 3) Gleby brunatne właściwe stanowią najmniejszą powierzchnię. Zajmują 211.7 ha tj. 2.6 % gruntów ornych gminy. Tworzą niewielkie kontury rozmieszczone we wschodniej części gminy. Wytworzone z gliny lekkiej lub średniej, niekiedy z domieszką pyłu, zaliczone są do kompleksu 2-go pszennego, dobrego. W wierzchnich warstwach wykazują cechy piasku gliniastego mocnego, którego miąższość nie przekracza 50 cm. Posiadają uregulowane stosunki wodne, są stosunkowo łatwe w uprawie. Osiąga się na nich wysokie plony wszystkich roślin uprawnych.

Ad 4) Gleby murszaste utworzone z piasków słabogliniastych na piaskach luźnych zaliczono do kompleksu 9-go zbożowo - pastewnego, słabego. Gleby te wykazują okresowe wahanie w uwilgotnieniu, są zbyt wilgotne w okresie wiosennym, a latem zbyt suche. Na glebach tego kompleksu uprawia się owies, a w latach suchych - żyto, ziemniaki, buraki pastewne, marchew pastewną i kapustę pastewną.

Ad 5) Czarne ziemie zajmują niewielki obszar. Zalicza się je do kompleksu zbożowo - pastewnego mocnego. Wytworzyły się z ziem marglistych o dużej miąższości poziomu próchnicznego. Ze względu na okresowe (jesiennie - wiosennie) nadmierne uwilgotnienie, gleby te z natury żyzne nadają się pod uprawę roślin jarych o wyższych wymaganiach glebowych, a więc pszenicy jarej, buraków pastewnych, koniczyny czerwonej.

Użytki zielone zajmują w całości terasę zalewową wzdłuż cieków płynących w kierunku południowym. Położone są na glebach murszowo - mineralnych i torfowych. Kierując się warunkami wilgotnościowymi i składem runi łąkowej wydzielono 2 kompleksy:

2z - użytki zielone, średnie,

3z - użytki zielone, słabe, bardzo słabe.

Do kompleksu 2z zaliczono użytki zielone o właściwym uwilgotnieniu, na których istnieje możliwość stosowania zabiegów uprawowych. Do kompleksu 3z włączono użytki zielone położone na słabych glebach i w gorszych warunkach przyrodniczych oraz położone w miejscach utrudniających stosowanie upraw i pielęgnacji sprzętem mechanicznym.

Gleby kompleksu 2z zajmują 709.3 ha tj. 50,46 % powierzchni użytków zielonych w gminie. Większe powierzchnie kompleksu występują we wsiach Osiny i Mechnice.

Tab. 3. Użytkowanie gruntów w gminie Kępno w 2005 roku (w ha). [Źródło: GUS]

Gmina	Powierzchnia ogólna	Użytki rolne				Lasy	Pozostałe grunty i nieużytki	
		Razem	W tym grunty orne	sady	łąki			pastwiska
Kępno	12403	9295	7786	34	1076	399	1740	1368

1.9. Roślinność i zwierzęta

GMINA

Według geobotanicznego podziału Polski opracowanego przez Szafera (1959 r.), gmina Kępno leży w środkowoeuropejskim obszarze lasów mieszanych i dziale Bałtyckim. Obszar gminy obejmuje swoim zasięgiem wschodni okręg Krainy Wzgórz Trzebnicko - Ostrzeszowskich oraz okręg Kaliski Krainy Północnych Wysoczyzn Brzeźnych. Wskutek intensywnej gospodarki ludzkiej pierwotna roślinność uległa olbrzymim zmianom. Łąki z reguły zajmują doliny rzeczne i grunty z płytko występującą wodą gruntową. Lasy przeważają na gorszych glebach.

Gmina Kępno ma wyższy odsetek użytków rolnych niż wynosi średnia dla obszaru Polski (66 %). Proporcjonalnie posiada mniej sadów i lasów. Powierzchnia łąk i pastwisk jest zbliżona procentowo do średniej krajowej.

Ważnym środowiskiem roślinnym są lasy. Na terenie gminy jest ich mało. Zajmują 14,8 % powierzchni gminy. Większość lasów należy do Nadleśnictwa, ale sporo jest także lasów prywatnych. Najwięcej terenów leśnych występuje w obrębach wsi Krążkowy, Mikorzyn, Przybyszów, Mechnice.

Ogółem w gestii Nadleśnictwa znajduje się ok. 1170 ha gruntów leśnych oraz ponad 54 ha gruntów nieleśnych.

Typy siedliskowe lasów

1. Bór świeży

Zajmuje około 47 % leśnej powierzchni. Rośnie na glebach bielicowych, utworzonych z piasków słabo gliniastych, stwarzających dogodne warunki do hodowli sosny z minimalnym udziałem gatunków domieszkowych jak brzoza i dąb.

2. Bór mieszany świeży

Porasta około 30 % powierzchni leśnej. Rośnie na glebach typu bielicowego z piasków, glin lekkich. Głównym składnikiem drzewostanu jest sosna.

3. Bór wilgotny

Obejmuje zaledwie około 0,5 %. Gatunkiem lasotwórczym jest brzoza. Ustalonym typem gospodarczym jest bór świerkowy, sosnowy, gatunki domieszkowe to brzoza i olsza.

4. Las mieszany świeży

Zajmuje około 7 %. Najliczniej reprezentowane są tu: sosna, świerk, dąb, brzoza. Ma bardzo bujne runo.

5. Bór mieszany wilgotny

Występuje w niewielkich ilościach, nieco ponad 2 % powierzchni leśnej. Rośnie na glebach typu bielicowego, utworzonych przez piaski gliniaste wilgotne. Siedliska te porastają drzewostany sosnowe, świerkowe, brzozowe.

Obszary leśne w gminie Kępno zajmują 14,8 % powierzchni ogólnej. Większych skupisk leśnych w okolicy jest niewiele i są to np. Lasy Bralińskie (na zachód od Kępna), Lasy Mikorzyńskie (na

północy), Lasy Rychtańskie (na południu). Prócz ww. większych zespołów pewne urozmaicenie krajobrazu stanowią niewielkie poręby czy remizy rozrzucone po całym terenie.

W okolicznych lasach występuje znaczne zróżnicowanie zespołów roślinnych. Ma to niewątpliwie swój związek z budową geologiczną, nawodnieniem czy klimatem. Ponieważ gleby są na ogół słabe, a zwykle pod zalesienie przeznaczają się grunty najgorsze, w drzewostanie tutejszym dominuje mało wymagająca sosna. Wraz z domieszką świerka i brzozy pokrywa ona siedliska suche i piaszczyste, uboższe pod względem troficznym.

W zależności od troficzności podłoża, stosunków wodnych i klimatu wyróżnia się szereg zespołów borowych:

- **Bory mieszane**

W warunkach środowiska stosunkowo najbardziej żyznego występują bory mieszane, stanowiące ognisko pośrednie pomiędzy zespołami dębowo - grabowymi a typowymi borami sosnowymi. Są to lasy dosyć widne. Obok dębów mogą tu spośród innych drzew liściastych rosnąć brzozy, topole, a nawet lipy, podczas gdy drzewa iglaste reprezentuje sosna, rzadziej modrzew lub świerk (J. Kondracki, 1978). Warstwa krzewów jest dość obfita. Rośnie tu leszczyna, jarzębina, borówka czarna, konwalia majowa, przetacznik leśny, szczawik zajęczy i wiele innych.

Takie bory w gminie kępińskiej zajmują 34,3 % powierzchni leśnej.

- **Bory świeże**

Porastają obszary wilgotniejsze. Piętro drzew składa się z sosny zwyczajnej i brzozy brodawkowatej. Podszycia prawie tu brak, a w runie dominują mchy, torfowce i krzewinki, wśród których najliczniejsza jest borówka bagienna, dochodząca niekiedy do 1 metra wysokości, modrzewnica, wełnianka i żurawina. Bory świeże zajmują ponad 45 % powierzchni leśnej gminy. Występują na całym obszarze, z największym nasileniem w okolicach Bralina (Nadleśnictwo Syców).

Zespoły roślinności zielonej w środowisku borowym (na miejscu wyciętych lasów) tworzą bądź to jałowe łąki z psią trawką, bądź wrzosowiska (J. Kondracki, 1978).

Lasy liściaste zachowały się w nielicznych miejscach. W ich skład oprócz buka, wchodzi szereg innych drzew, tj. obydwa występujące gatunki dębu: szypułkowy (*Quercus robur*) i bezszypułkowy (*Quercus sessilis*), grab (*Carpinus betulus*), klon zwyczajny (*Acer platanoides*), klon polny – paklon (*Acer campestre*), dwa gatunki lipy - szerokolistna (*Tilia platyphyllos*) oraz drobnolistna (*Tilia cordata*) i inne.

Wśród lasów liściastych wyróżniamy łąki czyli zespoły roślinne zalewanych den dolinnych. Niegdyś okolice Kępna bujnie porastały właśnie tego typu lasy. Dziś należą już do rzadkości wskutek uregulowania rzek Niesób i Jamicy oraz przeprowadzenia prac melioracyjnych mających na celu obsuszenie terenów Kotliny Kępińskiej, a za co tym idzie zajmowanie żyznych namulów rzecznych pod uprawę. Zachowane resztki tych lasów rosną wyspowo wzdłuż rzeczek i strumieni oraz dalej od koryt rzecznych. Głównymi przedstawicielami są tu olchy, jesiony, różnego rodzaju wierzby, wiązy, jawory, dęby. Runo lasów łąkowych jest bardzo wysokie i gęste. W jego skład wchodzi przeważnie byliny, takie jak np. pokrzywa, jeżyna, (*Artemisia vulgaris*, *Senecio fluviatilis* - J. Kondracki 1978).

Łąki zastoiskowe, występujące w kotlinie Kępińskiej, porośnięte są różnymi odmianami turzyc (*Carex*), charakterystycznymi dla torfowisk niskich (*Caltha palustris*) i wieloma innymi roślinami zielonymi. Tam gdzie wody utrzymują się przez cały rok, jak również nad niektórymi stawami i mokradłami, znaleźć można różne odmiany sitowia (*Scirpus*) i zespoły trzcin. Z roślin chronionych i osobliwości florystycznych spotykamy tu kosaciec syberyjski (*Tris sibirica*), kostrzewę mysi ogon (*Festuca myuros*), gnidosz rozestany (*Pedicularis silvatica*) i kozłka całolistnego (*Valeriana simplicifolia*) (A. Szyszka, 1970).

Obszar całej gminy znajduje się w zasięgu szkodliwego chronicznego oddziaływania przemysłu. Zalicza się do I strefy zagrożenia. W związku z tym występują zjawiska, takie jak:

- obniżenie przyrostu drzewostanów,
- niekorzystna zmiana składu gatunkowego lasów,
- obniżenie potencjału produkcyjnego lasów,
- ograniczenie funkcji pozaprodukcyjnych,
- słaba odporność na szkodniki.

MIASTO

W taksonomii geobotanicznej regionalizacji Polski Szafera (1972 r.) Kępno leży w krainie zwanej Kotliną Śląską, należącą do podziału Pasa Kotlin Podgórskich i działu Nizin.

Kotlina Śląska znajduje się pod silnymi klimatycznymi wpływami zarówno oceanu jak i kontynentu. Jest to obszar naturalnych lasów mieszanych. Jednak w skutek intensywnej gospodarki ludzkiej pierwotna roślinność uległa olbrzymim zmianom.

Ogólnie można stwierdzić, że przekształcenia środowiskowe jakie miały miejsce zwłaszcza w dolinach rzek: Niesób (Samica) i Jamica, zaorywanie łąk i zamienianie ich w pola uprawne oraz postępujące przesuszanie dolin przyczyniają się generalnie do zubożenia fauny, szczególnie populacji ptaków, płazów i gadów.

Wycinanie obszarów leśnych nieodwracalnie niszczy środowisko, a zalesiane tereny nigdy nie oddadzą już walorów lasów naturalnych.

2. ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE I JEGO OCHRONA

2.1. Obszary i obiekty prawnie chronione

Obszary i obiekty prawnie chronione w powiecie Kępińskim zajmują około 9778,3 ha, co stanowi 16,1 % ogólnej powierzchni.

System obszarów i obiektów chronionych na terenie gminy tworzą:

Obszary chronionego krajobrazu:

- „Wzgórz Ostrzeszowskich i Kotliny Odolanowskiej” utworzony rozporządzeniem Nr 63 Wojewody Kaliskiego z dnia 7 września 1995 r. w sprawie ustalenia obszaru chronionego krajobrazu „Wzgórz Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska” na terenie województwa kaliskiego i zasad korzystania z tego obszaru (Dz. Urzędowy Województwa Kaliskiego Nr 15, poz. 95), który swym

zasięgiem obejmuje część wsi Mikorzyn, część terenów leśnych Domanina i Myjomiec oraz wsi Rzetni, a także część wsi Przybyszów.

- „Dolina rzeki Proсны” utworzony rozporządzeniem nr 65 Wojewody Kaliskiego z dnia 20 grudnia 1996 r. w sprawie ustalenia obszaru chronionego krajobrazu „Dolina rzeki Proсны” na terenie województwa kaliskiego i zasad korzystania z tego obszaru (Dz. Urzędowy Województwa Kaliskiego 1997 r. Nr 1, poz. 1), który swym zasięgiem obejmuje tereny położone w gminach:
 - Łęki Opatowskiej - zachodnia granica obejmują lasy leśnictwa Siemianice z trzema rezerwatami do drogi na Kuźnicę Słupską, następnie drogą Kuźnica Słupska - Zmyślona Słupska - Piaski, do granicy z gminą Baranów,
 - Kępno - zachodni i północny skraj lasu na obszarze wsi Świba do granicy z gminą Wieruszów i Doruchów.

Powierzchnia obszaru chronionego krajobrazu „Dolina rzeki Proсны” na terenie gmin: Łęka Opatowska wynosi -7295 ha (z tego: lasy zajmują - 3195 ha, grunty orne - 2015, użytki zielone - 840 ha, wody – 80, pozostałe grunty - 365 ha), co stanowi 7,7 % ogólnej powierzchni obszaru chronionego krajobrazu oraz 94,2% powierzchni gminy, natomiast na terenie gminy Kępno - 115 ha są to lasy, co stanowi 0,1% powierzchni ogólnej chronionego krajobrazu.

Pomniki przyrody

Na terenie gminy Kępno aktualnie zarejestrowanych jest 12 pomników przyrody. Są to:

1. Sosna pospolita (*Pinus silvestris*), – ustanowiona pomnikiem przyrody decyzją nr RLoP-4101-938/72 z 1972-08-17. Obwód 242 cm, o prostym pniu zakończonym parasolowatą koroną, kora na pniu w dolnej części popękana, brunatna; w górnej części łuszczącą się, pomarańczowo rudawa. Rośnie przy drodze krajowej Nr 11 Kępno - Ostrzeszów, w miejscowości Kliny po przeciwnej stronie domu nr 1.
2. Lipa drobnolistna (*Tilia cordata*), - ustanowiona pomnikiem przyrody decyzją nr RLoP-4101-939/72 z 1972-08-17. Obwód 653 cm, wysokie, rozrośnięte drzewo z grubym pniem, rozszerzona korona - rozpiętość 25 m, w średniej kondycji zdrowotnej. Rośnie na terenie posesji Ryszarda i Marii Latusek nr 2 w Szklarce Mielęckiej za budynkami.
3. Lipa drobnolistna (*Tilia cordata*), - ustanowiona pomnikiem przyrody decyzją nr RLoP-4101-940/72 z 1972-08-17. Obwód 720 cm, wysokie, drzewo liściaste z grubym pniem rozgałęziającym się na dwie strony, szeroko wysklepiona, kopulasta korona, rozpiętość 25 m, wiek 350 lat, widziane zmiany chorobowe. Rośnie na terenie posesji Alojzego Nowaka nr 52 w Olszowej przed budynkiem mieszkalnym.
4. Cis pospolity (*Taxus baccata*) - ustanowiony pomnikiem przyrody decyzją RLoP-4101-942/72 z 1972-08-17. Obwód 300 cm na wysokości 0,6 m, rozgałęzia się na pięć konarów, drzewo krzaczaste w średniej kondycji zdrowotnej z rozległą martwicą w środkowej części i dolnej pnia, rozpiętość korony 5 m. Rośnie w obrębie zabudowań drogi nr 8 w Olszowej na terenie posesji Rzepka Eugeniusz i Genowefa nr 49.
5. Dąb Szypułkowy (*Quercus robur*) - ustanowiony pomnikiem przyrody decyzją RLoP-4101-943/72 z 1972-08-19. Obwód 465 cm, prosty pień dobrze wyrośnięty z wysoko rozpostartą regularną koroną, konary grube z korą chropowatą o zdrowej kondycji. Rośnie na terenie posesji Alojzego

Nowaka nr 52 w Olszowej pomiędzy budynkami.

6. Aleja dębowa licząca 185 dębów szypułkowych (*Quercus robur*) w kierunku Domanina jest 89, Mikorzyn - Mechnice 96 dębów o obwodzie od 72 - 429 cm, drzewa w średniej kondycji zdrowotnej, kilka zniszczonych, kora chropowata bądź głęboko spękana, pień walcowaty z wysoko rozpartymi konarami tworzące pucharowatą koronę. Rosną przy drodze powiatowej z Mikorzyna do Mechnic na odcinku 1 km oraz przy drodze gminnej na odc. 1,5 km z Mikorzyna w kierunku Domanina.
7. Grupa pięciu dębów szypułkowych (*Quercus robur*), o obwodzie 386 cm, 212 cm, 254 cm, 260 cm, 347 cm, drzewa okazałe z wysokimi konarami i pucharowatą koroną. rośnie na terenie parku w Mikorzynie opodal pałacu.
8. Grupa trzech dębów szypułkowych (*Quercus robur*), o obwodzie 375 cm, 375 cm, 497 cm, u dwóch rozszerzone korony drzew, okazałe całościowo, trzecie rozpostarte wysoko z uszkodzeniem piorunowym. rośnie przy drodze polnej w rejonie wsi Domanin.
9. Wiąz szypułkowy (*Ulmus laevis*), o obwodzie 552 cm, drzewo o szerokiej, pucharowato rozszerzonej ku górze koronie, nasada pnia rozszerzona na dwie odnogi, o zadawalającym stanie, kora ciemnoszara. Rośnie na terenie parku wiejskiego w Myjomicach przed pałacem.
10. Dąb Szypułkowy (*Quercus robur*), o obwodzie 443 cm, drzewo wyniosłe, całościowo okazałe, kora chropowata, gruby pień z potężnymi, rozłożystymi konarami tworzące kopulastą koronę, wiek ok. 200 lat. rośnie przy ul. Orzeszkowej obok synagogi w Kępnie.

2.2. Ekosystemy wodno - leśne w dolinach rzek

Ciągi ekosystemów w gminie Kępno występują wzdłuż rzeki Niesób (Samica) oraz jej dopływów. Ekosystemy rzeki Niesób występują na niewielkim odcinku rzeki i tworzą następujące obszary:

- od północnego zachodu od wsi Rzetnia – na południe do rzeki Niesób – przez wieś Osiny i miasto Kępno,
- od zachodu ku wschodowi, poniżej wsi Myjomice do Kierzna – dalej na południe przez wieś Świba do rzeki Niesób.

Natomiast ekosystemy dopływów Niesobu m. in. Strugi Parzynowskiej przecinają gminę wyraźnymi ciągami łąk naturalnych: od zachodu z kompleksu leśnego i przez wieś Mikorzyn ku północnemu wschodowi, do wsi Rudniczysko, poza granice gminy Kępno.

W północnej części gminy obserwuje się proces stepowienia, który trzeba powstrzymać specjalnymi procesami nawadniającymi.

W granicach ekosystemów postuluje się konieczność rozwijania i pielęgnacji obudowy biologicznej cieków w celu zachowania równowagi biocenotycznej, poprawy lokalnego klimatu, stosunków wodnych i struktury gleb. Nie należy wprowadzać zabudowy poprzecznej w stosunku do dna dolin rzecznych w sposób utrudniający swobodny spływ mas chłodnego powietrza (rynny przewietrzające). Generalnie należy ograniczyć lokalizacje inwestycji kubaturowych w dolinach rzecznych, z wyjątkiem urządzeń i obiektów sportowo - turystycznych i rekreacyjnych oraz służących utrzymaniu i rozbudowie infrastruktury hydrotechnicznej, a także funkcji służących utrwalaniu, wzbogacaniu i racjonalnemu użytkowaniu walorów przyrodniczych. W obrębie ekosystemów należy również ograniczać stosowanie chemicznych środków ochrony roślin oraz rozwój ferm hodowlanych. Należy również skutecznie

wprowadzić zakaz wprowadzania gnojowicy do gleb w granicach ekosystemów. Szczególnej rozważliwym wymaga wprowadzenie prac regulacyjnych rzeki Niesób.

2.3. Ochrona gatunkowa roślin, grzybów i zwierząt

Na obszarze gminy Kępno stwierdzono występowanie kilkunastu gatunków roślin objętych ochroną prawną.

Podstawa prawna ochrony gatunkowej roślin zawarta jest w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z 5 stycznia 2012 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2012 r. Nr 14, poz. 81). Na obszarze gminy znajdują się następujące gatunki roślin, wymienione w ww. rozporządzeniu jako chronione:

Gatunki częściowo chronione: konwalia majowa (*Convallaria majalis*), kruszyna pospolita (*Frangula alnus*), kalina koralowa (*Viburnum opulus*).

Gatunki ściśle chronione: kosaciec syberyjski (*Iris sibirica*), gnidosz rozestany (*Pedicularis sylvatica* L.), rosiczka okrągłolistna (*Drosera rotundifolia*), paprotka zwyczajna (*Polypodium vulgare*), storczyk kukulka szerokolistna (*Dactylorhiza majalis*).

Jak wynika z innych materiałów źródłowych na omawianym obszarze zaobserwowano obecność następujących gatunków chronionych prawem:

A. objęte ochroną ścisłą:

- a) **krzewy i krzewinki**: wawrzynek wilczczyko (*Daphne mezereum*), wiciokorzew (suchodrzew) pomorski (*Lonicera periclymenum*);
- b) **sztucznie wprowadzane, zagrożone wyginięciem**: brzoza niska (*Betula humilis*), bagno zwyczajne (*Ledum palustre*);
- c) **rośliny zielne**: widłak goździsty (*Lycopodium clavatum*), widłak jałowcowaty (*Lycopodium annotinum*), widłak spłaszczony (*Diplazium complanatum*), widłak wroniec (*Huperzia selago*), rosiczki (*Drosera*), kosaciec syberyjski (*Iris sibirica*), storczyki (*Orchis*).

B. objęte ochroną częściową:

- a) **krzewy i krzewinki**: bluszcz pospolity (*Hedera helix*), barwinek pospolity (*Vinca minor*), grążel żółty (*Nuphar lutea*), porzeczka czarna (*Ribes nigrum*), kruszyna pospolita (*Frangula alnus*), kalina koralowa (*Viburnum opulus*);
- b) **rośliny zielne**: konwalia majowa (*Convallaria majalis*), paprotka zwyczajna (*Polypodium vulgare*);

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną (Dz. U. z 2004 r. Nr 168, poz. 1765) na terenie gminy występują następujące gatunki podlegające ochronie spośród **grzybów**: szmaciaki (*Sparassis*), podgrzybek pasożytniczy (*Xerocomus parasiticus*) oraz płucnica islandzka (*Cetraria Islandica*), a także spośród **porostów**: chrobotkowate (*Cladoniaeae*).

Jeśli chodzi o świat zwierzęcy Kotliny Kępińskiej to nie wyróżnia się niczym specjalnym od obszarów przyległych. Z większych ssaków w tutejszych lasach spotkać można: jelenie (*Carvus elephus*), sarny (*Cervus capreolus*) i dziki (*Sus scrofa*). Dostyc często występują tu lisy (*Canis vulpes*) żyjące w lasach, bądź w remizach. Sporadycznie spotyka się borsuka (*Mustela martes*) oraz łasicę (*Foeterius vulgaris*), występującą wśród pól. Pospolitym zwierzęciem jest tchórz (*Foesterius putorius*). Żyje tu również wiele wiewiórek (*Sciurus vulgaris*), a na polach występują licznie zające (*Lepus europaeus*) oraz budujące podziemne nory i spiżarnie chomiki (*Cricetus frumentarius*) (A. Szyszka, 1970).

Wśród ptaków obserwuje się dużą różnorodność (stwierdzono występowanie około 100 gatunków). Żyją tu między innymi: kuropatwy, przepiórki, bażanty łowne, bociany, łabędzie, kaczki krzyżówki i cyranki, wróble, wrony, jaskółki, sikory i inne.

Do najcenniejszych gatunków spośród ptaków objętych ochroną ścisłą należą: kszczyk (*Gallinago gallinago*), bocian biały (*Ciconia ciconia*), słowik szary (*Luscinha luscinia*), łabędź (*Cyginae*), gołębiarz (*Acciptier gentilis*) oraz dzięcioł zielony (*Picus viridis*).

Warto wspomnieć także o bezogonowym płazie - grzebiuszcze ziemnej (*Pelobates fuskus*), która w Polsce jest gatunkiem chronionym.

Ochrona gatunkowa zwierząt wprowadzona została Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 października 2011 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2011 r. Nr 237, poz. 1419).

W oparciu o powyższe rozporządzenie na terenie gminy występują następujące chronione gatunki zwierząt:

1. **Płazy:** traszki, ropucha szara (*Bubo bubo*), żaba wodna (*Rana sp.*), żaba trawna (*Rana temporaria*), kumak nizinny (*Bombina bombina*), grzebiuszka ziemna (*Pelobates fuskus*);
2. **Gady:** żmija zygzakowata (*Vipera berus*), padalec zwyczajny (*Anguis fragilis*), zaskroniec zwyczajny (*Natrix natrix*), jaszczurka zwinka (*Lacerta agilis*), jaszczurka żyworodna (*Zootoca vivipara*);
3. **Ptaki:** bocian czarny, bocian biały, żuraw, kruk, myszołów zwyczajny, dudek, wilga, jastrząb gołębiarz, czajka, sierpówka, turkawka, język, krętogłów, dzięcioł zielony, dzięcioł czarny, dzięcioł duży, dzięciołek, skowronek polny, dymówka, oknówka, świergotek polny, świergotek drzewny, pliszka siwa, pliszka żółta, strzyżyk, słowik szary, kos, kwiczoł, drozd śpiewak, paszkot, trzcinia, pokrzewka cierniówka, raniuszek, sikora uboga, sikora czarnogłówka, sikora czubata, sikora sosnówka, sikora modra, sikora bogatka, kowalik, pełzacz leśny, sójka, sroka, szpak, wróbel, zięba, dzwonec, szczygieł, makolągwa, gil, grubodziób, gawron, sowa uszata;
4. **Ssaki:** wydra, jeź zachodni, kret, ryjówka aksamitna, wiewiórka, łasica - łaska, gacek wielkouch, nocek Natterera, nocek rudy.

3. STAN I ZAGROŻENIA ŚRODOWISKA

3.1. Stan sanitarny wód powierzchniowych

Stan czystości wód powierzchniowych umiejscawia rzekę Niesób (na odcinku przebiegającym przez obszar miasta) w III klasie czystości, za miastem jednak warunki sanitarne pozostają poza wymaganiami III klasy.

Zasoby wodne cieków pochodzą głównie z zasilania podziemnego. Znaczne jest również zasilanie z deszczu, a niewielkie ze śniegu. Obszar gminy charakteryzuje mała zasobność wodna zlewni.

Degradacja wód powierzchniowych na tym obszarze przejawia się w postaci odprowadzenia do sieci hydrograficznej ścieków bytowych, komunalnych, przemysłowych i w związku z działalnością rolniczą.

Na pozostałym obszarze pozbawionym infrastruktury komunalnej należy się spodziewać degradacji wód powierzchniowych przez niekontrolowane „dzikie” zrzuty ścieków z terenów zabudowanych, trafiające do gruntu, rowów melioracyjnych, bądź bezpośrednio do cieków. Powodują one z reguły lokalne zanieczyszczenia wód objawiające się wzrostem BZT₅ oraz zawartości sodu, potasu, azotanów i fosforanów, a także skażenie bakteriologiczne wody. Do zanieczyszczenia wód substancjami biogennymi (azotany, fosforany) przyczyniają się także spływy z terenów rolniczych.

Głębokość występowania zwierciadła wód gruntowych jest zmienna. Wahania poziomu wód gruntowych są w głównej mierze uzależnione od warunków geologicznych, a także od opadów atmosferycznych i temperatury powietrza. Wpływają one na stopień uwilgotnienia gleby przez co warunkują jej żyzność.

Ważną cechą wód gruntowych tego rejonu jest ich duża twardość wynosząca 75,9 N. Są one żałelazone oraz zawierają pewne ilości manganu, chlorków i innych związków. Posiadają też znaczne ilości amoniaku i azotynów. Są silnie zanieczyszczone bakteriologicznie.

Oprócz pogorszenia jakości wody, przejawy działalności antropologicznej powodują:

- zmiany morfologicznego charakteru koryt rzecznych (zabudowa koryt),
- wzrost powierzchniowej retencji depresyjnej spowodowany przez antropogeniczne zbiorniki wodne,
- zwiększenie ilości wody wchodzącej w lokalny obieg w wyniku jej przerzutów między zlewniami.

W ciągu ostatnich lat brakowało informacji o jakości rzek znajdujących się na obszarze gminy zawartych w Raportach o stanie środowiska w województwie wielkopolskim. Jedyne dostępne wyniki pomiarów stanu czystości wód powierzchniowych pochodzą z wykazów publikowanych przez WIOŚ w Poznaniu. Badania przeprowadzono w 2006 r. dla rz. Niesób w 21,5 km rzeki, na punkcie kontrolnym Chojęcín – Szum (gm. Bralin), tuż poza granicą miasta Kępno.

Na podstawie wyników badań klasyfikacji ogólnej rzeka Niesób została zaklasyfikowana do IV klasy (w skali do V).

Wskaźnik jakości wody	Jednostka	Ilość prób	Klasa
Temperatura wody	°C	12	I
Zapach	krotność	12	I
Barwa	mg Pt/l	12	V
Zawiesiny ogólne	mg/l	12	II
Odczyn	pH	12	I

Tlen rozpuszczony	mg O ₂ /l	12	I
BZT5	mg O ₂ /l	12	III
ChZT-Mn	mg O ₂ /l	12	IV
ChZT-Cr	mg O ₂ /l	12	IV
Ogólny węgiel organiczny	mg C/l	12	IV
Amoniak	mg NH ₄ /l	12	III
Azot Kjeldahla	mg N/l	12	III
Azotany	mg NO ₃ /l	12	III
Azotyny	mg NO ₂ /l	12	III
Azot ogólny	mg N/l	12	III
Fosforany	mg PO ₄ /l	11	II
Fosfor ogólny	mg P/l	12	II
Przewodność w 20 °C	µS/cm	12	I
Substancje rozpuszczone	mg/l	12	II
Zasadowość ogólna	mg CaCO ₃ /l	12	II
Siarczany	mg SO ₄ /l	12	I
Chlorki	mg Cl/l	12	I
Wapń	mg Ca/l	12	II
Magnez	mg Mg/l	12	I
Fluorki	mg F/l	12	I
Arsen	mg As/l	4	I
Bar	mg Ba/l	4	I
Cynk	mg Zn/l	4	I
Glin	mg Al/l	4	I
Kadm	mg Cd/l	4	I
Mangan	mg Mn/l	4	III
Miedź	mg Cu/l	4	I
Nikiel	mg Ni/l	4	I

Ołów	mg Pb/l	4	I
Rtęć	mg Hg/l	4	I
Selen	mg Se/l	4	I
Żelazo	mg Fe/l	4	III
Fenole (indeks fenolowy)	mg/l	1	II
Substancje powierzchniowo czynne anionowe	mg/l	1	II
Oleje mineralne (indeks)	mg/l	1	I
Saprobowość fitoplanktonu	indeks	4	III
Saprobowość peryfitonu	indeks	4	III
Chlorofil "a"	µg/l	4	II
Liczba bakterii grupy coli typu kałowego	w 100 ml	12	V
Liczba bakterii grupy coli	w 100 ml	12	V

Źródło: WIOŚ, Poznań.

Poniżej przedstawia się wyniki badań przeprowadzonych w 2007 r. dla rz. Niesób w 21,5 km rzeki, na punkcie kontrolnym Chojęcín – Szum (gm. Bralin). Na podstawie wyników badań klasyfikacji ogólnej rzeka Niesób została zaklasyfikowana do III klasy (w skali do V). W roku poprzednim tj. 2006 jakość wód wskazywała klasę niższą (o gorszej jakości) jednakże z uwagi na brak dalszych badań i aktualnych danych trudno oszacować czy jakość wód rzeczywiście ulega poprawie.

Wskaźnik jakości	Jednostka	Min	Max	Średnia	Klasa
1. Temperatura wody	°C	3,8	15,4	9,6	I
2. Zawiesiny ogólne	mg/l	4,60	47,20	12,04	II
3. Odczyn	pH	7,3	7,9	7,4	I
4. Tlen rozpuszczony	mg O ₂ /l	06,520	11,770	08,750	I
5. BZT ₅	mg O ₂ /l	1,920	3,700	2,829	III
6. Ogólny węgiel organiczny	mg C/l	4,210	13,100	7,805	III
7. Azot Kjeldahla	mg N/l	0,654	1,660	1,160	III
8. Azotany	mg NO ₃ /l	2,210	26,300	10,143	III
9. Azotyny	mg NO ₂ /l	0,015	0,207	0,093	III
10. Azot ogólny	mg N/l	1,769	7,434	3,478	III
11. Fosforany	mg PO ₄ /l	0,108	0,484	0,219	II
12. Fosfor ogólny	mg P/l	0,100	0,612	0,211	II
13. Przewodność w 20	°C µS/cm	0348	0464	0422	I
14. Substancje rozpuszczone	mg/l	327,0	439,0	359,7	II
15. Cynk	mg Zn/l	0,0250	0,2500	0,0480	I
17. Miedź	mg Cu/l	0,0200	0,0200	0,0200	I
18. Fenole (indeks fenolowy)	mg/l	0,0010	0,0028	0,0019	II
19. Oleje mineralne (indeks)	mg/l	0,010	0,080	0,033	III
20. Chlorofil "a"	µg/l	3,640	11,700	7,840	II

[Źródło: WIOŚ, Poznań]

3.2. Stan sanitarny wód podziemnych

Degradacja wód podziemnych tego obszaru jest związana przede wszystkim z postępującą urbanizacją i prowadzoną działalnością rolniczą. Głównym przejawem zagrożenia i degradacji wód podziemnych jest zmniejszenie ich zasobów. Na skutek ujmowania wody nasila się proces obniżenia zwierciadła wód podziemnych. Ponadto zaobserwowano zmniejszenie zdolności infiltracyjnej gruntu w wyniku przemysłowej i miejskiej zabudowy terenu miasta Kępno. Obserwowane jest także lokalne, punktowe zanieczyszczenie wód podziemnych związane ze składowaniem odpadów komunalnych.

3.3. Stan sanitarny powietrza atmosferycznego

Stan powietrza atmosferycznego na obszarze gminy jest wynikiem lokalnej emisji zanieczyszczeń pyłowo gazowych z zakładów produkcyjno - usługowych, kotłowni miejskich i zakładowych oraz palenisk domowych. Źródłem zanieczyszczeń są również środki transportu (kolej, pojazdy samochodowe), z których emisja koncentruje się wzdłuż ciągów i węzłów komunikacyjnych oraz dodatkowa emisja zanieczyszczeń spływających z obszarów sąsiednich (GOP, Częstochowa, Wrocław, Opole).

Biorąc pod uwagę rzeźbę terenu, warunki meteorologiczne oraz wielkość emisji zanieczyszczeń, terenami, na których powietrze atmosferyczne jest potencjalnie najbardziej zagrożone są wąskie i zabudowane doliny, kotliny, polany śródleśne, a szczególnie obniżone i wilgotne doliny Niesobu (na terenie miasta). Zagrożenie zanieczyszczeniami dotyczy przede wszystkim systemów grzewczych (stałe obserwuje się wzrost zużycia węgla na cele grzewcze) kiedy to tworzące się zastoiska zimnego, obciążonego zanieczyszczeniami powietrza, przy słabym wietrze i inwersjach temperatury mogą prowadzić do lokalnych kryzysów aerosanitarnych.

Na terenie miasta Kępna można zauważyć, że na stan czystości powietrza największy wpływ mają źródła mobilne. Przebieg izolinii stężeń NO₂ i CO₂ układa się wzdłuż dróg biegnących przez miasto, a najwyższe wartości emisji tych zanieczyszczeń są odnotowywane na skrzyżowaniu dróg nr 8 i nr 11.

Na duże stężenia tlenu węgla w mieście mają wpływ także źródła powierzchniowe, które dodatkowo wraz ze źródłami punktowymi, ze względu na rodzaj stosowanego paliwa, przyczyniają się bezpośrednio do wysokiej emisji dwutlenku siarki i pyłu zawieszzonego.

W sezonie letnim w Kępnie zaznacza się głównie wpływ źródeł liniowych, które powodują przekroczenia wartości stężeń dopuszczalnych tlenków azotu. Dla pozostałych zanieczyszczeń wartości emisji nie wpływają w znaczący sposób na jakość powietrza w tym czasie. Natomiast w sezonie grzewczym obserwuje się, że pogorszenie stanu powietrza wynika przede wszystkim z działalności źródeł powierzchniowych. Emisja z tych źródeł nałożona na emisję ze źródeł punktowych powoduje najwyższe przekroczenia wartości dopuszczalnych na terenie miasta.

Stopniowo przeprowadzone są przedsięwzięcia mające na celu poprawę stanu powietrza atmosferycznego w Kępnie, polegające m. in. na:

- zamykaniu niektórych szczególnie uciążliwych kotłowni,
- zmianie nośników energii,
- stosowaniu lepszej jakości paliwa,
- modernizacji istniejących kotłowni.

Głównymi źródłami emisji dwutlenku siarki jest energetyka, tlenków azotu energetyka - transport i komunikacja, natomiast pyłu - energetyka i technologie przemysłowe.

Brak stałego monitoringu emisji zanieczyszczeń w gminie uniemożliwia przytoczenie oceny stanu powietrza w skali powiatu, który określa się na dobry.

Do największych emitorów zanieczyszczeń na terenie gminy należą: Okręgowa Spółdzielnia Mleczarska w Kępnie i Zakład Drobiarski.

3.3.1. Emisja z emitorów punktowych

W mieście Kępno poza rynkiem i śródmieściem dominuje niska zabudowa w postaci domków jednorodzinnych, natomiast w samym centrum znajduje się starsza zabudowa wielorodzinna, wielokondygnacyjna. Miasto jest zaopatrywane w ciepło przez dwie duże kotłownie należące do firmy CALORING.

Kotłownia centralna w mieście Kępnie o wydajności 20 Gcal/h dostarcza ciepło przesyłane siecią ciepłowniczą dla większości osiedli w mieście. Magistrala ciepłownicza o średnicy 200-250 mm przebiega od ciepłowni do osiedli Odrodzenie i 700-lecia, zasilając po drodze w ciepło wiele obiektów, w tym zabudowę wielorodzinną w centrum miasta, na Osiedlu Kopa, domy zlokalizowane w północno – zachodniej części Kępna oraz obiekty użyteczności publicznej, m. in.: szkoły, urzędy pocztowe, Sąd Rejonowy, Urząd Miasta i Gminy, banki, Powiatowy Inspektorat Sanitarny, Dworzec Kolejowy. Ponieważ miejska sieć ciepłownicza nie pokrywa swoim zasięgiem wszystkich ulic, funkcjonuje również lokalna kotłownia przy ul. Wiosny Ludów, która zasilą pobliskie domy.

Gmina Kępno nie posiada kompleksowej sieci ciepłowniczej. Mieszkańcy gminy ogrzewają budynki mieszkalne za pomocą indywidualnych kotłowni zasilanych paliwem stałym (koks, węgiel), sporadycznie występują kotłownie olejowe.

3.3.2. Emisja z emitorów liniowych

Przez Kępno przebiegają dwie ważne drogi krajowe: nr 8 Wrocław - Warszawa (na kierunku wschód – zachód) oraz droga nr 11 Poznań - Katowice (na kierunku północ – południe). Obydwie drogi mają znaczny, negatywny wpływ na stan czystości powietrza atmosferycznego w mieście.

3.3.3. Jakość powietrza

Najnowsze dane na rok 2010 pochodzące z IOŚ w Poznaniu, prezentowane są za pośrednictwem Interaktywnego Panelu Informacji o Środowisku Woj. Wielkopolskiego oraz w raportach rocznych o stanie środowiska w województwie. Dla miasta Kępno w ciągu ostatnich lat nie przeprowadzono pomiarów jakości powietrza. Najbliżej zlokalizowanym punktem pomiarowym jest stacja w Bralinie, usytuowana wzdłuż drogi krajowej nr 8. Wyniki badań w 2010r. wykazały w zakresie zawartości SO₂ w powietrzu wartość = 9,4 µg/m³, zaś NO₂ = 14,5 µg/m³. W 2009 r. badania wykazały następujące wartości: dla SO₂ = 6,5 µg/m³, dla NO₂ = 12,9 µg/m³.

Jak wynika z przeprowadzonych badań nad zawartością określonych substancji w powietrzu (Raport, WIOŚ, 2010r., Poznań) powiat ostrowsko – kępiński został zaliczony do strefy A – oznaczającej brak przekroczeń stężenia zanieczyszczeń na poziomach docelowych i długoterminowych. Badania te były przeprowadzone z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia, pod kątem

zawartości następujących substancji w powietrzu: NO₂, SO₂, CO, C₆H₆, pyłu PM₁₀, BaP, As, Cd, Ni, Pb, O₃. Natomiast w tej samej publikacji w ocenie zawartości O₃ w powietrzu z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony roślin powiat ostrowsko – kępiński zaliczono do klasy C – oznaczającej przekroczenie stężeń zanieczyszczeń na poziomach dopuszczalnych powiększonych, a w zakresie zawartości tlenów azotu i SO₂ do strefy klasy A - oznaczającej brak przekroczeń stężenia zanieczyszczeń.

3.4. Zagrożenie ze strony pól elektromagnetycznych

Na terenie gminy Kępno w 2008 r. wykonano badania w punkcie kontrolnym zlokalizowanym na os. Odrodzenia, a wyniki pomiarów wykazały brak przekroczenia poziomu dopuszczalnego pól elektromagnetycznych w środowisku, przewidzianych na wartość: 7 V/m dla zakresu częstotliwości od 3 MHz do 300 GHz.

Jak wynika z Raportu o stanie środowiska dla woj. wielkopolskiego w 2009 r. wyniki pomiarów dla Kępna z punktu przy ośrodku wypoczynkowym w Mikorzynie również wykazały brak przekroczeń dopuszczalnego poziomu PEM.

3.5. Zagrożenie hałasem i wibracjami

Zgodnie z informacją zawartą w Raporcie o stanie środowiska dla woj. wielkopolskiego w 2008 r. całkowitej likwidacji przekroczeń w zakresie hałasu przemysłowego dokonano w zakładzie PROPART Sp. z o. o. w Mianowicach.

Na analizowanym obszarze głównym źródłem hałasu jest hałas komunikacyjny kolejowy i drogowy. Położenie Kępna powoduje, że znaczna część miasta jest narażona na uciążliwość związaną z hałasem i wibracjami. Zmierzone poziomy natężenia hałasu drogowego w Kępnie wykazały, że wszystkie drogi poddane pomiarom stwarzały przeciętne i wysokie zagrożenia hałasem.

Na znacznych obszarach miasta występował hałas przekraczający obowiązujące standardy akustyczne o kilka do kilkunastu decybeli.

- Największą uciążliwość stwarzał hałas pochodzący od drogi krajowej nr 11 przebiegającej przez miasto wzdłuż obustronnej zabudowy mieszkaniowej i wykazał równoważny poziom dźwięku powyżej 72 dB. Najbardziej narażeni na ponadnormatywny, wysoki hałas byli mieszkańcy ulic stanowiących drogę krajową prowadzącą ruch samochodowy przez centrum miasta z północy na południe. Są to ulice: Obrońców Pokoju, Poznańska, Warszawska, Kwiatowa, Generała Świerczewskiego (Solidarności). Ulice te charakteryzowały się dużym natężeniem ruchu w przedziale 700-1000 pojazdów na godzinę i wysokim udziałem pojazdów szczególnie uciążliwych akustycznie (samochody ciężarowe, ciężarowe z przyczepami i naczepami, TIRY) od 20 do 25 %.
- Wysoki poziom hałasu około 70 dB zarejestrowano na drogach powiatowych, stanowiących ulice: Wrocławską, Wieluńską, Broniewskiego, Al. Marcinkowskiego. Na ulicach tych występował ruch samochodowy w granicach 400-800 pojazdów na godzinę, a udział pojazdów szczególnie uciążliwych akustycznie kształtował się od 13 do 20 %.
- Na pozostałych drogach powiatowych, tj. ul. Gen. Sikorskiego, części ul. Ks. Wawrzyniaka, Kościuszki, Wiosny Ludów i Młyńskiej odnotowano hałas w granicach 65-66 dB. W odnotowanym

strumieniu pojazdów 200 - 400 na godzinę nie występowały samochody ciężarowe z przyczepami i autobusy, a udział pojazdów ciężarowych był w przedziale 4 - 9 %.

- W otoczeniu szpitala miejskiego położonego przy ul. Gen. Sikorskiego odnotowano poziom dźwięku w ciągu dnia wynoszący: 66,3 dB.
- Najniższe wyniki pomiarów poziomu dźwięku 63 - 65 dB występowały przy drogach gminnych stanowiących część ulic: Obrońców Pokoju, Warszawskiej, Ks. Wawrzyniaka, Rynek (z wyjątkiem zachodniej strony). Na ulicach tych występował niewielki ruch samochodowy z udziałem pojazdów ciężarowych w granicach 7 - 9 %.

Tab. 4. Rozkład poziomów hałasu w poszczególnych zakresach w Kępnie.

Zakres L_{Aeq} (dB)	Długość ulic (m)	Wskaźnik (%)
60,1 – 65,0	1080	9,0
65,1 – 70,0	3630	30,3
70,1 – 75,0	5570	46,4
powyżej 75,0	1720	14,3
łącznie	12000	100,0

Tab.5. Pomiar hałasu przy trasach komunikacyjnych Kępna z podaniem kategorii drogi.

Numer punktu	Lokalizacja punktu pomiarowego	L_{Aeq} [dB]	Kategoria drogi
12	ul. Obrońców Pokoju 26 – wylot z miasta	75,5	krajowa
7	ul. Poznańska 13	75,2	krajowa
6	ul. Poznańska 53 – wylot z miasta	74,9	krajowa
10	ul. Warszawska 57	74,3	krajowa
9	ul. Kwiatowa – przy „Biedronce”	73,2	krajowa
8	ul. Gen. Świerczewskiego 21 (Solidarności)	72,7	krajowa
21	ul. Wrocławska 49	71,3	powiatowa
1	ul. Wieluńska 22	70,4	powiatowa
19	Al. Marcinkowskiego – stadion Polonia	69,9	powiatowa
20	ul. Broniewskiego 7	69,9	powiatowa
18	Al. Marcinkowskiego 15	69,8	krajowa
4	ul. Rynek 21	66,6	gminna
15	ul. Gen. Sikorskiego – szpital	66,3	powiatowa
16	ul. Ks. Wawrzyniaka 28	66,2	powiatowa
3	ul. Kościuszki – UMiG	65,3	powiatowa
14	ul. Wiosny Ludów 12	65,3	powiatowa
13	ul. Obrońców Pokoju 9	65,3	gminna
2	ul. Młyńska 7	65,1	powiatowa
11	ul. Warszawska 20	64,6	gminna
17	ul. Ks. Wawrzyniaka 19	64,3	gminna
5	ul. Rynek 35	63,4	gminna

3.6. Zagrożenia i degradacja powierzchni terenu

Degradacja powierzchni terenu na omawianym obszarze ma charakter lokalny i związana jest głównie z występowaniem wyrobisk po eksploatacji kruszyw naturalnych. Po zakończeniu eksploatacji kierunki działań rekultywacyjnych w celu przywracania właściwego stanu środowiska, w tym powierzchni terenu określane będą w osobnych decyzjach. W przypadku obszaru składowiska odpadów w Mianowicach, gdzie zjawisko degradacji również jest obecne, przewiduje się w drodze odrębnych decyzji ustalenie kierunków rekultywacji mających na celu przywracanie właściwego stanu środowiska.

3.8. Ogólna ocena stanu środowiska i stopnia jego degradacji

Generalnie obszar gminy Kępno (poza miastem) nie uległ większym przekształceniom środowiska przyrodniczego. Niewielkie pogorszenie stanu sanitarnego powietrza atmosferycznego wynika z lokalnej emisji zanieczyszczeń pyłowo - gazowych, z zakładów produkcyjno - usługowych, z indywidualnych palenisk domowych, kotłowni osiedlowych oraz emisji spalin ze środków transportu wzdłuż uczęszczanych szlaków komunikacyjnych.

Degradacja powierzchni terenu ma również lokalny charakter i związana jest głównie z występującymi małymi wyrobiskami poeksploatacyjnymi surowców budowlanych, czy też dzikimi składowiskami odpadów. W tym ostatnim przypadku pojawia się realne zagrożenie infiltracji zanieczyszczeń do wód podziemnych. Ze względu na niewielki zrzut ścieków bytowych, przemysłowych i komunalnych do powierzchniowej sieci hydrograficznej, doszło do nieznacznego jakościowego pogorszenia wód rzecznych. Ogólnie można stwierdzić, że stan środowiska przyrodniczego ma charakter naturalny, a przekształcenie jego w wyniku oddziaływania czynników antropogenicznych jest nieznaczne.

4. UWARUNKOWANIA HISTORYCZNO – KULTUROWE

4.1. Rys historyczny i osadnictwo

Ślady człowieka i jego działalności sięgają na Ziemi Kępińskiej okresu neolitu (4500 - 1700 l. p.n.e.). Badania archeologiczne umieszczają ten teren w grupie górnośląsko - małopolskiej kultury Łużyckiej. Do najciekawszych śladów osadnictwa na tym terenie należą m. in.:

- Cmentarzyska w Kępnie i Laskach (IV i V okres epoki brązu);
- cmentarz w Mechnicach;
- ciałopalne cmentarzyska z okresu epoki żelaza (750 - 400 l. p.n.e.).

W badaniach archeologicznych na Ziemi Kępińskiej odkryto na tzw. Górcie Wiatrakowej pozostałości cmentarzyska z młodszej epoki brązu (1400 - 1200 p.n.e.). W okresie wczesnego średniowiecza (X - XII w.) między bagnistymi rozlewiskami rz. Samicy (Niesób) istniało grodzisko, po którym pozostało wzniesienie tworzące tzw. kopiec. Jest on usytuowany w kierunku północno - zachodnim od miasta.

Gród istniał od II poł. XIII w. do II poł. XV – tego stulecia. Osadnictwo wiejskie rozwinęło się w XV i XVI w. Powstały wówczas osady z załazków istniejącej zabudowy oraz inne na nowych lokalizacjach uzyskanych w wyniku karczowania lasów. Obszary wokół Kępna zasiedlono w XVII i XVIII w. Współczesny kształt wsi jest efektem przemian, jakie miały miejsce w XIX i XX w. Pierwotne skupione osadnictwo pochodzenia feudalnego, uległo rozproszeniu w wyniku procesów uwłaszczenia, parcelacji wielkiej własności ziemskiej oraz komasacji gruntów chłopskich.

Pierwsze wzmianki o mieście Kępno pochodzą z 1282 r. i zawarte były w dokumencie sporządzonym po spotkaniu księcia pomorskiego Mściwoja II, podczas którego zapisał on swoje ziemie jako darowiznę ówczesnemu władcy Wielkopolski Przemysławowi II. Układ Przemysła II i Mściwoja II pozwolił połączyć oba księstwa w jedno, zapewniając Polsce dostęp do morza, a w 1294 r. umożliwił koronację Przemysła II na króla oraz zjednoczenie Polski. W 1283 r. w zapisach dokumentów wymienia się Kępno mające wzorować swoje prawa miejskie na Kaliszu, który był wtedy jednym z ważniejszych

miast dzielnic. Prawdopodobnie lokacja Kępna została przeprowadzona wówczas przez niemieckich kolonistów. Z innych źródeł wynika, że stworzenie organizmu miejskiego nie powiodło się wówczas ze względów ekonomicznych (ówczesnego położenia na uboczu ważnych szlaków komunikacyjnych) i politycznych (brak stabilizacji władzy). Z tego okresu nie zachowały się żadne inne wzmianki na temat istnienia średniowiecznego miasta w Kępnie.

Po zamordowaniu króla Przemysła II mimo, że nastąpiło formalne odnowienie Królestwa Polskiego, Czesi, Zakon Krzyżacki i Brandenburgia nie chcieli uznać tego zdarzenia za fakt, ponieważ chcieli zagarnąć ziemie polskie pod swoje terytoria. W początkowym czasie, gdy następcą Przemysła II został książę kujawski Władysław (przyszły król Łokietek), Wielkopolska dostała się pod panowanie czeskie i pozostała pod jego wpływami do roku 1306 kiedy to ziemie kępińskie przejął książę Głogowa Henryk. Dopiero w kolejnym czasie syn Łokietka Kazimierz, zwany Wielkim ustabilizował sytuację polityczną na omawianych ziemiach.

Kępno było na początku miastem królewskim, w późniejszym czasie stało się własnością prywatną. Położone peryferyjnie względem Poznania i Gniezna na ziemi wielkopolskiej do roku 1821 stanowiło śląską proveniencję przynależąc do diecezji wrocławskiej. O położeniu Kępna na ziemiach należących do Wielkopolski świadczy dokument z 1173 r., w zapisach którego Mieszko III Stary daruje Słupię pod Kępnem klasztorowi lubińskiemu. Z czasem miasto zmieniało jednak kolejnych właścicieli i stopniowo słabło. W latach 1234 – 1261 należało do Henryka Brodatego, potem zaś do jego syna, lecz po roku 1244 powróciło do dzielnicy wielkopolskiej pod rząd wspomnianego Przemysła II. Tymczasem rozwój sąsiedniej osady – Baranowa i niszczycielskie najazdy tatarskie wpłynęły w efekcie na utratę rangi Kępna, które straciło prawa miejskie. W kolejnym czasie Kępnem władali Władysław Łokietek, a potem jego syn Kazimierz Wielki, który w 1365 r. przekazał je w ręce Wierzbęty z Paniewic.

W 1370 r. Ludwigo Węgierski przekazał ziemię wieluńską Władysławowi - księciu opolskiemu. Książę utrzymał lenno w swoich rękach do końca lat dziewięćdziesiątych XIV stulecia, kiedy to odebrał mu je Władysław Jagiełło dowiadując się o sympatii księcia z Krzyżakami. Kępno zostało wówczas przyłączone do utworzonego starostwa grodowego w Ostrzeszowie.

Ponowna lokacja miasta na prawach magdeburskich miała miejsce w XVII w. na przełomie 1660/1661r. Ówczesny właściciel Kępna starosta wieluński Adam z Rudnik Biskupskich herbu Lis, wydał przywilej lokacyjny 2 grudnia 1661 r., na mocy zezwolenia królewskiego Jana Kazimierza z 1660 r. W dokumencie tym pojawił się wizerunek herbu wraz z opisem oraz przyznano miastu prawo magdeburskie w pełnym zakresie, nie wyłączając m. in. „prawa miecza” (prawo do zasądzania wyroków śmierci). Przywilej lokacyjny precyzował prawa i obowiązki mieszczan, ustanawiał Burmistrza i Radę jako władzę administracyjną oraz Wójta z Ławą - pięcioma sędziami, stanowiącymi władzę sądową. Zawiązały się i rozwinęły cechy: sukienników, szewców, powroźników, krawców oraz cech gmiński czyli wspólny dla wszystkich profesji. Ponadto przywilej lokacyjny nakładał na rzemieślników posiadanie muszkietów i halabard, aby nie tylko reprezentowali cech mistrzów, lecz byli również żołnierzami w razie potrzeby. Mieszkańcy mieli prawo do wyrębu lasów na potrzeby budowania domów i kilka lat wolności podatkowej na czas zagospodarowania oraz prawo zakładania cechów.

Obowiązywało prawo składu dla kupców przejeżdżających przez miasto i pobieranie określonych opłat od podróżnych.

Miasto zostało rozplanowane z czworobocznym rynkiem o powierzchni jednego kilometra kwadratowego i z dziesięcioma ulicami wyprowadzonymi z niego pod kątem prostym, z narożników oraz ze środka pierzei wschodniej i zachodniej. Działki budowlane w kształcie prostokątów, przylegały do rynku krótszymi bokami, a pośrodku rynku stał ratusz i kramy miejskie, przez co uzyskano pod względem urbanistycznym wysoki ład przestrzenny.

W przywileju lokacyjnym miasto otrzymało prawo do organizowania siedmiu jarmarków w roku, z zastrzeżeniem, że nie mogły szkodzić interesom miast sąsiednich. Jarmarki odbywały się: przed świętem Trzech Króli, w drugim dniu po Popielcu, przed świętem św. Jerzego, w drugim dniu po św. Trójcy, przed świętem św. Dominika Wyznawcy, przed świętem św. Franciszka Wyznawcy oraz przed świętem św. Dziewicy i Męczennicy Katarzyny. Targi odbywały się we wtorki i soboty każdego tygodnia z udziałem kupców i rzemieślników oraz mieszkańców, poza osobami pozbawionymi praw państwowych i miejskich. Kupcy posiadali wolną wolę handlową kupna i sprzedaży, prawo wymiany towarów zgodnie z zarządzeniem władz miejskich, prawo kupna i sprzedaży koni, bydła, rogaczyny, trzody, na sztuki jak i w stadach. Dzięki tak dobrze funkcjonującemu, opartemu na wysokiej kulturze handlowi, miasto rozwijało się bardzo szybko, a zasobność mieszkańców rosła.

Obserwowano wówczas gwałtowny rozwój ekonomiczny i napływ ludności protestanckiej ze Śląska, którzy odnajdywali na ziemi kępińskiej religijny azyl oraz warunki do rozpoczęcia działalności gospodarczej. W okresie tym do Kępna napływała również ludność żydowska, która otrzymała od Marcina Olszowskiego, ówczesnego właściciela miasta przywilej osiedleńczy, nadany 16 maja 1674 roku. Przywilej wyznaczał szczegółowe warunki budowy domów, zasady handlu i rzemiosła, w sprawach sądowych podleganie statutom królewskim oraz zabezpieczenie ich życia i mienia. Żydzi otrzymali całkowitą swobodę handlu i nieograniczonego zbytu towarów, ustawiając pod koniec XVII stulecia wielonarodowy charakter miasta. Przetrwał on wraz z ustrojem miejskim w niezmienionej formie do upadku Rzeczypospolitej w 1795 roku. W drugiej połowie XIX wieku powstały w Kępnie liczne organizacje skupiające żywoł polski. Była to odpowiedź na proces germanizacji.

Początkowo po lokacji miasta do 1691 r. Kępno nie posiadało ratusza, a w roku tym miał miejsce pożar, który zniszczył 90 domów. Rozpoczął się od podpalenia domu ówczesnego wiceburmistrza Weydlitzera, w wyniku czego utracono miejskie księgi i inne cenne dokumenty. Informacja o tym wydarzeniu pochodzi z ksiąg grodzkich ostrzeszowskich, stanowiący źródło pośrednie wiedzy o XVII - wiecznym Kępnie.

Pierwsza informacja na temat miejskiego ratusza pochodzi z końca XVIII w., który oprócz pomieszczeń urzędniczych mieścił również areszt, przy czym dalsze zapisy pozwalają wysnuć wnioski, że został on rozebrany z powodu złego stanu technicznego. Po rozebraniu ratusza posiedzenia rady miejskiej odbywały się w prywatnych domach lub w salach dworu właściciela do 1835 r., kiedy to wybudowano murowany ratusz, budynek jednopiętrowy z dachem dwuspadowym wraz z wieżyczką usytuowaną na głównej osi i posiadającą zegar. Budynek ratusza wzniesiono w klasycystycznym stylu. Kilka lat po jego wybudowaniu, pojawiła się w Kępnie siedziba Sądu Miejsko – Ziemskiego, jednak z czasem obie instytucje: administracja miasta i władza sądowa przestały się

mieścić w jednym budynku. W związku z tym w 1846 r. wzniesiono nowy ratusz, również w stylu klasycystycznym, tym razem dwukondygnacyjny, zdobiąc go od strony elewacji szczytowej ośmiobocznym kartuszem herbowym z wymalowanym herbem miasta. Na drzwiach frontowych również umieszczono wizerunek herbu miasta. W tym samym czasie pierwszy budynek ratusza zmienił swój wizerunek, poprzez dodanie do prostokątnej bryły dwóch ryzalitów bocznych wysuniętych przed elewację frontową, od strony zachodniej. Przebudowano również wieżyczkę, kwadratową u podstawy z ośmioboczną górą, obitą blachą z arkadowymi przeźrociami, nakrytą stożkowym hełmem i zwieńczoną iglicą z chorągiewką.

Ratusz pełnił swoją funkcję do 1975 r., czyli do czasu likwidacji powiatów i przeniesienia miejskich władz do budynku w starostwie, a na jego miejsce umieszczono Kępiński Dom Kultury. Sąd mieścił się na swoim miejscu, do czasu wybudowania nowego pałacu sprawiedliwości.

Przełom XVII i XVIII stulecia uczynił z ziemi kępińskiej scenę walk religijnych pomiędzy katolikami a protestantami. W wyniku II rozbioru Polski w 1793 r. miasto dostało się pod panowanie pruskie.

W latach 1807-1815 wchodziło w skład Księstwa Warszawskiego. Na mocy ustaleń Kongresu Wiedeńskiego włączono Kępno w skład Wielkiego Księstwa Poznańskiego. Po Powstaniu Wielkopolskim w 1918 roku Kępno i okoliczne wsie weszły w skład Państwa Polskiego.

Po I wojnie światowej Kępno powróciło w granice państwa polskiego, w którym było siedzibą powiatu. Podczas II wojny światowej, jako miasto pograniczne, zajęte zostało przez wojska niemieckie już 1 IX 1939 r. Okupacja trwała w nim do stycznia 1945 r. W latach 1975-1998 miasto administracyjnie należało do województwa kaliskiego. Powiat kępiński przywrócony został 1 I 1990 r. [na podstawie: Kurzaja, Nawrocki, Dzieje Kępna, Kalisz 1982 r.]

Układ przestrzenny miasta

Układ przestrzenny miasta Kępna ukształtowany w ciągu wieków posiada wartość historyczną i zabytkową. Wyodrębnić w nim można wyraźnie zróżnicowane elementy o czytelnym rozplanowaniu:

1. pierwotny gród,
2. osada targowa,
3. miasto lokacyjne,
4. dzielnica żydowska,
5. dzielnica przemysłowa.

Pierwotny gród, składał się z murowanego zamku, zbudowanego prawdopodobnie w XIV w. przez Kazimierza Wielkiego oraz osady targowej nad rzeką Niesób, zwaną wówczas Samicą.

Informacje o zamku Kępińskim pochodzą z 1323 r., kiedy to został przekazany księciu Bolkowi legnickiemu przez księcia Konrada Namysłowskiego. Przypuszcza się, że zamek został zniszczony w czasie wojen szwedzkich w XVII w., a następnie rozebrany.

Z licznych źródeł wynika, że istnienia murowanego zamku rycerskiego w Kępnie nie można potwierdzić. Pierwsze założenie obronne pojawiło się w roku 1323, kiedy książę Konrad namysłowski rzekł się go na rzecz Bolka Legnickiego. Na podstawie prac archeologicznych ustalono, że na tzw. kopcu pośród nadrzecznych bagien znajdował się drewniany budynek o wymiarach 4 x 5 m otoczony

częstokołem i glinianym wałem. Na przełomie XIV i XV wieku uległ on zniszczeniu. Na jego miejscu wzniesiono wieżę obronno - mieszkalną o wymiarach 7 x 7 m, a częstokół zastąpiono wałem. Kiedy w 1365 r. Kazimierz Wielki przekazał Kępno generalnemu staroście wielkopolskiemu Wierzbicie z Palowic, to jemu przypisano wzniesienie wspomnianej wieży obronno - mieszkalnej. W roku 1455 Kępno zostało zniszczone podczas najazdu Morawian. W roku 1546 gdy nowym właścicielem miasta został Spytko Tarnowski, który kupił miasto wraz z zamkiem, pochodzący z tego okresu opis donosi o założeniu obronnym i bramie podtrzymywanej przez łańcuchy oraz budynku mieszczącym kilka izb. Prawdopodobnie już w XVI wieku zamek został opuszczony, a nowy być może powstał jedynie dwór na skraju miasta, w rejonie obecnej poczty. Po dawnym założeniu obronnym zachował się ziemny kopiec o średnicy 35m i wysokości 4m. W latach 1978 - 79 przeprowadzono badania archeologiczne w tym miejscu, jednak nie udało się potwierdzić istnienia murowanego zamku rycerskiego.

Wracając do opisu układu przestrzennego miasta stożkowate i owalne grodzisko, o którym mowa, położone było wśród mokrych łąk i zabezpieczone wałem oraz rowem od wschodu, południa i zachodu. Pozostałością grodu jest wspomniane wzniesienie nazwane kopcem, znajdujące się na płn. - zach. od miasta, natomiast osady targowej – owalnicowy układ ulic Kościuszki i Staszica, które tworzą wrzecionowate wnętrze – dawny plac targowy, obecnie w znacznej części zabudowany. Właściwe miasto lokacyjne powstało na wschód od pierwotnej osady, na północnych stokach niewysokiego wzgórza (168 - 172 m n.p.m.). Centrum układu stanowił wspomniany czworoboczny rynek o powierzchni 1 ha z dziewięcioma ulicami wychodzącymi z jego narożników. Droga na zachód, w kierunku Wrocławia, nazywana była Królewską. Miasto w tym czasie rozwijało się głównie w kierunku wschodnim oraz południowym. Część wschodnią zamieszkiwała głównie ludność żydowska, południową – polska (katolicka), a północno - zachodnią – niemiecka (protestancka). Rozwój części zachodniej miasta miał miejsce głównie w XVII wieku. W tym okresie ukształtowała się nieregularna siatka ulic, będąca wynikiem aktywności inwestycyjnej ludności żydowskiej. Wznoszono wówczas pierzeje zabudowane małymi budynkami, o niewielkich kubaturach. Kępno było miastem otwartym, do dzisiaj nie odnaleziono śladów murów miejskich.

Pod koniec XVIII wieku wokół zabudowań dworskich wykształciło się jedno z przedmieść, nazywane wrocławskim. W tym czasie powstały również osiedla wzdłuż dróg biegnących w kierunku Warszawy i Krakowa.

Ogromny wpływ na wizerunek miasta miały pożary, wybuchające w mieście z powodu dużej ilości drewnianej zabudowy. Miały one miejsce kolejno w latach 1691, 1777, 1790 i 1793. W wyniku pożarów spaleni uległy wszystkie cztery pierzeje Rynku, zabudowa przy sąsiadujących ulicach, szpital parafialny i dzwonnica zboru ewangelickiego. Wielu pogrzelców przeniosło się do Kalisza.

Intensywny rozwój przestrzenny miasta przypada na drugą połowę XIX w. i był związany z ekspansją komunikacji i przemysłu. Przykładem zabudowy charakterystycznej dla wczesnego kapitalizmu jest Przedmieście Warszawskie. Istotne znaczenie miał również fakt, że w drugiej połowie XIX w. Kępno stało się węzłem kolejowym. W 1873 roku doprowadzono linię biegnącą z Wrocławia przez Oleśnicę, a w roku 1875 linię łączącą Poznań z Górnym Śląskiem.

Na początku XX w. Kępno zaczęło rozwijać się w kierunku zachodnim i południowym, za przyczyną wzniesienia drugiego dworca kolejowego, zwanego zachodnim. W wyniku starań towarzystwa Upiększania Miasta założono w roku 1918 park miejski.

Dalszy rozwój miasta w kierunku południowo - wschodnim uniemożliwiły rozległe mokradła. Kępno przestało poszerzać swoje granice, intensyfikując istniejącą zabudowę. W roku 1936 rozpoczęto prace nad planami dalszego rozwoju przestrzennego miasta. Uregulowano koryta rzek, a otaczające je moczary osuszono, przeznaczając je na ogrody i pola uprawne. Dalsze prace przerwała wojna. W roku 1947 poszerzono granice administracyjne miasta o około 6,5 %. Kolejne poszerzenie miało miejsce w roku 1975, włączając w granice tereny leżące w kierunku Hanulina i Olszowej.

Sfera dziedzictwa kulturowego

Do najstarszych zachowanych zabytków architektury miasta Kępna należy między innymi dzielnica Kępna nazywana potocznie „Kamczatką” z zabudową pochodzącą z końca wieku XVIII i XIX, Gmach Bożnicy Żydowskiej z lat 1814 – 1815 oraz Kościół Ewangelicki z 1863 roku, który swoją architekturą nawiązuje do okresu gotyku.

Rynek w Kępnie plasuje się na drugim miejscu pod względem wielkości w Wielkopolsce, tuż za Poznaniem. Zdobią go liczne kamienice, pobudowane w większości w XIX - tym stuleciu. Tylko kilka domów w obrębie rynku i układu średniowiecznego miasta zachowało walory z okresu XVIII wieku, są to m.in. domy przy ul. Rynek 26 oraz ul. Kościelna 2. Na uwagę zasługuje również kościół katolicki z 1911 roku po generalnym remoncie. Jego wystrój nawiązuje do okresu baroku.

4.2. Zabytki

4.2.1. Obiekty wpisane do rejestru zabytków

Aktualnie na obszarze miasta i gminy Kępno wpisane do rejestru zabytków, a więc objęte ścisłą ochroną konserwatorską są zabytki, wymienione w poniższej tabeli nr 6.

Tab. 6. Zabytki ujęte w rejestrze zabytków, objęte ścisłą ochroną konserwatorską, występujące na obszarze miasta i gminy Kępno.

I.p.	Miejscowość	Obiekt	Nr rej.	Data wpisu
1.	Domanin	Zespół dworski: - dwór nr 8, murowany, koniec XIX w. - park dworski, XIX/XX w.	493/A (KL-III-5340/30/87)	21.04.1987
	Hanulin	Zespół folwarczny	753/A (PSOZ-Kal-JZN40/79/98)	07.11.1998
2.	Kierzno	Kościół paraf. p. w. Wniebowzięcia NMP, 1871, 1948,	Kl.III-85/8/61	27.12.1961
3.	Mikorzyn	Pałac, murowany, 1786, 2 poł. XIX	489/A (KL-III-5340/99/86) 242/Wlkp/A	22.12.1986 12.07.2006
		Park pałacowy wraz z pięcioma bramami wjazdowymi i ogrodzeniem	242/Wlkp/A	12.07.2006

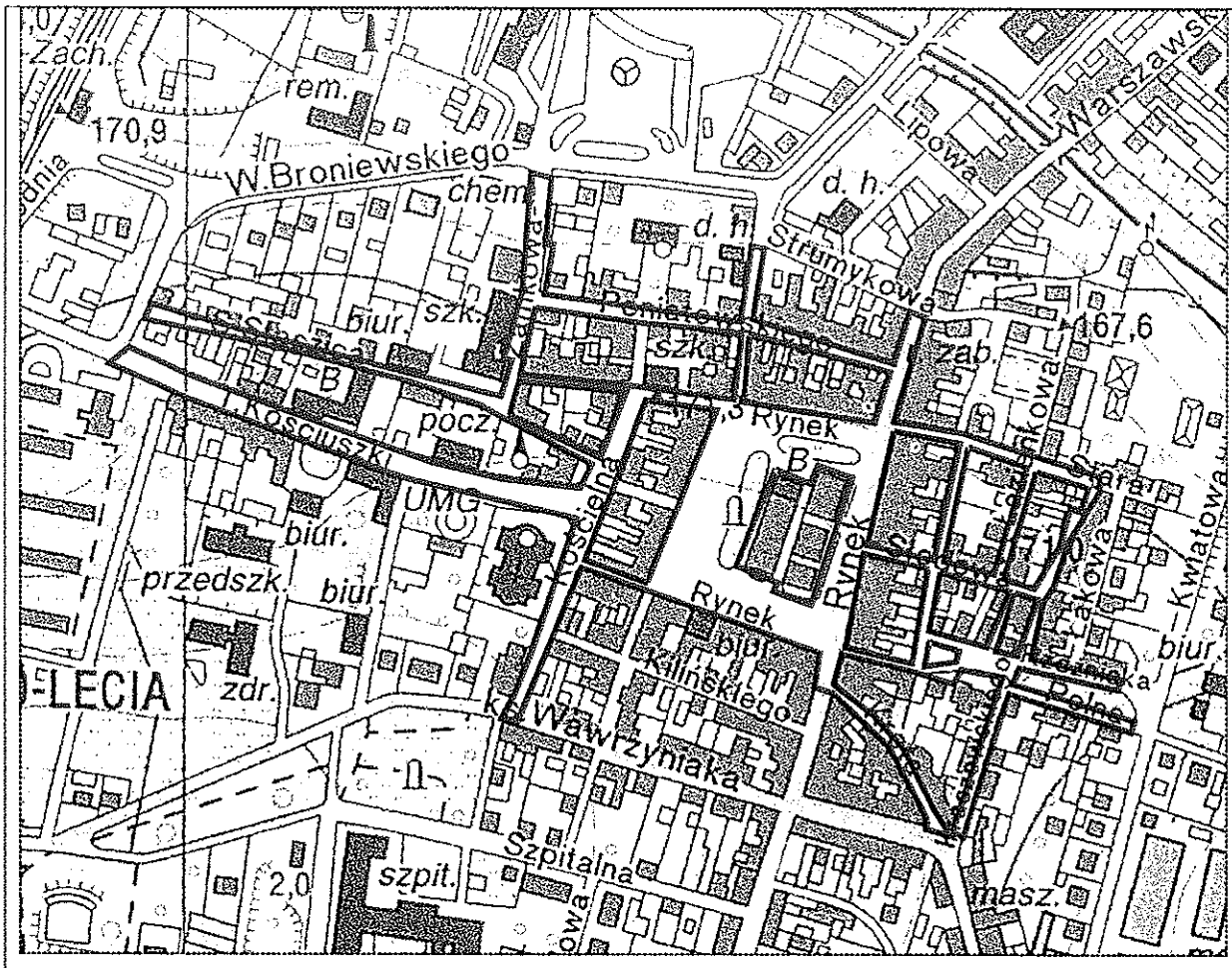
		Zespół folwarczny, 3 i 4 ćw. XIX:	242/Wlkp/A	12.07.2006
4.	Olszowa	Kościół paraf. p. w. Św. Jadwigi, drewn., 1749, zakrystia 1870 r., całkowita przebudowa 1982 r., obiekt utracił cechy stylowe	607/A (KL-III-5340(110)90)	31.12.1990
5.	Świba	Kościół paraf. p. w. św. Katarzyny, drewn., XVIII	608/A (KL-III-5340(111)90)	31.12.1990
6.	Kępno	Zespół sakralny, ul. Kościuszki 3: - kościół p. w. Św. Marcina, 1909-1911 - plebania, 2 poł. XIX - dom katolicki i biuro parafialne, ok. 1910, ul. Kościelna 1	752/A (d. kaliskie) PSOZ-Kal.JZN 40/78/98	22.10.1998 26.07.2010
		Bożnica, ul. Łazienkowa 2, 1814-15, 1893	139/A (151) KL.III-680/46/68	12.07.1968
		Park miejski z aleją lipową, ul. Dąbrowskiego, 1908,	736/Wlkp/A (d. kaliskie)	12.03.2009
		Ratusz, 1846	1155/A (KL.III-880/322/70)	06.06.1970
		Magistrat (ob. Galeria i biblioteka), ul. Ratuszowa 2, 1846: - podwórze - 2 bramy wjazdowe	222/Wlkp/A	30.03.2005
		dom, ul. Kościelna 2, XVIII/XIX	138/A (150) KL.III-680/45/68	12.07.1968
		Remiza strażacka z podwórzem, ul. Kościuszki 2, 1897	261/Wlkp/A	21.11.2005
		Zespół starostwa, ul. Kościuszki 5-9 - budynek z oficynami, ul. Kościuszki 9, 1901-04 - budynek starostwa, ul. Kościuszki 5, poł. XIX, po 1920 - willa starosty, ul. Kościuszki 7, 1920-25 - park, 1920-25	630/Wlkp/A	12.02.2008
		dom, ul. Kręta 7, poł. XIX	511/A (256) KL.III-880/71/69	19.03.1969
		dom, Rynek 26, XVIII/XIX, przebudowany	137/A (149) KL.III-680/44/68	12.07.1968
		Kamienica z oficyną, Rynek 33, 4 ćw. XIX	688/A PSOZ-Kal.JZN 40/88/93	15.11.1993
		dom, Rynek 35, 1. poł. XIX	510/A (255) (d. kaliskie) KL.III-880/70/69	19.03.1969
dom, Rynek 36, 1. poł. XIX	1567/A (400) KL.III-880/71/74	26.07.1974		

	Szkoła z salą gimnastyczną, ul. Sienkiewicza 21, 1912-14	98/Wlkp/A	15.07.2002
	Gimnazjum, ul. Dąbrowskiego 3, 1912 - dziedziniec - ogrodzenie z bramą	262/Wlkp/A	21.11.2005
	szkoła gminy żydowskiej, ul. Szkolna 6, 1837	99/Wlkp/A	16.07.2002
	Bank Ludowy, ul. ks. P. Wawrzyniaka 20,	100/Wlkp/A	18.07.2002
	Budynek wodociągów z wieżą ciśnień, ul. Wrocławska 28, pocz. XX	122/Wlkp/A	07.03.2003

4.2.2. Relikty archeologiczne

Lp.	Miejscowość:	Nr rej./data wpisu Stanowisko	AZP/nr na obszarze Nr rejestru zabytków architektury
1.	Kierzno	grodzisko – wykopalisko archeologiczne	1637/A
2.	Myjomice	grodzisko średniowieczne – wykopalisko archeologiczne	1636/A
3.	Kępno	14 marzec 1995 r. relikty archeologiczne /nawarstwienia kulturowe/ od czasów starożytnych po okres nowożytny starego miasta Kępna.	703 A

Granice obejmujące relikty archeologiczne /nawarstwienia kulturowe/ od czasów starożytnych po okres nowożytny, dotyczące starego miasta Kępna, wpisane są do rejestru zabytków o nr 703/A decyzją nr PSOZ-KalćIZN-40/20/95 z dnia 14.03.1995 r. i przedstawione zostały na poniższym załączniku graficznym.



Ponadto w pobliżu Synagogi odkryte zostały dwa groby z okresu kultury przeworskiej.

4.2.3. Wykaz zabytków na terenie miasta i gminy Kępno

W poniższym Wykazie zabytków na terenie miasta i gminy Kępno ujęte są następujące obiekty:

KĘPNO

- 1) zespół kościoła par. p.w. św. Marcina:
 - a) kościół, mur., 1909-1911 r.,
 - b) plebania, ul. Kościuszki 3, mur., 2 poł. XIX w.,
 - c) dom katolicki, ul. Kościelna 1, mur., ok. 1906 r.;
- 2) zespół kościoła ewangelickiego:
 - a) kościół, mur., 1863 r.,
 - b) pastorówka, mur., ok. 1920 r.;
- 3) synagoga, ul. Łazienkowa 2, mur., 1815 r.;
- 4) zespół cmentarza katolickiego:
 - a) cmentarz, 2 poł. XIX w.,
 - b) brama, mur., 2 poł. XIX w.;
- 5) zespół cmentarza ewangelickiego:
 - a) cmentarz, 1873 r.,

- b) kaplica grobowa rodziny von Borcke, mur., 4 ćw. XIX w.,
- c) kaplica cmentarna, mur., 1895 r.,
- d) bramy, mur., 4 ćw. XIX w.;
- 6) Ratusz, mur., 1835 r.;
- 7) magistrat, ob. dom, ul. Ratuszowa 2, mur., 1846 r.;
- 8) zespół starostwa:
 - a) budynek starostwa, ul. Kościuszki 5, mur., poł. XIX w., po 1920 r.,
 - b) budynek starostwa, ul. Kościuszki 9, mur., 1901-1904 r.,
 - c) willa starosty, ob. biblioteka, ul. Kościuszki 7, mur., 1920-1925 r.;
- 9) gimnazjum, ob. liceum, ul. Dąbrowskiego 3, mur., 1912 r.;
- 10) szkoła, ul. Sienkiewicza 21, mur., 1912-1914 r.;
- 11) szkoła gminy żydowskiej, ob. Zespół Szkół Specjalnych, ul. Szkolna 6, mur., 1837 r.;
- 12) sala gimnastyczna, ul. Szpitalna 3 a, mur., k. XIX w.;
- 13) Wielkopolski Bank Kredytowy, ul. Kościuszki 6, mur., l. 30 XX w.;
- 14) Bank Ludowy, ul. ks. Wawrzyniaka 20, mur., 1912 r.;
- 15) Hotel, ul. ks. Wawrzyniaka 6, mur., ok. 1920 r.;
- 16) poczta, ul. Kościuszki 4, mur., 1889 r.;
- 17) dworzec kolejowy, mur., ok. 1875 r.;
- 18) remiza strażacka, ul. Kościuszki 2, ok. 1897 r.;
- 19) Zakład wodociągowy z wieżą ciśnieniową, ul. Wrocławska 28, mur., 1903-1904 r.;
- 20) Park miejski z aleją lipową, ul. Dąbrowskiego, 1908 r.;
- 21) ul. Boczna, dom nr 1, mur., ok. 1920 r.;
- 22) ul. Boczna, dom nr 3, mur., ok. 1920 r.;
- 23) ul. Boczna, dom nr 7, mur., l. 20 XX w.;
- 24) ul. Cicha, dom nr 2, mur., po 1900 r.;
- 25) ul. Dąbrowskiego dom nr 1, mur., pocz. XX w.;
- 26) ul. Estkowskiego, dom nr 16, mur., ok. 1920 r.;
- 27) ul. Graniczna, dom nr 30, mur., ok. 1920 r.;
- 28) ul. Kilińskiego, dom nr 3, mur., k. XIX w.;
- 29) ul. Kilińskiego, dom nr 5, mur., pocz. XX w.;
- 30) ul. Kilińskiego, dom nr 9, mur., pocz. XX w.;
- 31) ul. Kościelna, dom nr 2, mur., XVIII/XIX w.;
- 32) ul. Kościelna, dom nr 3, mur. 2 poł. XIX w.;
- 33) ul. Kościelna, dom nr 4, mur., l. 70 XIX w.;
- 34) ul. Kościuszki, dom nr 8, mur., ok. 1900 r.;
- 35) ul. Kościuszki, dom nr 11, mur., ok. 1910 r.;
- 36) ul. Kościuszki, dom nr 12, mur., XIX/XX w.;
- 37) ul. Kościuszki, dom nr 14, mur., poł. XIX w.;
- 38) ul. Kościuszki, dom nr 15/17, mur., 4 ćw. XIX w.;
- 39) ul. Kościuszki, dom nr 16, mur., 4 ćw. XIX w.;
- 40) ul. Kraszewskiego, dom nr 3, mur., l. 20 XX w.;

- 41) ul. Kręta, dom nr 5, mur., pocz. XX w.;
- 42) ul. Kręta, dom nr 7, mur., ok. poł. XIX w.;
- 43) ul. Kręta, dom nr 9, mur., k. XIX w.;
- 44) ul. Krótka, dom nr 1, mur., 4 ćw. XIX w.;
- 45) ul. Krótka, dom nr 3, mur., po 1900 r.;
- 46) ul. Krótka, dom nr 7, mur., po 1900 r.;
- 47) ul. Lipowa, dom nr 1, mur., ok. 1900r.;
- 48) al. Marcinkowskiego, dom nr 1, mur., poł. XIX w.;
- 49) al. Marcinkowskiego, dom nr 4, mur., k. XIX w.;
- 50) al. Marcinkowskiego, dom nr 21, mur., 4 ćw. XIX w.;
- 51) ul. Mickiewicza, dom nr 1, mur., l. 20 XX w.;
- 52) ul. Mickiewicza, dom nr 4, mur., l. 20 XX w.;
- 53) ul. Mickiewicza, dom nr 6, mur., 4 ćw. XIX w.;
- 54) ul. Młyńska, zespół młyna, ul. Młyńska 2:
 - a) dom, mur., k. XIX w.,
 - b) młyn, ob. dom, mur., k. XIX w.;
- 55) ul. Młyńska, dom nr 3, mur., ok. 1900 r.;
- 56) ul. Młyńska, dom nr 5, mur., l. 20 XX w.;
- 57) ul. Młyńska, dom nr 7, mur., l. 20 XX w.;
- 58) ul. Młyńska, dom nr 15, mur., ok. 1930 r.;
- 59) ul. Młyńska, dom nr 50, mur., 1935 r.;
- 60) ul. Obrońców Pokoju, dom nr 2, mur., ok. 1900 r.;
- 61) ul. Obrońców Pokoju, dom nr 3, mur., ok. 1900 r.;
- 62) ul. Obrońców Pokoju, dom nr 4, mur., 4 ćw. XIX w.;
- 63) ul. Obrońców Pokoju, dom nr 5, mur., po 1910 r.;
- 64) ul. Obrońców Pokoju, dom nr 6, mur., pocz. XX w.;
- 65) ul. Obrońców Pokoju, dom nr 8, mur., 2 poł. XIX w.;
- 66) ul. Obrońców Pokoju, dom nr 9, mur., pocz. XX w.;
- 67) ul. Obrońców Pokoju, dom nr 10, mur., 1934 r.;
- 68) ul. Obrońców Pokoju, dom nr 11, mur., ok. 1900 r.;
- 69) ul. Obrońców Pokoju, dom nr 11 a, mur., ok. 1910 r.;
- 70) ul. Obrońców Pokoju, magazyn nr 13, mur., ok. 1900-1910 r.;
- 71) ul. Obrońców Pokoju, dom nr 14, mur., 1913 r.;
- 72) ul. Obrońców Pokoju, dom nr 15, mur., ok. 1900 r.;
- 73) ul. Obrońców Pokoju, dom nr 17, mur., 4 ćw. XIX w.;
- 74) ul. Obrońców Pokoju, dom nr 24, mur., l. 20 XX w.;
- 75) ul. Obrońców Pokoju, dom nr 27, mur., 1929 r.;
- 76) ul. Obrońców Pokoju, dom nr 28, mur., ok. 1925 r.;
- 77) ul. Obrońców Pokoju, dom nr 32, mur., ok. 1920 r.;
- 78) ul. Obrońców Pokoju, dom nr 35, mur., ok. 1930 r.;
- 79) ul. Ogrodowa, dom nr 4, mur., pocz. XX w.;

- 80) ul. Ogrodowa, dom nr 7, mur., ok. 1910 r.;
- 81) ul. Orzeszkowej, dom nr 5, mur., pocz. XX w.;
- 82) ul. Orzeszkowej, dom nr 7, mur., poł. XIX w.;
- 83) ul. Orzeszkowej, dom nr 18, mur., 1 ćw. XX w.;
- 84) ul. Orzeszkowej, dom nr 20, mur., k. XIX w.;
- 85) ul. Osińska, dom nr 17/19, mur., 4 ćw. XIX w.;
- 86) ul. Osińska, dom nr 23, mur., 4 ćw. XIX w.;
- 87) ul. Osińska, dom nr 37, mur., XIX/XX w.;
- 88) ul. Osińska, dom nr 39, mur., 1 ćw. XX w.;
- 89) ul. Osińska, dom nr 51, mur., l. 30 XX w.;
- 90) ul. Pocztowa, dom nr 1, ok. 1900 r.;
- 91) ul. Polna, dom nr 2, mur., 4 ćw. XIX w.;
- 92) ul. Poniatowskiego, dom nr 1, mur., 2 poł. XIX w.;
- 93) ul. Poniatowskiego, dom nr 2, mur., 4 ćw. XIX w.;
- 94) ul. Poniatowskiego, dom nr 4, mur., 4 ćw. XIX w.;
- 95) ul. Poniatowskiego, dom nr 6, mur., 4 ćw. XIX w.;
- 96) ul. Poniatowskiego, dom nr 8, mur., 4 ćw. XIX w.;
- 97) ul. Poniatowskiego, dom nr 10, mur., XIX/XX w.;
- 98) ul. Poniatowskiego, dom nr 11, mur., 1 poł. XIX w.;
- 99) ul. Poniatowskiego, dom nr 14, mur., 4 ćw. XIX w.;
- 100) ul. Poniatowskiego, dom nr 16, mur., 4 ćw. XIX w.;
- 101) ul. Poniatowskiego, dom nr 20, mur., poł. XIX w.;
- 102) ul. Poniatowskiego, dom nr 22, mur., 1 poł. XIX w.;
- 103) ul. Poznańska, dom nr 2, mur., ok. 1900 r.;
- 104) ul. Poznańska, dom nr 3, mur., ok. 1904 r.;
- 105) ul. Poznańska, dom nr 9, mur., 4 ćw. XIX w.;
- 106) ul. Poznańska, dom nr 11, mur., k. XIX w.;
- 107) ul. Poznańska, dom nr 12, mur., pocz. XX w.;
- 108) ul. Poznańska, dom nr 20, mur., ok. 1900 r.;
- 109) ul. Poznańska, dom nr 31, mur., 4 ćw. XIX w.;
- 110) ul. Poznańska, dom nr 35, mur., 1926 r.;
- 111) ul. Ratuszowa, dom nr 4, mur., 4 ćw. XIX w.;
- 112) ul. Ratuszowa, dom nr 6, mur., 4 ćw. XIX w.;
- 113) ul. Ratuszowa, dom nr 8, mur., pocz. XX w.;
- 114) ul. Ratuszowa, dom nr 10, mur., k. XIX w.;
- 115) ul. Ratuszowa, dom nr 12, mur., ok. 1912 r.;
- 116) ul. Ratuszowa, dom nr 14, mur., XIX/XX w.;
- 117) ul. Ratuszowa, dom nr 16, mur., pocz. XX w.;
- 118) Rynek, dom nr 1, mur., 1 poł. XIX w.;
- 119) Rynek, dom nr 2, mur., 1845 r.;
- 120) Rynek, dom nr 3, mur., 2 poł. XIX w.;

- 121) Rynek, dom nr 4, mur., 2 poł. XIX w.;
- 122) Rynek, dom nr 5, mur., 2 poł. XIX w.;
- 123) Rynek, dom nr 6, mur., 2 poł. XIX w.;
- 124) Rynek, dom nr 7, mur., 2 poł. XIX w.;
- 125) Rynek, dom nr 8, mur., ok. 1910 r.;
- 126) Rynek, dom nr 9, mur., pocz. XX w.;
- 127) Rynek, dom nr 10, mur., pocz. XX w.;
- 128) Rynek, dom nr 11, mur., 1 poł. XIX w.;
- 129) Rynek, dom nr 12, mur., 4 ćw. XIX w.;
- 130) Rynek, dom nr 13, mur., XIX/XX w.;
- 131) Rynek, dom nr 14, mur., XIX/XX w.;
- 132) Rynek, dom nr 15, mur., 4 ćw. XIX w.;
- 133) Rynek, dom nr 16, mur., k. XIX w.;
- 134) Rynek, dom nr 17, mur. XIX/XX w.;
- 135) Rynek, dom nr 18, mur., 2 poł. XIX w.;
- 136) Rynek, dom nr 19, mur., 2 poł. XIX w.;
- 137) Rynek, dom nr 20, mur., XIX/XX w.;
- 138) Rynek, dom nr 21, mur., pocz. XX w.;
- 139) Rynek, dom nr 22, mur., ok. poł. XIX w.;
- 140) Rynek, dom nr 23, mur., 2 poł. XIX w.;
- 141) Rynek, dom nr 24, mur., 2 poł. XIX w.;
- 142) Rynek, dom nr 25, mur., 4 ćw. XIX w.;
- 143) Rynek, dom nr 26, mur., XVIII/XIX w.;
- 144) Rynek, dom nr 27, mur., 2 poł. XIX w.;
- 145) Rynek, dom nr 28, mur., 3 ćw. XIX w.;
- 146) Rynek, dom nr 29, mur., k. XIX w.;
- 147) Rynek, dom nr 30, mur., 3 ćw. XIX w.;
- 148) Rynek, dom nr 31, mur., XIX/XX w.;
- 149) Rynek, dom nr 32, mur., k. XIX w.;
- 150) Rynek, dom nr 33, mur., 1910 r.;
- 151) Rynek, dom nr 34, mur., k. XIX w.;
- 152) Rynek, dom nr 35, mur., 1 poł. XIX w.;
- 153) Rynek, dom nr 36, mur., 1 poł. XIX w.;
- 154) Rynek, dom nr 37, mur. pocz. XX w.;
- 155) Rynek, dom nr 38, mur., k. XIX w.;
- 156) Rynek, dom nr 39, mur., 2 poł. XIX w.;
- 157) Rynek, dom nr 40, mur., pocz. XX w.;
- 158) Rynek, dom nr 41, mur., ok. 1914 r.;
- 159) ul. Rzeźnicka, dom nr 2, mur., pocz. XX w.;
- 160) ul. Rzeźnicka, dom nr 4, mur., 2 poł. XIX w.;
- 161) ul. Sienkiewicza, dom nr 1, mur., XVII w., XIX w.;

- 162) ul. Sienkiewicza, dom nr 2, mur., po 1900 r.;
- 163) ul. Sienkiewicza, dom nr 3, mur., k. XIX w.;
- 164) ul. Sienkiewicza, dom nr 4, mur., ok. 1900 r.;
- 165) ul. Sienkiewicza, dom nr 5, mur., k. XIX w.;
- 166) ul. Sienkiewicza, dom nr 6, mur., XIX/XX w.;
- 167) ul. Sienkiewicza, dom nr 7, mur., 4 ćw. XIX w.;
- 168) ul. Sienkiewicza, dom nr 8, mur., 4 ćw. XIX w.;
- 169) ul. Sienkiewicza, dom nr 9, mur., 4 ćw. XIX w.;
- 170) ul. Sienkiewicza, dom nr 10, mur., 3 ćw. XIX w.;
- 171) ul. Sienkiewicza, dom nr 11, mur., 4 ćw. XIX w.;
- 172) ul. Sienkiewicza, dom nr 12, mur., k. XIX w.;
- 173) ul. Sienkiewicza, dom nr 12 a, mur., pocz. XX w.;
- 174) ul. Sienkiewicza, dom nr 13, mur., ok. 1930 r.;
- 175) ul. Sienkiewicza, dom nr 14, mur., 4 ćw. XIX w.;
- 176) ul. Sienkiewicza, dom nr 15, mur., k. XIX w.;
- 177) ul. Sienkiewicza, dom nr 17, mur., 4 ćw. XIX w.;
- 178) ul. Sienkiewicza, dom nr 18, mur., k. XIX w.;
- 179) ul. Sienkiewicza, dom nr 20, mur., k. XIX w.;
- 180) ul. Sienkiewicza, dom nr 27, mur., ok. 1930 r.;
- 181) ul. Sienkiewicza, dom nr 34, mur., ok. 1930 r.;
- 182) ul. Sienkiewicza, dom nr 38, mur., l. 30 XX w.;
- 183) ul. Sienkiewicza, dom nr 43, mur., l. 20 XX w.;
- 184) ul. Sienkiewicza, dom nr 45, mur., 1930 r.;
- 185) ul. Sienkiewicza, dom nr 46, mur., l. 30 XX w.;
- 186) ul. Sienkiewicza, dom nr 47, mur., l. 30 XX w.;
- 187) ul. Sienkiewicza, dom nr 49, mur., 1933 r.;
- 188) ul. Sienkiewicza, dom nr 51, mur., l. 30 XX w.;
- 189) ul. Sienkiewicza, dom nr 57, mur., l. 30 XX w.;
- 190) ul. Sikorskiego, dom nr 9, mur., l. 30 XX w.;
- 191) ul. Sikorskiego, dom nr 17, mur., l. 40 XX w.;
- 192) ul. Skośna, dom nr 4, mur., ok. 1900 r.;
- 193) ul. Skryta, dom nr 3, mur., pocz. XX w.;
- 194) ul. Słodowa, dom nr 2, mur., pocz. XX w.;
- 195) ul. Słodowa, dom nr 3, mur., k. XIX w.;
- 196) ul. Słodowa, dom nr 8, mur., 4 ćw. XIX w.;
- 197) ul. Spokojna, dom nr 12, mur., 4 ćw. XIX w.;
- 198) ul. Stara, dom nr 1, mur., ok. poł. XIX w.;
- 199) ul. Stara, dom nr 1 A, mur., 2 poł. XIX w.;
- 200) ul. Stara, dom nr 2, mur., k. XIX w.;
- 201) ul. Stara, dom nr 10, mur., 4 ćw. XIX w.;
- 202) ul. Stara, dom nr 13, mur., poł. XIX w.;

- 203) ul. Stara, dom nr 15, mur., k. XIX w.;
- 204) ul. Staszica, dom nr 6, mur., 4 ćw. XIX w.;
- 205) ul. Staszica, dom nr 10, mur., poł. XIX w.;
- 206) ul. Staszica, dom nr 12, mur., 4 ćw. XIX w.;
- 207) ul. Staszica, dom nr 20, mur., l. 20 XX w.;
- 208) ul. Staszica, dom nr 22, mur., ok. 1890 r.;
- 209) ul. Staszica, dom nr 24, mur., 1928 r.;
- 210) ul. Strumykowa, dom nr 1, mur., pocz. XX w.;
- 211) ul. Szkolna, dom nr 1, mur., 4 ćw. XIX w.;
- 212) ul. Szkolna, dom nr 4, mur., k. XIX w.;
- 213) ul. Szkolna, dom nr 8, mur., 1 poł. XIX w.;
- 214) ul. Szkolna, dom nr 10, mur., 4 ćw. XIX w.;
- 215) ul. Szkolna, dom nr 12, mur., 4 ćw. XIX w.;
- 216) ul. Szkolna, dom nr 14, mur., XIX/XX w.;
- 217) ul. Szkolna, dom nr 16, mur., XIX/XX w.;
- 218) ul. Szkolna, dom nr 18, mur., 4 ćw. XIX w.;
- 219) ul. Szpitalna, dom nr 1, mur., l. 20 XX w.;
- 220) ul. Szpitalna, dom nr 3, mur., 1903 r.;
- 221) ul. Szpitalna, dom nr 5, mur., ok. 1920 r.;
- 222) ul. Solidarności, dom nr 1, mur., 1910 r.;
- 223) ul. Solidarności, dom nr 3, mur., pocz. XX w.;
- 224) ul. Solidarności, dom nr 5, mur., XIX/XX w.;
- 225) ul. Solidarności, dom nr 6, mur., 4 ćw. XIX w.;
- 226) ul. Solidarności, dom nr 7, mur., ok. 1912 r.;
- 227) ul. Solidarności, dom nr 8, mur., k. XIX w.;
- 228) ul. Solidarności, dom nr 9, mur., 1912 r.;
- 229) ul. Solidarności, dom nr 11, mur., 1912 r.;
- 230) ul. Solidarności, dom nr 17, mur., ok. 1900 r.;
- 231) ul. Solidarności, dom nr 22, mur., XIX/XX w.;
- 232) ul. Solidarności, dom nr 23, mur., ok. 1900 r.;
- 233) ul. Solidarności, dom nr 24, mur., k. XIX w.;
- 234) ul. Solidarności, dom nr 29, mur., XIX/XX w.;
- 235) ul. Solidarności, dom nr 37, mur., 4 ćw. XIX w.;
- 236) ul. Solidarności, dom nr 41, mur., ok. 1910 r.;
- 237) ul. Warszawska, dom nr 1, mur., 1885 r.;
- 238) ul. Warszawska, dom nr 2, mur., ok. 1920 r.;
- 239) ul. Warszawska, dom nr 3, mur., 4 ćw. XIX w.;
- 240) ul. Warszawska, dom nr 4, mur., 4 ćw. XIX w.;
- 241) ul. Warszawska, dom nr 6, mur., 4 ćw. XIX w.;
- 242) ul. Warszawska, dom nr 8, mur., XIX/XX w.;
- 243) ul. Warszawska, dom nr 10, mur., 4 ćw. XIX w.;

- 244) ul. Warszawska, dom nr 11, mur., pocz. XX w.;
- 245) ul. Warszawska, dom nr 12, mur., 4 ćw. XIX w.;
- 246) ul. Warszawska, dom nr 13, mur., XIX/XX w.;
- 247) ul. Warszawska, dom nr 14, mur., k. XIX w.;
- 248) ul. Warszawska, dom nr 15, mur., k. XIX w.;
- 249) ul. Warszawska, dom nr 18, mur., 1 poł. XIX w.;
- 250) ul. Warszawska, dom nr 19, mur., 1910 r.;
- 251) ul. Warszawska, dom nr 20, mur., pocz. XX w.;
- 252) ul. Warszawska, dom nr 22, mur., k. XIX w.;
- 253) ul. Warszawska, dom nr 24, mur., 4 ćw. XIX w.;
- 254) ul. Warszawska, dom nr 25, mur., ok. 1920 r.;
- 255) ul. Warszawska, dom nr 26, mur., 4 ćw. XIX w.;
- 256) ul. Warszawska, dom nr 27, mur., 4 ćw. XIX w.;
- 257) ul. Warszawska, dom nr 28, mur., XIX/XX w.;
- 258) ul. Warszawska, dom nr 31, mur., k. XIX w.;
- 259) ul. Warszawska, dom nr 32, mur., pocz. XX w.;
- 260) ul. Warszawska, dom nr 33, mur., 2 poł. XIX w.;
- 261) ul. Warszawska, dom nr 37, mur., ok. 1912 r.;
- 262) ul. Warszawska, dom nr 40, mur., pocz. XX w.;
- 263) ul. Warszawska, dom nr 43, mur., ok. 1930 r.;
- 264) ul. Warszawska, dom nr 45, mur., 1 ćw. XX w.;
- 265) ul. Warszawska, dom nr 46, mur., k. XIX w.;
- 266) ul. Warszawska, dom nr 47, mur., pocz. XX w.;
- 267) ul. Warszawska, dom nr 48, mur., 1897 r.;
- 268) ul. Warszawska, dom nr 49, mur., k. XIX w.;
- 269) ul. Warszawska, dom nr 51, mur., 3 ćw. XIX w.;
- 270) ul. Warszawska, dom nr 54, mur., 4 ćw. XIX w.;
- 271) ul. Warszawska, dom nr 56, mur., k. XIX w.;
- 272) ul. Warszawska, dom nr 59, mur., po 1900 r.;
- 273) ul. Warszawska, dom nr 63, mur., ok. 1920 r.;
- 274) ul. Warszawska, dom nr 64, mur., pocz. XX w.;
- 275) ul. Warszawska, dom nr 65, mur., pocz. XX w.;
- 276) ul. Warszawska, dom nr 66, mur., ok. 1900 r.;
- 277) ul. Warszawska, dom nr 67, mur., ok. 1910 r.;
- 278) ul. Warszawska, dom nr 68, mur., pocz. XX w.;
- 279) ul. Warszawska, dom nr 72, mur., pocz. XX w.;
- 280) ul. Warszawska, dom nr 74, mur., ok. 1910 r.;
- 281) ul. Warszawska, dom nr 76, mur., XIX/XX w.;
- 282) ul. Warszawska, dom nr 78, mur., XIX/XX w.;
- 283) ul. Ks. P. Wawrzyniaka, dom nr 1, mur., ok. 1900 r.;
- 284) ul. Ks. P. Wawrzyniaka, dom nr 2, mur., ok. 1910 r.;

- 285) ul. Ks. P. Wawrzyniaka, dom nr 3, mur., ok. 1900 r.;
- 286) ul. Ks. P. Wawrzyniaka, dom nr 4, mur., ok. 1900 r.;
- 287) ul. Ks. P. Wawrzyniaka, dom nr 5, mur., po 1925 r.;
- 288) ul. Ks. P. Wawrzyniaka, dom nr 6 a, mur., 1933 r.;
- 289) ul. Ks. P. Wawrzyniaka, dom nr 7, mur., k. XIX w.;
- 290) ul. Ks. P. Wawrzyniaka, dom nr 9, mur., 1 poł. XIX w.;
- 291) ul. Ks. P. Wawrzyniaka, dom nr 10, mur., ok. 1900 r.;
- 292) ul. Ks. P. Wawrzyniaka, dom nr 11, mur., 1910 r.;
- 293) ul. Ks. P. Wawrzyniaka, dom nr 12, mur., 4 ćw. XIX w.;
- 294) ul. Ks. P. Wawrzyniaka, dom nr 13, mur., 1 ćw. XX w.;
- 295) ul. Ks. P. Wawrzyniaka, dom nr 15, mur., pocz. XX w.;
- 296) ul. Ks. P. Wawrzyniaka, dom nr 21, mur., ok. 1920 r.;
- 297) ul. Ks. P. Wawrzyniaka, dom nr 25, mur., 1 ćw. XX w.;
- 298) ul. Ks. P. Wawrzyniaka, dom nr 29, mur., 1 ćw., XX w.;
- 299) ul. Wieluńska, dom nr 1, mur., ok. 1912 r.;
- 300) ul. Wieluńska, dom nr 3, mur., ok. 1900 r.;
- 301) ul. Wrocławska, dom nr 1, mur., k. XIX w.;
- 302) ul. Wrocławska, dom nr 3, mur., k. XIX w.;
- 303) ul. Wrocławska, dom nr 49, mur., po 1900 r.;
- 304) ul. Zamkowa, dom nr 4, mur., ok. 1900 r.;
- 305) ul. Zielona, dom nr 2, mur., l. 30 XX w.;
- 306) ul. Zielona, dom nr 4, mur., l. 30 XX w.;
- 307) ul. Zielona, dom nr 10, mur., l. 30 XX w.;
- 308) ul. Zielona, dom nr 12, mur., l. 30 XX w.;
- 309) ul. Zielona, dom nr 14, mur., l. 30 XX w.;
- 310) ul. Zielona, dom nr 16, mur., 1938 r.;
- 311) ul. Zielona, dom nr 18, mur., l. 30 XX w.

DOMANIN

1. Zespół dworski:

- a) dwór, mur., XIX/XX w.,
- b) dom zarządcy, mur., 4 ćw. XIX w.,
- c) spichlerz, drewn., 1825 r.,
- d) obora, mur., k. XIX w.,
- e) kuźnia, mur., k. XIX w.,
- f) stajnia, mur., k. XIX w.,
- g) park, XIX/XX w.

HANULIN

1. Zespół dworski:

- a) dwór, mur., XIX/XX w.,
- b) spichlerz, mur., 1 ćw. XX w.,

- c) obora, mur., k. XIX w.,
- d) dwojak nr 4, mur., k. XIX w.,
- e) park, XIX/XX w.

KIERZNO

1. Kościół par. p. w. Wniebowzięcia NMP, drewn., 2 poł. XVII w.;
2. Kapliczka, mur., 1920 r.;
3. Kapliczka, mur., k. XIX w.;
4. Cmentarz katolicki, XIX w.;
5. Zespół dworski:
 - a) dwór, mur., 1890 r.,
 - b) czworak nr 17, mur., k. XIX w.,
 - c) czworak nr 21, mur., pocz. XX w.,
 - d) obora, mur., 1893 r.,
 - e) park, XIX/XX w.;
6. Szkoła, mur., 4 ćw. XIX w.;
7. Dom nr 30, mur., pocz. XX w.;
8. Dom nr 55, mur., 4 ćw. XIX w.;
9. Dom nr 114, mur. 1927 r.

KLINY

1. Kapliczka, mur., k. XIX w.;
2. Dom nr 8, drewn., l. 20 XX w.

KORZEŃ

1. Dom nr 5, mur., 4 ćw. XIX w.

KRAŻKOWY

1. Szkoła, mur., 4 ćw. XIX w., przeb., 1 ćw. XX w.;
2. Szkoła, ob. przedszkole, mur., po 1879 r.;
3. Zespół dworca kolejowego:
 - a) dworzec kolejowy, ob. dom nr 123, mur., 1900 r.,
 - b) dom pracowników kolei nr 124, mur., pocz. XX w.,
 - c) dom pracowników kolei nr 125, mur., 1 ćw. XX w.
 - d) wieża ciśnień, mur., k. XIX w.
4. Dom nr 17, mur., 1927 r.;
5. Dom nr 40, mur., 1927 r.;
6. Dom nr 128, mur., 1933 r.;
7. Dom nr 129, mur., 1932 r.

MECHNICE

1. Kapliczka, mur., k. XIX w.;
2. Szkoła, ob. dom nr 1, mur., 4 ćw. XIX w.;
3. Obora folwarczna, mur., k. XIX w.;

4. Budynek mieszkalno - gospodarczy nr 7, mur., pocz. XX w.;
5. Dom nr 31, mur., 1934 r.;
6. Dom nr 50, drew., 1933 r.

MIANOWICE

1. Zespół dworski:
 - a) spichlerz, mur., 2 poł. XIX w.,
 - b) obora, mur., pocz. XX w.,
 - c) obora, mur., 2 poł. XIX w.,
 - d) kuźnia - stelmacharnia, mur., 1 ćw. XX w.,
 - e) stodoła, mur., 2 poł. XIX w.,
 - f) park, k. XIX w.

MIKORZYN

1. Zespół kościoła par. p. w. Św. Idziego:
 - a) kościół, mur., 1928-1933 r.,
 - b) krużganek, drew., 4 ćw. XIX w.,
 - c) brama, mur., 1928-1933 r.,
 - d) studnia św. Idziego, ok. 1945 r.,
 - e) cmentarz przykościelny, XIX w.
2. Cmentarz katolicki, XIX w.;
3. Zespół pałacowy:
 - a) pałac, mur., 1786 r., przebud. 2 poł. XIX w.,
 - b) dom pracowników folwarku, mur., 4 ćw. XIX w.,
 - c) stajnia, mur., 1870-1880 r.,
 - d) obora, mur., 4 ćw. XIX w.,
 - e) stodoła, mur., pocz. XX w.,
 - f) spichlerz, mur., 1870-1880 r.,
 - g) gorzelnia, mur., 1870-1880 r.,
 - h) wozownia, mur., k. XIX w.,
 - i) obora, mur., 4 ćw. XIX w.,
 - j) ogrodzenie z bramami, mur.-drew., k. XIX w.,
 - k) park, 2 poł. XIX w.;
4. Dom nr 66, mur., po 1930 r.

MYJOMICE

1. Zespół kościoła par. p. w. Św. Józefa Oblubieńca NMP i Wszystkich Świętych:
 - a) kościół, mur., 1853 r.,
 - b) stara plebania, mur., 1835 r.,
 - c) ogrodzenie, mur., 1835 r.,
 - d) cmentarz przykościelny, XVII w.
2. Cmentarz katolicki, 2 poł. XIX w.;
3. Zespół pałacowy:

- a) pałac, mur., 2 poł. XIX w.,
 - b) czworak nr 39/40, mur., pocz. XX w.,
 - c) czworak nr 41/42, mur., pocz. XX w.,
 - d) sześciorak nr 50/51, mur., 2 poł. XIX w.,
 - e) czworak nr 52/53, mur., pocz. XX w.,
 - f) obora, mur., 2 poł. XIX w.,
 - g) park, 2 poł. XIX w.;
4. Szkoła, mur., XIX/XX w.;
5. Dom nr 126, drewn., 20 XX w.

OLSZOWA

1. Zespół kościoła par. p. w. Św. Jadwigi:
- a) kościół drewn., 1749 r., zakrystia 1870 r., przeb. 1982 r.,
 - b) plebania, mur., XIX/XX w.,
 - c) cmentarz przykościelny, XVIII w.;
2. Cmentarz katolicki, XIX w.;
3. Zespół dworski:
- a) dwór, mur., XIX/XX w.,
 - b) czworak nr 141, mur., k. XIX w.,
 - c) park, XIX/XX w.;
4. Szkoła, mur., 1887 r.;
5. Dom nr 88, mur., 1909 r.;

OSINY

1. Kapliczka, mur., XVIII w., zniszczona w czasie wojny, odbud. 1945 r.;
2. Kapliczka, mur., 1926 r.;
3. Szkoła, ob. przedszkole, mur., 1880 r.;
4. Zespół dworski:
- a) dwór, mur., 1925 r.,
 - b) obora, mur., 1904 r.,
 - c) spichlerz, mur., pocz. XX w.,
 - d) park, pocz. XX w.
5. Dom nr 11, mur., 1923 r.

PRZYBYSZÓW

1. Szkoła, ob. dom nr 39, mur., pocz. XX w.;
2. Zespół folwarczny:
- a) rządówka, mur., pocz. XX w.,
 - b) dwojak nr 45, mur., pocz. XX w.,
 - c) budynek inwentarsko – magazynowy, mur., pocz. XX w.

RZETNIA

1. Zespół dworski:

- a) dwór, mur., 1910 r., dobudowa skrzydła wsch. 1930 r., przeb. 1981 r.,
- b) oficyna, mur., 1910 r.,
- c) kapliczka, mur., pocz. XX w.,
- d) ogrodzenie z bramą, mur., pocz. XX w.,
- e) park, pocz. XX w.

SZKLARKA MIELEĆKA

- 1. Kapliczka, mur., XIX/XX w.;
- 2. Szkoła, ob. dom nr 10, mur., pocz. XX w.;
- 3. Dom nr 6, mur., pocz. XX w.

ŚWIBA

- 1. Zespół kościoła paraf. p. w. Św. Katarzyny:
 - a) kościół drewn., 2 poł. XVIII w., rozbud. 1924 r.,
 - b) dzwonnica, drewn., 1945 r.;
- 2. Zespół dworski:
 - a) dwór, mur., 2 poł. XIX w.,
 - b) dom pracowników folwarcznych nr 214, mur., pocz. XX w.,
 - c) pozostałości parku, 2 poł. XIX w.;
- 3. Zespół folwarczny:
 - a) rządówka, mur., 1912 r.,
 - b) dom pracowników folwarcznych nr 143, mur., 1 ćw. XX w.,
 - c) dom pracowników folwarcznych nr 145, mur., 1 ćw. XX w.

ZOSIN

- 1. Zespół folwarczny:
 - a) dom nr 9, mur., pocz. XX w.,
 - b) obora, mur., pocz. xx w.,
 - c) stodoła, mur., 1935 r.

4.2.4. Cmentarze zabytkowe

Na terenie miasta i gminy Kępno znajdują się następujące cmentarze zabytkowe:

- a) w mieście Kępno:
 - cmentarz ewangelicki,
 - cmentarz rzymsko - katolicki,
- b) w Mikorzynie: cmentarz rzymsko - katolicki,
- c) w Olszowej: cmentarz rzymsko - katolicki,
- d) w Ostrowcu: Myjomicach - cmentarz rzymsko – katolicki,
- e) w Kierznie: cmentarz rzymsko – katolicki.

4.2.5. Zespoły zabytkowe, zespoły o wartościach historycznych

Na obszarze wsi na terenie gminy znajdują się następujące zabytkowe zespoły dworskie, pałacowe i folwarczne:

1. Domanin – zespół dworski, ok. XIX w. (nr rej.: KL-III-5340/30/87, nr rej.: 493/A z dn. 21.04.1987,
2. Hanulin – zespół dworski/ folwarczny, k. XIX w. – 1 ćw. XX w. (nr rej.: PSOZ – Kal-JZN 40/79/98, 753/A z dn. 07.11.1998),
3. Mechnice – zespół folwarczny - pozostałości, koniec XIX w.,
4. Mianowice – zespół dworski, XIX w., ok. 1900 r.,
5. Kierzno – zespół dworski, 1890 – 1910 r.,
6. Mikorzyn – zespół pałacowy/ folwarczny, 2 poł. XIX w., ok. 3 i 4 ćw. XIX w. (489/A, KL-III-5340/99/86, 242/Wlkp/A),
7. Myjomice – zespół pałacowy, 2 poł. XIX w.,
8. Olszowa – zespół dworski, 3 ćw. XIX w., przełom XIX – XX w.,
9. Osiny – zespół dworski, 1925 r.,
10. Przybyszów – zespół folwarczny, przełom XIX – XX w.,
11. Rzetnia – zespół dworski, ćw. XIX w., po 1920 r. (,
12. Świba – zespół folwarczny i dworski, 2 poł. XIX w., po 1920 r.,
13. Wierzbiczin – zespół folwarczny, 4 ćw. XIX w.,
14. Zosin – zespół folwarczny, XIX – XX w.

4.2.6. Parki zabytkowe

Następujące parki, uznane zostały za zabytek:

1. Park w Domaninie - Park dworski XIX/XX w. (nr rej.: KL-III-5340/30/87, nr rej.: 493/A z dn. 21.04.1987,
2. Park w Hanulinie - Park dworski XIX/XX w. (nr rej.: PSOZ – Kal-JZN 40/79/98, 753/A z dn. 07.11.1998,
3. Park miejski w Kępnie z aleją lipową, ul. Dąbrowskiego, 1908 r. – (nr rej.: 736/Wlkp/A z dn. 12.03.2009,
4. Park w Kępnie przy willi przy zespole starostwa, 1920 - 25 r. – (nr rej.: 630/Wlkp/A z dn. 12.02.2008),
5. Park w Kierznie - Park dworski XIX/XX w.,
6. Park w Mianowicach - Park dworski, k. XIX w.,
7. Park przy zespole folwarcznym w Mechnicach – pozostałości parku,
8. Park w Mikorzynie - Park pałacowy 1874 r. (nr rej.: 242/Wlkp/A z dn. 12.07.2006, ,
9. Park w Myjomicach - Park pałacowy 2 poł. XIX w.,
10. Park w Olszowej - Park dworski XIX/XX w.,
11. Park w Osinach - Park dworski pocz.,
12. Park w Rzetni - Park dworski pocz. XX w.,
13. Park przy zespole dworskim w Świbie 2 poł. XIX w. - pozostałości parku dworskiego.

5. SFERA SPOŁECZNA

5.1. Demografia

Według stanu na dzień 01.04.2011 r. liczba ludności w gminie wyniosła: 24 591 mieszkańców, w mieście natomiast: 14 565 [źródło: UMiG Kępno, GUS].

Tab. 7. Podstawowe dane demograficzne.

	Ogółem		Kobiety		Mężczyźni	
	osoby	%	osoby	%	osoby	%
populacja	24 566	100	12 693	51,7	11 873	48,3
gęstość zaludnienia (miesz./km²)	198	-	104,4	-	95,6	-

Źródło: GUS (stan na 31 grudnia 2009).

Ruch naturalny ludności

Liczba ludności na terenie miasta i gminy Kępno według GUS na dzień 31.12.2009 r. wynosi 24 566 osób (w tym 9 853 mieszka w gminie, a 14 713 w mieście).

Zmianę liczby ludności w ciągu 10 lat przedstawia tabela 8.

Tab. 8. Ludność miasta i gminy w latach: 1999 - 2009.

Lata	ludność		
	miasto	gmina	MiG Kępno
1999	14 796	9 442	24 238
2000	14 781	9 538	24 319
2002	14 804	9 556	24 360
2004	14 755	9 575	24 330
2006	14 718	9 637	24 355
2008	14 812	9 814	24 626
2009	14 713	9 853	24 566

Źródło: GUS.

Obserwuje się stały wzrost liczby ludności (w gminie), przy czym wzrost ten jest coraz wolniejszy. Jest to tendencja charakterystyczna dla całej Polski.

Tab. 9. Ludność ogółem, mężczyźni, kobiety dla miasta i gminy w latach 2000 – 2009.

W latach	ludność				kobiety na 100 mężczyzn
	ogółem	mężczyźni	kobiety	na 1 km ²	
2000	24 319	11 682	12 637	196	108
2002	24 360	11 716	12 644	196	107
2004	24 330	11 723	12 607	196	107
2006	24 355	11 745	12 610	196	107
2008	24 626	11 890	12 736	198	107
2009	24 566	11 873	12 693	198	106

Źródło: GUS.

Tab. 9.1 Struktura ludności według wieku, stan na 03.01.2011 r.:

	Ogółem	0-2	3-6	7-14	15-17	18-19	20-29	30-39	40-49	50-59	60-64	65- więcej
Ogółem	24 603	860	1057	1993	893	706	4080	3792	3040	3620	1638	2924
Obszar miejski	14 568	464	560	1076	499	387	2379	2250	1751	2381	1067	1754
Obszar wiejski	10 035	396	497	917	394	319	1701	1542	1289	1239	571	1170

(źródło: UMIG Kępno)

Tab. 10. Ludność ogółem, mężczyźni, kobiety dla gminy Kępno w latach 2000 – 2009.

W latach	ludność				kobiety na 100 mężczyzn
	ogółem	mężczyźni	kobiety	na 1 km ²	
2000	9 538	4 719	4 819	82	102
2002	9 556	4 721	4 835	82	102
2004	9 575	4 734	4 841	82	102
2006	9 637	4 776	4 861	83	101
2008	9 814	4 865	4 949	84	101
2009	9 853	4 894	4 959	84	101

Źródło: GUS.

Tab. 11. Ludność ogółem, mężczyźni, kobiety dla miasta Kępno w latach 2000 – 2009.

W latach	ludność				Kobiety na 100 mężczyźni
	ogółem	mężczyźni	kobiety	na 1 km ²	
2000	14 781	6 963	7 818	1847	112
2002	14 804	6 995	7 809	1850	111
2004	14 755	6 989	7 766	1844	111
2006	14 718	6 969	7 749	1839	111
2008	14 812	7 025	7 787	1851	110
2009	14 713	6 979	7 734	1839	110

Źródło: GUS.

Ludność sołectw (stan na 03.01.2011 r.):

- Borek Mielęcki - 181 mieszkańców,
- Domanin - 361 mieszkańców,
- Kierzenko - 110 mieszkańców,
- Kierzno - 553 mieszkańców,
- Pustkowie Kierzeńskie - 153 mieszkańców,
- Kliny - 284 mieszkańców,
- Krążkowy - 1301 mieszkańców,
- Mechnice - 300 mieszkańców,
- Mikorzyn - 1031 mieszkańców,
- Myjomice - 620 mieszkańców,
- Przybyszów - 139 mieszkańców,
- Rzetnia - 541 mieszkańców,
- Olszowa - 1104 mieszkańców,
- Osiny - 626 mieszkańców,
- Ostrówiec - 444 mieszkańców,
- Szklarka Mielęcka - 232 mieszkańców,

- Świba - 1044 mieszkańców,
- Osiedle Hanulin - 1011 mieszkańców.

[źródło: UMiG Kępno]

Na podstawie analizy powyższych danych można stwierdzić wzrost gęstości zaludnienia dla miasta i gminy. W latach 2000 – 2009 i z danych za rok 2011 wynika, że zarówno w gminie jak i w mieście zaobserwowano natomiast spadek liczby kobiet przypadających na 100 mężczyzn.

W analizowanym okresie liczba ludności wsi wzrosła w mniejszym stopniu niż miasta. Społeczeństwo wiejskie jest starsze, stąd mniejszy przyrost naturalny, ponadto duże znaczenie mają migracje ze wsi do miasta.

Tab. 12. Migracje ludności w 2009 r. (Źródło: GUS).

miasta	Zameldowania			Wymeldowania			saldo
gminy	ogółem	w ruchu wewnętrznym	z zagranicy	ogółem	w ruchu wewnętrznym	z zagranicy	migracji
województwo wielkopolskie	42922	42023	899	41354	40171	1183	1568
m. Kępno	125	119	6	212	202	10	-87
miasta razem	19285	18 639	646	24837	23865	972	-5552
g. Kępno	136	134	2	75	71	4	61
gminy razem	23637	23 384	253	16517	16306	211	7120

Tab. 13. Ruch naturalny ludności w 2009 r.

	Małżeństwa	Urodzenia	zgony		Przyrost naturalny	Małżeństwa	Urodzenia żywe	Zgony	Przyrost naturalny
			ogółem	w tym niemowląt					
w liczbach bezwzględnych					na 1000 ludności				
województwo wielkopolskie	23 552	40 882	31 668	220	9214	6,9	11,9	9,2	2,7
powiat Kępno	414	633	522	6	111	7,4	11,3	9,3	1,98
m. Kępno	125	160	138	3	22	8,4	10,87	9,3	1,5
g. Kępno	62	105	117	0	-12	6,2	10,65	11,87	-1,2

(Źródło: GUS)

Porównując wartości dotyczące ilości małżeństw, urodzeń, zgonów i przyrostu naturalnego na 1000 mieszkańców dla miasta i gminy Kępno z wartościami średnimi dla miast i gmin woj. wielkopolskiego można wysnuć następujące wnioski.

Dla miasta Kępno odsetek urodzeń żywych oraz przyrostu naturalnego są niższe niż dla powiatu Kępno oraz dla województwa wielkopolskiego, natomiast dla gminy niższy jest odsetek zawartych małżeństw, urodzeń żywych oraz przyrost naturalny, natomiast zgonów zdecydowanie przewyższa wskaźniki dla powiatu i województwa.

Analiza sytuacji demograficznej dla miasta i gminy Kępno wskazuje szereg zagrożeń i szans rozwoju. Przekroczenie pewnych optymalnych procesów demograficznych (tj. zaburzenia w reprodukcji ludności, spadek urodzeń, wzrost śmiertelności, nasilenie się deformacji demograficznych, pogorszenie się stanu zdrowia mieszkańców, bezrobocie, ubóstwo) osłabia możliwości harmonijnego rozwoju miasta.

W mieście jak i w gminie Kępno od lat, podobnie jak w skali całego kraju obserwuje się kryzys demograficzny, jest on słabiej zarysowany niż w większych ośrodkach ale dostatecznie istotny. Wyraża się on spadkiem urodzin, obniżeniem dzietności kobiet (szczególnie w gminie), narastaniem umieralności ludzi dorosłych, zmniejszeniem przyrostu naturalnego, pogorszeniem stanu zdrowia ludności, wzrostem zachorowań na choroby cywilizacyjne oraz skracania przeciętnego dalszego trwania życia mężczyzn i kobiet.

Ponadto zaobserwowana stagnacja migracji do miasta jest wyrazem stabilizacji gospodarczej, a nawet regresu miasta. Proces starzenia się ludności (zwłaszcza wiejskiej) i kwestia ubóstwa tej grupy osób może stać się jednym z głównych problemów społecznych w mieście i gminie Kępno.

Do najważniejszych problemów wynikających z rozwoju demograficznego miasta i gminy Kępno należy zaliczyć następujące problemy społeczne:

- zubożenie i rozwarstwienie ekonomiczne i społeczne mieszkańców,
- pogarszająca się sytuacja mieszkaniowa,
- pogarszająca się kondycja zdrowotna mieszkańców,
- ograniczone uczestnictwo w kulturze i wypoczynku,
- wzrost bezrobocia i seniorów,
- utrata elementarnego poczucia bezpieczeństwa zawodowego i socjalnego,
- wzrost osób niepełnosprawnych i rodzin niepełnych,
- wzrost patologii społecznych i wypadków drogowych.

W związku z powyższym konieczne jest opracowanie stabilnego programu polityki społecznej dla zapewnienia minimum bezpieczeństwa socjalnego mieszkańcom miasta i gminy Kępno.

5.2. Rynek pracy

Tab. 14. Podmioty gospodarki narodowej ujęte w rejestrze REGON wg sektorów własnościowych.

	ogółem	Sektor publiczny	Spółki handlowe	Sektor prywatny	Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą	Spółki handlowe	Spółki handlowe z udziałem kapitału zagranicznego	Spółdzielnie	Fundacje, stowarzyszenia i organizacje społeczne	Inne formy własności prywatnej
Miasto i gmina Kępno	2746	79	7	2667	2210	102	22	11	57	265
Miasto Kępno	2057	63	5	1994	1632	85	16	8	34	219

Źródło: GUS (stan na koniec roku 2009).

Z powyższych danych wynika, że najwięcej podmiotów gospodarki zanotowano w mieście, przy czym przeważają w sektorze prywatnym.

Bezrobocie

Tab. 15. Bezrobocie w latach 2003 – 2009 w gminie Kępno.

Rok	Liczba bezrobotnych ogółem	W tym kobiety	Udział kobiet w %
2003	1625	972	59,8
2004	1086	793	73,0
2005	1002	741	74,0
2006	728	574	78,8
2007	407	302	74,2
2008	425	265	62,4
2009	631	345	54,7

Źródło: GUS.

Wzrost gospodarczy ostatnich lat w Polsce, korzystnie zmienia sytuację na rynku pracy. Ograniczenie liczby bezrobotnych jest pozytywnym procesem jednak nie zmienia to faktu, że bezrobocie jest nadal jednym z najważniejszych problemów ekonomicznych, społecznych, a nawet socjologicznych. Problem ten dotyka oczywiście w większym stopniu tereny wiejskie (co potwierdzają poniższe dane), gdzie dostęp do pracy poza rolnictwem jest bardzo trudny, a wielkość gospodarstwa nie pozwala na utrzymanie się z pracy na roli.

Udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym w mieście i gminie Kępno w 2009 r. wyniósł 4,0% (podczas gdy w woj. wielkopolskim wskaźnik ten kształtował się na poziomie 6,0 %).

Liczba bezrobotnych zarejestrowanych w PUP Kępno na koniec 2009 r., z terenu Miasta i Gminy Kępno wyniosła 631 osób.

W tym:

- Kobiety – 345 (54,68 % ogółu zarejestrowanych),
- Osoby do 25 roku życia – 168 (26,62 %),
- Długotrwale bezrobotni – 134 (21,24 %),
- Zamieszkali na wsi – 221 (35,02 %),
- Powyżej 50 roku życia – 122 (19,33 %),
- Bez kwalifikacji zawodowych – 135 (21,39 %),
- Niepełnosprawni – 34 (5,39 %),
- Bez prawa do zasiłku – 489 (77,50 %).

W porównaniu do grudnia roku 2003 r., poziom bezrobotnych z terenu Miasta i Gminy Kępna spadł o 994 osoby, w tym udział kobiet zmniejszył się o 5,1 %.

W okresie od stycznia do grudnia 2009 r. do PUP w Kępnie napłynęło 1618 ofert pracy, z czego 814 dotyczyło MiG Kępno. Z sektora prywatnego pochodziły 673 oferty. Największe zapotrzebowanie było na stanowiska robotnicze - 611 ofert. Tylko 8 ofert skierowanych było dla osób niepełnosprawnych. (Dane pochodzą ze strony internetowej: <http://www.pupkepno.pl/statystyka/kepno.html>).

Ogółem liczba osób zaktywizowanych (w MiG Kępno) w ramach aktywnych form przeciwdziałania bezrobociu w okresie styczeń-grudzień 2009 r. to 400, w tym:

- Prace interwencyjne: 7 (1,8 % ogółu aktywnych form),
- Roboty publiczne: 25 (6,3 %),
- Podjęcie działalności gospodarczej: 80 (20,0 %),
- Refundacja kosztów zatrudnienia bezrobotnego: 74 (18,5 %),
- Szkolenia: 76 (19,0 %),
- Staż pracy: 130 (32,5 %),
- Przygotowanie zawodowe w miejscu pracy: 0,
- Podjęcie pracy w ramach środków PFRON: 0,
- Prace społecznie użyteczne: 8 (2,0 %).

5.3. Potencjał gospodarczy miasta

Tab. 16. Budżet gminy, finanse, podatki.

Dochody				Wydatki		
w tys. zł	na 1 mieszk. w zł	w % ogółu dochodów		w tys. zł	na 1 mieszk. w zł	inwestycyjne w % ogółu wydatków
		dochody własne	subwencje i dotacje			
57 309 044,11	2332,86	32 346 711,17	581 994,00	63 913 189,10	2601,69	34.8

Źródło: Sprawozdanie z wykonania budżetu Gminy Kępno za 2009r., GUS.

Poziom dochodów miasta i gminy na 1000 mieszkańców jest nieco wyższy od przeciętnego dochodu gmin na mieszkańca w kraju. Dochody w 2009 roku sięgają około 2 332 zł na mieszkańca, natomiast wydatki ok. 2601 zł na mieszkańca. Zadawalającym zjawiskiem jest również wzrost dochodów własnych gminy w porównaniu z rokiem 1997.

W blisko piętnastotysięcznym Kępnie przemysł, handel i rzemiosło rozwinięte są w znacznie większym stopniu niż w niejednym o wiele większym mieście. Działa tu około 2 057 podmiotów gospodarczych (GUS, 2009). Przemysł zlokalizowany jest głównie we wschodniej i północnej części miasta.

Miasto i gmina Kępno posiada spory potencjał przemysłowy. Przemysł został w dużej mierze rozbudowany na przestrzeni lat 1960 - 1980. Główne gałęzie przemysłu: meblarska, drzewna, odzieżowa, produkcja urządzeń precyzyjnych, spożywczy.

Tereny przemysłowe zlokalizowane są we wschodniej i północnej części miasta oraz terenach wiejskich przylegających bezpośrednio do tych części miasta (Mianowice), a także w zachodniej części miasta, przy ulicy Wrocławskiej.

Wydobycie kopalin

Na terenie gminy Kępno następujące zakłady górnicze eksploatują złoża kopalin pospolitych na podstawie wydanych koncesji:

1. „**Rzetnia**” - przedstawiciel osoba fizyczna Marek Szczepan Sikora. Koncesja obejmują wydobywanie systemem odkrywkowo – wgłębnym kruszywa naturalnego ze złoża „Rzetnia” położonego we wsi Rzetnia, udokumentowanego z ustalonymi zasobami złoża na dzień 31.12.2003 w ilości 299,300 ton zasobów bilansowych w kat. C1. Wydobywanie do dnia 31.08.2004 r. odbywało się na podstawie Koncesji Wojewody Kaliskiego nr Osg/7512/17/94, w dalszej perspektywie uwzględnia się projektowany sposób eksploatacji zasobów możliwych do wydobycia, które wynoszą:

- zasoby geologiczne bilansowe – 273,938 ton,
- zasoby operatywne – 171,972 ton,
- minimalny stopień wykorzystania zasobów – 80%.

Koncesja udzielona Decyzją Starosty Kępińskiego OŚ.7511-3/07 z dnia 14 sierpnia 2007 r. upoważnia do eksploatacji złoża „Rzetnia” na obszarze części działki nr 492/3 na pow. 1,3110 ha w granicach tworzonego obszaru górniczego „Rzetnia I - A” do głębokości określonej w dokumentacji geologicznej do złoża. Koncesja udzielona została na 10 lat, tj. do dnia 13 sierpnia 2013 r.

Należy zachować 10 m pasów ochronnych w stosunku do nieruchomości położonych po południowej, zachodniej i północnej stronie.

W osobnej decyzji ustala się kierunki rekultywacji i zagospodarowania terenów poeksploatacyjnych, jakie powstaną w związku z planowaną eksploatacją złoża kruszywa naturalnego.

2. „**Rzetnia IV**” - przedstawiciel osoba fizyczna Stanisław Skórnicki. Koncesja obejmują wydobywanie systemem odkrywkowym wgłębnym kruszywa naturalnego ze złoża „Rzetnia IV” położonego we wsi Rzetnia, udokumentowanego z ustalonymi zasobami złoża na dzień 12.12.2000 w ilości 250,800 ton zasobów bilansowych w kat. C1. Podczas eksploatacji nie przewiduje się strat w zasobach przemysłowych, zasoby możliwe do wydobycia równe są zasobom operatywnym i wynoszą:

- zasoby geologiczne bilansowe – 250, 800 ton,
- zasoby operatywne – 191, 600 ton,
- minimalny stopień wykorzystania zasobów – 76,4%.

Koncesja udzielona Decyzją Starosty Kępińskiego OŚ.7511/3/05 z dnia 25 sierpnia 2005 r. upoważnia do eksploatacji złoża „Rzetnia IV” na obszarze działki nr 712 na pow. 1,7369 ha w granicach

tworzonego obszaru górniczego „Rzetnia IV” do głębokości określonej w dokumentacji geologicznej do złoża. Wyznacza się granice obszaru i terenu górniczego „RZETNIA IV”. Koncesja udzielona została do dnia 31 lipca 2020 r. Należy zachować co najmniej 10 m pasów ochronnych od granicy drogi (dz. nr. 747) i co najmniej 6 m pasa ochronnego od granicy z użytkowanymi rolniczo działkami 713 i 711, znajdujące się po stronie północnej i południowej granicy złoża.

W osobnej decyzji ustala się kierunki rekultywacji i zagospodarowania terenów poeksploatacyjnych, jakie powstaną w związku z planowaną eksploatacją złoża kruszywa naturalnego.

3. **„Rzetnia V”** - przedstawiciel osoba fizyczna Arkadiusz Tyc „Ardrik”. Koncesja obejmując wydobycie systemem odkrywkowym kruszywa naturalnego ze złoża „Rzetnia V” położonego we wsi Rzetnia, udokumentowanego z ustalonymi zasobami złoża na dzień 03.12.2004 w ilości 108, 333 ton zasobów bilansowych w kat. C1. Podczas eksploatacji nie przewiduje się strat w zasobach przemysłowych, zasoby możliwe do wydobycia równe są zasobom operatywnym i wynoszą:

- zasoby geologiczne bilansowe – 108, 300 ton,
- zasoby operatywne – 85, 300 ton,
- minimalny stopień wykorzystania zasobów – 78,8%.

Koncesja udzielona Decyzją Starosty Kępińskiego OŚ.7511/4/05 z dnia 25 sierpnia 2005 r. upoważnia do eksploatacji złoża „Rzetnia V” na obszarze działki nr 723 na pow. 1,1933 ha w granicach tworzonego obszaru górniczego „Rzetnia V” do głębokości określonej w dokumentacji geologicznej do złoża. Wyznacza się granice obszaru i terenu górniczego „RZETNIA V”. Koncesja udzielona została na 10 lat do dnia 30 grudnia 2016 r. Należy zachować co najmniej 10 m pasów ochronnych od granicy drogi (dz. nr. 722) i od lasu na dz. nr 723 oraz co najmniej 6 m pasa ochronnego od granicy z użytkowanymi rolniczo działkami 721 i 724, znajdujące się po stronie wsch. i zach. granicy złoża.

W osobnej decyzji ustala się kierunki rekultywacji i zagospodarowania terenów poeksploatacyjnych, jakie powstaną w związku z planowaną eksploatacją złoża kruszywa naturalnego.

4. **„Świba 2”** - surowce ilaste - przedstawiciel Cegielnia Podzamcze, Marek Długaszewski. Koncesja obejmując wydobycie systemem odkrywkowo - wgłębnym surowca ilastego ze złoża „Świba” położonego we wsi Świba, udokumentowanego z ustalonymi zasobami złoża na dzień 17.07.2008 r. w ilości 20,281 m³ zasobów bilansowych w kat. C1. Wyznacza się strefy zagrożenia dla gruntów obcych i konieczność ustanowienia pasa ochronnego dla napowietrznej linii energetycznej średniego napięcia, poza zasięgiem eksploatacji, gdzie znajduje się 3.010 m³ zasobów, w strefie zagrożenia znajduje się 548 m³ i w filarze ochronnym 2.462 m³. Mając powyższe na uwadze oraz uwzględniając projektowany sposób eksploatacji, zasoby możliwe do wydobycia równe zasobom operatywnym i wynoszą:

- zasoby geologiczne bilansowe – 20,281 m³,
- zasoby operatywne – 14,574 m³,
- minimalny stopień wykorzystania zasobów – 84%.

Koncesja udzielona Decyzją Starosty Kępińskiego Nr OŚ-35/09 z dnia 26 maja 2009 r. upoważnia do eksploatacji surowca ilastego ze złoża „Świba” na obszarze części działek nr 668/3 i 674/6 na pow. 0,5930 ha w granicach tworzonego obszaru górniczego „Świba 2” do głębokości określonej w dokumentacji geologicznej do złoża. Wyznacza się granice obszaru i terenu górniczego „Świba - 2”, likwidując obszar i teren górniczy „Świba 1”. Koncesja udzielona została na 10 lat do dnia 30 grudnia

2016 r. Należy zachować co najmniej 6,74 m pasa ochronnego od działki nr 666/1 na zach. złoża i co najmniej 6,81 do 6,84 od dz. nr 668/4 i 674/7 po południowej granicy złoża oraz 20 m filara chroniącego napowietrzną linię energetyczną przebiegającą w poprzek złoża.

W osobnej decyzji ustala się kierunki rekultywacji i zagospodarowania terenów poeksploatacyjnych, jakie powstaną w związku z planowaną eksploatacją złoża surowców ilastych.

5. „**Myjomice**” - przedstawiciel osoba fizyczna Grzegorz Jankowski. Koncesja obejmując wydobycie systemem odkrywkowo - wgłębnym kruszywa naturalnego z części złoża „Myjomice” położonego we wsi Myjomice, udokumentowanego z ustalonymi zasobami złoża na dzień 31.12.2008 r. w ilości 217,245 ton zasobów bilansowych w kat. C1. Obecnie tylko zachodnia część złoża o pow. ok. 8,500 m² jest przeznaczona pod eksploatację odkrywkową kruszywa naturalnego, dlatego powierzchnia w przewidywanym zasięgu eksploatacji jest mniejsza niż powierzchnia złoża wynosząca 10,460 m². W zawiązku z powyższym oraz uwzględniając projektowany sposób eksploatacji, w zachodniej części działki nr 584/20 znajduje się 72,100 ton kruszywa, a zasoby możliwe do wydobycia wynoszą 54,100 ton, czyli 75% min. stopnia wykorzystania tej części zasobów. Koncesja udzielona Decyzją Starosty Kępińskiego Nr OŚ-56/09 z dnia 14 lipca 2009 r. upoważnia do eksploatacji części złoża „Myjomice” w części zachodniej działki nr 584/20 w Obrębie Myjomice – Ostrówiec na powierzchni 0,8716 ha w granicach tworzonego obszaru górniczego „MYJOMICE” do głębokości określonej w dokumentacji geologicznej do złoża. Koncesja udzielona została na 10 lat do dnia 31 lipca 2019 r. W osobnej decyzji ustala się kierunki rekultywacji i zagospodarowania terenów poeksploatacyjnych, jakie powstaną w związku z planowaną eksploatacją złoża.

5.4. Gospodarka mieszkaniowa

Rozwój terytorialno - osadniczy Kępna

Według danych z 1938 roku obszar miasta wynosił 693 ha. Zwiększył się zatem, gdyż na początku XX wieku obejmowało ono 663 ha (w tym zabudowane było tylko 27 % obszaru miasta). Rozwój miasta nie przebiegał poprzez poszerzanie jego granic i prowadzenie prac budowlanych na terenach, ale poprzez zagęszczanie zabudowy w granicach dotychczasowego siedliska. Dotyczy to szczególnie rejonu ulicy Warszawskiej oraz południowej części miasta, która miała wybitnie elitarny charakter. Była to dzielnica willowa.

W 1936 roku zapoczątkowano prace nad rozbudową miasta. Zamierzano północne części miasta przeznaczyć głównie pod budownictwo przemysłowe. Planowano też wybudowanie obwodnicy mającej odciążyć śródmieście. Prace przerwała wojna. Uregulowano jeszcze koryta rzek Samicy i Niesób, osuszając przez to leżące nad nimi łąki i moczary, które zamieniono w ogrody i pola.

W 1947 roku zmieniono granice administracyjne miasta poszerzając je.

W 1975 przyłączono do miasta kilkadziesiąt hektarów terenów w kierunku Hanulina i Olszowej (przeznaczono je głównie pod rozwój zakładów przemysłowych i budownictwa mieszkaniowego).

Zabudowa miasta ze względu na specyficzne położenie i warunki hydrograficzne kształtowała się w postaci tzw. wysp osadniczych, gdzie centrum stanowiło dawne stare miasto, dookoła którego szczególnie w kierunku północnym i zachodnim, przyrastały niejako odrębne osiedla mieszkaniowe. Proces ten zaczął się w poprzednich wiekach (zwłaszcza w XIX), a obecnie znacznie się pogłębił. Obiekty przemysłowe, natomiast zlokalizowane zostały w północno-wschodniej części miasta.

Miasto do roku 1957 właściwie nie rozwijało się. Od tego roku rozpoczął się jego dynamiczny rozwój: w 1947 roku było 660 budynków, w 1957 roku było 1317 budynków, w 1977 roku było 1505 budynków.

W dzisiejszym wyglądzie miasta wyróżniają się małe osiedla tworzące mikrodzielnice. Są to:

1. **Centrum miasta** – Rynek wraz z przyległą zwartą zabudową przedwojenną;
2. **Osiedle Spółdzielcze i Wiosny Ludów** o zabudowie blokowej oraz sąsiadujące z nim **osiedle willowe** w południowej części miasta;
3. **Osiedle 700-lecia** znajdujące się przy drodze do Wrocławia o zabudowie blokowej;
4. **Osiedle Kopa** z zabudową blokową, **Osiedle Przemysława** w zachodniej części miasta, z zabudową willową;
5. **Przedmieście Warszawskie** wraz z zabudową blokową przy al. Marcinkowskiego oraz część ul. Warszawskiej;
6. Osiedle willowe w **północno - zachodniej części miasta**, (przylegające do KOSiR-u);
7. **Osiedle Odrodzenia** z zabudową blokową i sąsiadującą z nim zabudową willową w północnej części miasta;
8. **Osiedle Mściwoja** o zabudowie typu willowego najbardziej na północ oddalone od centrum.

Okolo 60 % budynków mieszkalnych wybudowano w okresie powojennym. Większość osiedli, o którym mowa powyżej powstała znacznie później. Dąży się do tego aby mikrodzielnice były samowystarczalne jeśli chodzi o podstawowe zaopatrzenie, szkolnictwo podstawowe, przedszkola i usługi. Jest tak w przypadku Przedmieścia Warszawskiego, osiedla odrodzenia, centrum miasta, osiedli południowych. Jednak najszerszą gamą wszelkiego rodzaju usług oraz wszechstronnością pełniących funkcji wykazuje się centrum miasta.

Tab. 17. Miasto i gmina – zasoby mieszkaniowe w 2008 roku.

Wyszczególnienie	Gmina Kępno
Liczba mieszkań	7548
Liczba izb	31905
Powierzchnia użytkowa mieszkań	611741

Źródło: GUS.

Tab. 18. Miasto i gmina Kępno – wskaźniki charakteryzujące warunki zamieszkania w 2008 roku.

Przeciętna:	Gmina Kępno	Powiat kępiński	Województwo wielkopolskie
Powierzchnia użytkowa w m ² 1 mieszkania	81,0	89,3	77,5
Powierzchnia użytkowa w m ² 1 izby	19,2	20,1	19,6
Liczba izb w 1 mieszkaniu	4,2	4,4	4,0
Powierzchnia użytkowa w m ² na 1 osobę	24,8	25,0	24,6
Liczba osób w 1 mieszkaniu	3,3	3,6	3,2
Liczba osób w 1 izbie	0,8	0,8	0,8

Źródło: GUS.

Tab. 19. Gmina Kępno – mieszkania oddane do użytku w 2009 roku.

Wyszczególnienie	Gmina Kępno	Powiat kępiński	Województwo wielkopolskie
Mieszkania oddane do użytku na 1000 ludności	2,3	2,4	4,2
Nowe izby mieszkalne na 1000 ludności	13,2	13,4	18,5
Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 nowego mieszkania w m ²	137,0	134,4	108,3
Przeciętna ilość izb w nowym mieszkaniu	5,7	5,7	4,4

Źródło: GUS.

5.5. Administracja

Kępno jako powiat jest siedzibą instytucji państwowych, samorządowych (powiatowych i gminnych) oraz gospodarczych. Należą do nich:

- Urząd Miasta i Gminy w Kępnie, 63-600 Kępno ul. Ratuszowa 1,
- Starostwo Powiatowe w Kępnie, ul. Kościuszki 5,
- Sąd Rejonowy, al. Marcinkowskiego 10,
- Prokuratura Rejonowa w Kępnie, al. Marcinkowskiego 10,
- Urząd Skarbowy, ul. Rynek 1,
- Komenda Powiatowa Policji, Chojećcin – Szum 8a, 63-640 Bralin,
- Powiatowy Urząd Pracy, Mianowice 2H,
- Urząd Stanu Cywilnego, ul. Ratuszowa 1,
- Powiatowa Stacja Sanitarno – Epidemiologiczna w Kępnie, ul. Pocztowa 1 – 3,
- Zakład Ubezpieczeń Społecznych – Inspektorat w Kępnie, ul. Solidarności 8,
- Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Kępnie – ul. Broniewskiego 12,
- Straż Miejska w Kępnie, ul. Kościuszki 9,
- Urząd Pocztowy Kępno, ul. Kościuszki 4,
- Urząd Pocztowy nr 2, ul. Dworcowa 11,
- Zakład Usług Komunalnych, Strefa Płatnego Parkowania, Wiosny Ludów 12a,
- Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, ul. Młyńska 8,
- Urząd Celny w Poznaniu, Posterunek Mianowice,
- Urząd Statystyczny, Oddział terenowy, ul. Kościuszki 9.

5.6. Ochrona zdrowia i opieka społeczna

Na terenie miasta znajdują się następujące obiekty służby zdrowia:

- **Szpital Ogólny, ul. Szpitalna 7.**

Szpital posiada następujące oddziały:

1. wewnętrzny (56 łóżek,)
2. chirurgiczny (70 łóżek),
3. położniczo - ginekologiczny (40 łóżek),
4. dziecięcy (30 łóżek,)

5. intensywnej opieki medycznej i anestezjologii (4 łóżka),
6. leczniczo - rehabilitacyjny w Grębaninie (40 łóżek).

Szpital w Kępnie obsługuje przede wszystkim rejon powiatu kępińskiego, który zamieszkuje 55 tysięcy mieszkańców oraz dodatkowo w zakresie oddziału chirurgicznego i leczniczo rehabilitacyjnego ludność powiatu wieruszowskiego liczącego 43 tysiące mieszkańców. W związku z założeniami reformy służby zdrowia (zniesienie rejonizacji) liczba ludności obsługiwanej przez szpital może ulec zwiększeniu.

Biorąc pod uwagę tylko rejon obsługi szpitala na 1 000 mieszkańców przypada 4,4 łóżka szpitalnego. Szpital znajduje się na działce o powierzchni 1.6808 ha.

Opiekę zdrowotną zapewniają następujące placówki publiczne:

- Samodzielny Publiczny ZOZ w Kępnie, ul. Szpitalna 7,
- Przychodnia Rejonowa; ul. Ks. P. Wawrzyniaka 38,
- Poradnia Ginekologiczno – Położnicza, ul. Ks. P. Wawrzyniaka 36,
- Poradnia Chorób Płuc i Gruźlicy, ul. Ks. P. Wawrzyniaka 36,
- Pogotowie Ratunkowe, Dział Pomocy Doraźnej, ul, Ks. P. Wawrzyniaka 38.

Stacja Pogotowia Ratunkowego obsługuje przede wszystkim teren powiatu kępińskiego, natomiast karetka reanimacyjna dodatkowo powiat wieruszowski oraz liczne prywatne gabinety lekarskie i stomatologiczne.

Ośrodki niepubliczne w mieście i na terenie gminy:

- Niepubliczny Zakład Podstawowej i Specjalistycznej Opieki Zdrowotnej „MEDRA” S. C., Ks. P. Wawrzyniaka 42,
- Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „AMBULATORIUM”, Myjomice 98,
- Niepubliczny Zakład Podstawowej Opieki Zdrowotnej „ESKULAP”, Broniewskiego 6a, Kępno,
- Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej Internistyczno-Pediatryczny „BIO-VITA”, ul. Ks. P. Wawrzyniaka 38, Kępno,
- Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „MEDUS-DOM”, ul. Ks. P. Wawrzyniaka 38, Kępno,
- Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „PROMEDOS”, ul. Ks. P. Wawrzyniaka 42, Kępno.

Na terenach wiejskich funkcjonują następujące publiczne ZOZ:

- Ośrodek Zdrowia we wsi Ostrówiec,
- Ośrodek Zdrowia we wsi Mikorzyn,
- Ośrodek Zdrowia we wsi Świba.

W mieście znajduje się ponadto: Miejsko – Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, ul. Ks. P. Wawrzyniaka 10. We wsi Rzetnia znajduje się Dom Opieki Społecznej.

W mieście znajduje się 1 żłobek, który posiada 75 miejsc.

5.7. Oświata, kultura, sport

5.7.1. Szkolnictwo

Przedszkola i oddziały wczesnopreszkolne

W roku szkolnym 2008/2009 na terenie miasta i gminy funkcjonowało 5 przedszkoli. W mieście Kępnie znajdują się 3 przedszkola.

Tab. 20. Przedszkola w mieście i gminie Kępno.

Nazwa i adres przedszkola	Liczba oddziałów/ grup	Liczba dzieci
Przedszkole Samorządowe Nr 2 z oddziałami wczesnopreszkolnymi Kępno, ul. Ks. P. Wawrzyńskiego 40	7	165
Przedszkole Samorządowe Nr 4 Kępno, ul. Cicha 13, siedziba: Szkoła Podstawowa nr 3 w Kępnie, ul. 1000-lecia 1	4	97
Przedszkole Samorządowe Nr 5 Kępno, ul. 700 – lecia 9	6	147
Przedszkole Samorządowe Hanulin z oddziałami w Osinach i Krążkowym Hanulin, ul. Krążkowy 126 Krążkowy 29 Osiny 33	5	123
Przedszkole Samorządowe Mikorzyn Mikorzyn, ul. Mikorzyn 50	4	74
Łącznie	26	609

W roku szkolnym 2008/2009 opieką przedszkolną objętych było 609 dzieci. W Przedszkolu Samorządowym nr 2, funkcjonują 2 grupy „wczesnopreszkolne” - dla dzieci w wieku 6 miesięcy – 3 lata. Opieką w oddziale wczesnopreszkolnym w roku 2008/2009 objętych było 40 dzieci.

Szkoły podstawowe

W roku szkolnym 2008/2009 na terenie miasta i gminy funkcjonowało 9 szkół podstawowych. W Kępnie znajdują się 2 szkoły, w których uczy się 1 035 uczniów; w gminie natomiast 7 szkół, do których uczęszcza 657 uczniów. W 4 szkołach wiejskich znajdują się oddziały „0” do których uczęszcza w sumie 80 dzieci.

Tab. 21. Szkoły w mieście i gminie Kępno.

Nazwa szkoły i adres	Liczba oddziałów ogółem	Liczba dzieci ogółem	Wyposażenie w salę gimnastyczną
Szkoła Podstawowa nr 1 Kępno ul. Sienkiewicza 21	23	536	Tak
Szkoła Podstawowa nr 3 Kępno ul. 1000 - lecia	22	499	Tak

Zespół Szkół w Mikorzynie - Szkoła Podstawowa Mikorzyn Mikorzyn 75	7	154	Tak
Szkoła Podstawowa w Hanulinie, Hanulin, ul. Powstańców Wlkp.1a,	11	167	Tak
Szkoła Podstawowa Krążkowy, Krążkowy 29	6	83	zastępcza sala
Szkoła Podstawowa w Myjomicach Myjomice 101	5 + 1 oddz. „0”	68 + 19 oddz. „0”	zastępcza sala
Szkoła Podstawowa w Kierznie Kierzno 21	5 + 1 oddz. „0”	53 + 20 oddz. „0”	Nie
Szkoła Podstawowa Olszowa Olszowa 124	5 + 1 oddz. „0”	61 + 17 oddz. „0”	Nie
Szkoła Podstawowa Świba Świba 146	5 + 1 oddz. „0”	71 + 24 oddz. „0”	Nie
Łącznie	89 + 4 oddz. „0”	1692 + 80 oddz. „0”	

Gimnazja

W roku szkolnym 2008/2009 na terenie miasta i gminy funkcjonowały 4 szkoły gimnazjalne, w których w sumie uczyło się 1 020 uczniów.

Tab. 22. Gimnazja w mieście i gminie Kępno.

Nazwa szkoły i adres	Liczba oddziałów ogółem	Liczba dzieci ogółem	Wyposażenie w salę gimnastyczną
Gimnazjum nr 1 Kępno ul. 1000 – lecia 1 tel. 062 78 248 92	12	321	Tak
Gimnazjum nr 2 Kępno ul. Zamkowa 1 tel. 062 78 228 87	16	422	Tak
Gimnazjum w Krążkowym ul. Grabowska 4 tel. 062 78 249 33	6	137	zastępcza sala
Zespół Szkół w Mikorzynie - Gimnazjum Mikorzyn 75 tel. 062 79 114 15	6	140	Tak
Łącznie	40	1020	

Szkoły ponadgimnazjalne

- **Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 1 w Kępnie**, ul. Sienkiewicza 25, 63-600 Kępno
- **L O Nr II**
 - język angielski, matematyka, technologia informacyjna;
 - biologia, chemia;
 - geografia, wiedza o społeczeństwie, technologia informacyjna;
 - biologia, chemia i geografia, edukacja sportowa;
 - język polski, historia, wiedza o kulturze;
 - biologia, geografia;
- **Technikum Nr 1**
 - technik ekonomista,

- technik handlowiec,
- technik żywienia i gospodarstwa domowego,
- technik mechanik,
- technik ochrony środowiska,
- **Zasadnicza Szkoła Zawodowa (specjalna)**
 - kucharz małej gastronomii,
 - sprzedawca,
 - tapicer,
 - stolarz;
- **Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 2 w Kępnie**, ul. Przemysłowa 10C, 63-600 Kępno
- **Technikum**
 - technik budownictwa,
 - technik hotelarstwa,
 - technik logistyk,
 - technik pojazdów samochodowych,
 - technik technologii drewna,
 - technik elektryk;
- w ramach Liceum Uzupełniającego dla Dorosłych:**
 - liceum ogólnokształcące;
- w ramach Szkoły Policealnej dla Dorosłych (zaocznej):**
 - technik bhp,
 - technik organizacji reklamy,
 - technik technologii drewna;
- **Zasadnicza Szkoła Zawodowa**
 - cukiernik,
 - piekarz,
 - elektryk
 - mechanik pojazdów samochodowych,
 - stolarz,
 - tapicer,
 - kucharz,
 - lakiernik,
 - malarz - tapeciarz,
 - wielozawodowa: np. fryzjer, krawiec, kamieniarz, monter instalacji i urządzeń sanitarnych i inne,
 - ślusarz,
 - murarz,
 - operator obrabiarek skrawających,
 - sprzedawca,
 - rzeźnik - wędliniarz;
- **Liceum Ogólnokształcące Nr I w Kępnie im. mjra H. Sucharskiego**, ul. Dąbrowskiego, 63-600 Kępno

- matematyka, technologia informacyjna, język obcy,
- matematyka, fizyka i astronomia, język obcy,
- matematyka, geografia, język obcy,
- biologia, chemia, język obcy,
- język polski, historia, język obcy.
- **Zespół Szkół Specjalnych w Kępnie, ul. Szkolna 6, 63-600 Kępno;**
- **Wyższa Szkoła Zarządzania "EDUKACJA" we Wrocławiu – Wydział Ekonomii w Kępnie, ul. Sienkiewicza 25 63-600;**
- **Szkoła niepubliczna o uprawnieniach Szkół publicznych - Uzupelniające Liceum Ogólnokształcące dla Dorosłych, ul. Zamkowa 1, 63-600 Kępno:**
 - kształcenie na poziomie liceum ogólnokształcącego.

W perspektywie najbliższych lat nie przewiduje się wzrostu liczby dzieci w wieku przedszkolnym. Związane jest to z ogólnokrajową tendencją spadku liczby urodzeń.

Tendencja spadkowa trwa już od początku dekady. Przyrost naturalny w kraju jest bliski zera. W gminie Kępno w 1997 roku wynosił 0,1 promila, natomiast w samym mieście był równy 0,7 promila. Z końcem lat osiemdziesiątych nastąpił wzrost liczby dzieci w wieku przedszkolnym spowodowany dużym przyrostem naturalnym, który miał miejsce z początkiem lat osiemdziesiątych. Ewentualny wzrost w przyszłości może być jedynie spowodowany tzw. falą przyrostu z tamtego okresu i może przypaść na przełom I i II dekady nowego tysiąclecia. Jednak ze względu na spadkowe tendencje urodzeń fala nie będzie miała dużego znaczenia.

Wskaźnik uczestnictwa w przedszkolach wynosi około 60 %. Ewentualne zmiany wskaźnika będą uzależnione od sytuacji społeczno - gospodarczej w regionie.

5.7.2.Kultura

Życie kulturalne w mieście skoncentrowane jest w:

- Kępiński Ośrodek Kultury, ul. Gen. Sikorskiego 3,
- Kępiński Ośrodek Sportu i Rekreacji, Walki Młodych 9,
- Kino „Sokolnia”, ul. Walki Młodych 5, posiada 232 miejsca na widowni,
- Samorządowa Biblioteka Publiczna w Kępnie im. Marii z Fredów Hr. Szembekowej, ul. Kościuszki 7 (z Oddziałem dla Dzieci i Młodzieży oraz 6 placówek filialnych; Krązkowy, Mikorzyn, Olszowa, Ostrówiec, Świba, ZOZ Kępno), posiada około 55.1 tys. woluminów. Przy bibliotece mieści się czytelnia - 24 miejsc,
- Muzeum Ziemi Kępińskiej, ul. Kwiatowa 13.

Podstawowym celem Kępińskiego Ośrodka Kultury jest pozyskanie i przygotowanie społeczności lokalnej do aktywnego uczestnictwa w kulturze oraz upowszechnianie i promocja kultury lokalnej.

W ośrodku prowadzone są zajęcia muzyczne, plastyczne. Dużym powodzeniem cieszy się modelarnia lotnicza - MODEL CLUB, Studio Tańca RETRO i Breakdance.

Ważną grupę spraw stanowią zagadnienia koordynacji działalności z innymi instytucjami upowszechniania kultury, szkołami, towarzystwami miłośników regionu i stowarzyszeniami

społecznymi.

W mieście znajduje się również:

- biblioteka pedagogiczna przy ul. Poniatowskiego 1. posiada 29 tyś. Woluminów; powierzchnia użytkowa obiektu wynosi 260 m²,
- Galeria Sztuki Współczesnej.

Poza tym w Kępnie działa:

- Towarzystwo Miłośników Ziemi Kępińskiej
- Klub Seniora; ul. Marcinkowskiego
- Muzeum Regionalne w Kępnie; ul. Rzeźnicka, powierzchnia użytkowa 30 m²

Kępno - miasto o ponad 700-letniej tradycji - pamięta o swojej przeszłości, którą starannie kultywuje. Dbą o to Muzeum Ziemi Kępińskiej, powstałe w 1938 r. Zbiory muzealne liczą około 800 obiektów pozyskanych przez lata głównie w drodze darowizn. Zgrupowane są w trzech działach: archeologicznym, etnograficznym i historyczno - artystycznym. Znajdują się tu kolekcje o szczególnym znaczeniu dla dziejów miasta i regionu. Są to: tłoki pieczętne: miejskie, cechowe, urzędnicze i prywatne, pamiątki Bractwa Kurkowego: archiwum, odznaczenia, sztandar, tarcze, stroje mieszczańskie i ludowe z II połowy XIX wieku, malarstwo T.P. Potworowskiego, elementy wyposażenia domostw, judaika, starodruki, zabytki pradziejowe (od paleolitu po średniowiecze), monety i medale (od starożytności po współczesność).

Muzeum prowadzi badania osadnictwa pradziejowego w Kotlinie Kępińskiej i w zachodniej części Wyżyny Wieruszowskiej.

5.7.3. Sport, rekreacja i turystyka

Miejski kompleks stanowiący Kępiński Ośrodek Sportu i Rekreacji, który znajduje się pomiędzy ulicą Marcinkowskiego i terenami PKP posiada wiele obiektów i urządzeń sportowo – rekreacyjnych. Są to: basen kąpielowy o wym. 50 x 25 m, akwen wodny o pow. 1,5 ha, ogródek jordanowski i hala widowiskowo – sportowa o wym. płyty głównej 30 x 50 m z widownią na 900 i możliwością powiększenia do 1500 miejsc. Ponadto znajduje się tu amfiteatr z muszlą koncertową i tereny parkowo - spacerowe.

Do hali sportowej znajdującej się przy ul. Walki Młodych 9 przylegają: boisko do piłki nożnej – stadion sportowy o pow. trawiastej o wym. 100 x 67 m (z trybuną na około 1500 miejsc), boisko wielofunkcyjne ze sztuczną nawierzchnią o wym. 97 x 54 m i boisko wielofunkcyjne o wym. 40 x 20 m. Ponadto przy hali widowiskowo – sportowej funkcjonuje również salka gimnastyczna z zapleczem dla sportowców, szatniami, natryskami, salą konferencyjną, zapleczem socjalnym, sauną i siłownią. Na terenie hali znajduje się również hotel z 30 miejscami noclegowymi oraz zapewniony jest plac parkingowy dla gości.

Natomiast na terenie gminy, we wsi Mikorzyn znajduje się ośrodek rekreacyjno - wypoczynkowy. Z tego powodu wieś ta została uznana za wieś rekreacyjną. Ośrodek obejmuje tereny zieleni parkowej, plaże trawiaste, tereny pod namioty, tereny spacerowe (częściowo w lesie), 3 akwenty (w tym jeden dostosowany do kąpiei dla dzieci, drugi przystosowany jest do uprawiania sportów

wodnych (pływanie, kajaki, rowery wodne), trzeci natomiast do uprawiania wędkarstwa. Ośrodek posiada domki campingowe oraz zaplecze gastronomiczne.

Poza tym następujące wsie wyposażone są w boiska: Kierzno, Mikorzyn, Olszowa, Ostrówiec, Myjomice, Rzetnia, Świba. Przybyszów, Szklarka Mielęcka.

Miasto Kępno posiada ogółem 59 miejsc noclegowych (wszystkie są całoroczne), natomiast na terenie gminy są 222 miejsca (w tym tylko 15 całorocznych). W sumie skorzystało z tych miejsc noclegowych w 1997 roku 4 156 osób z czego połowa w mieście.

Zielen

Kompleksy zieleni parkowej na terenie gminy występują w następujących wsiach: Mikorzyn, Myjomice, Kierzno, Mianowice, Domanin, Rzetnia. Wszystkie wymienione zespoły zieleni są parkami pałacowymi, dworskimi lub znajdującymi się przy folwarkach i są zaniedbane, zatem wymagają odpowiedniej opieki.

W Kępnie na 1 mieszkańca przypada 10 m² zieleni parkowej. Wskaźnik ten jest niższy niż wskaźnik dla województwa.

W mieście znajdują się dwa parki:

- przy ul. Dąbrowskiego; o powierzchni 4.34 ha
- park 700-lecia.

W skład systemu zieleni w mieście wchodzi również zieleń towarzysząca funkcji mieszkaniowej oraz zieleń izolacyjna.

Cmentarze

Cmentarze na terenie gminy znajdują się w następujących wsiach:

- Kierzno: cmentarz czynny, przy drodze z Kierzna do Ostrówca, o powierzchni 0, 55 ha,
- Mikorzyn: cmentarz czynny, bardzo dobrze utrzymany, położony przy drodze do Malinowa, o powierzchni 0, 46 ha,
- Olszowa: cmentarz czynny, o powierzchni 0, 65 ha, położony przy drodze do Donaborowa, w bliskim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej,
- Myjomice: cmentarz czynny, bardzo dobrze utrzymany, położony przy drodze do lasu, o powierzchni 0, 66 ha,
- Przybyszów: cmentarz ewangelicki zamknięty, zaniedbany, położony przy drodze polnej, sąsiaduje z lasem,
- w Kępnie znajdują się: dwa cmentarze zlokalizowane są przy ulicy Sienkiewicza. Jeden, o powierzchni 1, 33 ha, jest już zamknięty, drugi położony w sąsiedztwie pierwszego, o powierzchni 2, 41 ha jest obecnie czynny i obsługuje miasto Kępno. Miejsca na cmentarzu w Kępnie skończą się do 10 lat.
- Hanulin: cmentarz nowy, położony przy drodze na Poznań i w sąsiedztwie lasu.
- Świba, cmentarz czynny.

5.8. Współpraca krajowa i międzynarodowa

Miasto podpisało umowy i podjęło stosowne uchwały w sprawie nawiązania międzynarodowej współpracy partnerskiej ze strukturami Unii Europejskiej z następującymi miastami:

- Encs (Węgry), w ramach wzajemnej współpracy młodzieży, artystów i sportowców, tworzenia wspólnych organizacji, umacniania grup społeczno- gospodarczych,
- Trutnov (Republika Czeska), w ramach wspierania przyjaznych stosunków, tworzenia organizacji społecznych w dziedzinie wykształcenia, oświaty, kultury, sportu, współpracy i wymianie w dziedzinie sportu między dziećmi i młodzieżą obu miast, wzajemnej promocji miast partnerskich,
- Giano dell' Umbria (Włochy), w ramach współpracy między mieszkańcami, uczniami, studentami, przedsiębiorcami, stowarzyszeniami kulturalnymi, sportowymi, organizacjami wolontariuszy, współpracy i wymianie w dziedzinie sportu między dziećmi i młodzieżą obu miast.

5.9. Organizacje społeczne

Na obszarze gminy działają następujące koła, związki, stowarzyszenia społeczne czy organizacje pozarządowe:

- ZHP Hufiec Kępno, ul. Sienkiewicza 26, 63-600 Kępno,
- Towarzystwo Gimnastyczne „Sokół”, Rynek 20, 63-600 Kępno,
- Towarzystwo Krzewienia Kultury Fizycznej „PRZEMYSŁAW”, ul. Nowowiejskiego 5, 63-600 Kępno,
- Liga Obrony Kraju „Radioklub” w Kępnie,
- Towarzystwo Miłośników Ziemi Kępińskiej, ul. Kościuszki 7, 63-600 Kępno,
- Stowarzyszenie Rozwoju wsi Rzetnia, 63-506 Rzetnia 71,
- Organizacja Przyszłość Wsi Kępińskiej, Kępno Osiny 14,
- Stowarzyszenie Właścicieli Nieruchomości, ul. Ks. Wawrzyniaka 2, 63-600 Kępno,
- Kępińska Izba Gospodarcza, ul. Sienkiewicza 19, 63-600 Kępno,
- Stowarzyszenie Kulturalne „EURO-ART” ul. Sienkiewicza 26a, 63-600 Kępno,
- Kępińska Inicjatywa Samorządowa, ul. Dąbrowskiego 9, 63-600 Kępno,
- Stowarzyszenie Społeczne „KRAĞ” w Krążkowym, 63-600 Kępno-Krążkowy,
- Stowarzyszenie Integracji Społecznej „Na Kępie”, 63-600 Kępno, ul. Kościuszki 9, ul. ks. P. Wawrzyniaka 13, 63-600 Kępno,
- Stowarzyszenie im. „MIKORY”, 63-600 Kępno- Mikorzyn,
- Towarzystwo Pomocy im. „Brata Alberta” Koło w Kępnie, 63-600 Kępno-Mianowice 3 d,
- Stow. na Rzecz Dzieci i Młodzieży „CORUNUM”, 63-600 Kępno, ul. Kościelna 1,
- Kępińskie Kurkowe Bractwo Strzeleckie, 63-600 Kępno, ul. ks. P. Wawrzyniaka 34,
- Towarzystwo Miłośników Wilna i Ziemi Wileńskiej, 63-600 Kępno, ul. ks. P. Wawrzyniaka 13,
- Harcerski Klub Lotniczy „ORLIK”, 63-600 Kępno-Bralin ul. Nowa 71,
- Forum Społeczno –Gospodarcze, 63-600 Kępno, ul. Kościuszki 9,
- Kępiński Klub „AMAZONKI”, 63-600 Kępno, Sienkiewicza 25,
- Związek Byłych Pracowników PGR, 63-600 Kępno, Os. Mściwoja,
- Stowarzyszenie Rodzin Ofiar Wypadków Drogowych „Jesteśmy z Tobą”, 63-600 Kępno, ul.

Tęczowa 21,

- Stowarzyszenie „ECCE HOMO” w Osinach, 63-600 Kępno – Osiny 5,
- Stowarzyszenie Prorodzinne „ŚWIATŁO”, 63-600 Kępno, ul. Sienkiewicza 38,
- Kępiński Ośrodek Wspierania Przedsiębiorczości i Inicjatyw, 63-600 Kępno, Os. 700-lecia 10,
- Stow. na Rzecz Edukacji Wczesnoszkolnej „UŚMIECH”, 63-600 Kępno, Rynek 1,
- Stowarzyszenie „ZDROWIE” na rzecz szpitala w Kępnie, 63-600 Kępno, ul. Szpitalna 7,
- Kępińskie Towarzystwo Edukacyjno-Kulturalne „DROGA”, 63-600 Kępno, ul. Wiosenna 14,
- Stowarzyszenie „Bractwo św. Idziego” w Mikorzynie 63-600 Mikorzyn 13,
- Stowarzyszenie na rzecz rozwoju sportu „DIAMENT” w Świbie, 63-600 Świba 71,
- Kępińskie Stow. Wsparcia Rodziny „JULIA”, 63-600 Kępno, ul. Wiosny Ludów 12/30,
- Polski Związek Wędkarski – Koło w Kępnie, 63-600 Kępno, Os. Mściwoja, ul. PPR 1,
- „OTWARTE DRZWI” Stow. Absolwentów i Przyjaciół Szkoły w Mikorzynie, 63-600 Kępno, Mikorzyn 75,
- Stowarzyszenie Rodzin Zastępczych i Adopcyjnych „NADZIEJA”, 63-600 Kępno, ul. Sienkiewicza 26,
- Polskie Stowarzyszenie Terapeutów-Doradców i Trenerów Transformacji Neurolingwistycznej w Kępnie” 63-600 Kępno, Os. Odrodzenia 3/35,
- Stowarzyszenie „Socjum Kępno i Okolice”, 63-600 Hanulin, ul. Powstańców Wlkp. 1A,
- Towarzystwo Pomocy Niepełnosprawnym w Kępnie, 63-600 Kępno, ul. Osińska 51,
- Stowarzyszenie „Po Prostu Pomagam”, 63-600 Kępno, Al. Marcinkowskiego 12/ K,
- St. Absolwentów i Wychowanków Gimnazjum i LO w Kępnie, 63-600 Kępno, ul. Dąbrowskiego 3,
- Stowarzyszenie Plastyków Amatorów Powiatu Kępińskiego, 63-600 Kępno, ul. Sikorskiego 3
- Stowarzyszenie Pomocy Chorym Onkologicznie „Zielony Parasol”, 63-600 Kępno, ul. Sienkiewicza 26.

Zrzeszenia, Zespoły i kluby sportowe na obszarze miasta i gminy, zarejestrowane w Starostwie Powiatowym:

- Rada Gminna Zrzeszenia LZS w Kępnie, 63-600 Mikorzyn 64 D, Dec. Starosty Kępińskiego 9/5051/2004,
- Klub Sportowy „POLONIA” w Kępnie, 63-600 Kępno, Al. Marcinkowskiego 13 a, Dec. Starosty Kępińskiego 14/5051/2006,
- Ludowy Zespół Sportowy, 63-600 Olszowa, Dec Starosty Kępińskiego 6/5051/2004,
- Ludowy Zespół Sportowy, 63-600 Mikorzyn 64 D, Dec Starosty Kępińskiego 5/5051/2004,
- Ludowy Zespół Sportowy, 63-600 Ostrówiec 28, Dec Starosty Kępińskiego 3/5051/2004,
- Ludowy Zespół Sportowy „ZRYW”, 63-600 Kierzno 27, Dec Starosty Kępińskiego 2/5051/2004
- Ludowy Zespół Sportowy „SOKÓŁ”, 63-600 Świba 158, Dec Starosty Kępińskiego 1/5051/2004,
- Klub Sportowy Hanulin, 63-600 Hanulin, ul. Powstańców Wlkp. 1A, Dec. Starosty Kępińskiego 25/5051/2009.

Uczniowskie Kluby Sportowe:

- Międzyszkolny Klub Sportowy „OLIMPIONIK”, ul. Walki Młodych 9, 63-600 Kępno, Dec Starosty

Kępińskiego 1/2000,

- Uczniowski Klub Sportowy „MIKORA”, 63-600 Mikorzyn, Szkoła Podstawowa, Dec Starosty Kępińskiego 2/2000,
- Uczniowski Klub Sportowy „JEDYNKA”, Gimnazjum nr 1, ul. 1000-lecia 1, 63-600 Kępno, Dec Starosty Kępińskiego 3/2000,
- Międzyszkolny Uczniowski Klub Sportowy „MARCINKI KĘPNO”, 63-600 Kępno, ul. Dąbrowskiego 9, 12.04.2006 KRS 0000205843,
- Uczniowski Klub Sportowy „TRÓJKA”, Szk. Podstaw. nr 3, ul. 1000-lecia-1, 63 600 Kępno, Dec. Wojewody Kaliskiego 54/95,
- Międzyszkolny Uczniowski Klub Sportowy „CZARNI”, ZSP nr 1, ul. Sienkiewicza 25, 63-600 Kępno, Dec Starosty Kępińskiego 1/2002.

Inne kluby:

- Klub Tańca Towarzyskiego „HELKON”, 63-600 Kępno, Sienkiewicza 21,
- Sekcja Modelarstwa Lotniczego i Pływającego przy Wydziale Oświaty Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie, 63-600 Kępno ul., Ratuszowa 1,
- Studio Tańca „RETRO” przy Wydziale Oświaty Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie 63-600 Kępno ul. Ratuszowa 1.

Stowarzyszenia zwykłe:

- Wspólnota Samorządowa Powiatu Kępińskiego, 63-600 Kępno, ul. Wiosenna 14,
- Stowarzyszenie Społeczne „FORUM”, 63-600 Kępno, ul. Kościuszki 9.

Ochotnicze Straże Pożarne:

- Ochotnicza Straż Pożarna- Kępno, 63-600 Kępno, ul. Kościuszki 2
- OSP Mikorzyn,
- OSP Szklarka Mielęcka,
- OSP Domanin,
- OSP Rzetnia,
- OSP Myjomice – Ostrówiec,
- OSP Olszowa,
- OSP Mechnice,
- OSP Świba,
- OSP Kierzno.

Na terenie całego Powiatu Kępińskiego działa również:

- Związek Kombatantów RP i Byłych Więźniów Politycznych – 3 Koła (ca 220 osób),
- Związek Inwalidów Wojennych i Wojskowych - 1 Koło (26 osób),
- Związek Emerytów i Rencistów – 4 Koła w tym: 2 Koła w Kępnie, 1 w Bralinie, 1 w Hanulinie.

6. INFRASTRUKTURA

Ustalenia niniejszej Zmiany studium nie określają rozwiązań technicznych elementów systemów inżynierskiego wyposażenia miasta i gminy. Podejmowane w tym zakresie inwestycje należy poprzedzić specjalistycznymi branżowymi dokumentacjami technicznymi, dla których ustalenia niniejszej Zmiany studium należy traktować jako warunki wyjściowe.

6.1. Zaopatrzenie w wodę

Woda dla miasta Kępna dostarczana jest z Zakładu Uzdatniania Wody, do którego doprowadzana jest z sześciu studni głębinowych zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie stacji. Zatwierdzone zasoby eksploatacyjne wynoszą 356 m³/h zgodnie z decyzją Prezesa CUG z dnia 23.08.71 r. nr KDH/013/3220/W/71.

Technologia uzdatniania w SUW polega na napowietrzaniu, filtrowaniu oraz chlorowaniu, następnie przepompowywaniu do sieci miejskiej. Sieć wodociągowa doprowadza wodę do wszystkich mieszkańców Kępna.

Istniejące wodociągi, zarówno magistralne jak i rozdzielcze o średnicach 80 – 500 mm w większości pochodzące z początku wieku są już częściowo wyeksploatowane. Obecnie wdrażana jest nowa sieć wodociągowa na obszarze gminy. Według danych źródłowych 92 % mieszkańców gminy korzysta z sieci wodociągowej o łącznej długości 152,3 km/100 km². Źródłem zaopatrzenia w wodę są studnie głębinowe zasilające stację uzdatniania wody, skąd po uzdatnieniu woda kierowana jest do sieci magistralnych i rozdzielczych.

Wsie w gminie Kępno są zasilane z wodociągu miejskiego, z wodociągów grupowych, wiejskich i studni kopanych. Dla gminy woda pobierana jest z następujących stacji:

Stacja uzdatniania wody w Kępnie, która oprócz miasta zasila także wsie: Hanulin, Krążkowy, Mianowice, Osiny, Przybyszów, Kliny, Olendry, Szklarka Mielęcka. Ujęcie stanowi siedem studni głębinowych, posiada strefy ochrony bezpośredniej o promieniu 8m licząc od obudowy studni.

- Stacja Uzdatniania Wody we wsi Myjomice dostarczająca wodę za pośrednictwem wodociągu grupowego do wsi Myjomice, Ostrówiec, Kierzno, Pustkowie. Ujęcie składa się z dwóch studni głębinowych, posiada zatwierdzone zasoby eksploatacyjne w ilości 47 m³/h.
- Stacja Uzdatniania Wody we wsi Domanin dostarczająca wodę za pośrednictwem wodociągu wiejskiego do wsi Domanin. Ujęcie posiada zatwierdzone zasoby eksploatacyjne w ilości 19 m³/h.
- Stacja Uzdatniania Wody we Świbie dostarczająca wodę za pośrednictwem wodociągu grupowego do wsi Świba, Olszowa. Ujęcie w Świbie stanowi dwie studnie głębinowe, posiada strefy ochrony bezpośredniej o promieniu 10m licząc od obudowy studni oraz strefę ochrony pośredniej o promieniu 30m licząc od granicy strefy bezpośredniej. Ponadto posiada zatwierdzone zasoby eksploatacyjne w ilości 52,3 m³/h.
- Stacja Uzdatniania Wody w Mechnicach zasila wieś Mechnice i Mikorzyn. Ujęcie w Mechnicach posiada dwie studnie głębinowe, posiada strefy bezpośredniej ochrony w promieniu 10m licząc od obudowy studni.

Wieś Rzetnia posiada lokalną sieć wodociągową zasilaną z wodociągu Kochłowy. Wieś Przybyszów jest obecnie zaopatrywana ze studni przydomowych.

6.2. Odprowadzenie ścieków

Miasto Kępno posiada dwustopniową oczyszczalnię ścieków, rozdzielczą sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Zarówno sieć sanitarna jak i deszczowa nie obejmują swoim zasięgiem wszystkich ulic na terenie miasta. Wielu mieszkańców odprowadza ścieki bytowe do zbiorników bezodpływowych, opróżnianych okresowo. Obecnie realizowany jest program rozbudowy sieci wodno – kanalizacyjnej na obszarze wiejskim gminy Kępno.

System kanalizacji zbiorczej odprowadza około 70 procent ścieków bytowych do Miejskiej Oczyszczalni Ścieków – bezpośrednio przez system kanałów lub zwożonych przez tabor asenizacyjny. Długość sieci kanalizacyjnej w gminie wynosi około 74,3 km/100 km² i jest dostępna dla 72% mieszkańców.

Miejska Oczyszczalnia Ścieków, zlokalizowana na gruntach gminy Baranów oddana została do eksploatacji w 1984 r. i jest oczyszczalnią mechaniczno – biologiczną. Ilość oczyszczanych ścieków wynosi obecnie ponad 5500 m³/d. Docelowa przepustowość oczyszczalni równa jest około 8100 m³/d. W skład oczyszczalni wchodzi następujące urządzenia: komora krat, osadnik wstępny i wtórny, chlorator oraz poletka osadowe. Odprowadzenie oczyszczonych ścieków odbywa się do rzeki Niesób.

Kanalizacja deszczowa

Na terenie miasta znajdują się przewody kanalizacji deszczowej o średnicach \varnothing 200-500. Miasto i gmina nie posiadają kompleksowego systemu zbiorczej kanalizacji deszczowej. Wody opadowe przed odprowadzeniem ich do tych cieków oczyszczane są w osadnikach wód deszczowych.

6.3. Gospodarka odpadami

Na terenie miasta i gminy Kępno powstaje rocznie ok. 7,6 tys. Mg odpadów komunalnych. Odpady ulegające biodegradacji to około 24,2%, papier i tektura - 20,2%, tworzywa sztuczne - 14,7%.

Odpady komunalne na terenie gminy zbierane są w formie odpadów zmieszanych, zbiórce selektywnej podlega jedynie 3% odpadów. W latach 2005 – 2007 zanotowano intensywny wzrost ilości zbieranych odpadów, część z nich trafia do środowiska w sposób niekontrolowany (spalanie, deponowanie na tzw. dzikich wysypiskach) powodując jego zanieczyszczenie. Na terenach wiejskich część odpadów jest wykorzystywana w żywieniu zwierząt lub do kompostowania. Odpady mające właściwości energetyczne (drewno, papier, tworzywa sztuczne) są spalane, co w przypadku tworzyw sztucznych należy uznać za zjawisko wyjątkowo niebezpieczne dla środowiska głównie ze względu na emisję chloru, dioksyn i furanów.

Na terenie miasta i gminy Kępno brak jest zorganizowanego odzysku odpadów komunalnych, zbiórki selektywne kierowane są do odzysku lub recyklingu poza obszar miasta i gminy.

Odpady komunalne z obszaru miasta i gminy unieszkodliwiane są wyłącznie przez składowanie. W analizowanych latach, w stosunku do ilości odpadów zebranych składowaniu poddano następująca ilość odpadów:

- w roku 2005: 98,0%,
- w roku 2006: 97,2%,
- w roku 2007: 97,0%.

Odpady komunalne kierowane są na Składowisko odpadów komunalnych w Mianowicach. Wypełniona część składowiska jest aktualnie rekultywowana. Obok rekultywowanej części wybudowano nową kwaterę, która jest obecnie użytkowana. Ponadto gmina dąży do likwidacji „dzikich” wysypisk, dlatego też prowadzona jest konteneryzacja gminy realizowana od 1994 r.

Planuje się nowe cele w zakresie gospodarki odpadami w oparciu o budowę ponadgminnego Zakładu Zagospodarowania Odpadów we wsi Olszowa.

6.4. Zaopatrzenie w gaz

Miasto Kępno w większości posiada wymienione sieci gazowe wybudowane w latach osiemdziesiątych (60 %) i w latach dziewięćdziesiątych (30 %). W mieście znajduje się sieć gazowa niskiego i średniego ciśnienia oraz stacje redukcyjne gazu.

Sieć gazowa w/c składa się z:

- gazociągu w/c DN500 relacji Odolanów – Komorzno (Tworóg), rok bud. 1979;
- gazociągu w/c DN500 relacji Odolanów – Komorzno (Szopienice), rok bud. 1974;
- gazociągu w/c DN50 odb. Kępno, rok bud. 1977;
- stacja gazowa wysokiego ciśnienia w m. Kępno o przepustowości $Q=8000 \text{ nm}^3/\text{h}$ (rok bud. 1999).

Sieć rozdzielcza gazu ziemnego wynosi na obszarze gminy około 23,2 km/100 km².

Do miasta Kępna doprowadzany jest gaz ziemny wysokometanowy wysokiego ciśnienia z magistrali Śląsk – Odolanów z gazociągami DN 500, $p = 6,4 \text{ Mpa}$, o długości 1,86 km.

Poniżej przedstawia się podział wybudowanej sieci gazowej na następujące lata:

- 1976 – 1990 r. – dł. sieci gazowej ok. 11491, 0m;
- 1991 – 2010 r. – dł. sieci gazowej ok. 34847, 0 m.

Stacja redukcyjno-pomiarowa I-go stopnia usytuowana jest w zachodniej części miasta przy ul. Słonecznej. Maksymalna przepustowość stacji wynosi 8000 m³/h. Na tej samej działce usytuowana jest stacja drugiego stopnia o przepustowości 2000 m³/h.

Przepustowość stacji gazowej II stopnia przy ul. Granicznej wynosi 1600 m³/h, trzecia stacja II stopnia znajduje się przy ul. Obrońców Pokoju i jej przepustowość wynosi 1600 m³/h.

Rozprowadzenie gazu do odbiorców domowych odbywa się za pomocą sieci niskiego ciśnienia o średnicach Dn 80 – 150 mm.

Z miasta Kępna biegnie gazociąg średniego ciśnienia do pobliskiej wsi Osiny. Z Kępna wyprowadzony jest również gaz do miejscowości Baranów.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dn. 30 lipca 2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. nr 97 poz. 1055). Zmiana studium uwzględnia strefy kontrolowane dla istniejących i projektowanych urządzeń gazowniczych.

6.5. Zaopatrzenie w energię elektryczną

Obszar miasta i gminy Kępno jest zelektryfikowany.

Zaopatrzenie mieszkańców Kępna w energię elektryczną odbywa się liniami średniego napięcia 15 kV z GPZ Kępno, który zasilany jest liniami wysokiego napięcia 110 kV z czterech kierunków:

- linią WN 110 kV od strony Oleśnicy z Sycowa,
- od strony Górnego Śląska z Kostowa,
- od strony Bełchatowa z Wieruszowa,
- od strony elektrowni (Pątnów, Adamów, Konin) z Ostrzeszowa.

Na terenie miasta Kępno zlokalizowanych jest około 60 stacji transformatorowych, które zasilane są z linii głównych oraz z linii od nich odgałęźnych. Przesyłanie energii poszczególnym odbiorcom odbywa się napowietrznymi i kablowymi liniami niskiego napięcia.

Na terenie gminy zlokalizowanych jest 78 stacji transformatorowych, które zasilane są z linii głównych oraz z linii od nich odgałęzionych. Przesyłanie energii odbiorcom odbywa się w większości napowietrznymi liniami niskiego napięcia.

6.6. Sieć telekomunikacyjna

Miasto Kępno na większości swojego obszaru objęte jest siecią telekomunikacyjną – będącą własnością Telekomunikacji Polskiej S.A. i Netii Telekom S.A. Sieć ta składa się głównie z linii kablowych. Główna centrala telekomunikacyjna w Kępnie znajduje się w Rejonie Telekomunikacji przy ul. Kościuszki 4. Jest to centrala typu SROWGER – 32 AB o pojemności 1800 NN. Centrala główna posiada połączenia międzymiastowe w kierunkach: Ostrów, Wrocław, Wieruszów i Kluczbork.

W Kępnie znajduje się również kablowa sieć telefoniczna firmy Netia Telekom S.A. Centrale firmy Netia znajdują się przy ulicy Wawrzyniaka 34 i Cichej 13.

Gmina Kępno posiada napowietrzną i kablową sieć telekomunikacyjną, która jest połączona z centralami telekomunikacyjnymi.

Centrala główna w Kępnie jest centralą niezależną, z którą współpracują centrale terenowe w Świbie, Olszowej i Mikorzynie. Podłączone są do niej wsie: Osiny, Mianowice, Szklarka Mielęcka, Borek Mielęcki, Krażkowy, Kliny, Myjomice i Ostrówiec.

Centrale połączone są liniami telekomunikacyjnymi wewnątrzstrefowymi i napowietrznymi.

Centrala w Świbie typu ECWB – 96 NN obsługuje wsie: Kierzno, Kierzenko i Pustkowie Kierzeńskie .

Centrala w Olszowej typu SPCM – 100 NN obsługuje wieś Olszowa .

Centrala w Mikorzynie typu AG – 50 NN obsługuje wsie: Mikorzyn, Mechnice, Domanin, Ostrowiec i Myjomice.

Przez obszar gminy przebiegają linie telekomunikacji międzymiastowej wyprowadzone z centrali telefonicznej w Kępnie w następujących kierunkach: Wrocław, Wieluń, Kluczbork i Ostrów.

Na terenie gminy następujące wsie: Ostrówiec, Myjomice, Domanin, Mikorzyn i Mechnice zostały telefonicznie łączy drogą radiową z wykorzystaniem dwóch wieży nadawczych.

6.7. Gospodarka ciepła

Kotłownia centralna w mieście Kępnie o wydajności 20 Gcal/h zlokalizowana na terenie Zakładu Urządzeń Chemicznych dostarcza ciepło przesyłane siecią ciepłowniczą dla większości osiedli w mieście.

Magistrała ciepłownicza o średnicy 200 – 250 mm przebiega od ciepłowni do osiedli Odrodzenie i 700 – lecia zasilając po drodze w ciepło wiele obiektów. Ponieważ miejska sieć ciepłownicza nie pokrywa swoim zasięgiem wszystkich ulic, istnieje jeszcze lokalna kotłownia przy ul. Wiosny Ludów zasilająca pobliskie domy.

Kotłownia Rejonowa, ul. Przemysłowa 12

Kotłownia wodna składa się z 4 kotłów wodnych WR-5, o znamionowej mocy cieplnej 5,8 MW, opalanych miałem węglowym, mogących ogrzewać wodę obiegową do temperatury 150oC. Jeden kocioł (nr 2) nieczynny, trwale odłączony od układu technologicznego. Łączna moc cieplna tego źródła wynosi ok. 17,4 MW, wydajność 20 Gcal/h. Dostarcza ona ciepło dla większości osiedli o zabudowie wielomieszkaniowej. Magistrała ciepłownicza nie pokrywa swoim zasięgiem wszystkich ulic w mieście. Do miejskiej sieci cieplnej energia dostarczana jest magistralą 2 x Dn250. Nośnikiem jest woda gorąca o parametrach: obliczeniowo 150/70oC i eksploatacyjnie 130/70oC – z regulacją ilościowo-jakościową w źródle.

Lokalna kotłownia w zarządzie spółki Energetyka Ciepła Kępno Sp. z o. o. przy ul. Wiosny Ludów 12a o mocy 3,4 MW.

Kotłownia Osiedlowa, ul. Wiosny Ludów 12a

Kotłownia dysponuje łączną mocą cieplną 3,3 MW wytwarzaną w 3 kotłach typu WCO-80, o mocy jednostkowej 1,1MW, mogących ogrzewać wodę obiegową do temperatury 95oC. Kotle te opalane są miałem węglowym.

Do osiedlowej sieci energia cieplna dostarczana jest rurociągiem 2 x Dn200. Nośnikiem jest woda gorąca o parametrach 95/70oC – z regulacją ilościowo-jakościową w źródle.

Gmina Kępno nie posiada sieci ciepłowniczej. System ciepłowniczy miasta Kępno obejmuje dwie sieci o łącznej długości ok. 12,3 km:

- wysokoparametrową miejską sieć ciepłowniczą zasilającą odbiorców za pomocą wymiennikowych węzłów cieplnych średnicy 2 x DN250/200 mm długości 10,45 km,
- niskoparametrową osiedlową sieć przy ul. Wiosny Ludów długości 1,85 km zasilającą odbiorców ciepła w sposób bezpośredni w rozdzielniach ciepła.

Mieszkańcy terenów wiejskich ogrzewają budynki mieszkalne za pomocą indywidualnych systemów grzewczych, palenisk domowych, kotłowni zasilanych paliwem stałym (koks, węgiel), sporadycznie występują kotłownie olejowe.

6.8. Komunikacja

1. Na układ komunikacyjny miasta Kępna składają się:

Drogi krajowe:

- nr 8: Kudowa Słone (granica z Republiką Czeską) – Wrocław – Kępno – Piotrków Trybunalski – Warszawa – Białystok – Budzisko (granica z Republiką Litewską), klasa GP /główna ruchu przyspieszonego/,
- nr 11: Kołobrzeg – Poznań – Kępno – Kluczbork – Bytom, klasa GP /główna ruchu

przyspieszonego/

Zarządcą dróg krajowych jest Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad.

Drogi powiatowe na terenie miasta (pod zarządem Powiatowego Zarządu Dróg w Kępnie):

- ul. Osińska, nr drogi 5600 P,
- ul. Aleje Marcinkowskiego, nr drogi 5705 P, (bez odcinka drogi krajowej, bez odcinka od ul. Broniewskiego do Rynku),
- Ulica W. Broniewskiego, nr drogi 5706 P,
- Ulica Dworcowa, nr drogi 5707 P,
- Ulica Kościelna, nr drogi 5708 P, (odcinek od ul. Ks. P. Wawrzyniaka do ul. Kościuszki),
- Ulica T. Kościuszki, nr drogi 5709 P, (odcinek od ul. Kościelnej do ul. Wrocławskiej),
- Ulica Wrocławska, nr drogi 5710 P,
- Ulica Wiosny Ludów, nr drogi 5711 P,
- Ulica Wieluńska, nr drogi 5712 P,
- Ulica Przemysłowa, nr drogi 5714 P,
- Ulica W. Sikorskiego, nr drogi 5714 P,
- Ulica ks. P. Wawrzyniaka, nr drogi 5715 P, (odcinek od ul. Kościelnej do ul. Sikorskiego).

Drogi powiatowe na terenie gminy:

- Turze - Ostrzeszów, nr drogi 5580 P,
- Kępno - Doruchów, nr drogi 5599 P,
- Kępno - Marcinki, nr drogi 5600 P,
- Bralin - Korzeń, nr drogi 5678 P,
- Korzeń - Torzeniec, nr drogi 5676 P,
- Myjomice - Świba, nr drogi 5677 P,
- Świba - Opatów, nr drogi 5701 P.

Ulice gminne na terenie miasta Kępna:

- * Armii Krajowej,
- * Berwińskiego,
- * Boczna,
- * Cichy Zaulek,
- * Chopina,
- * Długa,
- * E. Orzeszkowej,
- * Gimnazjalna,
- * Gwardii Ludowej,
- * Hanki Sawickiej,
- * Karłowicza,
- * Kasprzaka,
- * Janka Krasickiego,
- * Kilińskiego,
- * Kombatantów,
- * Kraszewskiego,
- * Kręta,

- * Krótka,
- * Lenino,
- * Lipowa,
- * Łąkowa,
- * Łazienkowa,
- * 1 Maja,
- * 3 Maja,
- * Manifestu Lipcowego,
- * Mickiewicza,
- * Moniuszki,
- * Nowa,
- * Ogrodowa,
- * Paderewskiego,
- * Poniatowskiego,
- * Pocztowa,
- * Plac Nowackiego,
- * PKWN,
- * PPR,
- * PPS,
- * Ratuszowa,
- * Radosna,
- * Sieroca,
- * Skośna,
- * Słodowa,
- * Stara,
- * Staszica,
- * Spokojna,
- * Skryta,
- * Strumykowa,
- * Szymanowskiego,
- * Szpitalna,
- * 21 Stycznia,
- * Tysiąclecia,
- * Wojska Polskiego,
- * Wolność,
- * Wesoła,
- * Zamkowa,
- * Zacisze,
- * Zamenhofa,
- * Zielona,
- * Parkowa,
- * Armii Poznań,
- * Zwycięstwa,
- * Monte Casino,
- * Ofiar Torzeńca i Wyszanowa,
- * Ofiar Oświęcimskich,
- * Wieniawskiego,
- * Bohaterów Września,
- * Ks. Magnuszewskiego,
- * Kurpińskiego,
- * Lutosławskiego,
- * Małcużyńskiego,
- * Młynarza,
- * Wilkomirskiego,

- * Al. Marcinkowskiego - odcinek drogi od Broniewskiego do Rynku,
- * Cicha,
- * Dąbrowskiego,
- * Estkowskiego,
- * Ks. P. Wawrzyniaka - odcinek drogi od Kościelnej do Obrońców Pokoju oraz od Sikorskiego do Powstańców Wielkopolskich,
- * Graniczna,
- * Kościelna - odcinek od Kościuszki do Poniatowskiego,
- * Kościuszki - odcinek od Kościelnej do Rynku,
- * Obrońców Pokoju - odcinek od Wawrzyniaka do Kwiatowej,
- * Młyńska,
- * Polna,
- * Powstańców Wielkopolskich,
- * Ruchu Oporu,
- * Rynek,
- * Rzeźnicza,
- * Sienkiewicza,
- * Zachodnia,
- * Warszawska - odcinek od Rynku do Grobli,
- * Walki Młodych,
- * Nowowiejska,
- * Spółdzielcza,
- * Szkolna,
- * Słoneczna,
- * Sygietyńskiego,
- * Schmidta,
- * Targowa,
- * Tęczowa,
- * Turowskiego,
- * Towarowa.

Największy problem komunikacyjny stanowi brak obejścia drogowego miasta Kępna. Do czasu modernizacji drogi krajowej nr 8 oraz modernizacji drogi krajowej nr 11 (relacji Poznań - Katowice, na kierunku północ - południe) miasto Kępno borykać się będzie z uciążliwościami spowodowanymi ruchem tranzytowym. Ciężki transport przejeżdża aktualnie przez śródmieście, niosąc zagrożenia hałasem, wibracjami i spalinami oraz kolizjami.

Komunikacja kolejowa:

Przez teren miasta przebiega sieć kolejowa z wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Są to linie kolejowe następujących relacji:

- * linia nr 272 - Kluczbork – Kępno – Poznań Główny (zelektryfikowana),
- * linia nr 307 - Kępno – Namysłów (nieczynna),
- * linia nr: 181 - Kępno – Wieruszów – Wieluń - Herby Nowe (zelektryfikowana),
- * linia nr 181 - Kępno – Syców – Oleśnica (linia towarowa),
- * Kępno – Kępno Zachodnie (linia towarowa),
- * linia nr 812 (Herby Nowe - Oleśnica), 814 - Kępno – Hanulin (linia towarowa).

Kolej stała się przyczyną problemów związanych z dalszym rozwojem przestrzennym miasta, szczególnie w kierunku północnym, a także wschodnim i zachodnim. Kępno posiada dobre połączenie kolejowe na trasie Katowice-Poznań. Kępiński dworzec kolejowy posiada unikalny na skalę kraju układ peronów z podziałem na dolny i górny.

Kępno posiada dworzec PKS, zapewniający połączenia z ośrodkami wojewódzkimi, powiatowymi oraz gminnymi. Komunikacja autobusowa jest istotna szczególnie na obszarach wiejskich oraz ze względu na dojazdy osób do miejsc zatrudnienia. Dworzec autobusowy zlokalizowany jest na ulicy Broniewskiego. Kępno posiada połączenia PKS z takimi większymi miastami jak: Częstochowa, Kalisz, Kudowa Zdrój, Łódź, Ostrów Wlkp., Piotrków Trybunalski, Poznań, Radom, Warszawa, Wieluń i Wrocław.

Połączenie na linii Wrocław – Kępno - Wieruszów realizowane jest również przez linię autobusową "Beskid". Przystanek znajduje się przy ulicy Zachodniej.

Najbliższe przejścia graniczne znajdują się w:

* granica z Niemcami - Zgorzelec (237 km), Olszyna (265 km), Gubin (300 km),

* granica z Czechami - Głucholazy (152 km), Chałupki (191 km), Kudowa (197 km), Cieszyn (205 km), Boboszów (210 km).

SZLAKI TURYSTYCZNE PIESZE POD OPIEKĄ ODDZIAŁÓW PTTK:

SZLAK PIESZY O KOLORZE ŻÓŁTYM WK – 193Y

Przebieg szlaku: Jarocin – Pleszew – Gołuchów – Sobótka – Górzno – Szczury – Lewków – Czekanów – Bagatela – Trąba – Wtórek – Sadowie – Wysocko Wielkie – Wysocko Małe – Chynowa – Strzyżew – Kottów – Mikstat – Komorów – Przedborów – Siedlików – Myje – Ostrzeszów – Królewskie – Malinów – Mikorzyn – Domanin PKP – (początek szlaku zielonego) – Myjomice – Kliny – Kępno – (początek szlaku niebieskiego) – Osiedle Przemysława – Osiedle Lipka – Grębanin – Mroczeń – Laski – Granice – Kuźnica Trzcicka – Janówka – Marianka Siemieńska – Siemianice – Podbolesławiec – most na Prośnie – Bolesławiec – Gola- długość szlaku 66,7 km + 128 km – 9 km

SZLAK PIESZY W KOLORZE NIEBIESKIM WK – 3672 N

Przebieg szlaku: KĘPNO (dworzec główny – „Kopiec” – Osiedle Przemysława) – Chojęcin – Wieś – Pólko – Bralin – Tabor Mały – Utrata – Mielęcín – Weronikopole – Marcinki – Trzy Kamienie – Kobyla Góra (połączenie ze szlakiem zielonym) – Zmysłona Ligocka PKS- długość szlaku około 32 km.

SZLAK PIESZY W KOLORZE ZIELONYM

Przebieg szlaku: DOMANIN PKP – (połączenie ze szlakiem żółtym) – Rzetnia – Zmysłona Parzynowska- Marcinki – Kobyla Góra – (połączenie ze szlakiem niebieskim) – Mostki – Olszyna – Bałczyna – Ostrzeszów – (skrzyżowanie ze szlakiem żółtym) – Ostre Góry – rezerwat „Pieczyńska” – Huby – Marszałki – GRABÓW n. Prosną – długość szlaku ok. 48 km.

TRANSWIELKOPOLSKA TRASA ROWEROWA (ODCINEK POŁUDNIOWY)

POZNAŃ – Tulce – Zimin – Środa Wielkopolska – Olszewo – Miłosław – CHLEBOWO – Pogorzelica – Żerków – Radlin – Kąty – Jarocin – Twardów – Pleszew – Zawidowice – Gołuchów – Dojutrków –

Zagorzyn – Kalisz – Ociąż – Kwiatków – Ostrów Wielkopolski – Trzmieliny – Dębica – Antonin – Śledzianów – Ostrzeszów – Marcinki – Bralin – Grębanin – Mroczeń – Laski – SIEMIANICE-
długość trasy około 280 km.

„CZESKA DROGA”

SYCÓW – Pisarzowice – Marcinki – Zmysłona Parzynowska – Wzniesienie Kobyla Góra – Czermin – Tabor Mały – Bralin – Tabor Wielki – Tabor Stary – Bałdowice – Pisarzowice – Syców – długość trasy – około 45 km.

7. ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA

7.1. Zagrożenie powodziowe

Według informacji Regionalnego Zarządu Urządzeń Wodnych i Melioracji - Oddział w Kępnie, w okresie obfitych opadów stan wód w rowach i rzekach podnosi się, lecz po wykonaniu całego szeregu melioracji, rzeki tylko nieznacznie wylewają, nie wyrządzając większych szkód. W dużym stopniu zjawisko wylewów rzek potęguje brak większych powierzchni leśnych, które pełniły by rolę lasów wodochronnych utrzymując pewien stały poziom wilgoci w glebie. Obszar gminy charakteryzuje się małą zasobnością wodną zlewni.

Na obszarze miasta i gminy nie występuje zjawisko zagrożenia powodziowego, brak jest obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

7.2. Inne zagrożenia

Do potencjalnych zagrożeń należą:

- zagrożenia pożarowe,
- zagrożenia związane z siłami natury np. huragany, śnieżyce itp.,
- zagrożenia związane z magazynowaniem i przewozem niebezpiecznych środków chemicznych i toksycznych środków przemysłowych,
- zagrożenia związane z bliskim sąsiedztwem tras kolejowych np. wstrząsy i wibracje, iskrzenie, pylenie, możliwość skażenia terenu poprzez np. rozszczelnienie taboru,
- awarie obiektów i urządzeń związanych z energetyką i gazownictwem,
- przestępczość.

Jeśli chodzi o zagrożenia wynikające z katastrof naturalnych, zdarzenia te rozumiane są jako związane z działaniem sił natury, a w szczególności: wyładowania atmosferyczne, wstrząsy sejsmiczne, silne wiatry, intensywne opady atmosferyczne, długotrwałe występowanie ekstremalnych temperatur, osuwiska ziemi, pożary, susze, powódzie, zjawiska lodowe na rzekach i zbiornikach wodnych, masowe występowanie szkodników chorób roślin i zwierząt albo chorób zakaźnych ludzi albo też działanie innego żywiołu, o charakterze zazwyczaj gwałtownym i nieprzewidywalnym.

Spośród wymienionych powyżej zagrożeń ocenia się że prawdopodobieństwo wystąpienia na omawianym obszarze podobnych zjawisk jest niewielkie.

8. STRUKTURA FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNA

Miasto Kępno pełni rolę ośrodka regionalnego, wielofunkcyjnego, miejsko - gminnego o pełnym zakresie usług. Koncentruje funkcję mieszkaniową i przemysłową. Współtworzy system uzupełniający i organizujący życie społeczne, polityczne, kulturalne oraz gospodarcze swojego regionu. Leży na obszarach korzystnych do lokalizacji przemysłu przetwórstwa rolno - spożywczego i rozwoju wiejskiej sieci osadniczej oraz umacniania funkcji obsługi rolnictwa. Otaczają je obszary preferowane do rozwoju intensywnego rolnictwa. Na terenie gminy znajdują się również zakłady przetwórstwa i zakłady przemysłowe.

Układ urbanistyczny powstawał w ciągu wieków i składa się z kilku elementów do dziś czytelnych w rozplanowaniu:

- **Pierwotny gród** – położony na północny zachód od miasta. Jest to niewielkie wzniesienie, nazywane grodziskiem stożkowym.
- **Osada targowa** – pozostałością jej jest owalnicowy układ ulic. Staszica i Kościuszki, które tworzą wrzecionowate wnętrze – prawdopodobnie dawny plac targowy, obecnie w znacznej części zabudowany.
- **Właściwe miasto lokacyjne ze średniowiecznym układem przestrzennym**, zlokalizowane na wschód od pierwotnej osady, obecnie Rynek czworoboczny z wchodzącymi do niego 10-cioma ulicami.
- **Dzielnica żydowska**, która zlokalizowana została na wschód do Rynku. Jej powstanie określa się na XVIII wiek. Jest ona w rozplanowaniu bardzo chaotyczna, z nieregularną siatką ulic, niskimi domami mieszkalnymi o niewielkich kubaturach. Tu też znajduje się synagoga.
- **Dzielnica przemysłowa z drugiej połowy XIX w.** Powstała w północnej części miasta, wzdłuż drogi do Ostrzeszowa. Stanowi ona przykład zabudowy charakterystycznej dla początkowego rozwoju kapitalizmu. Powstanie tej dzielnicy, jej rozbudowa wiąże się również z tym że Kępno w II połowie XIX wieku stało się węzłem kolejowym.
- **Przedmieście** powstałe w związku z budową nowej linii kolejowej, łączącej Kępno z Namysłowem. Przedmieście powstało w południowo - zachodniej części miasta. Jest to dzielnica mieszkalna, willowa (secesja i neoklasycyzm). W dzielnicy wybudowano szkoły i inne budynki użyteczności.

Na dzisiejszy układ przestrzenny miasta złożyło się wiele czynników. Najistotniejszy jest czas, jaki minął od założenia miasta, specyfika środowiska społecznego, warunki historycznego rozwoju oraz rozwój komunikacji i przemysłu.

Dzieje miasta liczą już przeszło siedem wieków. Każdy z okresów historycznych pozostawił w rozplanowaniu miasta pewne elementy lub układy w mniej lub bardziej widocznej postaci przetrwały one do dzisiaj i uwidaczniają się w planie miasta.

W Kępnie można wydzielić trzy główne jednostki strukturalno - przestrzenne:

- A) ŚRÓDMIEŚCIE,
- B) POŁUDNIOWO-ZACHODNIA,
- C) PÓŁNOCNO - WSCHODNIA.

Podstawą podziału był wiek zabudowy oraz przeznaczenie funkcjonalne poszczególnych obiektów. Przestrzenny układ dzielnic w Kępnie jest zbliżony do modelu Hoyta (Kielczewska - Zalewska 1972 r). Według tej teorii do centrum, dzielnicy śródmiejskiej, która jest zazwyczaj najstarszą częścią miasta, przylegają wzdłuż dróg, w dogodnych warunkach topograficznych dzielnice wyciągnięte w postaci klinów - sektorów. W każdym z tych sektorów następuje koncentracja pewnego typu zajęć ludności, powstają innego rodzaju dzielnice funkcjonalne.

A) ŚRÓDMIEŚCIE - jednostka centralna- usługowo-mieszkaniowa. Najstarszą dzielnicą miasta jest śródmieście. Centralna jego część stanowi Rynek o zachowanej siatce ulic. Pierzeje Rynku są zabudowane, a na jego środku stoi Ratusz z XVII wieku oraz Budynek Dawnego Sądu. Do dnia dzisiejszego ocalało kilka kamieniczek z XVIII i XIX wieku są to domy przeważnie dwu lub trzytraktowe o trzech lub czterech kondygnacjach. Na parterach znajdują się punkty usługowe i lokale handlowe, a piętra są zamieszkałe. Jeśli chodzi o znaczenie funkcjonalne tej dzielnicy to dominuje tutaj funkcja usługowa, ponieważ skoncentrowane są tu prawie wszystkie usługi oraz ze względu na dużą liczbę budynków mieszkalnych - funkcja mieszkaniowa. Sklepy różnych branż znajdują się prawie we wszystkich pierzejach Rynku oraz przy ul. Warszawskiej, Rzeźnickiej i Krótkiej. Przy ul. Kościuszki znajduje się budynek poczty, banki i stacja sanitarno-epidemiologiczna, Urząd Miasta i Gminy, Starostwo Powiatowe, Ochotnicza Straż Pożarna i Muzeum Pożarnictwa, oraz pomieszczenia urzędów administracyjnych i organizacji społecznych. Przy ul. Ks. Wawrzyniaka znajduje się przychodnia i szpital. Ponadto w dzielnicy tej usytuowane są: szkoły, przedszkola, żłobek, sklepy, kościoły, kino, dworzec PKS, basen kąpielowy, boisko sportowe, amfiteatr. Układ ulic pomimo zabudowy blokami wielorodzinnymi nie zmienił się w ogólnych zarysach od założenia miasta. Pozostałe dzielnice nie posiadają już tylu elementów historycznych co śródmieście, ponieważ powstały one w wyniku rozwoju miasta począwszy od XIX wieku do chwili obecnej.

B) Jednostka strukturalna – południowo - zachodnia o charakterze mieszkaniowym. Zajmuje tereny na południowy - zachód od śródmieścia. W porównaniu z poprzednią dzielnicą teren tej jednostki jest bardziej zagospodarowany pod budownictwo, które tworzy zwarty kompleks terenów mieszkaniowych. Osiedla budynków jednorodzinnych znajdują się między ulicami: Powstańców Wielkopolskich, Chopina, Moniuszki, Szymanowskiego i Paderewskiego. Budownictwo wielorodzinne – blokowe znajduje się przy ul. Wiosny Ludów. Jest to jednostka strukturalna o funkcji typowo mieszkaniowej. Uzupełnieniem tej funkcji jest funkcja usługowa - należą do niej obiekty oświatowe oraz tereny usług sportowych i handlowych. Mimo że dzielnica ma charakter mieszkaniowy, to na jej terenie znajdują się także obiekty przemysłowe oraz tereny ogrodów działkowych.

C) Jednostka południowo - wschodnia, przemysłowo - mieszkaniowa. Znajduje się tu znaczna część zakładów przemysłowych miasta, w tym prywatne zakłady rzemieślnicze, składy i magazyny. Utworzenie tej jednostki związane jest z powstaniem linii kolejowej Kępno-Poznań i Kępno-Kluczbork oraz Śląsk. Wzdłuż tej drogi szybko powstały domy mieszkalne na przemian z zakładami przemysłowymi. Taka sytuacja trwa do dzisiaj. Budynki zabudowy jednorodzinnej są zlokalizowane wzdłuż ulic: Osińskiej, Poznańskiej, Wieluńskiej, natomiast tereny zabudowy wielorodzinnej znajdują

się przy ulicy Przemysłowej, Dworcowej i Młyńskiej. We wschodniej części dzielnicy mieszczą się tereny ogrodów działkowych, łąk i pastwisk. Podobną sytuację wykazuje północna część tej jednostki.

Podsumowując można stwierdzić, że północna część miasta to tereny przeznaczone pod rozwój przemysłu i tu też, poza terenami administracyjnymi, stworzono rezerwę przemysłową dla miasta, które ma pełnić rolę ośrodka powiatowego – preferowanym przemysłem rolno - spożywczym. Budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne skupia się w południowo - zachodniej części miasta, a na dalszy jego rozwój zarezerwowane są tereny we wschodniej części miasta poza jego granicami. Tereny zabudowy jednorodzinnej istnieją na terenie całego miasta, pod jego rozwój przeznacza się południowo-zachodnią część miasta.

8.1. Stan ładu przestrzennego

W zakresie ładu przestrzennego ocenia się, że obszar miasta jak i poszczególne wsie gminy posiadają historyczne układy przestrzenne zachowane w dobrym stanie. Przyczynił się do tego lokalny układ sieci drogowej, zwłaszcza dróg gminnych jak i dróg powiatowych, wzdłuż których kształtowała się i w dalszym ciągu rozwija się zabudowa.

Na przestrzeni lat proces kształtowania zabudowy przebiegał stopniowo, a wykształcone jednostki utworzyły zwarte zespoły, które posiadają rezerwy terenowe pod dalsze zainwestowanie.

W mieście Kępno układ rynku wraz z odchodzącymi od niego ulicami został zachowany w bardzo dobrym stanie i podlega ochronie konserwatorskiej. Wokół rynku w części śródmiejskiej, powstawały nowe osiedla mieszkaniowe oraz tereny przemysłowo – usługowe narastając niemalże koncentrycznie, wzdłuż najważniejszych szlaków komunikacyjnych. Struktura miasta jest czytelna, z wyraźnym podziałem terenów o odmiennych funkcjach.

Na terenie miasta obserwuje się fragmentami przemieszanie funkcji przemysłowej z mieszkaniową, co uważa się za zjawisko niekorzystne, stwarzające konflikty. W projekcie Zmiany studium wprowadza się korektę struktury funkcjonalno – przestrzennej w tym zakresie, a bardziej szczegółowe rozwiązania będą podejmowane na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Poszczególne wsie gminy, również posiadają dobrze zachowane swoje pierwotne układy zabudowy, skupione zazwyczaj wzdłuż głównych ulic. Obserwuje się w niektórych wsiach rozczłonkowanie zabudowy i lokalizowanie nowej zabudowy w oddaleniu od zwartej zabudowy istniejącej, co uważa się za zjawisko niesprzyjające, gdyż zaburza układ urbanistyczny, ingeruje w tereny dotąd niezainwestowane. W Zmianie studium wyznacza się nowe tereny pod zabudowę, w sposób zmierzający do tworzenia zwartych jednostek w poszczególnych wsiach gminy, z zachowaniem odpowiednich proporcji między zabudową, a powierzchniami biologicznie czynnymi wolnymi od zainwestowania.

Porządkowanie przestrzeni powinno się odbywać uwzględniając wymogi kompozycyjne i estetyczne, a także biorąc pod uwagę uwarunkowania przyrodnicze i zabytkowo - kulturowe. Zachowanie odpowiednich proporcji pomiędzy przestrzeniami zabudowanymi, terenami wolnymi od zabudowy, a także kształtowanie wysokości zabudowy w dostosowaniu do wykształconych gabarytów mają istotne znaczenie i wpływ na harmonię przestrzeni i prawidłowy odbiór krajobrazu.

Ocenia się, że miasto jak i gmina posiadają w większości przypadków niezakłócone czynniki, decydujące o ładzie przestrzennym, a zaliczają się do nich:

- odpowiednie rozmieszczenie przestrzenne poszczególnych terenów o odmiennych funkcjach - fragmenty przestrzeni, gdzie czynnik ten został zakłócony, zostały poddane analizie i przeprojektowane w należyty sposób,
- odpowiednie sąsiedztwo funkcji jest bezkonfliktowe, a w miejscach, gdzie czynnik ten został zakłócony, wprowadza się korekty z dążeniem do wyeliminowania konfliktów i wdraża się działania zapobiegające generowaniu podobnych zjawisk,
- odpowiednie proporcje zabudowy utrzymane są w odpowiednich parametrach, dominanty stanowią obiekty o wysokiej randze, np. kościoły, obiekty użyteczności publicznej, a dla terenów gdzie czynnik ten został zakłócony, ustala się nowe parametry wysokości zabudowy,
- odpowiednią strukturę użytkowania, kształty i wielkość działek, itd. – w tym zakresie szczegółowe parametry określa się w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Działania zmierzające do poprawy funkcjonowania ładu przestrzennego na terenie miasta i gminy zawarte są w części II Zmiany studium: Kierunkach zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kępno, w tekście jak i na rysunku Kierunków.

9. TERENY ZAMKNIĘTE

Tab. 23. Wykaz działek ewidencyjnych, przez które przebiegają linie kolejowe uznane jako tereny zamknięte

L.p.	Gmina	Obręb	Nr działki	Pow. [ha]
1	Kępno	Domanin	95	0,2000
2	Kępno	Domanin	96	0,9600
3	Kępno	Krażkowy-Kliny	1007	2,5300
4	Kępno	Krażkowy-Kliny	1009/4	0,4400
5	Kępno	Krażkowy-Kliny	1063	0,5300
6	Kępno	Krażkowy-Kliny	453	3,2200
8	Kępno	Krażkowy-Kliny	459/2	0,1100
9	Kępno	Krażkowy-Kliny	460	0,3100
10	Kępno	Krażkowy-Kliny	479/1	0,0100
11	Kępno	Krażkowy-Kliny	479/6	0,0100
12	Kępno	Krażkowy-Kliny	480/1	0,0400
13	Kępno	Krażkowy-Kliny	480/4	0,0200
14	Kępno	Krażkowy-Kliny	481/1	0,0300
15	Kępno	Krażkowy-Kliny	481/4	0,0036
16	Kępno	Krażkowy-Kliny	482/1	0,0600
17	Kępno	Krażkowy-Kliny	482/4	0,0200
18	Kępno	Krażkowy-Kliny	483/1	0,2400
19	Kępno	Krażkowy-Kliny	58	1,7800
21	Kępno	Krażkowy-Kliny	728/1	0,4100
22	Kępno	Krażkowy-Kliny	728/2	2,6300
24	Kępno	Krażkowy-Kliny	967/1	1,1000
25	Kępno	Krażkowy-Kliny	967/4	1,8500
26	Kępno	Krażkowy-Kliny	967/5	0,0400
27	Kępno	Krażkowy-Kliny	967/6	1,5300
28	Kępno	Krażkowy-Kliny	968	0,5400
29	Kępno	Krażkowy-Kliny	727/3	0,6316
30	Kępno	Krażkowy-Kliny	727/4	0,2178
31	Kępno	Krażkowy-Kliny	727/5	0,8760
32	Kępno	Krażkowy-Kliny	550	0,6800
33	Kępno	Krażkowy-Kliny	453/3	2,9391
34	Kępno	Krażkowy-Kliny	453/4	0,2757
35	Kępno	Krażkowy-Kliny	734/1	4,2880
36	Kępno	Krażkowy-Kliny	734/2	5,2880
37	Kępno	Krażkowy-Kliny	455/1	0,0304
38	Kępno	Krażkowy-Kliny	455/2	0,1747
39	Kępno	Krażkowy-Kliny	455/3	4,8649
40	Kępno	Olszowa	131	2,3300
41	Kępno	Olszowa	45	1,0300
42	Kępno	Olszowa	468	2,2800
43	Kępno	Olszowa	857	1,8300
44	Kępno	Osiny	177	1,5300

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KĘPNO

45	Kępno	Osiny	255	0,8800
47	Kępno	Osiny	500	0,6600
48	Kępno	Osiny	572	1,8400
49	Kępno	Osiny	47/1	0,0400
50	Kępno	Osiny	44	1,3400
51	Kępno	Osiny	45/1	0,0400
52	Kępno	Świba	411	3,3800
53	Kępno	Świba	413	0,0300
54	Kępno	Świba	479	0,0200
55	Kępno	Świba	480	0,5800
56	Kępno	Świba	481	0,0100
57	Kępno	Świba	482	0,0300
58	Kępno	Świba	483	0,0300
59	Kępno	Świba	484	0,1100
60	Kępno	Świba	485	0,1900
61	Kępno	Świba	486	0,0300
62	Kępno	Świba	487	0,0600
63	Kępno	Świba	488	0,0300
65	Kępno	Świba	490	0,0900
66	Kępno	Świba	501	0,0400
67	Kępno	Świba	561	3,6600
68	Kępno	Świba	562	0,0700
69	Kępno	Świba	410	5,8200
70	Kępno	Świba	417	0,0300
71	Kępno	Świba	489/1	0,2126
72	Kępno	Świba	489/2	0,9774
73	Kępno	Świba	491	0,1200
74	Kępno	Świba	492	0,0300
75	Kępno M.	Kępno	1511/2	0,3898
76	Kępno M.	Kępno	1	0,0098
77	Kępno M.	Kępno	1510	0,0270
78	Kępno M.	Kępno	1555	0,7950
79	Kępno M.	Kępno	1564/1	0,7674
80	Kępno M.	Kępno	1612	0,6142
81	Kępno M.	Kępno	1651/1	0,9295
82	Kępno M.	Kępno	1651/2	0,0579
83	Kępno M.	Kępno	44	1,3400
84	Kępno M.	Kępno	462	0,2510
85	Kępno M.	Kępno	494	0,7479
86	Kępno M.	Kępno	496	0,6110
87	Kępno M.	Kępno	530/1	1,7711
88	Kępno M.	Kępno	531	0,0098
89	Kępno M.	Kępno	561	0,2821
90	Kępno M.	Kępno	615/1	1,4155
91	Kępno M.	Kępno	616/6	0,0990
92	Kępno M.	Kępno	616/8	0,6548
93	Kępno M.	Kępno	616/10	5,3475
94	Kępno M.	Kępno	621/2	2,6206
95	Kępno M.	Kępno	68	0,2510
96	Kępno M.	Kępno	72	0,6830
97	Kępno M.	Kępno	731	0,9910
98	Kępno M.	Kępno	756	1,0769
99	Kępno M.	Kępno	769	0,1248
100	Kępno M.	Kępno	770/1	0,0252
101	Kępno M.	Kępno	770/2	0,4668
102	Kępno M.	Kępno	807	0,2616
103	Kępno M.	Kępno	939	0,3399
105	Kępno M.	Kępno	988/4	0,0076
106	Kępno M.	Kępno	988/5	0,0066
107	Kępno M.	Kępno	1893/1	1,3891
108	Kępno M.	Kępno	1893/2	0,2762
109	Kępno M.	Kępno	1768	0,7596
110	Kępno M.	Kępno	2283	0,6796
111	Kępno M.	Kępno	2284	0,0540
112	Kępno M.	Kępno	1564/2	0,0026
113	Kępno M.	Kępno	1785	0,0775
114	Kępno M.	Kępno	993/1	0,1009
115	Kępno M.	Kępno	993/2	1,1291
116	Kępno M.	Kępno	616/12	5,2965
117	Kępno M.	Kępno	967/3	0,8949
118	Kępno M.	Kępno	987/1	0,5200

III. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KĘPNO

10. KIERUNKI ZMIAN I GŁÓWNE ZASADY ROZWOJU MIASTA I GMINY KĘPNO

10.1. Potrzeby i możliwości rozwoju miasta i gminy Kępno

Kępno posiada dobry potencjał do rozwoju gospodarczego, społecznego i ekonomicznego. Sprzyjają temu następujące czynniki: lokalizacja na pograniczu dwóch innych województw - Śląska i Wielkopolski, położenie na przecięciu dwóch ważnych tras komunikacyjnych - drogi nr 8 i drogi nr 11 oraz węzła kolejowego na liniach: Gdynia – Poznań – Katowice – Kraków oraz Wrocław – Wieluń.

Miasto Kępno jest siedzibą władz powiatu i stanowi ważny w regionie ośrodek koncentracji funkcji podstawowych, takich jak: mieszkalnictwo, usługi, produkcja rolnicza i przemysł, jak i wielu innych ponadlokalnych funkcji. Gmina posiada obszary preferowane do rozwoju intensywnego rolnictwa, co stanowi korzystne uwarunkowania do rozwoju ośrodków do jego obsługi, między innymi w kierunku przemysłu związanego z przetwórstwem rolno - spożywczym.

Zgodnie z opracowaniem *Strategii zrównoważonego rozwoju miasta i gminy Kępno na lata 2007 – 2020* jednostka Kępno ma przewagę ludności miejskiej i posiada spory potencjał do rozwoju polityki inwestycyjnej, usług, przemysłu oraz dysponuje rezerwami terenowymi pod rozbudowę sieci osiedleńczej na terenie miasta jak i poszczególnych wsi.

Miasto stanowi centrum wydarzeń kulturalnych z bogatym zapleczem usługowym, sportowo - rekreacyjnym oraz posiada potencjał do dalszego rozwoju wielu usług pośrednich, a dodatkowym atutem jest planowana budowa obwodnic w ciągu dróg krajowych nr 8 i nr 11, co stanowi dużą szansę dla dalszego rozwoju społeczno - gospodarczego miasta jak i całej gminy.

Aktywność zawodowa ludności wzrasta, a dzięki rosnącym przychodom gminy możliwy będzie w niedalekiej przyszłości wzrost liczby ośrodków usługowych w zakresie: oświaty, kultury i sportu, wpływających na poprawę jakości życia.

Miasto i gmina posiada korzystne uwarunkowania przyrodnicze do rozwoju turystyki, jednak warunkiem jest wzmocnienie bazy noclegowej i utworzenie nowych miejsc wypoczynku, lokalizacji obiektów sportowo – rekreacyjnych na terenie miasta jak i wybranych wsi w gminie. Kępno posiada wysokie walory estetyczne w postaci dobrze zachowanych obiektów dziedzictwa kulturowego i zabytków, które wymagają jednak rewitalizacji i przywrócenia właściwego stanu, szczególnie na obszarach poszczególnych wsi.

Dzięki budowie sieci infrastruktury technicznej, odpowiadającej za właściwe utrzymanie gospodarki wodno - ściekowej i gospodarki odpadami, ograniczeniu emisji zanieczyszczeń środowiska, wdrażaniu rozwiązań bazujących na odnawialnych źródłach energii, odpowiedniej gospodarce leśnej oraz dbałości o zielen z właściwym jej wyeksponowaniem, Kępno zachowa ciągłość lokalnej osnowy ekologicznej oraz wzmocni swój wizerunek, gwarantując dalszy zrównoważony rozwój.

Spośród gałęzi przemysłu preferowane jest poszukiwanie nowych rozwiązań, szczególnie w kierunku przetwórstwa. W zakresie produkcji rolnej, z uwagi na obecność w gminie stosunkowo dobrych gleb, istnieje możliwość tworzenia małych i średnich ośrodków skupiających przedsiębiorstwa związane z sektorem przetwórstwa rolniczego lub hodowli.

Wszystkie powyższe działania wymagają w jednakowym stopniu dążenia do likwidacji zagrożeń środowiska, poprawy ochrony walorów kulturowych, właściwego utrzymania i odtwarzania terenów cennych przyrodniczo, powiększania lesistości oraz ochrony wód powierzchniowych, podziemnych i gleb na obszarze miasta jak i całej gminy.

10.2. Zarys głównych celów i kierunków rozwoju

Miasto i gmina Kępno posiadają odpowiednie predyspozycje do rozwoju zrównoważonego.

Wszelkie działania powinny zmierzać ku rozwojowi miasta i gminy poprzez zintegrowanie działań politycznych, gospodarczych, społecznych i przestrzennych przy zachowaniu równowagi przyrodniczej. Należy stworzyć możliwości inwestowania, mając na uwadze zachowanie i odnowę obszarów najcenniejszych przyrodniczo, krajobrazowo i kulturowo.

W zakresie infrastruktury, komunikacji, rozwoju gospodarki, sfery społecznej i jakości życia mieszkańców:

- Kępno stanowi ośrodek gminny i powiatowy o wysokim potencjale rozwoju, należy promować miasto i gminę, organizować cykliczne imprezy kulturalne, sportowe, turystyczne;
- Należy dążyć do wzmocnienia roli przemysłowo - usługowej poprzez przygotowanie terenów pod działalność gospodarczą tworząc strefy przemysłowe i usługowe (np. Park technologiczny w okolicach Mianowic) wraz z niezbędnym uzbrojeniem, posiadające dobrą dostępność komunikacyjną, tworząc poprzez to powiązania z rynkami zewnętrznymi, co rozszerzy wymianę partnerską;
- Aktywność inwestycyjna powinna promować zróżnicowane formy działalności wielu branż, pożądane jest wspieranie sektora małych i średnich przedsiębiorstw, wprowadzanie ulg podatkowych dla inwestorów, stref ekonomicznych itp.;
- Planowane jest tworzenie terenów inwestycyjnych, posiadających dobrą dostępność komunikacyjną, jak np. powiększenie obszarów inwestycyjnych (Mianowice - Olszowa), położonych wzdłuż planowanej S11;
- Planowane są obejścia na drogach krajowych nr 8 i nr 11 - obwodnice miasta Kępno wraz z węzłem „Kępno” z włączeniem do sieci dróg gminnych, co zapewni dogodne połączenie z regionem, odciążą miasto od tranzytu pojazdów ciężkich, ponadto niewielkiej modyfikacji wymaga układ komunikacji w mieście, należy również zwiększyć sieć parkingów i rozbudować system ścieżek rowerowych;
- Planuje się utworzenie miejsca obsługi podróżnych MOP „Kierzno” na planowanym odcinku drogi ekspresowej S8 we wsi Kierzno;
- Preferuje się zwiększanie udziału sektora prywatnego w usługach, handlu i przemyśle oraz rzemiośle, co daje możliwości rozwoju gospodarczego gminy i wzbogacania się społeczeństwa;
- Planowany jest dalszy rozwój produkcji leśnej oraz przetwórstwa związanego z przeróbką drewna – tartaki, stolarnie, zakłady meblowe, akcesoria meblowe;

- Preferowane jest poszukiwanie także nowych gałęzi przemysłu i rzemiosła wychodzących naprzeciw monokulturze przemysłu meblarskiego, jak np. produkcja materiałów budowlanych;
- Istnieje potrzeba poprawy dostępności i tworzenia nowych placówek: zdrowia, oświaty, kultury, sportu i rekreacji, sal gimnastycznych przy szkołach;
- Istnieje potrzeba rozwoju sektora usług, podnoszenia ich jakości i rozszerzenia różnorodności oferty, w szczególności bazy sportowo – rekreacyjnej i wypoczynkowo – turystycznej, rozbudowa bazy noclegowej, agroturystyki przy obiektach i obszarach mogących stanowić atrakcje turystyczne (np. planowany zbiornik rekreacyjno – retencyjny w Rzetni);
- Istnieje potrzeba rozbudowy systemów infrastruktury technicznej i wykonanie kompleksowej sieci wodno - kanalizacyjnej obszaru aglomeracji Kępno;
- Planuje się budowę zakładu gospodarki odpadami komunalnymi w Olszowej oraz usprawnienie systemu odbioru odpadów na terenie miasta i gminy, co przyczyni się do likwidacji nielegalnych wysypisk śmieci;
- Planuje się wdrażanie odnawialnych źródeł energii (możliwa jest lokalizacja elektrowni wiatrowych na wyznaczonych obszarach) oraz eliminowanie niskoemisyjnych źródeł zanieczyszczeń poprzez przejście na systemy ogrzewania gazowego, olejowego, itp., ponadto należy wprowadzić ograniczenia zmniejszające uciążliwość istniejących zakładów przemysłowych, przetwórczych, rzemieślniczych, poprzez zmianę systemów grzewczych oraz technologii produkcyjnych i sukcesywne przechodzenie na rozwiązania proekologiczne;
- Preferuje się przekwalifikowanie podupadających pod względem funkcjonowania jak i stanu technicznego obiektów i zakładów przemysłowych, a następnie wprowadzanie na tych obszarach funkcji usługowych lub mieszkaniowych np. zmiana sposobu zagospodarowania terenów Zakładów mięsnych przy ul. Młyńskiej;
- Planuje się na obszarach wsi wprowadzenie nieuciążliwych usług umożliwiających wielofunkcyjny rozwój poszczególnych jednostek osiedleńczych jak np. agroturystyka, ośrodki obsługi rolnictwa, przetwórstwo rolno - spożywcze, rzemiosło i drobna wytwórczość, ze szczególnym uwzględnieniem aspektów ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego;
- Planuje się uporządkowanie struktury funkcjonalno - przestrzennej miasta poprzez odpowiednie kształtowanie terenów o odmiennych funkcjach, analizując wzajemne relacje, zapobiegając generowaniu konfliktów przestrzennych np. bliskości terenów przemysłowych i usług uciążliwych z terenami mieszkaniowymi;
- Powstawanie zabudowy na nowych terenach pod funkcje mieszkaniowo – usługowe, w miejscach obecnie niezainwestowanych powinno być poprzedzone wykonaniem pełnego uzbrojenia i zapewnienia sprawnie działającej infrastruktury technicznej oraz wybudowaniem dróg, zapewniających dostępność tych terenów i połączenie z siecią dróg miejskich i gminnych,
- W otoczeniu nowej zabudowy mieszkaniowej powinny w miarę zapotrzebowania sukcesywnie powstawać nowe obiekty oświatowe i kulturalne, a także sportowo – rekreacyjne, służące mieszkańcom i użytkownikom przestrzeni;
- Zabudowa mieszkaniowo - usługowa powinna być wykonywana etapowo, na podstawie sporządzonych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;

- Planuje się sukcesywne powiększanie oferty mieszkań i lokali komunalnych (w tym socjalnych) na obszarze miasta jak i gminy;
- Planuje się znoszenie barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych;
- Należy dążyć do uzupełnień w istniejącej zabudowie rozproszonej na obszarach poszczególnych wsi, tworząc zwarte układy o czytelnej kompozycji z zachowaniem historycznej linii zabudowy;
- Ważnym elementem w procesie podejmowania decyzji jest dbałość o to, aby ich realizacja prowadziła do osiągnięcia przyjętych celów rozwoju przestrzennego miasta i gminy i traktowanie ich jako całości.

W zakresie środowiska przyrodniczego i krajobrazu historyczno - kulturowego:

- Na obszarach rolniczych i leśnych należy wprowadzić ograniczenia zabudowy, z wyjątkiem zabudowy związanej z obsługą i produkcją rolną lub leśną, bez możliwości lokalizacji zabudowy siedliskowej;
- Preferowany jest rozwój hodowli, ogrodnictwa, produkcji rolnej i żywnościowej, a także rozbudowa ośrodków usługowych i przetwórczych dla obsługi rolnictwa;
- Należy chronić grunty najwyższych klas bonitacji (I-III) przed zmianą użytkowania i wdrożyć zrównoważoną produkcję roślinną i zwierzęcą;
- Obecność formy ochrony przyrody, lasów i projektowany zbiornik wodny „Rzetnia” na Strudze Parzynowskiej stanowią atrakcje przyrodniczo - turystyczne gminy, w związku z tym planuje się pobliskie tereny odpowiednio zagospodarować pod kątem utworzenia bazy noclegowo – usługowej;
- Obszary dziedzictwa kulturowego i zabytki stanowią walory stwarzające miejsca atrakcyjne dla turystyki i agroturystyki, zespoły zabytkowe oraz zespoły o wartościach historycznych zlokalizowane we wsiach gminy Kępno wymagają jednak rewitalizacji całych obszarów jak i renowacji poszczególnych obiektów;
- W zakresie poprawy stanu zabytków i ochrony dziedzictwa kulturowego należy utworzyć gminny program opieki nad zabytkami, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- Istnieje możliwość utworzenia zwartej zieleni miejskiej wraz z niezbędną infrastrukturą poprzez powiązanie obszarów zieleni z terenami sportu i rekreacji, tworzenie nowych terenów rekreacji i wypoczynku wzdłuż rzeki Niesób lub na innych lokalizacjach (wzajemnie powiązanych), stanowiących miejsca regeneracji sił psycho - fizycznych dla ludzi, działania te będą sprzyjać również utrzymaniu ciągłości przyrodniczej ekosystemów, odpowiedzialnych m. in. za przewietrzanie miasta, rozprzestrzenianie się flory i migrację drobnej fauny;
- Należy zwiększać obszary zalesień z dostosowaniem do siedliska, przy użyciu gatunków nieinwazyjnych;
- Należy tworzyć system ciągów pieszo – rowerowych w powiązaniu z terenami wypoczynku i atrakcji kulturowo - przyrodniczych, należy dążyć do poprawy jakości chodników i zadbać o estetykę elementów małej architektury.

11. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

Miasto Kępno posiada wyraźną strukturę funkcjonalno - przestrzenną ukształtowaną poprzez charakterystyczny przebieg dróg, linii kolejowych, obecność rzeki Niesób oraz istniejącą tkankę zabudowy. Zakłada się dalszy rozwój jej elementów przez nadanie terenom odpowiednich funkcji, wprowadzając nowy sposób zagospodarowania w celu poprawy jakości funkcjonowania jednolitej struktury.

Niewątpliwie nowymi elementami silnie wpływającymi na zagospodarowanie terenów będą planowane korytarze komunikacji - obejścia na drogach krajowych nr 8 i nr 11 (S8 i S11), stanowiące istotny element kompozycyjny dalszego kształtowania struktury, determinujący koncentrację pewnych charakterystycznych funkcji wykorzystujących ich obecność.

Planuje się rozwój terenów o określonym sposobie zagospodarowania przestrzennego, zgodny z ich predyspozycją, mając na uwadze wzajemne sąsiedztwo i powiązanie poszczególnych funkcji oraz unikanie ewentualnych konfliktów przestrzennych związanych z daną funkcją na danym terenie.

11.1. Struktura funkcjonalno – przestrzenna i ład przestrzenny

Na obszarze miasta Kępno można wydzielić następujące podstawowe jednostki i tereny, składające się na strukturę funkcjonalno – przestrzenną miasta i gminy Kępno:

- 1) zabudowa centrum (rynek) z przyległą zabudową,
- 2) wielofunkcyjne tereny osadnicze:
 - śródmieście koncentrujące szereg usług i funkcję mieszkaniową,
 - tereny mieszkaniowo - usługowe na osiedlach w mieście,
 - wielofunkcyjne tereny osadnicze na obszarach poszczególnych wsi,
- 3) tereny zieleni parkowej, izolacyjnej, ogrodów działkowych,
- 4) tereny wolne od zabudowy - tereny rolnicze, tereny leśne,
- 5) tereny usług z zielenią towarzyszącą (usł. sakralne, oświaty, kultury, sportu i rekreacji),
- 6) tereny usług,
- 7) tereny usług i produkcji, rzemiosła,
- 8) tereny produkcji, składów, rzemiosła,
- 9) tereny urządzeń produkcji i obsługi rolnictwa, hodowli,
- 10) Wielkopowierzchniowe Obiekty Handlowe,
- 11) tereny eksploatacji kopalni.

Jednostki te posiadają pewien sposób zagospodarowania, składający się niejednokrotnie z kilku rodzajów funkcji np. w części śródmieścia koncentrują się usługi (oświata, kultura, usługi sakralne, sport i rekreacja, handel, administracja itp.) oraz mieszkalnictwo, a także tereny parkingowe, zieleni.

W związku z tym każdej jednostce nadano **planowane przeznaczenie dominujące** o przeważającej danej funkcji oraz **funkcje dopuszczone** do realizacji na tych terenach.

Jednostki te obejmują istniejące tereny zainwestowane oraz tereny wolne od zagospodarowania, przewidziane pod nowe funkcje, zgodne z planowaną polityką przestrzenną miasta i gminy Kępno zawartą w niniejszej Zmianie studium.

Poza przeznaczeniem podstawowym i funkcjami dopuszczonymi, w sposobie zagospodarowania jednostek i poszczególnych terenów należy uwzględnić wymogi z zakresu m. in. ochrony środowiska i przyrody, ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej, itp. oraz przepisy odrębne czyli wymogi wynikające z przepisów ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.

Poniżej przedstawia się poszczególne jednostki i tereny z określeniem ich przeznaczenia podstawowego i wiodącego jako głównego, dominującego i najbardziej pożądanego w sposobie zagospodarowania, nie wykluczając innych sposobów zagospodarowania dopuszczonych lecz nie sprzecznych z funkcją podstawową.

Funkcje towarzyszące i dopuszczone na danym terenie mogą być realizowane zamiennie z funkcją wiodącą, mając na uwadze nie powodowanie wzajemnych kolizji z sąsiadującymi terenami o odmiennych funkcjach lub odmiennym sposobie zagospodarowania.

11.2. Funkcja mieszkaniowa

1) Zabudowa centrum (rynek) z przyległą zabudową

Centrum miasta Kępno (wyznaczone na rysunku Zmiany studium i opisane w legendzie jako teren o symbolu **MC zabudowa centrum - rynek**) ukształtowane jest historycznie, stanowi koncentrację funkcji miejskich i usług ponadlokalnych, charakteryzuje się występowaniem usług wielu branż, a także obecnością funkcji mieszkaniowej oraz licznych obiektów o wysokim prestiżu (siedziby administracji samorządowej, organizacji społecznych i politycznych, religijnych, jednostek administracji finansowej, obiektów użyteczności publicznej). Obszar ten stanowi miejsce reprezentacyjne miasta, jest obszarem spotkań i integracji społecznej (domy kultury, lokale gastronomiczne, banki, sąd, placówki handlowe i usługowe, usługi hotelowe i inne obiekty o specjalistycznym profilu).

Ta część miasta Kępno stanowi atrakcję turystyczną, z uwagi na obecność zabytków o dobrym stanie zachowania elementów historycznego układu urbanistycznego oraz posiada wysoki stopień adaptacji do potrzeb i wymagań współczesności. Zlokalizowane są tu obiekty zabytkowe, a także relikty archeologiczne. Obszar znajduje się w ścisłej strefie konserwatorskiej „A” i strefie konserwatorskiej „B” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązuje ochrona zabytków zgodnie z przepisami odrębnymi.

PRZEZNACZENIE I SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA

- Teren zwartej zabudowy o wysokiej i średniej intensywności. Należy utrzymać i rozwijać wielofunkcyjny charakter usługowo - handlowo - mieszkaniowy. Należy dążyć do koncentracji usług centrotwórczych z lokalizacją obiektów usługowych z zakresu administracji, obrotu finansowego, handlu, ubezpieczeń, oświaty i kultury, turystyki, hotelarstwa itp. Dopuszcza się lokalizację nieuciążliwej działalności: usług i rzemiosła, a także drogi, ciągi piesze i niezbędną infrastrukturę techniczną oraz parkingi, zieleń urządzoną, zieleń izolacyjną.

- Dopuszcza się adaptację, uzupełnienia i modernizację istniejącej zabudowy. Możliwa jest zabudowa plombowa. Należy utrzymać reprezentacyjny charakter w kształtowaniu nowej zabudowy uzupełniającej z utrzymaniem mieszkalno - usługowego charakteru. W przypadku obiektów zabytkowych obowiązuje ich ochrona i uzgadnianie prac z odpowiednimi służbami ochrony zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- Rozplanowanie zabudowy powinno podkreślać i uczytelniać historyczne ukształtowanie przestrzenne miasta. Konieczne jest wyeksponowanie walorów zespołu staromiejskiego przez rehabilitację zdegradowanych kwartałów zabudowy lub poszczególnych obiektów, podniesienie ich wartości do poziomu pierwotnego, uzupełnienie luk w zabudowie pierzei. Wskazana jest wymiana tkanki zabudowy polegająca na zastępowaniu istniejących dysharmonijnych elementów, obcych pod względem architektonicznym i funkcjonalnym i zastępowanie ich nowymi obiektami nawiązującymi do historycznej zabudowy centrum miasta Kępno.
- Wskazana jest modernizacja lub likwidacja elementów dysharmonizujących, przede wszystkim zapleczy gospodarczych kamienic i przestrzeni podwórkowych, obiektów zabudowy tymczasowej o niskich walorach estetycznych. W miejscach tych zaleca się urządzenie placów, skwerów i terenów zieleni służących jako miejsca spotkań mieszkańców lub zagospodarowanie tych terenów jako place parkingowe.
- Wysokość zabudowy oraz kubaturę należy dostosować do zabudowy istniejącej i nie przekraczać istniejących parametrów wysokościowych, szczególnie w sąsiedztwie z zabudową zabytkową, gdzie dodatkowo należy wykonać analizę widoków panoramy w celu ustalenia właściwych gabarytów nowej zabudowy.
- Wszelkie prace w obrębie zabytkowej zabudowy oraz na obszarach stref konserwatorskich należy wykonywać we współpracy z właściwymi służbami ochrony zabytków.
- Należy uporządkować poszczególne funkcje lokalizując usługi i rzemiosło w parterach zabudowy mieszkaniowej.
- Dopuszcza się przekształcenia funkcji mieszkaniowej w parterach i na wyższych kondygnacjach budynków zlokalizowanych przy głównych ulicach i przy ciągach handlowych i przeznaczanie ich w całości na lokale usługowe.
- Ciągi komunikacyjne przyległe do Rynku zaleca się częściowo przekształcić na ciągi piesze lub pieszo - jezdne w celu zminimalizowania ruchu samochodowego i utworzenia pasaży handlowo - usługowych, turystycznych tras spacerowych.
- Zabudowę z usługami na wydzielonych działkach w wolnostojących obiektach należy kształtować w sposób harmonizujący z zabytkowym otoczeniem obiektów istniejących, podtrzymując linię zabudowy, dostosować kubaturę do zabudowy sąsiadującej, a elewacjom frontowym nadać estetyczny wygląd.
- Należy wdrożyć konsekwentne działania polegające na rekonstrukcji i rozbudowie systemu zieleni miejskiej, tworząc kompozycyjną oprawę zespołu zabudowy centrum.
- Nie dopuszcza się lokalizacji obiektów usługowych i produkcyjnych stwarzających zagrożenie dla zdrowia ludzkiego lub związanych z intensywnym transportem dostawczym na terenach zwartej zabudowy mieszkaniowo - usługowej.

- Dla obiektów lub lokali usługowych i rzemiosła należy przewidzieć w granicach działki odpowiednią liczbę miejsc parkingowych dla pracowników i klientów, nie powodując kolizji z istniejącym układem komunikacyjnym. Dopuszcza się zapewnienie niezbędnej ilości miejsc postojowych w obiektach lub na przestrzeniach przeznaczonych do parkowania (np. w bryle budynku, garażach lub na placach parkingowych i niezadaszonych stanowiskach terenowych), położonych w odległości nie większej niż 200m od obsługiwanego obiektu, nie wliczając miejsc postojowych i miejsc w garażach znajdujących się na sąsiednich obszarach zabudowy mieszkaniowej.

2) Wielofunkcyjne tereny mieszkaniowe:

- Śródmieście koncentrujące szereg usług i funkcję mieszkaniową:

PRZEZNACZENIE I SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA

- Tereny na obszarze miasta (w ramach wyznaczonych na rysunku Zmiany studium i opisanych w legendzie **wielofunkcyjnych terenów osadniczych o symbolu M**) istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej o niskiej i średniej intensywności, zabudowy wielorodzinnej i jednorodzinnej, o zróżnicowanym charakterze mieszkaniowo - usługowym, zabudowa mieszana - realizowana jako obiekty mieszkaniowe, usługowe lub mieszkaniowo - usługowe, zabudowa z usługami wbudowanymi lub na działkach wydzielonych, a także usługi wraz z zielenią towarzyszącą (usługi sakralne, oświaty, kultury, sportu i rekreacji), zieleń urządzoną, zieleń izolacyjną.
- Należy utrzymać i rozwijać funkcje o różnorodnym charakterze usługowo - handlowo - mieszkaniowym. Dopuszcza się usługi podstawowe z zakresu opieki i ochrony zdrowia, handlu, gastronomii, sportu i rekreacji, kultury itp. oraz lokalizację innych nieuciążliwych form działalności: usługowej, rzemiosła i drobnej wytwórczości, a także drogi, ciągi piesze i niezbędną infrastrukturę techniczną oraz parkingi i garaże.
- Dla wykształcenia prawidłowego układu funkcjonalno - przestrzennego śródmieścia należy uzupełniać zabudowę w lukach i w istniejących zespołach oraz na terenach przyległych.
- Dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej, małych domów wielorodzinnych, zabudowy mieszkaniowej z usługami wbudowanymi, wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi i niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej.
- Dopuszcza się lokalizację nieuciążliwych: usług, rzemiosła i drobnej wytwórczości w obiektach wolnostojących, na działkach wydzielonych lub w wydzielonych lokalach w zabudowie mieszkaniowej.
- Istniejące obiekty produkcyjne i przemysłowe należy sukcesywnie przekształcać w kierunku obiektów usługowych lub rzemiosła nieuciążliwego.
- Dopuszcza się zastosowanie zabezpieczeń mających na celu eliminację lub redukcję uciążliwości sąsiadujących terenów usługowych, produkcyjnych, przemysłowych itp. w postaci zieleni izolacyjnej.

- Dopuszcza się przekształcenia funkcji mieszkaniowej w parterach i na wyższych kondygnacjach budynków zlokalizowanych przy głównych ulicach i przy ciągach handlowych i przeznaczenie ich w całości na lokale usługowe lub rzemiosła nieuciążliwego.
- Dopuszcza się lokalizować nową zabudowę z usługami, rzemiosłem lub drobną wytwórczością w wolnostojących obiektach, które należy kształtować w sposób harmonizujący z otoczeniem, kontynuując linię zabudowy, dostosować kubaturę do zabudowy sąsiadującej, a elewacjom nadać estetyczny wygląd.
- Nie dopuszcza się lokalizacji obiektów usługowych, rzemiosła i drobnej wytwórczości stwarzających zagrożenie dla zdrowia ludzkiego lub związanych z intensywnym transportem dostawczym na terenach zwartej zabudowy mieszkaniowo - usługowej.
- Wskazana jest modernizacja lub likwidacja elementów dysharmonizujących, przede wszystkim zapleczy gospodarczych, obiektów i zabudowy tymczasowej w podwórkach osiedli mieszkaniowych. W miejscach tych zaleca się urządzenie placów, skwerów i terenów zieleni służących jako miejsca spotkań mieszkańców, obiektów i urządzeń sportu i rekreacji, placów zabaw lub placów parkingowych.
- Dla obiektów lub lokali usługowych i rzemiosła należy przewidzieć w granicach działki odpowiednią liczbę miejsc parkingowych dla pracowników i klientów, nie powodując kolizji z istniejącym układem komunikacyjnym. Dopuszcza się zapewnienie niezbędnej ilości miejsc postojowych w obiektach lub na przestrzeniach przeznaczonych do parkowania (np. w bryle budynku, garażach lub na placach parkingowych i niezadaszonych stanowiskach terenowych), położonych w odległości nie większej niż 200 m od obsługiwanego obiektu, nie wliczając miejsc postojowych i miejsc w garażach znajdujących się na sąsiednich obszarach zabudowy mieszkaniowej.
- Wysokość zabudowy oraz kubaturę należy dostosować do zabudowy istniejącej i nie przekraczać istniejących parametrów wysokościowych, szczególnie w sąsiedztwie z zabudową zabytkową, gdzie dodatkowo należy wykonać analizę widoków panoramy w celu ustalenia właściwych gabarytów nowej zabudowy. W zasięgu stref konserwatorskich oraz w sąsiedztwie zabudowy zabytkowej obowiązuje ochrona i uzgadnianie prac z odpowiednimi służbami ochrony zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- Wysokość nowo powstających obiektów zharmonizowana powinna być z sąsiadującą, istniejącą zabudową. Ustala się maksymalną wysokość nowej zabudowy: 20 m z wyłączeniem wysokości obiektów i urządzeń technicznych niezbędnych do właściwego funkcjonowania terenów.
- Dla nowo powstającej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej maksymalna wysokość nie może przekroczyć 12 m, liczba kondygnacji wraz z poddaszem użytkowym nie może wynieść więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, obowiązuje symetryczne ukształtowanie połaci dachowych.
- Dla nowo powstającej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej maksymalna wysokość nie może przekroczyć 20 m, liczba kondygnacji wraz z poddaszem użytkowym nie może wynieść więcej niż 5 kondygnacji nadziemnych, obowiązuje symetryczne ukształtowanie połaci dachowych.
- Zaleca się aby średnia wielkość działki budowlanej, mieszkaniowej wynosiła ok. 1000 m² i nie mniej niż 800 m².
- Dopuszcza się korekty ww. parametrów na warunkach określonych w miejscowych planach.

- Tereny mieszkaniowo - usługowe na osiedlach w mieście:

PRZEZNACZENIE I SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA

- Tereny na obszarze miasta (w ramach wyznaczonych na rysunku Zmiany studium i opisanych w legendzie **wielofunkcyjnych terenów osadniczych o symbolu M**) istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej o średniej i niskiej intensywności, zabudowy jednorodzinnej, wielorodzinnej niskiej, małych domów wielorodzinnych, zabudowy mieszanej - realizowanej jako obiekty mieszkaniowe, usługowe lub mieszkaniowo - usługowe, zabudowy z usługami wbudowanymi lub na działkach wydzielonych, z usługami (usługi sakralne, oświaty, kultury, sportu i rekreacji), zieleni urządzoną, zieleni izolacyjną.
- Należy utrzymać i rozwijać funkcje o charakterze mieszkaniowo - usługowym. Dopuszcza się usługi podstawowe z zakresu opieki i ochrony zdrowia, handlu, gastronomii, sportu i rekreacji, kultury itp. oraz lokalizację innych nieuciążliwych form działalności: usługowej, rzemiosła i drobnej wytwórczości, a także drogi, ciągi piesze i niezbędną infrastrukturę techniczną oraz parkingi i garaże.
- Dla wykształcenia prawidłowego układu funkcjonalno - przestrzennego należy uzupełniać zabudowę w lukach i istniejących zespołach oraz na terenach przyległych oraz na obszarach wyznaczonych na rysunku Zmiany studium jako planowane o symbolu **M**.
- Dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej, małych domów wielorodzinnych, zabudowy jednorodzinnej wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi i niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej, a także obiekty usługowe wolnostojące lub lokale usługowe rzemiosła i drobnej wytwórczości w zabudowie mieszkaniowej.
- Preferuje się usługi nieuciążliwe, a dla istniejących obiektów usługowych stwarzających uciążliwość dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego ustala się nakaz stosowania zabezpieczeń mających na celu eliminację lub redukcję uciążliwości.
- Dopuszcza się zastosowanie zabezpieczeń mających na celu eliminację lub redukcję uciążliwości sąsiadujących terenów usługowych, produkcyjnych, przemysłowych itp. w postaci zieleni izolacyjnej.
- Docelowo należy dążyć do likwidacji starych struktur lub ich przekształcenia, istniejące obiekty produkcyjne i przemysłowe należy sukcesywnie przekształcać w kierunku obiektów usługowych lub rzemiosła nieuciążliwego.
- Dopuszcza się obiekty i urządzenia towarzyszące i niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej, preferowana jest lokalizacja jednorodnych zespołów zabudowy, o jednakowych lub zbliżonych do siebie parametrach zabudowy i zbliżonych formach architektonicznych.
- Wskazana jest modernizacja lub likwidacja elementów dysharmonizujących, przede wszystkim zapleczy gospodarczych, obiektów i zabudowy tymczasowej w podwórkach osiedli mieszkaniowych. W miejscach tych zaleca się urządzenie placów, skwerów i terenów zieleni służących jako miejsca spotkań mieszkańców, obiektów i urządzeń sportu i rekreacji, placów zabaw lub placów parkingowych.
- Dla obiektów lub lokali usługowych i rzemiosła należy przewidzieć w granicach działki odpowiednią liczbę miejsc parkingowych dla pracowników i klientów, nie powodując kolizji

z istniejącym układem komunikacyjnym. Dopuszcza się zapewnienie niezbędnej ilości miejsc postojowych w obiektach lub na przestrzeniach przeznaczonych do parkowania (np. w bryle budynku, garażach lub na placach parkingowych i niezadaszonych stanowiskach terenowych), położonych w odległości nie większej niż 200 m od obsługiwanego obiektu, nie wliczając miejsc postojowych i miejsc w garażach znajdujących się na sąsiednich obszarach zabudowy mieszkaniowej.

- Wysokość zabudowy oraz kubaturę należy dostosować do zabudowy istniejącej i nie przekraczać istniejących parametrów wysokościowych, szczególnie w sąsiedztwie z zabudową zabytkową, gdzie dodatkowo należy wykonać analizę widoków panoramy w celu ustalenia właściwych gabarytów nowej zabudowy. W zasięgu stref konserwatorskich oraz w sąsiedztwie zabudowy zabytkowej obowiązuje ochrona i uzgadnianie prac z odpowiednimi służbami ochrony zabytków zgodnie z przepisami odrębnymi.
- Wysokość nowo powstających obiektów zharmonizowana powinna być z sąsiadującą, istniejącą zabudową. Ustala się maksymalną wysokość nowej zabudowy: 20 m z wyłączeniem wysokości obiektów i urządzeń technicznych niezbędnych do właściwego funkcjonowania terenów.
- Dla nowo powstającej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej maksymalna wysokość nie może przekroczyć 12 m, liczba kondygnacji wraz z poddaszem użytkowym nie może wynieść więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, obowiązuje symetryczne ukształtowanie połaci dachowych.
- Dla nowo powstającej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej maksymalna wysokość nie może przekroczyć 20 m, liczba kondygnacji wraz z poddaszem użytkowym nie może wynieść więcej niż 5 kondygnacji nadziemnych, obowiązuje symetryczne ukształtowanie połaci dachowych.
- Zaleca się aby średnia wielkość działki budowlanej, mieszkaniowej wynosiła ok. 1000 m², ale nie mniej niż 800 m².
- Dopuszcza się korekty ww. parametrów na warunkach określonych w miejscowych planach.

- **Wielofunkcyjne tereny osadnicze na obszarach wsi:**

PRZEZNACZENIE I SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA

- Tereny (w ramach wyznaczonych na rysunku Zmiany studium i opisanych w legendzie **wielofunkcyjnych terenów osadniczych o symbolu M**, a także terenów oznaczonych symbolem graficznym i opisanych jako **planowane wielofunkcyjne tereny osadnicze w układzie zabudowy rozproszonej**) istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności, pojedyncza zabudowa wielorodzinna niska, małe domy wielorodzinne, zabudowa mieszana - realizowana jako obiekty mieszkaniowe, usługowe lub mieszkaniowo – usługowe, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z zachowanymi elementami wiejskiej struktury przestrzennej, zabudowa zagrodowa, ogrodnictwo i sadownictwo, lokale usługowe, rzemiosła i drobnej wytwórczości wbudowane w zabudowie mieszkaniowej, zabudowa wolnostojąca usługowa, rzemiosło i drobna wytwórczość, inne usługi nieuciążliwe, agroturystyka, usługi z zielenią towarzyszącą (usługi sakralne, oświaty, kultury, sportu i rekreacji), zieleń urządzoną, zieleń izolacyjną.

- Planowane wielofunkcyjne tereny osadnicze w układzie zabudowy rozproszonej należy realizować jako zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności, zabudowa mieszana - realizowana jako obiekty mieszkaniowe, usługowe lub mieszkaniowo – usługowe, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z zachowanymi elementami wiejskiej struktury przestrzennej, zabudowa zagrodowa, ogrodnictwo i sadownictwo, lokale usługowe, rzemiosła i drobnej wytwórczości wbudowane w zabudowie mieszkaniowej, zabudowa wolnostojąca usługowa, rzemiosło i drobna wytwórczość nieuciążliwa, inne usługi nieuciążliwe, agroturystyka oraz usługi (usł. sakralne, oświaty, kultury, sportu i rekreacji), zieleń urządzoną, zieleń izolacyjną.
- Planowana zabudowa zagrodowa wraz z towarzyszącymi budynkami i budowlami rolniczymi powinny być lokalizowane w sposób zgodny z przepisami prawa budowlanego oraz innymi odrębnymi przepisami, w sposób uwzględniający odpowiednie warunki higieniczne, zdrowotne i ochronę środowiska.
- Dopuszcza się zabudowę zagrodową z usługami towarzyszącymi drobnym handlem, gastronomią, a w szczególności z agroturystyką.
- Dopuszcza się w zabudowie mieszkaniowej lub zagrodowej sadownictwo i ogrodnictwo z dopuszczeniem zabudowy szklarniowej, stawów hodowlanych.
- Tereny na obszarze wsi charakteryzują się przemieszaniem zabudowy zagrodowej o charakterze wiejskim z budynkami jednorodzinnymi i usługowymi, rzemiosłem, drobną wytwórczością. Należy dążyć do rozdzielania zabudowy o konfliktowych funkcjach. Na terenach, gdzie zabudowa zagrodowa łączy się z zabudową mieszkaniową, rozwój działalności rolniczej nie powinien powodować dodatkowych uciążliwości w stosunku do przyległych działek.
- Dopuszcza się adaptację zabudowy zagrodowej na funkcje mieszkaniowe, agroturystykę, funkcję mieszkaniowo - usługową oraz innych usług nieuciążliwych.
- Tereny istniejącej i planowanej produkcji, składów, rzemiosła, drobnej wytwórczości nie mogą powodować uciążliwości dla sąsiadujących terenów mieszkaniowych.
- Dopuszcza się zastosowanie zabezpieczeń mających na celu eliminację lub redukcję uciążliwości sąsiadujących terenów produkcyjnych, przemysłowych, usługowych itp. w postaci zieleni izolacyjnej.
- Dopuszcza się usługi podstawowe z zakresu opieki i ochrony zdrowia, handlu, gastronomii, sportu i rekreacji, kultury itp. oraz lokalizację innych nieuciążliwych form działalności: usługowej, rzemiosła i drobnej wytwórczości oraz zieleń urządzoną, a także drogi, ciągi piesze i niezbędną infrastrukturę techniczną oraz parkingi, z uwzględnieniem przepisów odrębnych.
- Dopuszcza się hotelarstwo, usługi turystyki, lokalizację hodowli koni, stadniny.
- Architektura nowo realizowanej zabudowy i modernizacje obiektów istniejących winny formą architektoniczną nawiązywać do otaczającej zabudowy oraz nie pogarszać walorów krajobrazowych otoczenia.
- Zabudowę należy kształtować w formie zwartych terenów, wzdłuż istniejących lub planowanych dróg.
- Należy sukcesywnie rozbudowywać podstawową infrastrukturę techniczną wodno – kanalizacyjną, ze szczególnym uwzględnieniem budowy systemów zbiorowego odprowadzania i utylizacji ścieków bytowych. Do czasu budowy ww. systemów dopuszcza się stosowanie szczelnych

- bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne. Stosowanie lokalnych, przydomowych oczyszczalni ścieków, o technologii akceptowanej przez służby sanitarno - higieniczne, może nastąpić po spełnieniu przez Inwestora wymagań przepisów odrębnych.
- Dla obiektów usługowych, rzemiosła, drobnej wytwórczości, produkcji, składów należy przewidzieć w granicach działki odpowiednią liczbę miejsc parkingowych dla pracowników i klientów, nie powodując kolizji z istniejącym układem komunikacyjnym.
 - Wskazana jest modernizacja lub likwidacja elementów dysharmonizujących, przede wszystkim zapleczy gospodarczych, obiektów i zabudowy tymczasowej w miejscach stanowiących przestrzeń publiczną. Zaleca się urządzenie placów, skwerów i terenów zieleni służących jako miejsca spotkań mieszkańców, obiektów i urządzeń sportu i rekreacji, placów zabaw lub placów parkingowych.
 - Wysokość zabudowy oraz kubaturę należy dostosować do zabudowy istniejącej i nie przekraczać istniejących parametrów wysokościowych, szczególnie w sąsiedztwie z zabudową zabytkową, gdzie dodatkowo należy wykonać analizę widoków panoramy w celu ustalenia właściwych gabarytów nowej zabudowy. W zasięgu stref konserwatorskich oraz w sąsiedztwie zabudowy zabytkowej obowiązuje ochrona i uzgadnianie prac z odpowiednimi służbami ochrony zabytków zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - Wszelkie prace w obrębie zabytkowej zabudowy oraz na obszarach stref konserwatorskich należy wykonywać we współpracy z właściwymi służbami ochrony zabytków.
 - Dla nowo powstającej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej maksymalna wysokość nie może przekroczyć 12 m, liczba kondygnacji wraz z poddaszem użytkowym nie może wynieść więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, obowiązuje symetryczne ukształtowanie połaci dachowych.
 - Dla nowo powstającej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej maksymalna wysokość nie może przekroczyć 20 m, liczba kondygnacji wraz z poddaszem użytkowym nie może wynieść więcej niż 5 kondygnacji nadziemnych, obowiązuje symetryczne ukształtowanie połaci dachowych.
 - Dla nowo powstającej zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych maksymalna wysokość nie może przekroczyć 12 m dla zabudowy mieszkaniowej i pozostałych obiektów budowlanych oraz 14 m dla obiektów produkcji rolnej, hodowlanej, ogrodniczej, liczba kondygnacji wraz z poddaszem użytkowym nie może wynieść więcej niż 3 kondygnacje nadziemnych.
 - Dla nowo powstającej zabudowy usługowej maksymalna wysokość nie może przekroczyć 12 m, liczba kondygnacji wraz z poddaszem użytkowym nie może wynieść więcej niż 3 kondygnacje nadziemne.
 - Zaleca się aby średnia wielkość działki budowlanej, mieszkaniowej wynosiła ok. 1000 m², ale nie mniej niż 800 m².
 - Dopuszcza się korekty ww. parametrów na warunkach określonych w miejscowych planach.

11.3. Funkcja rolnicza i gospodarka leśna

1) Tereny wolne od zabudowy - tereny rolnicze, tereny lasów i zadrzewień śródpolnych:

PRZEZNACZENIE I SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA

- Tereny rolnicze (w ramach wyznaczonych na rysunku Zmiany studium i opisanych w legendzie **terenów rolniczych o symbolu R**) obejmują obszary upraw polowych, łąki oraz pastwiska z lokalnymi zakrzewieniami i zadrzewieniami, zbiorniki i ciek wodne, zieleń naturalną i zieleń towarzyszącą ciekom i zbiornikom wodnym.
- Tereny lasów (w ramach wyznaczonych na rysunku Zmiany studium i opisanych w legendzie **terenów lasów i zadrzewień śródpolnych o symbolu ZL**).
- Dla terenów lasów i planowanych zalesień ustala się: lasy, produkcję leśną, naturalne zbiorniki wodne, ciek wodne, które należy zachować w maksymalnym stopniu. Obowiązują przepisy odrębne.
- Dla terenów lasów i planowanych zalesień dopuszcza się udostępnienie dla rekreacji i turystyki obszarów leśnych, a w tym: wykorzystanie części dróg leśnych jako szlaków pieszych, rowerowych i konnych oraz zorganizowanych miejsc wypoczynku. Obowiązują przepisy odrębne.
- Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej i dróg obsługujących tereny rolnicze i tereny leśne.
- Na terenach rolniczych Zmiana studium wprowadza zakaz zabudowy zagrodowej, obiektów mieszkaniowych, z wyjątkiem zabudowy gospodarczej związanej z obsługą i produkcją rolną, hodowlaną lub leśną, bez możliwości lokalizacji zabudowy siedliskowej, dopuszcza się sadownictwo i ogrodnictwo z dopuszczeniem zabudowy szklarniowej.
- Na terenach rolniczych dopuszcza się hodowlę, lokalizację obiektów obsługi i produkcji zwierzęcej z zachowaniem przepisów odrębnych.
- Na terenach rolniczych dopuszcza się lokalizację niezbędnych urządzeń w zakresie infrastruktury technicznej, terenów zieleni o funkcji izolacyjnej oraz dróg transportu rolniczego, ciągów pieszych i rowerowych.
- Na terenach rolniczych dopuszcza się budowę stawów hodowlanych, wprowadzanie zadrzewień śródpolnych o charakterze wiatrochronnym i przeciwerozojnym.
- Na terenach rolniczych położonych w zasięgu terenów wyznaczonych na rysunku Zmiany studium wyróżnionych symbolem graficznym i opisanych jako: „**planowane tereny potencjalnej lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z uwzględnionym zasięgiem oddziaływania**” dopuszcza się potencjalną lokalizację elektrowni wiatrowych oraz urządzeń i obiektów niezbędnych do ich obsługi wraz z drogami technologicznymi. W ramach tych terenów ustala się możliwość lokalizacji pojedynczych turbin wiatrowych lub farm wiatrowych (zespołu wiatraków) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną związaną z ich eksploatacją.
- Na terenach rolniczych dopuszcza się zalesienia obejmujące tereny rolnicze gleb niższych klas bonitacyjnych IV - VI, sąsiadujące z istniejącymi kompleksami leśnymi, odłogowane rolniczo lub położone na terenach o ukształtowaniu utrudniającym prace polowe. Zalesienie gruntów będzie miało pozytywny wpływ na krajobraz przyrodniczy i środowisko, zmniejszy zagrożenie

występowania erozji, oraz poprawi retencjonowanie wód i lokalne warunki mikroklimatyczne. Tereny zalesione mogą być wykorzystywane w celach turystycznych i wypoczynkowych.

- Na obszarze terenów leśnych i planowanych zalesień nie dopuszcza się lokalizacji zabudowy, za wyjątkiem obiektów związanych z produkcją i obsługą gospodarki leśnej.
- Ustala się maksymalną wysokość nowej zabudowy związanej z obsługą i produkcją rolną, leśną, zwierzęcą, bez możliwości lokalizacji zabudowy siedliskowej: 16 m z wyłączeniem wysokości obiektów i urządzeń technicznych niezbędnych do właściwego funkcjonowania zabudowy (wysokość tych obiektów i urządzeń zgodna z wymaganiami technicznymi). W zasięgu stref konserwatorskich oraz w sąsiedztwie zabudowy zabytkowej obowiązuje ochrona i uzgadnianie prac z odpowiednimi służbami ochrony zabytków zgodnie z przepisami odrębnymi.
- Dopuszcza się korekty ww. parametrów na warunkach określonych w miejscowych planach.

2) Tereny urządzeń produkcji i obsługi rolnictwa, hodowli:

PRZEZNACZENIE I SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA

- Zabudowa istniejąca i planowana o charakterze produkcyjnym (przetwórstwo, produkcja), magazynowo - składowym (m. in. hurtownie, bazy sprzętowe) oraz usługowym (usługi podstawowe, handel, usługi specjalistyczne wymagające dużych terenów), działalność związana z rolnictwem, ogrodnictwem i hodowlą z dopuszczeniem zabudowy szklarniowej, działalność związana z produkcją i gospodarką leśną i rybacką (w ramach wyznaczonych na rysunku Zmiany studium i opisanych w legendzie **terenów urządzeń produkcji i obsługi rolnictwa, hodowli o symbolu RU**).
- Dopuszcza się wprowadzenie funkcji mieszkaniowej na podstawie i na warunkach określonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.
- Dopuszcza się uprawy rolnicze – polowe, sady i ogrody, dopuszcza się sadownictwo i ogrodnictwo z dopuszczeniem zabudowy szklarniowej.
- Dopuszcza się możliwość lokalizacji niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej, transportu i komunikacji wewnętrznej, parkingi, zieleni urządzonej, zieleni izolacyjnej.
- Uciążliwości powodowane przez realizowaną działalność winny ograniczać się do granic terenu lub własności inwestora.
- Dopuszcza się zastosowanie zabezpieczeń mających na celu eliminację lub redukcję uciążliwości tych obszarów w postaci zieleni izolacyjnej.
- Dla obiektów urządzeń produkcji i obsługi rolnictwa, hodowli należy przewidzieć w granicach działki odpowiednią liczbę miejsc parkingowych dla obsługi użytkowników, nie powodując kolizji z istniejącym układem komunikacyjnym.
- Wysokość zabudowy oraz kubaturę należy dostosować do zabudowy istniejącej i nie przekraczać istniejących parametrów wysokościowych, szczególnie w sąsiedztwie z zabudową zabytkową, gdzie dodatkowo należy wykonać analizę widoków panoramy w celu ustalenia właściwych gabarytów nowej zabudowy. W zasięgu stref konserwatorskich oraz w sąsiedztwie zabudowy zabytkowej obowiązuje ochrona i uzgadnianie prac z odpowiednimi służbami ochrony zabytków zgodnie z przepisami odrębnymi.

- Ustala się maksymalną wysokość nowej zabudowy: 24 m z wyłączeniem wysokości obiektów i urządzeń technicznych niezbędnych do właściwego funkcjonowania zabudowy.
- Dopuszcza się korekty ww. parametrów na warunkach określonych w miejscowych planach.

11.4. Funkcja usługowa, turystyczna

1) Tereny usług:

PRZEZNACZENIE I SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA

- Tereny (w ramach wyznaczonych na rysunku Zmiany studium i opisanych w legendzie **terenów usług na działkach wydzielonych o symbolu U**) istniejących i planowanych usług na obszarze miasta lub wsi z zakresu usług podstawowych: handlu detalicznego i hurtowego, gastronomii, usług publicznych, usług obsługi komunikacji, stacji diagnostycznych, naprawy i obsługi pojazdów mechanicznych, instytucji finansowych i ubezpieczeniowych, siedzib stowarzyszeń, związków, izb zawodowych i gospodarczych, jednostek projektowych i consultingowych, instytucji gospodarczych, środków masowej komunikacji i łączności oraz innych, których powyższe grupy nie dotyczą bezpośrednio, a mają charakter usługi oraz zieleń urządzonej, zieleń izolacyjną.
- Dopuszcza się rzemiosło i działalność gospodarczą wykonywaną z udziałem kwalifikowanej pracy, zatrudniającej do 50 pracowników w zakresie usług: szewskich, krawieckich, rymarskich, fotograficznych, introligatorskich, poligraficznych, jubilerskich, lutniczych, fryzjerskich, kosmetycznych, zegarmistrzowskich, pogrzebowych, ślusarskich, stolarskich, punkty napraw artykułów użytku osobistego i użytku domowego, studia wizażu i odchudzania, łaźnie i sauny, solaria, gabinety masażu, pralnie, punkty wynajmu i wypożyczania przedmiotów ruchomych, a także obiekty do nich podobne, a ponadto obiekty związane z prowadzeniem drobnej działalności wytwórczej, takie jak piekarnie, lodziarnie, cukiernie, zakłady poligraficzne, a także obiekty do nich podobne.
- Dopuszcza się usługi hotelarskie i turystyczne obejmujące obszary na terenie miasta Kępno o lokalizacji obiektów i urządzeń dla obsługi ruchu turystycznego, ośrodki wypoczynkowe, konferencyjne i szkoleniowe wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej i komunikacji wewnętrznej. W ramach usług hotelarstwa i turystyki dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające: parkingi, garaże, zabudowę mieszkaniową jako lokale właścicieli i zarządców obiektów usługowych.
- Tereny istniejących i planowanych usług turystycznych na obszarze wsi obejmować mogą obszary lokalizacji obiektów i urządzeń dla obsługi ruchu turystycznego, agroturystykę, campingi, pola biwakowe, domki letniskowe, pensjonaty, motele, ośrodki wypoczynkowe, konferencyjne i szkoleniowe wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej i komunikacji wewnętrznej. Przeznaczenie uzupełniające: parkingi, garaże, usługi handlu, gastronomii, obiekty sportowe, zabudowa mieszkaniowa jako lokale właścicieli i zarządców obiektów usługowych. Dopuszcza się lokalizacje usług plenerowych z zakresu kultury i sportu, imprezy masowe.
- Na terenach istniejących i planowanych usług o których mowa nie dopuszcza się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających i mogących wymagać sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko, poza niezbędnymi obiektami

i urządzeniami w zakresie zaopatrzenia tych terenów w komunikację i infrastrukturę techniczną, zgodnie z przepisami odrębnymi.

- Dopuszcza się zastosowanie zabezpieczeń mających na celu eliminację lub redukcję uciążliwości tych obszarów w postaci zieleni izolacyjnej.
- Dopuszcza się zieleni urządzoną, zieleni izolacyjną, w tym tereny usług stanowiące obszary pełniące funkcje izolacyjne: pomiędzy zabudową mieszkaniową i produkcyjną oraz w obszarach bezpośredniego sąsiedztwa infrastruktury technicznej, komunikacyjnej i klejowej, dopuszcza się w całości przeznaczać w planach pod zieleni urządzoną lub zieleni izolacyjną.
- Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej i dróg komunikacji kołowej publicznej i wewnętrznej, drogi, ciągi piesze i rowerowe, parkingi, garaże.
- Dla obiektów usługowych należy przewidzieć w granicach działki odpowiednią liczbę miejsc parkingowych dla obsługi użytkowników, nie powodując kolizji z istniejącym układem komunikacyjnym.
- Dopuszcza się wprowadzenie funkcji mieszkaniowej na podstawie i na warunkach określonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.
- Ustala się maksymalną wysokość nowej zabudowy: w mieście 20 m, poza miastem 16 m z wyłączeniem wysokości obiektów i urządzeń technicznych niezbędnych do właściwego funkcjonowania zabudowy (wysokość tych obiektów i urządzeń zgodna z wymaganiami technicznymi) oraz dominant architektonicznych.
- Wysokość zabudowy oraz kubaturę należy dostosować do zabudowy istniejącej i nie przekraczać istniejących parametrów wysokościowych, szczególnie w sąsiedztwie z zabudową zabytkową, gdzie dodatkowo należy wykonać analizę widoków panoramy w celu ustalenia właściwych gabarytów nowej zabudowy. W zasięgu stref konserwatorskich oraz w sąsiedztwie zabudowy zabytkowej obowiązuje ochrona i uzgadnianie prac z odpowiednimi służbami ochrony zabytków zgodnie z przepisami odrębnymi.
- Wysokość nowo realizowanej lub modernizowanej zabudowy nie powinna przekraczać 5 kondygnacji nadziemnych, uwzględniając charakter i gabaryty zabudowy sąsiadującej.
- Zaleca się aby średnia wielkość działki budowlanej wynosiła ok. 1500 m², nie mniej niż 1000 m².
- Dopuszcza się korekty ww. parametrów na warunkach określonych w miejscowych planach.

2) Tereny usług i produkcji, rzemiosła:

PRZEZNACZENIE I SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA

- Tereny (w ramach wyznaczonych na rysunku Zmiany studium i opisanych w legendzie **terenów usług i produkcji, rzemiosła o symbolu U/P**) istniejących i planowanych usług i produkcji, rzemiosła na obszarze miasta lub wsi z zakresu usług podstawowych: usług handlu detalicznego i hurtowego, gastronomii, publicznych, usług obsługi komunikacji, naprawy i obsługi pojazdów mechanicznych, stacji diagnostycznych, stacji paliw, instytucji finansowych i ubezpieczeniowych, siedzib stowarzyszeń, związków, izb zawodowych i gospodarczych, jednostek projektowych i consultingowych, instytucji gospodarczych, środków masowej komunikacji i łączności oraz innych, których powyższe grupy nie dotyczą bezpośrednio, a mają charakter usługi oraz zieleni urządzoną, zieleni izolacyjną.

- Ponadto tereny te obejmują działalność rzemieślniczą i gospodarczą wykonywaną z udziałem kwalifikowanej pracy z zatrudnieniem pracowników z zakresie usług: szewskich, krawieckich, rymarskich, fotograficznych, introligatorskich, poligraficznych, jubilerskich, lutniczych, fryzjerskich, kosmetycznych, zegarmistrzowskich, pogrzebowych, ślusarskich, stolarskich, punkty napraw artykułów użytku osobistego i użytku domowego, studia wizażu i odchudzania, łaźnie i sauny, solaria, gabinety masażu, pralnie, punkty wynajmu i wypożyczenia przedmiotów ruchomych, a także obiekty do nich podobne, a ponadto obiekty związane z prowadzeniem drobnej działalności wytwórczej, takie jak piekarnie, lodziarnie, cukiernie, zakłady poligraficzne, a także obiekty do nich podobne. Lokalizacja wszystkich form działalności gospodarczej (zakłady przemysłowe, składy, magazyny, drobna wytwórczość, hurtownie produkcji rolnej i obsługi rolnictwa, rzemiosło produkcyjne i usługowe, w tym sprzedaż paliw wraz z towarzyszącymi obiektami usługowymi, administracyjnymi, biurowymi, socjalnymi, handel hurtowy lub detaliczny w obiektach o powierzchni sprzedaży do 2000 m²).
- Na terenach istniejących i planowanych usług i produkcji, rzemiosła o których mowa dopuszcza się lokalizowanie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających i mogących wymagać sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- Dopuszcza się możliwość lokalizacji niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej, transportu i komunikacji kołowej publicznej i wewnętrznej.
- Dopuszcza się zastosowanie zabezpieczeń mających na celu eliminację lub redukcję uciążliwości tych obszarów w postaci zieleni izolacyjnej.
- Dopuszcza się zieleń urządzoną, zieleń izolacyjną, drogi, ciągi piesze i rowerowe, parkingi, garaże.
- Należy przewidzieć odpowiednią liczbę miejsc parkingowych dla obsługi użytkowników obiektów usługowych lub produkcyjnych, nie powodując kolizji z istniejącym układem komunikacyjnym.
- Dopuszcza się wprowadzenie funkcji mieszkaniowej na podstawie i na warunkach określonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.
- Postuluje się przekształcenie terenów przemysłowych i magazynowych zlokalizowanych w bliskim sąsiedztwie centrum miasta i wprowadzenie funkcji usługowej lub placówek o profilu usługowym, kulturalnym lub mieszkalnictwa, szczególnie w przypadku obiektów zabytkowych.
- Wysokość zabudowy oraz kubaturę należy dostosować do zabudowy istniejącej i nie przekraczać istniejących parametrów wysokościowych, szczególnie w sąsiedztwie z zabudową zabytkową, gdzie dodatkowo należy wykonać analizę widoków panoramy w celu ustalenia właściwych gabarytów nowej zabudowy. W zasięgu stref konserwatorskich oraz w sąsiedztwie zabudowy zabytkowej obowiązuje ochrona i uzgadnianie prac z odpowiednimi służbami ochrony zabytków zgodnie z przepisami odrębnymi.
- Ustala się maksymalną wysokość nowej zabudowy: 24 m z wyłączeniem wysokości obiektów i urządzeń technicznych niezbędnych do właściwego funkcjonowania zabudowy (wysokość tych obiektów i urządzeń zgodna z wymaganiami technicznymi).
- Zaleca się aby średnia wielkość działki budowlanej wynosiła ok. 1500 m², nie mniej niż 1000 m².
- Dopuszcza się korekty ww. parametrów na warunkach określonych w miejscowych planach.

3) Tereny usług z zielenią towarzyszącą (usługi sakralne, oświaty, kultury, sportu i rekreacji):

PRZEZNACZENIE I SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA

- Tereny (w ramach wyznaczonych na rysunku Zmiany studium i opisanych w legendzie **terenów usług z zielenią towarzyszącą o symbolach: UKS – usługi sakralne, UO – usługi oświaty, UK – usługi kultury, US – usługi sportu i rekreacji**) istniejących i planowanych usług obejmują obszary usług podstawowych oraz publicznych z dużym udziałem terenów zielonych, tereny oświaty, edukacji, kultury, usługi sakralne, usługi sportu i rekreacji oraz zieleń urządzoną, zieleń izolacyjną.
- Dla usług sakralnych ustala się lokalizację kościołów, ośrodków wyznaniowych.
- Dla usług sakralnych dopuszcza się: budynki gospodarcze, cmentarze i kaplice, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- Dla usług oświaty ustala się lokalizację obiektów z zakresu oświaty, edukacji, wychowania.
- Dla usług oświaty dopuszcza się: obiekty i urządzenia sportowo - rekreacyjne, tereny boisk sportowych wraz z urządzeniami towarzyszącymi, place zabaw, budynki gospodarcze, inne rodzaje usług o charakterze podstawowym, publicznym, placówki kulturalne, biblioteki itp.
- Dla usług kultury ustala się lokalizację obiektów z zakresu kultury, biblioteki, świetlice, siedziby stowarzyszeń, ognisk artystycznych, muzea, kina, teatry, galerie, itp.
- Dla usług kultury dopuszcza się: obiekty i urządzenia sportowo - rekreacyjne, tereny boisk sportowych wraz z urządzeniami towarzyszącymi, place zabaw, budynki gospodarcze, inne rodzaje usług o charakterze podstawowym, publicznym, itp.
- Dla usług sportu i rekreacji ustala się lokalizację terenowych i kubaturowych obiektów i urządzeń sportowych, rekreacyjnych, placów zabaw, itp.
- Dla usług sportu i rekreacji dopuszcza się: usługi związane z podstawowym zagospodarowaniem terenu turystycznym i wypoczynkowym (np. obiekty i urządzenia hotelarskie, campingi, pola namiotowe, itp.).
- Na terenie TKKF „Przemysław” w Kępnie przy ul. Nowowiejskiego 5 dopuszcza się tereny przygodnego startu i lądowań statków powietrznych, budynki gospodarcze, inne rodzaje usług o charakterze podstawowym, publicznym, itp.
- W zależności od położenia i wielkości terenu przewiduje się różne formy zagospodarowania sportowo – rekreacyjnego, w tym kubaturowe i niekubaturowe obiekty z zakresu sportu, rekreacji, takie jak: obiekty sportowe wielofunkcyjne, sale gimnastyczne, korty tenisowe, boiska do gier małych i dużych, baseny, pływalnie, stawy, łowiska komercyjne, pola golfowe, szkółki jazdy konnej, ogródki jordanowskie, place zabaw, obiekty administracyjno - socjalne itp.
- Dopuszcza się jako uzupełnienie lokalizację obiektów usługowych z zakresu handlu, gastronomii i hotelarstwa, wzbogacających funkcję podstawową wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi.
- Dopuszcza się zieleń urządzoną, zieleń izolacyjną, drogi, ciągi piesze i rowerowe, parkingi, garaże.

- Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej i dróg komunikacji kołowej publicznej i wewnętrznej.
- Dla obiektów usługowych należy przewidzieć w granicach działki odpowiednią liczbę miejsc parkingowych dla obsługi użytkowników, nie powodując kolizji z istniejącym układem komunikacyjnym.
- Dopuszcza się funkcję mieszkaniową na podstawie i na warunkach określonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.
- Wysokość zabudowy oraz kubaturę należy dostosować do zabudowy istniejącej i nie przekraczać istniejących parametrów wysokościowych, szczególnie w sąsiedztwie z zabudową zabytkową, gdzie dodatkowo należy wykonać analizę widoków panoramy w celu ustalenia właściwych gabarytów nowej zabudowy. W zasięgu stref konserwatorskich oraz w sąsiedztwie zabudowy zabytkowej obowiązuje ochrona i uzgadnianie prac z odpowiednimi służbami ochrony zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- Wysokość nowej zabudowy należy ustalić w miejscowym planie. W sąsiedztwie zabudowy zabytkowej nie przekraczać istniejących parametrów wysokościowych, należy wówczas wykonać analizę widoków panoramy w celu ustalenia właściwych gabarytów nowej zabudowy.
- Dopuszcza się lokalizację usług plenerowych z zakresu kultury i sportu, imprez masowych.

4) Tereny usług zdrowia:

PRZEZNACZENIE I SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA

- Tereny (w ramach wyznaczonych na rysunku Zmiany studium i opisanych w legendzie **terenów usług zdrowia o symbolu: UZ – usługi zdrowia**, w ramach istniejących obiektów usług zdrowia.
- Przewiduje się wszelkie obiekty związane z ochroną zdrowia, placówki opiekuńczo - wychowawcze, domy opieki społecznej, itp. oraz zieleń urządzoną, zieleń izolacyjną.
- Dopuszcza się usługi publiczne, obiekty urzędów administracji, inne obiekty administracyjno - socjalne itp.
- Dopuszcza się jako uzupełnienie lokalizację obiektów usługowych z zakresu usług podstawowych, handlu, gastronomi wzbogacających funkcję podstawową wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi.
- Dopuszcza się zieleń urządzoną, zieleń izolacyjną, drogi, ciągi piesze i rowerowe, parkingi, garaże.
- Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej i dróg komunikacji kołowej publicznej i wewnętrznej.
- Dla obiektów przeznaczenia podstawowego i dopuszczonego należy przewidzieć w granicach działki odpowiednią liczbę miejsc parkingowych dla obsługi użytkowników, nie powodując kolizji z istniejącym układem komunikacyjnym.
- Dopuszcza się funkcję mieszkaniową na podstawie i na warunkach określonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.
- Wysokość zabudowy oraz kubaturę należy dostosować do zabudowy istniejącej i nie przekraczać istniejących parametrów wysokościowych, szczególnie w sąsiedztwie z zabudową zabytkową,

gdzie dodatkowo należy wykonać analizę widoków panoramy w celu ustalenia właściwych gabarytów nowej zabudowy. W zasięgu stref konserwatorskich oraz w sąsiedztwie zabudowy zabytkowej obowiązuje ochrona i uzgadnianie prac z odpowiednimi służbami ochrony zabytków zgodnie z przepisami odrębnymi.

- Wysokość nowej zabudowy należy ustalić w miejscowym planie. W sąsiedztwie zabudowy zabytkowej nie przekraczać istniejących parametrów wysokościowych, należy wówczas wykonać analizę widoków panoramy w celu ustalenia właściwych gabarytów nowej zabudowy.

11.5. Funkcja produkcyjna i górnicza

1) Tereny produkcji, składów, rzemiosła:

PRZEZNACZENIE I SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA

- Tereny (w ramach wyznaczonych na rysunku Zmiany studium i opisanych w legendzie **terenów produkcji, składów, rzemiosła o symbolu P**) aktywności gospodarczych na obszarze miasta lub wsi obejmują tereny wszystkich form działalności gospodarczej (zakłady przemysłowe, składy, magazyny, drobna wytwórczość, hurtownie produkcji rolnej i obsługi rolnictwa, rzemiosło produkcyjne i usługowe, w tym sprzedaż paliw wraz z towarzyszącymi obiektami usługowymi, administracyjnymi, biurowymi, socjalnymi, handel hurtowy lub detaliczny w obiektach o powierzchni sprzedaży do 2000 m², usługi podstawowe) oraz zieleń urządzoną, zieleń izolacyjną.
- Dopuszcza się możliwość lokalizacji niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej, transportu i komunikacji kołowej publicznej i wewnętrznej, parkingi, garaże.
- Dopuszcza się eksploatację kopalin na terenach, gdzie została udzielona i obowiązuje koncesja na wydobycie kopalin (np. w miejscowości Świba na terenie „Cegielni Podzamcze”, na rysunku Kierunków Zmiany studium o symbolu P znajduje się złożo surowców ilastych „Świba” na wydobycie którego wydano koncesję), należy stosować przepisy odrębne.
- Na terenach istniejącej i planowanej produkcji, składów i rzemiosła o których mowa dopuszcza się lokalizowanie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających i mogących wymagać sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- Wskazane jest zastosowanie zabezpieczeń mających na celu eliminację lub redukcję uciążliwości tych obszarów w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych (np. zieleń izolacyjna).
- Postuluje się przekształcenie terenów przemysłowych i magazynowych zlokalizowanych w bliskim sąsiedztwie centrum miasta i wprowadzenie funkcji usługowej lub placówek o profilu usługowym, kulturalnym lub mieszkalnictwa, szczególnie w przypadku obiektów zabytkowych.
- Dopuszcza się możliwość lokalizacji niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej, transportu i komunikacji kołowej publicznej i wewnętrznej.
- Dopuszcza się zieleń urządzoną, zieleń izolacyjną, drogi, ciągi piesze i rowerowe.
- Dla obiektów usługowych, produkcji, składów i rzemiosła należy przewidzieć w granicach działki odpowiednią liczbę miejsc parkingowych dla obsługi użytkowników, nie powodując kolizji z istniejącym układem komunikacyjnym.

- Dopuszcza się wprowadzenie funkcji mieszkaniowej na podstawie i na warunkach określonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.
- Wysokość zabudowy oraz kubaturę należy dostosować do zabudowy istniejącej i nie przekraczać istniejących parametrów wysokościowych, szczególnie w sąsiedztwie z zabudową zabytkową, gdzie dodatkowo należy wykonać analizę widoków panoramy w celu ustalenia właściwych gabarytów nowej zabudowy. W zasięgu stref konserwatorskich oraz w sąsiedztwie zabudowy zabytkowej obowiązuje ochrona i uzgadnianie prac z odpowiednimi służbami ochrony zabytków zgodnie z przepisami odrębnymi.
- Ustala się maksymalną wysokość nowej zabudowy: 24 m z wyłączeniem wysokości obiektów i urządzeń technicznych niezbędnych do właściwego funkcjonowania zabudowy (wysokość tych obiektów i urządzeń zgodna z wymaganiami technicznymi).
- Zaleca się aby średnia wielkość działki budowlanej wynosiła nie mniej niż 1500 m².
- Dopuszcza się korekty ww. parametrów na warunkach określonych w miejscowych planach.

2) Wielkopowierzchniowe Obiekty Handlowe:

PRZEZNACZENIE I SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA

- Tereny (w ramach wyznaczonych na rysunku Zmiany studium i opisanych w legendzie **terenów wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o symbolu WOH**) Wielkopowierzchniowych Obiektów Handlowych na obszarze miasta, obejmują tereny usług centrotwórczych rozmieszczenia obiektów handlowych i obszarów koncentracji usług w oparciu o obiekty o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² oraz inne tereny wszelkich form działalności gospodarczej (zakłady przemysłowe, składy, magazyny, drobna wytwórczość, hurtownie produkcji rolnej i obsługi rolnictwa, rzemiosło produkcyjne i usługowe, w tym sprzedaż paliw wraz z towarzyszącymi obiektami usługowymi, administracyjnymi, biurowymi, socjalnymi, handel hurtowy lub detaliczny), usługi podstawowe wraz z prawidłową obsługą komunikacyjną, parkingami oraz zielenią urządzoną, zielenią izolacyjną.
- Lokalizowanie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających i mogących wymagać sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- Dopuszcza się zastosowanie zabezpieczeń mających na celu eliminację lub redukcję uciążliwości tych obszarów w postaci zieleni izolacyjnej.
- Dopuszcza się możliwość lokalizacji obiektów o charakterze rozrywkowo – kulturalnym i sportowym, niezbędnych urządzeń towarzyszących, transportu i komunikacji wewnętrznej. Wskazana jest zastosowanie zabezpieczeń mających na celu eliminację lub redukcję uciążliwości tych funkcji w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych.
- Dopuszcza się zielenią urządzoną, zielenią izolacyjną, drogi, ciągi piesze i rowerowe, parkingi, garaże.
- Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej i dróg komunikacji kołowej publicznej i wewnętrznej.

- Należy przewidzieć w granicach działki odpowiednią liczbę miejsc parkingowych dla obsługi użytkowników, nie powodując kolizji z istniejącym układem komunikacyjnym.
- Dopuszcza się wprowadzenie funkcji mieszkaniowej na podstawie i na warunkach określonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.
- Wysokość nowej zabudowy należy ustalić w miejscowym planie. W sąsiedztwie zabudowy zabytkowej nie przekraczać istniejących parametrów wysokościowych, należy wówczas wykonać analizę widoków panoramy w celu ustalenia właściwych gabarytów nowej zabudowy.
- Pozostałe parametry do ustalenia w miejscowym planie.

3) Tereny eksploatacji kopalin:

PRZEZNACZENIE I SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA

- Tereny (w ramach wyznaczonych na rysunku Zmiany studium i opisanych w legendzie **terenów eksploatacji kruszyw o symbolu PG**) istniejącej i planowanej eksploatacji kopalin.
- Prowadzenie eksploatacji, w ramach której przewiduje się zakłady górnicze, przeróbcze, przetwórstwo na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
- Dopuszcza się zieleni urządzoną, zieleni izolacyjną.
- Dopuszcza się zabudowę produkcyjną, usługową, składy, magazyny.
- Dopuszcza się wprowadzenie funkcji mieszkaniowej na podstawie i na warunkach określonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.
- Dopuszcza się możliwość lokalizacji niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej, transportu i komunikacji kolejowej publicznej i wewnętrznej, parkingów, garaży.
- Wskazane jest zastosowanie zabezpieczeń mających na celu eliminację lub redukcję uciążliwości tych obszarów w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych (np. zieleni izolacyjna).
- Rekultywacja terenów poeksploatacyjnych w kierunku zalesienia lub w kierunku wodnym z dopuszczeniem rekreacji, sportu i usług, zgodnie z warunkami ustalonymi w decyzjach uzyskiwanych na podstawie przepisów odrębnych.
- Pozostałe parametry do ustalenia w miejscowym planie.
- Obowiązują przepisy odrębne.

11.6. Funkcja infrastruktury technicznej

1) Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę (symbol literowy na rysunku Zmiany studium – W):

PRZEZNACZENIE I SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA

- Tereny z lokalizacją obiektów i urządzeń zaopatrywania w wodę, zabudowa administracyjna i socjalna związana z funkcją podstawową, ujęcia wodociągowe, zakłady uzdatniania wody, inne urządzenia i obiekty pełniące służebną rolę wobec funkcji podstawowej, itp.
- Dla ujęć wód obowiązują strefy ochronne, zgodnie z przepisami odrębnymi.

- Dopuszcza się budynki gospodarcze, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz obiekty towarzyszące tym sieciom, zieleń izolacyjna, w szczególności o charakterze osłonowym, w przypadku ich sąsiedztwa z istniejącą lub planowaną zabudową mieszkaniową.
- Dopuszcza się zieleń urządzoną, zieleń izolacyjną, obiekty małej architektury, drogi, ciągi piesze i rowerowe, parkingi, garaże.
- Należy przewidzieć w granicach działki odpowiednią liczbę miejsc parkingowych dla obsługi użytkowników, nie powodując kolizji z istniejącym układem komunikacyjnym.
- Pozostałe parametry do ustalenia w miejscowym planie.

2) Tereny oczyszczalni ścieków (symbol literowy na rysunku Zmiany studium – K):

PRZEZNACZENIE I SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA

- Tereny z lokalizacją obiektów i urządzeń związanych z kanalizacją, obiektów i urządzeń związanych z gospodarką i oczyszczaniem ścieków, zabudowa administracyjna i socjalna związana z funkcją podstawową, inne urządzenia i obiekty pełniące służebną rolę wobec funkcji podstawowej, itp.
- Dopuszcza się budynki gospodarcze, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz obiekty towarzyszące tym sieciom, zieleń urządzoną i izolacyjną, w szczególności o charakterze osłonowym.
- Dopuszcza się obiekty małej architektury, drogi, ciągi piesze i rowerowe, parkingi, garaże.
- Należy przewidzieć w granicach działki odpowiednią liczbę miejsc parkingowych dla obsługi użytkowników, nie powodując kolizji z istniejącym układem komunikacyjnym.
- Pozostałe parametry do ustalenia w miejscowym planie.

3) Tereny gospodarki odpadami (symbol literowy na rysunku Zmiany studium – NO):

PRZEZNACZENIE I SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA

- Tereny lokalizacji obiektów i urządzeń związanych ze składowaniem odpadów, zabudowa administracyjna i socjalna związana z funkcją podstawową, urządzenia związane z gospodarką odpadami, inne urządzenia i obiekty pełniące służebną rolę wobec funkcji podstawowej, itp.
- Ustala się rekultywację zamkniętych kwater składowiska odpadów w Mianowicach, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- Dopuszcza się budynki gospodarcze, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz obiekty towarzyszące tym sieciom, zieleń izolacyjna, w szczególności o charakterze osłonowym, w przypadku ich sąsiedztwa z istniejącą lub planowaną zabudową mieszkaniową.
- Dopuszcza się zieleń urządzoną, zieleń izolacyjną, obiekty małej architektury, drogi, ciągi piesze i rowerowe, parkingi, garaże.
- Należy przewidzieć w granicach działki odpowiednią liczbę miejsc parkingowych dla obsługi użytkowników, nie powodując kolizji z istniejącym układem komunikacyjnym.
- Pozostałe parametry do ustalenia w miejscowym planie.
- Obowiązują przepisy odrębne.

4) Tereny ciepłowni (symbol literowy na rysunku Zmiany studium – C):

PRZEZNACZENIE I SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA

- Tereny lokalizacji obiektów i urządzeń związanych z ciepłownictwem, zabudowa administracyjna i socjalna związana z funkcją podstawową, urządzenia związane z ciepłownictwem, inne urządzenia i obiekty pełniące służebną rolę wobec funkcji podstawowej, itp.
- Dopuszcza się budynki gospodarcze, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz obiekty towarzyszące tym sieciom, zieleń izolacyjna, w szczególności o charakterze osłonowym, w przypadku ich sąsiedztwa z istniejącą lub planowaną zabudową mieszkaniową.
- Dopuszcza się zieleń urządzoną, zieleń izolacyjną, obiekty małej architektury, drogi, ciągi piesze i rowerowe, parkingi, garaże.
- Należy przewidzieć w granicach działki odpowiednią liczbę miejsc parkingowych dla obsługi użytkowników, nie powodując kolizji z istniejącym układem komunikacyjnym.
- Pozostałe parametry do ustalenia w miejscowym planie.
- Obowiązują przepisy odrębne.

5) Tereny obiektów i urządzeń związanych z gazownictwem (symbol literowy na rysunku Zmiany studium – G):

PRZEZNACZENIE I SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA

- Tereny lokalizacji obiektów i urządzeń zaopatrywania w gaz, stacje redukcyjno - pomiarowe, zabudowa administracyjna i socjalna związana z funkcją podstawową, urządzenia związane z gazownictwem, inne urządzenia i obiekty pełniące służebną rolę wobec funkcji podstawowej, itp.
- Dopuszcza się budynki gospodarcze, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz obiekty towarzyszące tym sieciom, zieleń izolacyjna, w szczególności o charakterze osłonowym, w przypadku ich sąsiedztwa z istniejącą lub planowaną zabudową mieszkaniową.
- Dopuszcza się zieleń urządzoną, zieleń izolacyjną, obiekty małej architektury, drogi, ciągi piesze i rowerowe, parkingi, garaże.
- Należy przewidzieć w granicach działki odpowiednią liczbę miejsc parkingowych dla obsługi użytkowników, nie powodując kolizji z istniejącym układem komunikacyjnym.
- Pozostałe parametry do ustalenia w miejscowym planie.
- Obowiązują przepisy odrębne.

6) Tereny obiektów i urządzeń związanych z energetyką (symbol literowy na rysunku Zmiany studium – E):

PRZEZNACZENIE I SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA

- Tereny lokalizacji obiektów i urządzeń związanych z elektroenergetyką, punkty zasilania, stacje transformatorowe itp., zabudowa administracyjna i socjalna związana z funkcją podstawową, urządzenia związane z energetyką, inne urządzenia i obiekty pełniące służebną rolę wobec funkcji podstawowej.

- Dopuszcza się budynki gospodarcze, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz obiekty towarzyszące tym sieciom, zieleni izolacyjna, w szczególności o charakterze osłonowym, w przypadku ich sąsiedztwa z istniejącą lub planowaną zabudową mieszkaniową.
- Dopuszcza się zieleni urządzoną, zieleni izolacyjną, obiekty małej architektury, drogi, ciągi piesze i rowerowe, parkingi, garaże.
- Należy przewidzieć w granicach działki odpowiednią liczbę miejsc parkingowych dla obsługi użytkowników, nie powodując kolizji z istniejącym układem komunikacyjnym.
- Pozostałe parametry do ustalenia w miejscowym planie.
- Obowiązują przepisy odrębne.

11.7. Tereny zieleni i wód powierzchniowych śródlądowych

1) Tereny zieleni parkowej, izolacyjnej, ogrodów działkowych:

PRZEZNACZENIE I SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA

- Tereny istniejącej i planowanej zieleni parkowej, zieleni izolacyjnej, ogrodów działkowych (w ramach wyznaczonych na rysunku Zmiany studium i opisanych w legendzie **terenów zieleni parkowej o symbolu ZP, zieleni izolacyjnej o symbolu ZI, terenów ogrodów działkowych o symbolu ZD**). Zieleń ta spełnia funkcje ochronne, izolacyjne, osłonowe, rekreacyjne, sanitarne oraz estetyczne. Tereny zieleni powiązane powinny być z lokalizacją obiektów związanych z rekreacją i wypoczynkiem, sportem oraz towarzyszącymi drobnymi usługami podstawowymi: handlu, gastronomii i kultury lub oświaty.
- Dalszy rozwój terenów zieleni urządzonej w postaci parków lub skwerów zieleni winien uwzględniać zachowanie wartości przyrodniczych, krajobrazowych oraz racjonalne zagospodarowanie kubaturowe. Dopuszcza się lokalizowanie obiektów i urządzeń sportowo – rekreacyjnych oraz wzbogacających funkcję podstawową nieuciążliwych obiektów usługowych z zakresu usług podstawowych np. drobnego handlu, gastronomii, kultury.
- Tereny zieleni izolacyjnej powinny towarzyszyć terenom działalności produkcyjno - wytwórczej, produkcji, składów, rzemiosła, drobnej wytwórczości, obiektom obsługi rolnictwa i hodowli, komunikacji, itp. Tereny te należy kształtować nasadzeniami roślinności i drzew w układzie wielowarstwowym, z zastosowaniem zieleni wysokiej i niskiej, z zaleceniem stosowania gatunków rodzimych roślin i drzew, szczególnie pożądane są gatunki zimozielone.
- Tereny istniejących ogródków działkowych stanowią zaplecze rekreacyjne i wypoczynkowe dla ludności i spełniają istotne funkcje w kształtowaniu klimatu lokalnego, pozytywnie oddziałują na możliwości zaspokojenia potrzeby kontaktu z przyrodą.
- Dla terenów ogródków działkowych nie dopuszcza się lokalizacji budynków przeznaczonych do zamieszkania. Obowiązują przepisy odrębne.
- Na terenach istniejących ogródków działkowych dopuszcza się zmianę funkcji terenów na zieleni urządzoną, izolacyjną lub nieurządzoną. Dopuszcza się lokalizację obiektów o funkcji uzupełniającej: drobne usług podstawowe, a także drogi, ciągi piesze i parkingi.

- Na terenach zieleni dopuszcza się lokalizację niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej i urządzeń towarzyszących np. placów zabaw, obiektów małej architektury, ciągów pieszo – rowerowych itp.
- Na terenach zieleni dopuszcza się wycinkę sanitarną i usuwanie drzew, którą należy przeprowadzić w sposób nie szkodzący drzewom (specjalistyczne ekspertyzy), działania te należy przeprowadzić w porozumieniu z odpowiednimi w tym zakresie służbami.
- Wysokość zabudowy oraz kubaturę należy dostosować do zabudowy istniejącej i nie przekraczać istniejących parametrów wysokościowych, szczególnie w sąsiedztwie z zabudową zabytkową, gdzie dodatkowo należy wykonać analizę widoków panoramy w celu ustalenia właściwych gabarytów nowej zabudowy. W zasięgu stref konserwatorskich oraz w sąsiedztwie zabudowy zabytkowej obowiązuje ochrona i uzgadnianie prac z odpowiednimi służbami ochrony zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- Ustala się maksymalną wysokość nowej zabudowy usługowej: 12 m z wyłączeniem wysokości obiektów i urządzeń technicznych niezbędnych do właściwego funkcjonowania zabudowy (wysokość tych obiektów i urządzeń zgodna z wymaganiami technicznymi).
- Dopuszcza się korekty ww. parametrów na warunkach określonych w miejscowych planach.

2) Tereny cmentarzy (symbol literowy na rysunku Zmiany studium - ZC):

PRZEZNACZENIE I SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA

- Tereny istniejących i planowanych cmentarzy, obejmujące także kaplice, obiekty usługowe i administracyjne związane z obsługą cmentarzy, obiekty sanitarne, obiekty małej architektury.
- Dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów pełniących służebną rolę wobec funkcji podstawowej, zieleni urządzonej, zieleni izolacyjną, ciągi piesze i rowerowe, drogi publiczne i wewnętrzne, parkingi.
- Dopuszcza się wprowadzenie usług sakralnych i krematoryjnych na podstawie i na warunkach określonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego i na podstawie przepisów odrębnych.
- Obowiązują przepisy odrębne.

3) Tereny wód powierzchniowych (symbol literowy na rysunku Zmiany studium WS – tereny wód powierzchniowych):

PRZEZNACZENIE I SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA

- Tereny istniejących i planowanych wód powierzchniowych, śródlądowych, cieków wodnych, zbiorników wodnych.
- Dopuszcza się gospodarkę stawową (stawy hodowlane), prowadzona w sposób nie zagrażający zanieczyszczeniami innym zbiornikom i cieków wodnych.
- Dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów pełniących służebną rolę wobec funkcji podstawowej, zieleni urządzonej, izolacyjną, zieleni naturalną, zadrzewienia, zakrzewienia i obiekty małej architektury.

- Dopuszcza się wykorzystanie rekreacyjne, o ile nie jest to sprzeczne z innym przeznaczeniem akwenu, lokalizację obiektów usługowych uatrakcyjniającą podstawowe zagospodarowanie terenu jak usługi handlu, gastronomii.
- Dopuszcza się obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- Wzdłuż cieków wodnych należy zapewnić pas terenu o szer. co najmniej 2,5 m wolny od zagospodarowania w celu umożliwienia prowadzenia prac konserwacyjnych.
- Należy prowadzić właściwą eksploatację, modernizację, konserwację a także wdrażać działania polegające na odbudowie systemu urządzeń melioracji wodnych.
- Należy uwzględnić koncepcję Programowo Przestrzenną „Strugi Parzynowskiej”, polegającej na odbudowie rzeki Struga Parzynowska.
- Należy uwzględnić budowę Zbiornika we wsi Rzetnia, dopuszcza się korektę przyjętego na rysunku studium wariantu zasięgu zalewu projektowanego zbiornika „Rzetnia - Przybyszów”.
- Obowiązują przepisy odrębne.

11.8. Tereny związane z komunikacją

1) Tereny parkingów, dworca autobusowego (symbol literowy na rysunku Zmiany studium – KP, KS):

PRZEZNACZENIE I SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA

- Tereny istniejących i planowanych parkingów, placów postojowych, manewrowych, Dworzec Autobusowy.
- Ustala się lokalizację obiektów o funkcji usług podstawowych, obiekty gastronomiczno – handlowe, ulice dojazdowe, drogi wewnętrzne, zaplecze garażowe oraz inne urządzenia i obiekty pełniące służebną rolę wobec funkcji podstawowej, zieleń urządzoną, zieleń izolacyjną.
- Dopuszcza się stacje paliw wraz z niezbędnym zapleczem usługowo – handlowym.
- Dopuszcza się budynki gospodarcze, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz obiekty towarzyszące tym sieciom, zieleń izolacyjna, w szczególności o charakterze osłonowym, w przypadku ich sąsiedztwa z istniejącą lub planowaną zabudową mieszkaniową.
- Dopuszcza się zieleń urządzoną, zieleń izolacyjną, obiekty małej architektury, drogi, ciągi piesze i rowerowe, parkingi, garaże.
- Należy przewidzieć w granicach działki odpowiednią liczbę miejsc parkingowych dla obsługi użytkowników, nie powodując kolizji z istniejącym układem komunikacyjnym.
- Dopuszcza się wprowadzenie funkcji mieszkaniowej na podstawie i na warunkach określonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.
- Pozostałe parametry do ustalenia w miejscowym planie.

2) Tereny kolejowe, stacje kolejowe (symbol literowy na rysunku Zmiany studium – KP, KK):

PRZEZNACZENIE I SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA

- Tereny istniejących budowli kolejowych, obiektów i urządzeń obsługi transportu kolejowego towarowego i osobowego, torowiska i bocznice kolejowe, infrastruktura kolejowa, obiekty mostowe, przeprawy itp.
- Ustala się lokalizację obiektów o funkcji usług podstawowych, obiekty gastronomiczno – handlowe, ulice dojazdowe, drogi wewnętrzne, zaplecze garażowe oraz inne urządzenia i obiekty pełniące służebną rolę wobec funkcji podstawowej.
- Dopuszcza się składy, magazyny.
- Dopuszcza się budynki gospodarcze, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz obiekty towarzyszące tym sieciom, zieleń izolacyjna, w szczególności o charakterze osłonowym, w przypadku ich sąsiedztwa z istniejącą lub planowaną zabudową mieszkaniową.
- Dopuszcza się zieleń urządzoną, zieleń izolacyjną, obiekty małej architektury, drogi, ciągi piesze i rowerowe, parkingi, garaże.
- Należy przewidzieć w granicach działki odpowiednią liczbę miejsc parkingowych dla obsługi użytkowników, nie powodując kolizji z istniejącym układem komunikacyjnym.
- Dopuszcza się wprowadzenie funkcji mieszkaniowej na podstawie i na warunkach określonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.
- Pozostałe parametry do ustalenia w miejscowym planie.

3) Tereny miejsc obsługi podróżnych (symbol literowy na rysunku Zmiany studium – MOP):

PRZEZNACZENIE I SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA

- Tereny lokalizacji miejsc obsługi podróżnych, obiektów i urządzeń obsługi komunikacji zlokalizowanych przy szlakach komunikacji.
- Dopuszcza się parkingi, place manewrowe, stacje paliw z niezbędnym zapleczem, stanowiska obsługi i diagnostyki pojazdów, obiekty o funkcji wypoczynkowo – usługowej, obiekty gastronomiczno – handlowe, węzły drogowe oraz towarzyszące tym terenom usługi podstawowe, gastronomii, obiekty hotelarskie, motele, itp.
- Dopuszcza się budynki gospodarcze, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz obiekty towarzyszące tym sieciom, zieleń urządzoną, zieleń izolacyjna, w szczególności o charakterze osłonowym, w przypadku ich sąsiedztwa z istniejącą lub planowaną zabudową mieszkaniową.
- Dopuszcza się zieleń urządzoną, zieleń izolacyjną, obiekty małej architektury w tym place zabaw, drogi, ciągi piesze i rowerowe, parkingi, garaże.
- Należy przewidzieć w granicach działki odpowiednią liczbę miejsc parkingowych dla obsługi użytkowników, nie powodując kolizji z istniejącym układem komunikacyjnym.
- Pozostałe parametry do ustalenia w miejscowym planie.

12. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz zmiany użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy

1. ZABUDOWA CENTRUM (RYNEK) (symbol literowy na rysunku Zmiany studium - MC):

- 1) wskaźniki zagospodarowania terenów:
 - minimalna powierzchnia biologicznie czynna 10% powierzchni terenu przeznaczonego do inwestycji, na terenach zabudowy istniejącej dopuszcza się minimalny wskaźnik 0%;
 - maksymalna powierzchnia zabudowy 80% powierzchni terenu przeznaczonego do inwestycji; dopuszcza się maksymalną powierzchnię zabudowy działek budowlanych 100%.
- 2) pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu do ustalenia w miejscowym planie;
- 3) dopuszcza się korekty ww. parametrów na warunkach określonych w miejscowych planach.

2. WIELOFUNKCYJNE TERENY OSADNICZE (symbol literowy na rysunku Zmiany studium - M) w obszarze Śródmieścia, koncentrującego szereg usług i funkcję mieszkaniową:

- 1) wskaźniki zagospodarowania terenów:
 - minimalna powierzchnia biologicznie czynna 10% powierzchni terenu przeznaczonego do inwestycji, na terenach zabudowy istniejącej dopuszcza się minimalny wskaźnik 0%;
 - maksymalna powierzchnia zabudowy 75% powierzchni terenu przeznaczonego do inwestycji; dopuszcza się maksymalną powierzchnię zabudowy działek budowlanych 100%;
- 2) pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu do ustalenia w miejscowym planie;
- 3) dopuszcza się korekty ww. parametrów na warunkach określonych w miejscowych planach.

3. WIELOFUNKCYJNE TERENY OSADNICZE (symbol literowy na rysunku Zmiany studium - M) – Tereny mieszkaniowo – usługowe na osiedlach w mieście:

- 1) wskaźniki zagospodarowania terenów:
 - minimalna powierzchnia biologicznie czynna 10% powierzchni terenu przeznaczonego do inwestycji, na terenach zabudowy istniejącej dopuszcza się minimalny wskaźnik 0%;
 - maksymalna powierzchnia zabudowy 70% powierzchni terenu przeznaczonego do inwestycji; dopuszcza się maksymalną powierzchnię zabudowy działek budowlanych 100%;
- 2) pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu do ustalenia w miejscowym planie;
- 3) dopuszcza się korekty ww. parametrów na warunkach określonych w miejscowych planach.

4. WIELOFUNKCYJNE TERENY OSADNICZE (symbol literowy na rysunku Zmiany studium - M) – Tereny osadnicze na obszarach wsi:

- 1) wskaźniki zagospodarowania terenów:
 - minimalna powierzchnia biologicznie czynna 25% powierzchni terenu przeznaczonego do inwestycji, na terenach z przewagą zabudowy istniejącej 10 %;
 - maksymalna powierzchnia zabudowy 65% powierzchni terenu przeznaczonego do inwestycji;
- 2) pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu do ustalenia w miejscowym planie;
- 3) dopuszcza się korekty ww. parametrów na warunkach określonych w miejscowych planach.

5. **TERENY ZIELENI PARKOWEJ (symbol literowy na rysunku Zmiany studium - ZP):**
 - 1) wskaźniki zagospodarowania terenów:
 - minimalna powierzchnia biologicznie czynna 80% powierzchni terenu przeznaczonego do inwestycji,
 - maksymalna powierzchnia zabudowy 20% powierzchni terenu przeznaczonego do inwestycji;
 - 2) pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu do ustalenia w miejscowym planie;
 - 3) dopuszcza się korekty ww. parametrów na warunkach określonych w miejscowych planach.

6. **TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ (symbol literowy na rysunku Zmiany studium - ZI):**
 - 1) wskaźniki zagospodarowania terenów:
 - minimalna powierzchnia biologicznie czynna 80% powierzchni terenu przeznaczonego do inwestycji,
 - maksymalna powierzchnia zabudowy 10% powierzchni terenu przeznaczonego do inwestycji;
 - 2) pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu do ustalenia w miejscowym planie;
 - 3) dopuszcza się korekty ww. parametrów na warunkach określonych w miejscowych planach.

7. **TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH (symbol literowy na rysunku Zmiany studium - ZD):**
 - 1) wskaźniki zagospodarowania terenów: nie określa się minimalnej powierzchni biologicznie czynnej oraz maksymalnej powierzchni zabudowy terenu przeznaczonego do inwestycji;
 - 2) pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu do ustalenia w miejscowym planie.

8. **TERENY ROLNICZE (symbol literowy na rysunku Zmiany studium - R):**
 - 1) wskaźniki zagospodarowania terenów: nie określa się minimalnej powierzchni biologicznie czynnej oraz maksymalnej powierzchni zabudowy terenu przeznaczonego do inwestycji;
 - 2) pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu do ustalenia w miejscowym planie.

9. **PLANOWANE TERENY POTENCJALNEJ LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH na terenach rolniczych o symbolu R (wskazane na rysunku Zmiany studium w sposób graficznie wyróżniony i opisany w legendzie jako „planowane tereny potencjalnej lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z uwzględnionym zasięgiem oddziaływania”):**
 - 1) wskaźniki zagospodarowania terenów: nie określa się minimalnej powierzchni biologicznie czynnej oraz maksymalnej powierzchni zabudowy terenu przeznaczonego do inwestycji;
 - 2) pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu do ustalenia w miejscowym planie.

10. **TERENY LASÓW I ZADRZEWIŃ ŚRÓDPOLNYCH, PLANOWANE TERENY ZALESIEŃ (symbol literowy na rysunku Zmiany studium – ZL oraz oznaczenia graficzne zalesień bez symbolu literowego):**
 - 1) wskaźniki zagospodarowania terenów: nie określa się minimalnej powierzchni biologicznie czynnej oraz maksymalnej powierzchni zabudowy terenu przeznaczonego do inwestycji;
 - 2) pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu do ustalenia w miejscowym planie.

11. TERENY USŁUG Z ZIELENIĄ TOWARZYSZĄCĄ (symbol literowy na rysunku Zmiany studium: UKS – usługi sakralne, UO – usługi oświaty, UK – usługi kultury, US – usługi sportu i rekreacji):

Tereny usług sakralnych - zasady zagospodarowania:

- 1) wskaźniki zagospodarowania terenów: nie określa się minimalnej powierzchni biologicznie czynnej oraz maksymalnej powierzchni zabudowy terenu przeznaczonego do inwestycji;
- 2) pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu do ustalenia w miejscowym planie.

Tereny usług oświaty - zasady zagospodarowania:

- 1) wskaźniki zagospodarowania terenów:
 - minimalna powierzchnia biologicznie czynna 20% powierzchni terenu przeznaczonego do inwestycji;
 - maksymalna powierzchnia zabudowy 60% powierzchni terenu przeznaczonego do inwestycji;
- 2) pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu do ustalenia w miejscowym planie;
- 3) dopuszcza się korekty ww. parametrów na warunkach określonych w miejscowych planach.

Tereny usług kultury - zasady zagospodarowania:

- 1) wskaźniki zagospodarowania terenów:
 - minimalna powierzchnia biologicznie czynna 10% powierzchni terenu przeznaczonego do inwestycji,
 - maksymalna powierzchnia zabudowy 90% powierzchni terenu przeznaczonego do inwestycji;
- 2) pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu do ustalenia w miejscowym planie;
- 3) dopuszcza się korekty ww. parametrów na warunkach określonych w miejscowych planach.

Tereny usług sportu i rekreacji - zasady zagospodarowania:

- 1) wskaźniki zagospodarowania terenów: nie określa się minimalnej powierzchni biologicznie czynnej oraz maksymalnej powierzchni zabudowy terenu przeznaczonego do inwestycji,
- 2) pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu do ustalenia w miejscowym planie.

12. TERENY USŁUG NA DZIAŁKACH WYDZIELONYCH (symbol literowy na rysunku Zmiany studium - U):

- 1) wskaźniki zagospodarowania terenów:
 - minimalna powierzchnia biologicznie czynna 10% powierzchni terenu przeznaczonego do inwestycji, na terenach zabudowy istniejącej i w mieście dopuszcza się minimalny wskaźnik 0%;
 - maksymalna powierzchnia zabudowy 80% powierzchni terenu przeznaczonego do inwestycji; na terenach zabudowy istniejącej i w mieście dopuszcza się minimalny wskaźnik 0%;
- 2) pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu do ustalenia w miejscowym planie;
- 3) dopuszcza się korekty ww. parametrów na warunkach określonych w miejscowych planach.

Tereny usług turystyki – zasady zagospodarowania:

- 1) wskaźniki zagospodarowania terenów:
 - minimalna powierzchnia biologicznie czynna 10% powierzchni terenu przeznaczonego do inwestycji,
 - maksymalna powierzchnia zabudowy 80% powierzchni terenu przeznaczonego do inwestycji;

- 2) pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu do ustalenia w miejscowym planie;
- 3) dopuszcza się korekty ww. parametrów na warunkach określonych w miejscowych planach.

13. TERENY USŁUG ZDROWIA (symbol literowy na rysunku Zmiany studium – UZ):

- 1) wskaźniki zagospodarowania terenów:
 - minimalna powierzchnia biologicznie czynna 10% powierzchni terenu przeznaczonego do inwestycji,
 - maksymalna powierzchnia zabudowy 80% powierzchni terenu przeznaczonego do inwestycji;
- 2) pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu do ustalenia w miejscowym planie;
- 3) dopuszcza się korekty ww. parametrów na warunkach określonych w miejscowych planach.

14. TERENY USŁUG I PRODUKCJI, RZEMIOSŁA (symbol literowy na rysunku Zmiany studium – U/P):

- 1) wskaźniki zagospodarowania terenów:
 - minimalna powierzchnia biologicznie czynna 10% powierzchni terenu przeznaczonego do inwestycji,
 - maksymalna powierzchnia zabudowy 80% powierzchni terenu przeznaczonego do inwestycji;
- 2) pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu do ustalenia w miejscowym planie;
- 3) dopuszcza się korekty ww. parametrów na warunkach określonych w miejscowych planach.

Tereny obsługi komunikacji samochodowej – stacje paliw

- 1) wskaźniki zagospodarowania terenów:
 - minimalna powierzchnia biologicznie czynna 20% powierzchni terenu przeznaczonego do inwestycji,
 - maksymalna powierzchnia zabudowy 70% powierzchni terenu przeznaczonego do inwestycji;
- 2) pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu do ustalenia w miejscowym planie;
- 3) dopuszcza się korekty ww. parametrów na warunkach określonych w miejscowych planach.

15. TERENY PRODUKCJI, SKŁADÓW, RZEMIOSŁA (symbol literowy na rysunku Zmiany studium - P):

- 1) wskaźniki zagospodarowania terenów:
 - minimalna powierzchnia biologicznie czynna 10% powierzchni terenu przeznaczonego do inwestycji,
 - maksymalna powierzchnia zabudowy 80% powierzchni terenu przeznaczonego do inwestycji,
 - dopuszcza się stacje paliw wraz z niezbędnym zapleczem;
- 2) pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu do ustalenia w miejscowym planie;
- 3) dopuszcza się korekty ww. parametrów na warunkach określonych w miejscowych planach.

16. TERENY URZĄDZEŃ PRODUKCJI I OBSŁUGI ROLNICTWA I HODOWLI (symbol literowy na rysunku Zmiany studium - RU):

- 1) wskaźniki zagospodarowania terenów:
 - minimalna powierzchnia biologicznie czynna 10% powierzchni terenu przeznaczonego do inwestycji,
 - maksymalna powierzchnia zabudowy 80% powierzchni terenu przeznaczonego do inwestycji;
- 2) pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu do ustalenia w miejscowym planie;
- 3) dopuszcza się korekty ww. parametrów na warunkach określonych w miejscowych planach.

17. TERENY WIELKOPOWIERZCHNIOWYCH OBIEKTÓW HANDLOWYCH (symbol literowy na rysunku Zmiany studium - WOH):

- 1) wskaźniki zagospodarowania terenów:
 - minimalna powierzchnia biologicznie czynna 10% powierzchni terenu przeznaczonego do inwestycji,
 - maksymalna powierzchnia zabudowy 90% powierzchni terenu przeznaczonego do inwestycji;
- 2) pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu do ustalenia w miejscowym planie;
- 3) dopuszcza się korekty ww. parametrów na warunkach określonych w miejscowych planach.

18. TERENY EKSPLOATACJI KOPALIN (symbol literowy na rysunku Zmiany studium - PG):

- 1) wskaźniki zagospodarowania terenów: nie określa się minimalnej powierzchni biologicznie czynnej oraz maksymalnej powierzchni zabudowy terenu przeznaczonego do inwestycji;
- 2) pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu do ustalenia w miejscowym planie.

19. TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH (symbol literowy na rysunku Zmiany studium – WS oraz oznaczenie liniowe cieków):

- 1) wskaźniki zagospodarowania terenów: nie określa się minimalnej powierzchni biologicznie czynnej oraz maksymalnej powierzchni zabudowy terenu przeznaczonego do inwestycji;
- 2) należy uwzględnić Koncepcję Programowo Przestrzenną „Strugi Parzynowskiej”, polegającej na odbudowie rzeki Struga Parzynowska;
- 3) należy uwzględnić budowę Zbiornika we wsi Rzetnia, dopuszcza się korektę przyjętego na rysunku studium wariantu zasięgu zalewu projektowanego zbiornika „Rzetnia - Przybyszów”;
- 4) pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu do ustalenia w miejscowym planie.

20. TERENY CMENTARZY (symbol literowy na rysunku Zmiany studium - ZC):

- 1) wskaźniki zagospodarowania terenów: nie określa się minimalnej powierzchni biologicznie czynnej oraz maksymalnej powierzchni zabudowy terenu przeznaczonego do inwestycji,
- 2) obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych, dotyczące wyznaczenia szerokości stref ochrony sanitarnej wokół cmentarzy wolnej od zabudowy:
 - 50m od zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących lub przechowujących artykuły żywnościowe, zakładów żywienia zbiorowego, studzien, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i dla potrzeb gospodarczych, jeśli teren w granicach od 50 do 150m odległości od cmentarza posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do niej podłączone;
 - 150m od zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących lub przechowujących artykuły żywnościowe, zakładów żywienia zbiorowego, studzien, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i dla potrzeb gospodarczych;
 - 500m od ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych będących źródłem zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i dla potrzeb gospodarczych;
- 3) pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu do ustalenia w miejscowym planie.

21. TERENY PARKINGÓW, DWORZEC AUTOBUSOWY (symbol literowy na rysunku Zmiany studium – KP, KS):

- 1) wskaźniki zagospodarowania terenów:

- minimalna powierzchnia biologicznie czynna 0% powierzchni terenu przeznaczonego do inwestycji,
 - maksymalna powierzchnia zabudowy 100% powierzchni terenu przeznaczonego do inwestycji,
- 2) pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu do ustalenia w miejscowym planie;
 - 3) dopuszcza się korekty ww. parametrów na warunkach określonych w miejscowych planach.

22. TERENY KOLEJOWE, STACJE KOLEI (symbol literowy na rysunku Zmiany studium - KK):

- 1) wskaźniki zagospodarowania terenów
 - minimalna powierzchnia biologicznie czynna 10% powierzchni terenu przeznaczonego do inwestycji,
 - maksymalna powierzchnia zabudowy 80% powierzchni terenu przeznaczonego do inwestycji;
- 2) pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu do ustalenia w miejscowym planie;
- 3) dopuszcza się korekty ww. parametrów na warunkach określonych w miejscowych planach.

23. TERENY OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW (symbol literowy na rysunku Zmiany studium - K):

- 1) wskaźniki zagospodarowania terenów: nie określa się minimalnej powierzchni biologicznie czynnej oraz maksymalnej powierzchni zabudowy terenu przeznaczonego do inwestycji;
- 2) pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu do ustalenia w miejscowym planie;
- 3) dopuszcza się korekty ww. parametrów na warunkach określonych w miejscowych planach.

24. TERENY URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA W WODĘ (symbol literowy na rysunku Zmiany studium - W):

- 4) wskaźniki zagospodarowania terenów: nie określa się minimalnej powierzchni biologicznie czynnej oraz maksymalnej powierzchni zabudowy terenu przeznaczonego do inwestycji;
- 5) pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu do ustalenia w miejscowym planie;
- 6) dopuszcza się korekty ww. parametrów na warunkach określonych w miejscowych planach.

25. TERENY GOSPODARKI ODPADAMI (symbol literowy na rysunku Zmiany studium - NO):

- 1) wskaźniki zagospodarowania terenów
 - minimalna powierzchnia biologicznie czynna 10% powierzchni terenu przeznaczonego do inwestycji,
 - maksymalna powierzchnia zabudowy 80% powierzchni terenu przeznaczonego do inwestycji;
- 2) pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu do ustalenia w miejscowym planie;
- 3) dopuszcza się korekty ww. parametrów na warunkach określonych w miejscowych planach.

26. TERENY CIEPŁOWNI (symbol literowy na rysunku Zmiany studium - C):

- 1) wskaźniki zagospodarowania terenów
 - minimalna powierzchnia biologicznie czynna 0% powierzchni terenu przeznaczonego do inwestycji,
 - maksymalna powierzchnia zabudowy 100% powierzchni terenu przeznaczonego do inwestycji;
- 2) pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu do ustalenia w miejscowym planie;
- 3) dopuszcza się korekty ww. parametrów na warunkach określonych w miejscowych planach.

27. TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ ZWIĄZANYCH Z GAZOWNICTWEM (symbol literowy na rysunku Zmiany studium - G):

- 1) wskaźniki zagospodarowania terenów
 - minimalna powierzchnia biologicznie czynna 0% powierzchni terenu przeznaczonego do inwestycji,
 - maksymalna powierzchnia zabudowy 100% powierzchni terenu przeznaczonego do inwestycji;
- 2) pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu do ustalenia w miejscowym planie;
- 3) dopuszcza się korekty ww. parametrów na warunkach określonych w miejscowych planach.

28. TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ ZWIĄZANYCH Z ENERGETYKĄ (symbol literowy na rysunku Zmiany studium - E):

- 1) wskaźniki zagospodarowania terenów
 - minimalna powierzchnia biologicznie czynna 0% powierzchni terenu przeznaczonego do inwestycji,
 - maksymalna powierzchnia zabudowy 100% powierzchni terenu przeznaczonego do inwestycji;
- 2) pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu do ustalenia w miejscowym planie;
- 3) dopuszcza się korekty ww. parametrów na warunkach określonych w miejscowych planach.

29. MOP – Tereny miejsc obsługi podróżnych - zasady zagospodarowania (symbol literowy na rysunku Zmiany studium - MOP):

- 1) wskaźniki zagospodarowania terenów:
 - minimalna powierzchnia biologicznie czynna 20% powierzchni terenu przeznaczonego do inwestycji,
 - maksymalna powierzchnia zabudowy 70% powierzchni terenu przeznaczonego do inwestycji,
- 2) pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu do ustalenia w miejscowym planie;
- 3) dopuszcza się korekty ww. parametrów na warunkach określonych w miejscowych planach.

30. Tereny komunikacji drogowej – zasady zagospodarowania:

- 1) podstawowe zagospodarowanie:
 - drogi publiczne krajowe, wojewódzkie, powiatowe i gminne,
 - drogi i ulice klasy ekspresowej (planowane obwodnice w ciągach dróg S8, S11),
 - drogi i ulice klasy głównej ruchu przyspieszonego (oznaczone symbolem KDGP),
 - drogi i ulice klasy zbiorczej (oznaczone symbolem KDZ),
 - drogi i ulice klasy lokalnej (oznaczone symbolem KDL),
 - drogi i ulice dojazdowe,
 - drogi wewnętrzne,
 - place do zawracania,
 - jezdnie ulic i dróg, pobocza, skarpy i rowy drogowe,
 - obiekty inżynierskie takie jak: obiekty mostowe, tunele, przepusty, konstrukcje oporowe,
 - węzły drogowe;
- 2) dopuszczalne zagospodarowanie:
 - miejsca obsługi podróżnych (MOP),
 - przystanki komunikacji zbiorowej,
 - parkingi,

- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej wyłącznie za zgodą zarządcy,
 - ścieżki rowerowe,
 - lokalizacja reklam wolnostojących wyłącznie za zgodą zarządcy drogi,
 - zasady i sposoby zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
- 3) dopuszcza się korekty przebiegu wyznaczonych w zmianie studium tras komunikacji oraz węzłów komunikacji, których właściwy przebieg zostanie ustalony na etapie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- 4) pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu do ustalenia w miejscowym planie.

31. Określa się następujące tereny wyłączone spod lokalizacji nowej zabudowy oraz tereny z częściowym ograniczeniem zabudowy, na warunkach przewidzianych w niniejszym dokumencie zmiany studium lub wynikających z przepisów odrębnych:

- istniejące formy ochrony przyrody: Natura 2000 „Baranów”, pomniki przyrody ożywionej, Obszary Chronionego Krajobrazu,
- obszary w zasięgu ochrony strefowej, w przypadku stwierdzenia występowania gatunków roślin i zwierząt prawnie chronionych, dla których strefy takie zostały wyznaczone,
- tereny leśne i dolesienia,
- grupy śródpolnej zieleni wysokiej,
- ciągi ekosystemów wodno – łąkowych wzdłuż cieków;
- tarasy zalewowe i doliny rzek,
- wody powierzchniowe i zasoby wód podziemnych,
- ujęcia wód i strefy ochronne,
- złoża kopalin, obszary i tereny górnicze,
- cmentarze i obszary znajdujące się w zasięgu stref ochronny sanitarnej od cmentarzy,
- obszary znajdujące się w zasięgu strefy uciążliwości lub stref kontrolowanych od obiektów infrastruktury technicznej: gazociągu wysokiego ciśnienia, linii elektroenergetycznych, dróg, linii kolejowych, a także podobne inne wynikające z przepisów odrębnych,
- obiekty obrony cywilnej,
- tereny zamknięte,
- inne tereny na podstawie przepisów odrębnych.

Dla ww. terenów wszelkie odstępstwa uregulowane są zapisami wynikającymi z ustaleń przepisów odrębnych. W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy uściślić granice i zapisy odnośnie terenów wyłączonych spod zabudowy, uwzględniając istniejące uwarunkowania.

13. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego

W celu zapewnienia odpowiednich warunków funkcjonowania środowiska konieczne jest stworzenie spójnego systemu przyrodniczego.

Najważniejszymi zasobami środowiska przyrodniczego w mieście i gminie są tereny zieleni (lasy, zadrzewienia i zakrzewienia, łąki i pastwiska użytkowane ekstensywnie, parki, zieleń na cmentarzach, ogrody działkowe, zieleń przydomowa, itp.), wody powierzchniowe i podziemne, pomniki przyrody. Aby zapewnić trwałe współistnienie środowiska przyrodniczego i zurbanizowanego, konieczne jest

utrzymanie i wprowadzanie odpowiedniego udziału terenów biologicznie czynnych w ogólnej powierzchni gminy.

13.1. Ogólne zasady ochrony środowiska, obiekty obszary objęte ochroną

- Obowiązuje ochrona wartości, zasobów i walorów środowiska przyrodniczego oraz krajobrazu doliny rzecznej rz. Niesób wraz z dopływami: Jamicą, Świbską Strugą, Strugą Parzynowską, oraz Potokiem Czermińskim, a także Zaleskim Rowem (Strugą spod Zalesia).
- Doliny rzeczne rz. Niesób oraz jej dopływy należy wyłączyć z intensywnego zagospodarowania, a w szczególności z lokalizowania zabudowy kubaturowej. Dopuszczalne jest zagospodarowanie jako wykorzystanie terenów pod rekreację i wypoczynek, pod warunkiem, że nie będzie ono ingerować w przekrój doliny oraz nie zaburzy ciągłości i funkcji przyrodniczych ekosystemu oraz funkcji rzeki jako korytarza ekologicznego.
- Dopuszcza się obiekty i urządzenia na wyżej wymienionych ciekach, po uzgodnieniu z odpowiednimi organami odpowiedzialnymi za meliorację urządzeń wodnych.
- Należy chronić naturalne ekosystemy pozostawiając je w możliwie nienaruszonym stanie.
- Należy przywracać równowagę ekologiczną środowiska obszarów przekształconych lub zdegradowanych poprzez przywracanie naturalnych warunków siedliskowych dla danego ekosystemu.
- Na terenach podmokłych należy zachować naturalne cechy siedlisk, ponadto pożądane jest zachowanie lasów łęgowych, oczek wodnych i starorzeczy wraz z siedliskami nadbrzeżnymi.
- W gospodarce leśnej (na terenach lasów) należy dążyć do sukcesywnej przebudowy struktury gatunkowej zadrzewień, stosownie do warunków siedliskowych. Także przy dolesianiu nowych terenów należy uwzględnić miejscowe uwarunkowania siedliskowe. Z dolesień powinny być wyłączone wilgotne łąki i zbiorowiska roślinne na podmokłych siedliskach. Tereny planowanych dolesień nie mogą powodować zmian warunków siedliskowych terenów podmokłych lub innych cennych siedlisk.
- Prowadzenie eksploatacji kopalni powinno odbywać się w gospodarczo uzasadnionych przypadkach, z racjonalnym ich wykorzystaniem, przy zastosowaniu środków ochrony przed negatywnym wpływem na środowisko, z podejmowaniem niezbędnych działań zmierzających do optymalizacji bezpieczeństwa wykonywanych w ramach koncesji prac ze szczególnym uwzględnieniem zapobiegania szkodom w środowisku i zapobiegania jego zanieczyszczeniu, następnie należy sukcesywnie prowadzić działania rekultywacyjne terenów poeksploatacyjnych i przywracać właściwy stan elementów środowiska przyrodniczego na tych obszarach.
- Zaleca się by przebudowa elementów systemów melioracyjnych, wynikająca z inwestowania na terenach zmeliorowanych, nie powodowała niekorzystnych zmian stosunków gruntowo - wodnych, zwłaszcza na terenach tworzących system przyrodniczy miasta i gminy, przebudowa taka wymaga uzgodnienia z właściwymi organami.
- W ochronie środowiska ważne znaczenie ma ochrona wód podziemnych i powierzchniowych, poprzez sukcesywne porządkowanie gospodarki wodno - ściekowej na terenach zainwestowanych (przede wszystkim na obszarach wiejskich jednostek osadniczych), wdrażanie odpowiednich (proekologicznych) kierunków produkcji rolniczej.

- W zakresie ochrony powietrza przed negatywnym wpływem emisji zanieczyszczeń należy stosować wysokosprawne systemy grzewcze, oparte na paliwach ekologicznych.
- W zakresie ochrony gleb należy podejmować ogólne działania na rzecz poprawy jakości środowiska w celu zmniejszenia ilości szkodliwych substancji przenikających do gleb poza tym należy wdrażać działania zapobiegające erozji, jak np. nasadzenia śródpolne i przydrożne.
- Zaleca się także dążyć do zminimalizowania uciążliwości związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, m. in. poprzez wprowadzanie "czystych" technologii w procesach produkcyjnych i zastępowanie ich wysokosprawnymi urządzeniami na terenach przeznaczonych pod planowane inwestycje.
- Zaleca się przenoszenie uciążliwych zakładów i obiektów lub urządzeń poza tereny mieszkaniowe i lokalizowanie ich na wyodrębnionych terenach przeznaczonych dla aktywności gospodarczej.
- Działalność produkcyjno - gospodarcza oraz nowe zainwestowanie na obszarze miasta i gminy powinno w najwyższym stopniu uwzględniać warunki gruntowo – wodne i podatność na przenikanie zanieczyszczeń do gruntu.
- Przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko należy lokalizować poza terenami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową oraz poza ustalonymi strefami ochrony sanitarnej ujęć wód. Ograniczenie to nie dotyczy infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz innych urządzeń i obiektów, niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania tych terenów.
- Uciążliwość danej inwestycji nie powinna wykraczać poza nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny.
- Obowiązuje prawna ochrona i stosowanie przepisów odrębnych dla terenów znajdujących się w zasięgu obszaru Natura 2000 „Baranów”. Na obszarze miasta, w południowej jego części przy granicy z gminą Baranów znajduje się specjalny obszar ochrony *Lycaena Helle* Czerwończyka fioletka, motyla z rodziny modraszkowatych, objęty siecią Natura 2000 PLH300035 „Baranów” i obejmujący cenne świeże łąki użytkowane ekstensywnie. Orientacyjne granice obszaru Natura 2000 naniesiono na rysunku studium. Teren ten pozostawia się jako teren wyłączony spod zabudowy i powinien pozostać w dotychczasowym użytkowaniu. Przez jego środek przechodzi nasyp z nieczynną linią kolejową Kępno - Namysłów. Planowana jest jej likwidacja i utworzenie ścieżki rowerowej. Należy utrzymać nasyp kolejowy, gdyż stanowi barierę przed wiatrem korzystną dla modraszka. Ewentualne prace ziemne w obrębie nasypu należy prowadzić w sposób nie naruszający płatów siedlisk uznanych za chronione. Obowiązują przepisy odrębne.
- Obowiązuje prawna ochrona i stosowanie przepisów odrębnych dla terenów znajdujących się w zasięgu Obszaru Chronionego Krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska” i OChK „Dolina rzeki Prośny”. W północnej części gminy (Mikorzyn) znajduje się OChK „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska”. W części kompleksu lasów na obszarze Świiby znajduje się drugi OChK „Dolina Prośny”. Orientacyjne granice naniesiono na rysunku Zmiany studium.
- Obowiązuje prawna ochrona i stosowanie przepisów odrębne dla pomników przyrody znajdujących się na obszarze miasta i gminy. Na terenie gminy znajduje się 12 pomników przyrody, których spis zamieszczono w części "Uwarunkowania". Orientacyjną lokalizację pomników przyrody przedstawiono na rysunku studium.
- Obowiązuje ochrona gatunków roślin, grzybów i zwierząt, zgodnie z przepisami odrębnymi.

13.2. Szczegółowe zasady ochrony środowiska

Poniżej przedstawia się ustalenia ochronne dla poszczególnych komponentów środowiska:

- W celu ochrony wód powierzchniowych należy dążyć do maksymalnego ograniczenia zrzutów zanieczyszczeń (szczególnie substancji biogenych, organicznych i toksycznych) do gruntu i do wód powierzchniowych. Konieczne jest kompleksowe i zgodne z obowiązującymi wymogami ochrony środowiska rozwiązanie gospodarki wodno - ściekowej oraz gospodarki odpadami.
- Przed wlotem wód opadowych i roztopowych z kanalizacji deszczowej do wód otwartych należy zabudować separatory, zgodnie z obowiązującymi przepisami ochrony środowiska.
- Planowane rozwiązania przestrzenne w zakresie gospodarki ściekowej powinny uwzględniać:
 - budowę zbiorczej kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
 - objęcie wszystkich możliwych obszarów zbiorczą kanalizacją sanitarną z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni,
 - dopuszczenie na obszarach przewidzianych w Zmianie studium do objęcia sanitarną kanalizacją zbiorczą, do czasu jej wybudowania, odprowadzenia ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych tylko jako rozwiązanie tymczasowe,
 - dopuszczenie docelowego indywidualnego oczyszczania ścieków w przydomowych oczyszczalniach lub odprowadzenie ich do zbiorników bezodpływowych, tylko na obszarach, które z uzasadnionych ekonomicznie względów nie zostaną przewidziane do objęcia zbiorczą kanalizacją sanitarną, przy czym lokalizowanie oczyszczalni przydomowych musi być ograniczone do miejsc, na których odprowadzenie ścieków do gruntu nie będzie zagrażało jakości wód podziemnych lub powierzchniowych (szczególnie w obrębie stref ochronnych ujęć i zbiorników wód powierzchniowych i podziemnych),
 - kompleksowe rozwiązanie odprowadzania wód opadowych z ciągów komunikacyjnych, placów i parkingów oraz oczyszczenie ich zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - zakaz rolniczego wykorzystania ścieków w strefach ochronnych ujęć i zbiorników wód powierzchniowych i podziemnych.
- Należy chronić oraz przeprowadzić rewaloryzację zabytkowych założeń zieleni zabytkowej - parków przyspalacowych i podworskich oraz zapewnić zachowanie towarzyszących im panoram widokowych w krajobrazie naturalnym.
- Należy kształtować ciągi zieleni izolacyjno – osłonowej (przy użyciu roślin z gatunków nieinwazyjnych) wzdłuż istniejących i planowanych odcinków dróg ponadlokalnych i gminnych.
- Ochroną powinno się objąć ekosystemy wodno - łąkowe, stanowiące naturalną drogę przemieszczania się materii, energii i organizmów. Do podstawowych działań prowadzących do zachowania i odtwarzania tych obszarów należeć powinny działania polegające na utrzymaniu ich ciągłości w przestrzeni oraz brak inwestowania na terenach bezpośrednio sąsiadujących.
- Na terenie miasta i gminy znajdują się ujęcia wody wraz ze strefami ochronnymi w granicach których obowiązują ustalenia wynikające z przepisów odrębnych. Na obszarze stref ochrony bezpośredniej od ujęć wód obowiązują następujące ustalenia:
 - wykorzystanie terenu wyłącznie do celów związanych z poborem wody i funkcjonowaniem stacji uzdatniania wody,

- odprowadzanie wód opadowych w sposób uniemożliwiający przedostawanie się ich do ujęć wody,
- ograniczenie do niezbędnych potrzeb przebywania osób niezatrudnionych przy obsłudze urządzeń gospodarki wodnej,
- utrzymanie strefy w porządku i czystości, trawę okresowo kosić i nie dopuszczać do jej gnicia.

Na obszarze stref ochrony pośredniej od ujęć wód zabrania się:

- lokalizowania składowisk odpadów promieniotwórczych, magazynów ropopochodnych i innych substancji chemicznych oraz rurociągów do ich transportu,
- zakładania cmentarzy i grzebowisk zwierząt,
- lokalizowania nowych studzien,
- lokalizowania wysypisk i wylewisk odpadów komunalnych i przemysłowych,
- wprowadzanie ścieków do rzeki Niesób powyżej ujęcia na wodociągach (nr I).

13.2.1. W zakresie ochrony powietrza należy:

- stosować niskoemisyjne instalacje grzewcze, oparte na paliwach typu: gaz, oleje opałowe czy energii elektrycznej, i inne,
- promować i w miarę możliwości stosować systemy oparte na odnawialnych źródłach energii, wprowadzać systemy wytwarzania ciepła i energii z udziałem technologii typu: kolektory słoneczne, pompy ciepła, kotłownie na biomasę: zrębki wierzby energetycznej itd.,
- poprawić stan techniczny dróg, w celu zmniejszenia emisji spalin,
- tworzyć naturalne bariery izolacyjne (bufory zanieczyszczeń) wzdłuż ciągów komunikacyjnych.

13.2.2. W zakresie ochrony gleb:

- wdrażać w miarę możliwości kompleksowe rozwiązania gospodarki ściekowej obejmujące tereny zabudowy istniejącej i planowanej,
- promować i w miarę możliwości stosować nowoczesne, bezpieczne dla środowiska technologie rolnicze,
- w uzasadnionych przypadkach ograniczać przeznaczanie gleb o wysokich klasach bonitacji na cele nierolnicze lub nieleśne,
- przeciwdziałać chemizacji gleb pośrednio poprzez ochronę powietrza i wód powierzchniowych,
- racjonalnie stosować zabiegi związane z wapnowaniem, nawozy sztuczne i środki ochrony roślin na terenach rolnych i leśnych.

13.2.3. W zakresie ochrony przed hałasem należy:

- ograniczać poziom hałasu emitowanego przez środki transportu w miejscach narażonych na ich przekraczanie,
- poprawić stan techniczny nawierzchni dróg, w celu zmniejszenia emisji hałasu,
- wdrażać środki ochrony przed hałasem wzdłuż dróg, jak np. pasy zieleni czy ekrany akustyczne, a także stosować właściwą regulację linii zabudowy ustalonej w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego,

- wdrażać środki ochrony przed hałasem takie jak zieleni izolacyjna w sąsiedztwie terenów przemysłowych i eksploatacji kopalni będących źródłem uciążliwości akustycznych, a także innych niewymienionych źródeł hałasu,
- stosować odpowiednie ograniczenia w zakresie dopuszczonych poziomów hałasu dla poszczególnych terenów określonych w przepisach odrębnych.

13.2.4. W zakresie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym.

Należy przestrzegać obowiązujących norm wynikających z przepisów odrębnych odnośnie ograniczania promieniowania elektromagnetycznego.

14. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr ochrony kultury współczesnej

14.1.1. Obiekty i obszary zabytkowe

W stosunku do obiektów i obszarów o wysokich walorach zabytkowo - kulturowych lub krajobrazowych należy uwzględnić następujące zapisy:

- należy dążyć do zachowania dziedzictwa historycznego Ziemi Kępińskiej poprzez ochronę i wdrażanie działań konserwatorskich,
- z uwagi na planowaną lokalizację elektrowni wiatrowych na obszarach rolniczych obrębów: Myjomice, Ostrówiec, Kierzno, Świba, Olszowa i Mianowice oraz Krążkowy przed ustaleniem lokalizacji pojedynczych wiatraków lub ich zespołów należy opracować analizę krajobrazu określającą wpływ ich przyszłej lokalizacji na panoramę widokową wsi, w tym na najcenniejsze zabytki, zespoły zabytkowe, zespoły o wartościach historycznych czy dominanty,
- w stosunku do relikwów archeologicznych wymienionych w rozdziale 4.2.2 *Relikty archeologiczne* oraz innych zabytków archeologicznych należy przeprowadzić (w ramach ich szczegółowego rozpoznania) badania konserwatorskie oraz badania archeologiczne tych obiektów i obszarów wraz z ich otoczeniem oraz ustalić warunki ich ochrony, zgodnie z przepisami odrębnymi, m. in. w Gminnym Programie Opieki nad Zabytkami (po jego utworzeniu).

W stosunku do wszystkich obiektów i obszarów chronionych wymienionych w rozdziale 4.2. *Zabytki*, zalecane są następujące wymogi ochronne:

- zachowanie ukształtowania bryły zabudowy, w szczególności obrysów zewnętrznych, wysokości i kształtów dachów,
- utrzymanie rozplanowania elewacji, w tym głównych wejść do budynków, układu otworów drzwiowych i okiennych, ważniejszych podziałów ukształtowania elewacji,
- zachowanie zbliżonej do pierwotnej kolorystyki elewacji zewnętrznych oraz dachów,
- prowadzenie prac ziemnych należy uzgodnić z właściwymi służbami ochrony zabytków,
- dostosowanie wysokości i powierzchni zabudowy nowoprojektowanej zabudowy do obiektów zabytkowych znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie,
- zachować kształt i bryłę dachu, zbliżoną do pierwotnej formy,
- zaleca się dbałość o odpowiedni sposób zagospodarowania najbliższego otoczenia wokół zabytków poprzez ograniczenie możliwości lokalizowania obiektów przesłaniających zabytki,

dominujących nad zabytkami lub w inny sposób oddziałujących w sposób dysharmonizujący w stosunku do zabytków,

- dodatkowe ustalenia mogą wynikać z zapisów zawartych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

14.1.2. Strefy konserwatorskie

Na obszarze miasta i gminy Kępno wyróżnia się następujące strefy ochrony konserwatorskiej wraz z określonymi warunkami ochrony:

Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej – obejmuje obszar, w którym elementy układu przestrzennego miejscowości lub jej części, takie jak: rozplanowanie, zabudowa oraz związany z nimi teren i krajobraz zachowały się w stanie nienaruszonym lub nieznacznie zniekształconym. Jest to obszar niezwykle ważny pod względem przekazu historycznego i kulturowego. W strefie tej obowiązuje priorytet wymagań konserwatorskich nad prowadzoną współcześnie działalnością inwestycyjną, gospodarczą i usługową. Działania konserwatorskie w strefie „A” powinny zmierzać do zachowania i uczytelnienia historycznego układu przestrzennego oraz ochrony konserwatorskiej jego głównych elementów w zakresie: rozplanowania dróg, ulic, przebiegu linii zabudowy, kompozycji wnętrza urbanistycznych i zieleni.

W strefie „A” obowiązują następujące wymagania konserwatorskie:

- należy zachować historyczny układ przestrzenny: rozplanowanie dróg i ulic, placów, przebieg ciągów komunikacyjnych, linie zabudowy, kompozycje wnętrza urbanistycznych, kompozycje i układy zieleni oraz inne poszczególne elementy zabytkowe tego układu, takie jak nawierzchnie ulic, placów i chodników, elementy małej architektury, a ponadto ciek i zbiorniki wodne i inne historyczne obiekty techniczne,
- należy dążyć do utrzymania historycznych podziałów własnościowych,
- wszelka działalność inwestycyjna, budowlana, jak również przebudowy, remonty, adaptacje, dostosowywania do współczesnych funkcji, rozbiórki oraz dokonywania podziałów nieruchomości znajdujących się w obszarze strefy „A” wymagają uzgodnienia z właściwymi służbami ochrony zabytków,
- poszczególne obiekty o wartościach zabytkowych należy poddawać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem współczesnej funkcji do wartości obiektu; w niektórych przypadkach wskazane jest zaznaczenie śladów nieistniejących fragmentów historycznej kompozycji przestrzennej w posadzce czy na elewacjach,
- należy dążyć do odtworzenia zniszczonych elementów zespołu; w niektórych przypadkach wskazane jest zaznaczanie śladów nieistniejących fragmentów historycznej kompozycji przestrzennej,
- nową zabudowę należy dostosowywać do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, wysokości, skali i kubatury zabudowy, podziałów architektonicznych, proporcji murów, otworów okiennych i drzwiowych oraz nawiązać formami architektonicznymi do lokalnej tradycji architektonicznej,

- nowa zabudowa nie może dominować nad zabudową historyczną,
- należy usunąć obiekty dysharmonizujące,
- należy podtrzymać funkcje historyczne utrwalone oraz dostosowywać funkcje współczesne do wartości zabytkowych zespołu i jego poszczególnych obiektów, a funkcje degradujące i uciążliwe wyeliminować,
- przebudowa, nadbudowa, rozbudowa i remonty obiektów, podziały nieruchomości, zmiany własnościowo - prawne należy opiniować i uzgadniać z właściwymi służbami ochrony zabytków,
- inne zamierzenia i działania mogące mieć wpływ na elementy objęte ochroną w granicach strefy „A” należy uzgadniać z właściwymi służbami ochrony zabytków,
- wszelkie prace ziemne w obszarze strefy „A” wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego na prace archeologiczne i wykopaliskowe.

Wszelkie działania związane z robotami ziemnymi na obszarze strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej winny być uzgodnione z właściwą instytucją ochrony archeologicznej i przeprowadzone pod nadzorem i we współpracy z właściwymi służbami ochrony zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Strefa „B” ochrony konserwatorskiej – obejmuje obszary, w których elementy dawnego układu przestrzennego miejscowości lub jej części, takie jak: rozplanowanie, bryła, kubatura i kształt zewnętrzny zabudowy, a także powiązania z zielenią i krajobrazem zachowały się w stosunkowo dobrym stanie i stanowią w całości wartość kulturową w skali lokalnej. Na obszarze strefy konserwatorskiej „B” obowiązuje wymóg opiniowania i uzgadniania z właściwymi służbami ochrony zabytków wszelkich działań inwestycyjnych w zakresie:

- budowy nowych obiektów kubaturowych,
- przebudowy, nadbudowy, rozbudowy i remontów, a także zmiany funkcji obiektów znajdujących się w wykazie zabytków,
- zmian historycznie ukształtowanych wnętrz urbanistycznych,
- prowadzenia wszelkich prac ziemnych.

W strefie „B” ochrony konserwatorskiej należy:

- zachować i eksponować zasadnicze elementy historycznego układu przestrzennego, w tym przede wszystkim: zabudowę, układ ulic i dróg, podział i sposób zagospodarowania działek,
- restaurować i modernizować obiekty o wartościach zabytkowych i kulturowych z dostosowaniem współczesnej funkcji do wartości obiektów,
- dostosować charakter nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie wysokości i formy zabudowy, skali i bryły zabudowy, z uwzględnieniem harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej,
- usuwać lub przebudować obiekty dysharmonizujące,
- zaznaczać ewentualne ślady obecnie nieistniejących fragmentów historycznej kompozycji przestrzennej,

- wszelkie działania inwestycyjne, remonty, przebudowy, rozbiórki, wznoszenie nowych obiektów oraz zmiany funkcji obiektów zabytkowych wymagają uzgodnień z właściwymi służbami ochrony zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Strefa ochrony krajobrazu kulturowego „K” - obejmująca tereny krajobrazu integralnie związanego z zespołem zabytkowym, znajdujące się w jego otoczeniu lub obszary o charakterystycznym wyglądzie, ukształtowane w wyniku działalności człowieka.

Działalność konserwatorska w strefie „K” zmierza do:

- konserwacji krajobrazu przyrodniczego związanego przestrzennie z historycznym założeniem urbanistycznym,
- restauracji i działań odtworzeniowych oraz rewaloryzacyjnych zabytkowych elementów krajobrazu urządzonego, ochrony krajobrazu naturalnego przestrzennie związanego z historycznie ukształtowanym założeniem, ochrony form i sposobu użytkowania terenów takich jak: rozłogi pól, układ dróg i ulic, miedz, zadrzewień, alei, szpalerów drzew, grobli, stawów, przebieg cieków wodnych z zaleceniem utrzymania wykształconego sposobu parcelacji gruntów i form użytkowania,
- uwolnienia obszaru i najbliższego otoczenia historycznego założenia od elementów dysharmonizujących,
- rekultywacji terenów zniszczonych,
- wprowadzenia nowych elementów podnoszących estetyczne wartości tych terenów i podkreślających ich związek przestrzenny z historycznym założeniem urbanistycznym,
- wprowadzenia funkcji niezagrażających wartościom tych terenów.

W obrębie strefy „K” ochrony krajobrazu wprowadza się następujące zasady dotyczące wszelkich działań inwestycyjnych:

- nowe formy zainwestowania powinny harmonijnie wpisywać się w otaczający krajobraz, podnosić walory estetyczne otoczenia podkreślając związek przestrzenny z historycznym założeniem urbanistycznym,
- przyznanie pierwszeństwa działaniom odtworzeniowym i rewaloryzacyjnym w stosunku do historycznych elementów krajobrazu kulturowego i otoczenia, w tym krajobrazu przyrodniczego,
- ukierunkowanie form zainwestowania na harmonijne wpisanie ich w otaczający krajobraz,
- remonty, przebudowy, rozbiórki, wznoszenie nowych obiektów oraz inne zmiany mogące mieć wpływ na przedmiot ochrony na obszarze strefy „B” i w jej otoczeniu wymagają uzgodnień z właściwymi służbami ochrony zabytków, na podstawie przepisów odrębnych.

Strefa „E” ochrony ekspozycji układu zabytkowego – obejmuje obszar stanowiący zabezpieczenie właściwego eksponowania zespołów lub obiektów zabytkowych. Wymogi konserwatorskie w strefie „E” ustala się każdorazowo indywidualnie dla poszczególnych obszarów.

W strefie „E” uwzględnia się:

- w uzasadnionych przypadkach całkowity zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych,

- zalecenia dotyczące nowej zabudowy (wysokość zabudowy, linie zabudowy, skala, gabaryty, proporcje i forma dachu),
- zakaz zalesiania obszarów w tej strefie, jak i w bezpośrednim otoczeniu,
- podporządkowanie nowo wznoszonej architektury istniejącemu krajobrazowi chronionemu,
- konieczność wykonania dodatkowych opracowań (np. analiza panoramy miejscowości lub jej fragmentu).

Strefa „W” ochrony reliktyw archeologicznych dla stanowisk archeologicznych wyeksponowanych w terenie (np. grodziska, cmentarzyska kurhanowego, fortyfikacji), które są całkowicie wyłączone spod działalności inwestycyjnej. Strefa „W” obejmuje tereny o rozpoznanej zawartości stanowisk archeologicznych podlegających ochronie konserwatorskiej, charakteryzujących się własną formą krajobrazową. Obiekty, dla których wyznaczono strefę „W” wyłączone są z wszelkiej działalności inwestycyjnej, która mogłaby naruszyć ich specyficzną formę.

Na obszarze strefy „W” obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

- zakazana jest wszelka działalność inwestycyjna, która nie jest związana bezpośrednio z konserwacją lub rewaloryzacją tego terenu,
- dopuszcza się prowadzenie prac zabezpieczeniowych elementy zabytkowe, porządkowych, konserwatorskich, mających na celu ekspozycję obiektów zabytkowych w terenie oraz przystosowania terenu do pełnienia funkcji muzealnych, kultowych itp.

Wszelka działalność inwestycyjna na terenie strefy „W” podlega uzgodnieniu z właściwymi służbami ochrony zabytków, na podstawie przepisów odrębnych.

Strefa „OW” obserwacji archeologicznej – domniemanej zawartości ważnych reliktyw archeologicznych o wczesnej metryce historycznej. Strefą tą objęte są wszystkie miejscowości o historycznej, głównie średniowiecznej metryce. Wszelka działalność inwestycyjna podlega uzgodnieniu z właściwymi służbami ochrony zabytków. Prace ziemne w obrębie wszystkich stanowisk archeologicznych, zlokalizowanych na terenie miasta i gminy, muszą być poprzedzone ratowniczymi badaniami archeologicznymi, prowadzonymi na koszt inwestora. Badania takie należy zlecić placówce upoważnionej do świadczenia tego rodzaju usług. O terminie rozpoczęcia prac ziemnych i wyborze wykonawcy należy powiadomić właściwe służby ochrony zabytków.

Pozostałe stanowiska archeologiczne – stanowiska, które nie są wpisane do rejestru zabytków – mogą być wyłączone spod lokalizacji inwestycji jeżeli decydują o tym względy naukowe i konserwatorskie. Dopuszcza się rolnicze zagospodarowanie w ich obrębie. Zabytkom archeologicznym mogą zagrażać zbyt intensywne działania rolnicze i głęboka orka, poniżej tzw. calizny (podskibia), naruszająca substancję zabytkową obiektów nieruchomych: grobów, reliktyw zabudowy itp.

Ze względu na średniowieczne pochodzenie większości wsi na terenie gminy Kępno stanowią potencjalne obszary obserwacji archeologicznych. Prace ziemne wykonywane na terenach tych miejscowości, a w szczególności w obrębie stanowisk archeologicznych zlokalizowanych na terenie

gminy, muszą być poprzedzone ratowniczymi badaniami archeologicznymi, prowadzonymi na koszt inwestora. Badania takie należy zlecić placówce upoważnionej do świadczenia tego rodzaju usług. O terminie rozpoczęcia prac ziemnych i wyborze wykonawcy należy powiadomić właściwe służby ochrony zabytków. Wszelkie nowe znaleziska archeologiczne objęte są również obowiązkiem powiadomienia wyżej wymienionych służb.

14.1.3. Zespoły zabytkowe, zespoły o wartościach historycznych, cmentarze zabytkowe

Wszelkie prace prowadzone na terenie zespołów zabytkowych czy innych zespołów o wartościach historycznych podlegają uzgodnieniu z właściwymi służbami ochrony zabytków, na podstawie przepisów odrębnych.

Dla zespołów parkowych, dworskich, folwarcznych uznanych za zabytek oraz dla zespołów o wartościach historycznych obowiązują następujące wymogi ochrony konserwatorskiej:

- należy dążyć do zachowania lub scalenia granic historycznych zespołów,
- nie należy dokonywać podziałów własnościowych tych terenów; w przypadku gdy taki podział już istnieje, należy dążyć do scalenia własnościowego gruntów w granicach historycznych założenia,
- założenia te winny pozostać terenami z dużym udziałem powierzchni zielonych,
- stawy mogą pełnić funkcję hodowlaną,
- założenia te należy uporządkować, wskazana jest rewaloryzacja, a w przypadku braku takich działań, należy pozostawić zieleni jej naturalnemu rozwojowi,
- stosunki gruntowo - wodne winny umożliwić utrzymanie zieleni w należyтым stanie, prace melioracyjne winny dążyć do odtworzenia dawnych stosunków wodnych,
- wprowadza się zakaz prowadzenia działalności inwestycyjnej bez uzgodnień z właściwymi służbami ochrony zabytków.

Na terenie cmentarzy zabytkowych obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

- jeżeli są one nadal użytkowane, należy zachować ich dotychczasową funkcję,
- cmentarze nieużytkowane należy zachowywać jako tereny zielone,
- należy zaznaczyć w terenie obszar cmentarza przez ogrodzenie go w sposób trwały,
- cmentarze należy porządkować, zabezpieczając nagrobki przed ich dewastacją, pozostawiając je na miejscu lub tworząc dla nich lapidarium, dopuszczalne jest zachowanie nagrobków w inny sposób, uzgodniony z właściwymi służbami ochrony zabytków.

14.1.4. Pozostałe zabytki

W stosunku do szpalerów, alei i pojedynczych okazów drzew obowiązują następujące wymogi ochrony konserwatorskiej:

- utrzymanie założeń szpalerów w granicach i o przebiegu historycznym,
- właściwa pielęgnacja zieleni,
- usuwanie okazów chorych i uzupełnianie układu nasadzeniami właściwych gatunków drzew.

15. Kierunki rozwoju rolnictwa i gospodarki leśnej

Funkcja rolnicza wynika ze stosunkowo korzystnych uwarunkowań glebowo - przyrodniczych i stanowi ważną funkcję w strukturze gospodarczej miasta i gminy. Planuje się specjalizację produkcji rolnej w kierunku konkretnych upraw oraz przetwórstwa płodów rolnych. Szanse rozwojowe ma produkcja roślinna w zakresie pasz. Podstawowy kierunek upraw na terenie gminy powinien być żytnio - ziemniaczany.

Rozwój funkcji rolniczych powinien być oparty o wykorzystanie gleb o najwyższych klasach bonitacyjnych z dopasowaniem upraw i hodowli zwierząt do istniejących warunków, szczególnie w obrębach wsi: Mikorzyn, Mechnice, Domanic, Kierzenko, Kierzno, Ostrówiec, Świba, Olszowa, Osiny, Rzetnia, Borek Mielęcki, Szklarka Mielęcka, Przybyszów.

Ze względów ekologicznych oraz w związku z intensyfikacją zasięgu terenów zabudowy należy dążyć do ograniczenia funkcji rolniczej na obszarze miasta oraz w pobliżu terenów przemysłowych czy dróg komunikacji kołowej o wysokim natężeniu ruchu pojazdów spalinowych.

Na obszarze gminy wyłącza się z intensywnego użytkowania rolniczego tereny dolinne, o specyficznych warunkach gruntowo - wodnych i mikroklimatycznych, a także obszary ochrony ekosystemów łąkowo - wodnych.

W celu ochrony obszarów rolnych przeznaczonych pod produkcję żywności roślinnej przed skażeniem pochodzenia przemysłowego i komunikacyjnego należy bazować na pozyskiwaniu płodów rolnych z terenów lokalizowanych z dala od źródeł skażenia, w odległości co najmniej 100 m. Tereny rolne położone przy głównych trasach komunikacyjnych należy chronić poprzez lokalizowanie zieleni izolacyjnej.

- Na obszarach gruntów ornych (pól uprawnych) należy wprowadzać zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne o funkcji wiatrochronnej, w formie szpalerów (przy użyciu roślin z gatunków nieinwazyjnych).
- Należy w strukturze użytkowania gruntów rolnych utrzymać dotychczasowy udział trwałych użytków zielonych, zwłaszcza łąk na wilgotnych siedliskach.
- Wzdłuż cieków powierzchniowych przepływających przez pola orne, zaleca się zachowanie (po obu stronach koryta) pasa szerokości co najmniej 7 m dla umożliwienia stworzenia biofiltra (np. w formie zadrzewień, zakrzewień lub nienawożonych łąk), ograniczającego napływ biogenów do wód z uprawianych pól.
- Zakładanie stawów hodowlanych dopuszczalne jest tylko w przypadku, jeśli nie naruszają one istotnie bilansu wodnego (deficytu) w zlewni oraz nie spowodują zanieczyszczenia w innych akwenach.
- Należy przeciwdziałać fragmentacji przestrzeni rolniczej, także w wyniku przeprowadzania liniowych elementów zainwestowania technicznego (zwłaszcza dróg). Wyłączenie gruntów z produkcji rolnej należy ograniczyć do terenów wyznaczonych w Zmianie studium pod nowe zainwestowanie.
- Przy zalesianiu gruntów rolnych zaleca się dążyć do wyrównania granicy rolno - leśnej i łączenia izolowanych enklaw leśnych, łączenia ich w zwarte, większe kompleksy.

- W zagospodarowaniu terenów położonych w rejonie planowanej granicy rolno - leśnej zaleca się stworzyć odpowiednie warunki dla kształtowania strefy ekotonowej lasu i właściwej, ekologicznej krawędzi lasu.
- Wyłączenie gruntów leśnych z produkcji leśnej należy ograniczyć do niezbędnego przeprowadzania dróg lub poszerzania istniejących pasów drogowych oraz liniowych elementów infrastruktury technicznej. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się zmianę przeznaczenia w celu zagospodarowania i lokalizacji zabudowy, w tym o funkcji turystycznej lub powierzchniowej eksploatacji kopalni, na terenach przewidzianych na te cele w Zmianie studium.
- W gminie przeważają duże gospodarstwa rolne, o średniej powierzchni ok. 10 ha, co sprzyja mechanizacji i rozwojowi produkcji. Konieczne jest podjęcie szeregu działań mających na celu zwiększenia opłacalności prowadzenia gospodarstw rolnych. Należy dążyć do optymalizacji produkcji rolnej z uwzględnieniem istniejących warunków i możliwości rozwoju gospodarstw indywidualnych. Wielkość i kierunki produkcji uzależnione są oprócz warunków jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej także od dobrej organizacji punktów skupu, polityki cenowej oraz zapotrzebowania rynku. Należy zapewnić optymalny rozwój rolnictwa w oparciu o preferencyjne kredyty i restrukturyzację indywidualnych gospodarstw, a także tworzenie warunków (ulgi podatkowe, tworzenie spółek z udziałem gminy) dla budowy zakładów przetwórstwa rolno-spożywczego.
- Najlepsze warunki przyrodnicze nie determinują jednoznacznie możliwości rozwoju rolnictwa. Do uwarunkowań niezależnych od przyrody i gospodarności mieszkańców gminy należy zaliczyć politykę rolną państwa, która może mieć działanie stymulujące lub odwrotnie, powodujące nieopłacalności produkcji. Na szczeblu lokalnym gminy lub powiatu w miarę możliwości należy szukać rozwiązań ograniczających negatywnie tendencje ostatnich lat m. in. w zakresie przechowywania, skupu i przetwórstwa produktów rolnych.
- Hodowla powinna bazować w dużym stopniu na zmodernizowanych obiektach, dotychczas na ten cel wykorzystywanych. Należy zwrócić uwagę na ochronę zasobów środowiska przyrodniczego, szczególnie w rejonach obszarów chronionych lub o wysokich walorach przyrodniczo – krajobrazowych. Funkcje produkcji rolniczej i hodowlanej nie mogą stwarzać konfliktów z otoczeniem. Podstawowym kierunkiem produkcji zwierzęcej pozostaje głównie chów trzody chlewnej oraz bydła (preferowana technologia ściółkowa). Problemem jest utylizacja gnojowicy powstającej w dużych ilościach. Wykorzystanie rolnicze gnojowicy, poprzez nawożenie jest możliwe po uprzednim jej sezonowaniu. Tereny mogące przyjąć nawóz powinny zostać wyznaczone z dala od siedlisk, ujęć wody i cieków wodnych oraz poza strefami ochronnymi wód podziemnych. Należy się bezwzględnie stosować do obowiązujących w tym zakresie przepisów i zaleceń sanitarnych.
- Uzupełnieniem produkcji zwierzęcej jest hodowla drobiu – gęsi, kur i kaczek.
- Przetwórstwo rolno - spożywcze opierać się powinno zarówno na istniejącym zapleczu byłych PGR jak i na tworzeniu nowych obiektów. Należy powiązać przetwórstwo z dogodnym transportem zarówno drogowym jak i kolejowym. W tym celu należy brać pod uwagę tereny aktywizacji gospodarczej położone w centrum terenów o najwyższych walorach rolniczych, co

ogranicza konieczność długich dojazdów okolicznych rolników, a także sprzyja ograniczeniu ilości pośredników.

16. Kierunki rozwoju sfery społecznej

Planuje się tworzenie terenów usług publicznych i usług z zielenią towarzyszącą w postaci terenów sportowo – rekreacyjnych, boisk, placów zabaw, obiektów oświaty, kultury, usług sakralnych, z obiektami towarzyszącymi tym funkcjom, zgodnie z lokalizacją ustaloną na rysunku Zmiany studium, m. in. w Mikorzynie, Przybyszowie, Szklarce Mielęckiej, Rzetni, Osinach, na terenie obrębu Krążkowy oraz w mieście Kępno.

17. Kierunki rozwoju systemów komunikacji

17.1. Komunikacja kołowa

- Rozwój przestrzenny miasta i gminy wiąże się z koniecznością adaptacji istniejącego układu komunikacyjnego do przyszłych potrzeb, a więc z modernizacją i przebudową dróg i ulic, realizowaną w celu zapewnienia sprawnych powiązań komunikacyjnych na terenie miasta i gminy.
- Dopuszcza się modernizację istniejącej sieci dróg i ciągów komunikacyjnych oraz budowę nowych dróg i ulic, w miarę potrzeb i możliwości realizacyjnych, z przystosowaniem do parametrów technicznych dla danej kategorii i klasy dróg.
- Nowo powstające inwestycje lokalizowane wzdłuż istniejących dróg krajowych i powiatowych mogą powodować uniemożliwienie utrzymania odpowiednich warunków technicznych i dalszego funkcjonowania tych dróg. W związku z tym należy przestrzegać warunków lokalizacji obiektów budowlanych w sąsiedztwie odpowiednich kategorii dróg, zgodnie ze stosownymi przepisami odrębnymi (w zakresie zachowania odpowiednich odległości pomiędzy włączeniami dróg klas niższych itp.). Szczegółowym analizom należy poddać możliwości obsługi komunikacyjnej terenów planowanej zabudowy z dróg niższych klas (szczególnie terenów aktywizacji gospodarczej, terenów rzemiosła i usług oraz skoncentrowanego budownictwa).
- Niezbędna jest budowa dróg i ulic niższych klas tj. ulice dojazdowe, wewnętrzne obsługujące tereny nowej zabudowy, których lokalizacji nie wskazano na rysunku Zmiany studium. Układy komunikacji obsługujące tereny nowo planowane należy wykonywać w miarę możliwości realizacyjnych wyprzedzająco w stosunku do inwestycji kubaturowych. Szczegółowy przebieg i zasady zagospodarowania będą ustalane na etapie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
- Dopuszcza się budowę i modernizację dróg i ulic niższych klas np. dojazdowych, wewnętrznych.
- System komunikacji drogowej, poza swymi podstawowymi funkcjami: zapewnieniem połączeń pomiędzy miejscami generowania i odbioru ruchu i stymulowaniem rozwoju miasta i gminy w pożądanym kierunku, ma za zadanie zapewnić bezpieczeństwo ruchu drogowego i wygodę podróżowania. Cele i zadania w tym zakresie realizowane powinny być poprzez:
 - 1) zapewnienie rezerw terenów wolnych od zabudowy przy skrzyżowaniach dróg krajowych i powiatowych w celu ich ewentualnej przebudowy,
 - 2) kształtowanie systemu komunikacji dróg niższych klas,
 - 3) odpowiednia organizacja ruchu (w tym oznakowanie pionowe i poziome),
 - 4) kształtowanie geometrii ulic, ze szczególnym uwzględnieniem prawidłowego kształtowania

- skrzyżowań i węzłów,
- 5) utrzymywanie właściwego stanu technicznego nawierzchni dróg,
 - 6) dostosowania parametrów jezdni i nośność nawierzchni istniejącej sieci drogowej do ruchu pojazdów ciężkich i pojazdów rolniczych,
 - 7) stosowanie środków ochrony przez hałasem np. pasów zieleni izolacyjnej, ekranów akustycznych,
 - 8) poszerzenia dróg do parametrów odpowiednich dla poszczególnych klas i kategorii,
 - 9) lokalizację infrastruktury technicznej, która nie jest związana z funkcjonowaniem drogi należy lokalizować poza pasem drogowym.
- Należy monitorować trasy dróg przeznaczonych dla transportu niebezpiecznych materiałów i wprowadzić rozwiązania ograniczające ewentualne zagrożenia wywołane tym transportem, ze szczególnym uwzględnieniem dróg o klasie głównej ruchu przyspieszonego lub ekspresowej (planowane odcinki obwodnic S8 i S11).
 - Postuluje się stosowanie pasów zieleni wzdłuż dróg (przy użyciu roślin z gatunków nieinwazyjnych), które będą spełniać rolę bariery dźwiękoizolacyjnej. Urządzenia i stosowane przegrody z zieleni izolacyjnej należy realizować jako profesjonalnie kształtowane bariery z zieleni o działaniach dźwiękoizolacyjnej – żywopłoty, pasy zieleni posiadające odpowiednią gęstość biomasy i wysokość, złożone z gatunków drzew liściastych i iglastych w mieszananiu, zimozielonych i odpornych na niszczące skażenia drogowe i przemysłowe.

17.1.1. Drogi krajowe

Planuje się następujące zamierzenia inwestycyjne:

- 1) budowa obejścia dla miasta Kępno na drodze krajowej nr 8, planowane odcinki dróg będą posiadać klasę drogi ekspresowej S (Warszawa – Wrocław),
- 2) budowa obejścia dla miasta Kępno na drodze krajowej nr 11, planowane odcinki dróg będą posiadać klasę drogi ekspresowej S (Poznań – Pyrzowice (Katowice)),
- 3) po zrealizowaniu planowanych obejść dla odcinków istniejących dróg krajowych nr 8 i nr 11 dopuszcza się obniżenie klasy technicznej z GP (głównej ruchu przyspieszonego) na klasę drogi G (głównej),
- 4) obejścia na drogach nr 8 i 11 zostaną połączone węzłem „Kępno - Północ” (d. w. „Hanulin”) na skrzyżowaniu z istniejącą drogą krajową nr 11 i Kępno – Wschód (d. w. Kępno II) na skrzyżowaniu z istniejącą drogą krajową nr 8. W ciągu drogi ekspresowej S8 planuje się jeden węzeł drogowy „Kępno” (d. w. „Kępno I”) na skrzyżowaniu z drogą S11. Na obszarze wsi Kierzno powstanie MOP (miejsce obsługi podróźnych),
- 5) na planowanych odcinkach obwodnic na drogach nr 8 i nr 11 przewiduje się realizację urządzeń ochronnych dla potrzeb środowiska w postaci: ekranów akustycznych, przejść ekologicznych i przepustów dla małych i dużych zwierząt, systemów odprowadzania zanieczyszczeń z jezdni, zbiorników retencyjnych i zespołów oczyszczających, zieleni izolacyjnej i naprowadzającej zwierzęta na przejścia, zbiorników przeciwpożarowych, itp.,
- 6) w związku z budową obwodnic przewiduje się nowe obiekty inżynierskie (wiadukty) na drogach i nad istniejącą linią kolejową, przebudowy wymagają: linie energetyczne, sieci infrastruktury:

wodociągi, kanalizacja sanitarna, sieci gazowe, urządzenia melioracji, urządzenia kolejowe, przewiduje się również rozbiórkę budynków mieszkalnych w pasie planowanego przebiegu obwodnic,

- 7) w pasie drogowym istniejących dróg krajowych nr 8 i nr 11 oraz planowanych dróg ekspresowych nie należy lokalizować reklam wolnostojących, a także urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, które nie są związane z funkcjonowaniem drogi.
- Na rysunku Zmiany studium wskazuje się izolinie - określające uciążliwość akustyczną od planowanych obwodnic - dróg ekspresowych S8 i S11. Izolinie wyznaczone zostały na podstawie zasięgu hałasu, określonych na podstawie prognoz ruchu pojazdów przedstawionych w *Raporcie oddziaływania na środowisko przedsięwzięć polegających na budowie dróg ekspresowych S8 i S11* (Arkadis 2011). Izolinie przedstawiają orientacyjny zasięg ponadnormatywnego hałasu w porze nocnej dla wariantu realizacji dróg przewidującego realizację projektowanych zabezpieczeń w postaci ekranów akustycznych. Obszar pomiędzy izoliniami, a projektowanymi drogami S8 i S11 wyznacza strefę, wewnątrz której dopuszcza się w Zmianie studium lokalizację wielofunkcyjnych terenów osadniczych. Oznacza to dopuszczenie lokalizacji zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi, pod warunkiem zachowania na terenach ich lokalizacji dopuszczalnych poziomów hałasu, określonych w przepisach odrębnych. Przy sporządzaniu miejscowego planu należy wyróżnić tereny, które należą do poszczególnych rodzajów, dla których ustalone zostały dopuszczalne poziomy hałasu wynikające z przepisów odrębnych. Warunki realizacji i szczegółowy zasięg lokalizacji tej zabudowy będzie doprecyzowany na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w skali która pozwoli określić jej dokładny zasięg oraz pozwoli kształtować usytuowanie budynków względem dróg S8 i S11 za pomocą m. in. nieprzekraczalnych linii zabudowy.
 - Na rysunku Zmiany studium wskazuje się izolinie, określające uciążliwość akustyczną od dróg krajowych nr 8 i nr 11. Izolinie wyznaczone zostały na podstawie zasięgu hałasu określonego w badaniach ruchu pojazdów, przedstawionych w *Raporcie oddziaływania na środowisko przedsięwzięć polegających na budowie dróg ekspresowych S8 i S11* (Arkadis 2011). Izolinie przedstawiają orientacyjny zasięg ponadnormatywnego hałasu w porze nocnej. Wewnątrz strefy dopuszcza się w Zmianie studium lokalizację wielofunkcyjnych terenów osadniczych. Oznacza to dopuszczenie lokalizacji zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi, pod warunkiem zachowania na terenach ich lokalizacji dopuszczalnych poziomów hałasu, określonych w przepisach odrębnych. Przy sporządzaniu miejscowego planu należy wyróżnić tereny, które należą do poszczególnych rodzajów, dla których ustalone zostały dopuszczalne poziomy hałasu wynikające z przepisów odrębnych. Warunki realizacji i szczegółowy zasięg lokalizacji tej zabudowy będzie doprecyzowany na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w skali która pozwoli określić jej dokładny zasięg oraz pozwoli kształtować usytuowanie budynków względem dróg nr 8 i 11 za pomocą nieprzekraczalnych linii zabudowy.
 - Zgodnie z przepisami odrębnymi, w przypadku wystąpienia przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska na terenach wymagających ochrony akustycznej, należy

zastosować środki techniczne ograniczające emisję hałasu, do poziomów co najmniej dopuszczalnych dla poszczególnych terenów wymagających takiej ochrony.

- Do czasu wybudowania planowanych obwodnic miasta Kępno klas ekspresowych S8 i S11, istniejące drogi krajowe posiadać będą klasę dróg GP – głównych ruchu przyspieszonego. Dopuszcza się obniżenie klasy dróg nr 8 i nr 11 po zrealizowaniu ww. obwodnic.
- W stosunku do planowanych obwodnic na drogach krajowych nr 8 i 11, należy uwzględnić ustalenia wynikające z przepisów odrębnych odnośnie warunków i sposobów przygotowania i wykorzystania transportu na potrzeby obronne państwa, a także jego ochrony w czasie wojny oraz możliwości wdrażania wymagań techniczno – obronnych w zakresie przygotowania infrastruktury drogowej na potrzeby obronne państwa, również określonych w przepisach odrębnych.

Warunkiem niezbędnym dla prawidłowego funkcjonowania terenów w obrębie istniejących dróg nr 8 i nr 11 oraz planowanych obwodnic miasta Kępna jest uwzględnienie następujących warunków:

- Stref ponadnormatywnego oddziaływania planowanych dróg ekspresowych (zanieczyszczenia powietrza, gleby i hałasu), gdzie nie powinny być lokalizowane obiekty budowlane z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, wynoszących: 730m dla drogi S8 i 790m dla drogi S11.
- Lokalizowania obiektów budowlanych, które nie są przeznaczone na pobyt ludzi w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg ekspresowych równej co najmniej 40 m.
- Odległość negatywnego oddziaływania istniejących dróg krajowych wynosi: dla drogi nr 8 nie mniej niż 170 m dla obiektów budowlanych z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi i nie mniej niż 25 m dla obiektów budowlanych, które nie są przeznaczone na pobyt ludzi. Dla drogi nr 11 nie mniej niż 130 m dla obiektów budowlanych z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi oraz nie mniej niż 25 m dla obiektów budowlanych z pomieszczeniami, które nie są przeznaczone na pobyt ludzi.
- Przy lokalizowaniu obiektów budowlanych na terenach sąsiadujących z drogami nr 8 i nr 11 należy uwzględnić strefę uciążliwości dróg dla stałych użytkowników sąsiadujących obszarów, budowli, zagrożeń dla upraw oraz narażenia na degradację komponentów środowiska naturalnego.
- Obsługę komunikacyjną terenów położonych przy istniejących drogach krajowych nr 8 i nr 11 należy zapewnić poprzez układ dróg niższych klas z włączeniem do dróg krajowych na istniejących skrzyżowaniach, przy zachowaniu odpowiednich odległości pomiędzy nimi. Włączenia do dróg krajowych wyłącznie za zgodą zarządcy drogi.
- Dojazdy do planowanych dróg ekspresowych S8 i S11 należy realizować poprzez planowane węzły drogowe.

17.1.2. Drogi powiatowe

- Lokalizację infrastruktury technicznej, która nie jest związana z funkcjonowaniem dróg powiatowych należy lokalizować poza pasem drogowym.

- Dopuszcza się poszerzenia dróg o rezerwy terenowe przeznaczone na kanały technologiczne, w celu zapewnienia niezbędnej infrastruktury związanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.
- Dopuszcza się prowadzenie ścieżek rowerowych w miarę potrzeb i możliwości realizacyjnych.
- Wzdłuż istniejących dróg powiatowych należy zapewnić dodatkowy pas rezerwy terenu pod lokalizację planowanych ścieżek rowerowych.

17.1.3. Drogi gminne

- Dopuszcza się modernizację podstawowego układu komunikacyjnego dróg i ulic z przystosowaniem do parametrów technicznych dla danej klasy dróg.
- Planuje się budowę drogi gminnej, stanowiącej połączenie drogi krajowej nr 11 (przy wylocie z miasta w kierunku Kluczborka, na granicy z gminą Baranów) z drogą powiatową nr 5712P (ul. Wieluńską na wysokości ogrodów działkowych), jak na rysunku Zmiany studium. Planowana droga będzie obsługiwać przyszłe tereny mieszkaniowe, usługowe i tereny aktywności gospodarczych, zlokalizowane w południowo - wschodniej części miasta.
- Planuje się budowę drogi gminnej na potrzeby obsługi planowanego zakładu gospodarki odpadami na terenie obrębu Olszowa. Droga przebiegać będzie ze wsi Olszowa do drogi Krążkowy – Kierzno, jak na rysunku Zmiany studium.

17.2. Komunikacja kolejowa

- Zakłada się utrzymanie funkcjonujących tras kolejowych na istniejących przebiegach.
- Dopuszcza się modernizację i rozbudowę sieci kolejowej.
- W stosunku do linii kolejowych należy zachować minimalne odległości dla planowanych inwestycji, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi, biorąc pod uwagę zagrożenia związane z eksploatacją linii kolejowych.

17.3. Ścieżki rowerowe

- Należy uwzględnić przebieg transwojewódzkiej trasy rowerowej, a także innych szlaków rowerowych, w miarę zapotrzebowania i możliwości realizacyjnych.
- Planowane szlaki i ścieżki rowerowe powinny docelowo stanowić element uzupełniający układ komunikacyjny dróg i ulic oraz system tras turystycznych na terenie miasta i gminy. Prowadzenie szlaków i ścieżek rowerowych powinno się odbywać przy wykorzystaniu układu dróg powiatowych i gminnych, a także przy wykorzystaniu dróg rolniczych i leśnych, przystosowanych poprzez remonty oraz uzupełnionych o nowo wybudowane odcinki, które wykonywane będą w miarę możliwości realizacyjnych.
- Planowane trasy rowerowe powinny zostać wytyczone głównie w strefach aktywności turystyczno-rekreacyjnej. Przebieg tras przedstawiono na rysunku Zmiany studium.
- Trasy rowerowe powinny posiadać parametry spełniające wymogi określone w stosownych przepisach szczególnych.
- Planuje się ścieżkę rowerową o przebiegu jak na rysunku Kierunków Zmiany studium: m. Kępno – Krążkowy – drogą powiatową nr 5599 w kierunku Myjomie – Domanin – Mikorzyn (szkoła).

18. Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej

18.1. Zaopatrzenie w wodę

W miarę postępującej rozbudowy miasta Kępno, zakłada się sukcesywną rozbudowę sieci wodociągowej rozdzielczej. Planowana sieć wodociągowa włączona będzie w istniejący układ sieci z dostosowaniem jej przebiegu do istniejącego i projektowanego układu komunikacyjnego oraz istniejącej i planowanej zabudowy.

18.2. Odprowadzenie ścieków

1) Kanalizacja sanitarna

- Na terenach projektowanej zabudowy planuje się kanalizację rozdzielczą sanitarną, której przebieg będzie dostosowany do istniejącego i projektowanego układu komunikacyjnego oraz do istniejącej i planowanej zabudowy.
- Studium przewiduje docelowo całkowite skanalizowanie gminy Kępno. Zakłada się, że w poszczególnych wsiach zostaną wybudowane zbiorcze sieci kanalizacyjne systemu grawitacyjno-ciśnieniowego.

2) Kanalizacja deszczowa

W opracowanym studium przewiduje się konieczność rozbudowy kanalizacji deszczowej na terenach planowanej zabudowy z włączeniem jej do istniejących kanałów bądź też do odbiornika. Odbiornikiem wód opadowych, odprowadzanych grawitacyjnie systemem kanałów będą istniejące rowy melioracyjne, które winny być uporządkowane i odbudowane poprzez wykonanie odpowiedniego spadku rowu, trapezowego przekroju poprzecznego, pogłębienia istniejącego dna oraz ubezpieczenia rowu. Wloty wód deszczowych do kanałów następować będą poprzez wpusty uliczne z osadnikami. Wyloty do rowów zakończone zostaną natomiast komorami wylotowymi, zabezpieczonymi kratami.

18.3. Gospodarka odpadami

- Obecnie wszystkie zebrane odpady z obszaru gminy kierowane są na Składowisko odpadów komunalnych w Mianowicach. Wypełniona część składowiska jest aktualnie rekultywowana. Obok rekultywowanej części wybudowaną nową kwaterę.
- Zgodnie z aktualizacją do PLANU GOSPODARKI ODPADAMI DLA MIASTA I GMINY KĘPNO przewiduje się, że składowisko w Mianowicach będzie zamknięte po roku 2012.
- W celu rozwiązania problemu gospodarki odpadami planowana jest na obszarze wsi Olszowej budowa Zakładu Zagospodarowania Odpadów, obsługującego również gminy ościenne.

18.4. Zaopatrzenie w gaz

- Nie zakłada się dalszej rozbudowy przesyłowej sieci gazowej wysokiego ciśnienia.
- Lokalizacja obiektów budowlanych względem istniejącej sieci gazowej w/c, a także inne warunki powinny być zgodne z wymaganiami technicznymi zawartymi w przepisach odrębnych.
- Obiekty budowlane powinny być lokalizowane z zachowaniem odległościach co najmniej:
 - 65 m na stronę od osi gazociągu DN 500 relacji Odolanów – Komorzno (Tworóg),

- 65 m na stronę od osi gazociągu DN 500 relacji Odolanów – Komorzno (Szopienice),
- 35 m na stronę od osi gazociągu DN 50 odb. Kępno,
- 35 m od granicy terenu stacji gazowej w/c.
- W zakresie sieci gazowych:
 - zaopatrzenie w gaz ziemny ustala się z sieci gazociągów zgodnie z obowiązującym Prawem Energetycznym, po uzgodnieniu z operatorem systemu dystrybucyjnego, na warunkach technicznych i po uwzględnieniu warunków ekonomicznych uzasadniających rozbudowę sieci gazowej,
 - należy zachować podstawowe odległości od istniejących gazociągów w stosunku do projektowanych obiektów terenowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - należy zachować strefy kontrolowane dla gazociągów i przyłączy gazowych układanych w ziemi lub nad ziemią, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - obowiązuje ograniczenie praw własności w stosunku do gruntów w pasie nad gazociągiem, tj. w strefie kontrolowanej, związane z zagwarantowaniem dostępności do gazociągów dla służb eksploatacyjnych operatora sieci.

18.5. Zaopatrzenie w energię elektryczną

- Przewiduje się budowę linii kablowych średniego napięcia SN 15 kV, stanowiących wyprowadzenie z budowanej stacji transformatorowo – rozdzielczej WN/SN Kępno Wschód, zlokalizowanej na terenie gm. Baranów, należy uwzględnić przepisy odrębne.
- W celu zaspokojenia zapotrzebowania na energię dla rozwijających się nowych terenów mieszkaniowych planuje się budowę GPZ Kępno Wschód wraz z wprowadzeniem linii 110 kV do stacji 110/SN Kępno Wschód (gmina Kępno),
- Dopuszcza się budowę nowych sieci i urządzeń elektroenergetycznych w miarę zapotrzebowania i możliwości realizacyjnych,
- Dopuszcza się przebudowę istniejących sieci elektroenergetycznych w miarę zapotrzebowania i możliwości realizacyjnych,
- Ustala się, że obiekty budowlane powinny być lokalizowane w stosunku do linii napowietrznych elektroenergetycznych z zachowaniem pasa terenu ochronnego o następujących minimalnych odległościach od skrajnego przewodu linii:
 - WN 110kV - 15m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii,
 - 15 kV - 5m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii,
 - 0,4 kV - 3m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii.
- W szerokości ww. pasów ochronnych nie należy lokalizować budynków, budowli takich jak maszty oraz zieleni wysokiej.
- Zmiana studium zakłada, że dla pokrycia zaopatrzenia w energię wraz z rozwojem nowoprojektowanych terenów zabudowy mieszkaniowej niezbędne będzie wybudowanie nowych stacji transformatorowych, które nastąpią na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.
- Należy zapewnić dostęp terenu do sieci elektroenergetycznej i możliwość zasilania nowych odbiorców.

- Przy realizacji miejscowych planów należy rezerwować miejsca pod stacje transformatorowe 15/0,4 kV z uwzględnieniem powiązań z istniejącymi liniami elektroenergetycznymi.

18.6. Tereny potencjalnej lokalizacji elektrowni wiatrowych

- Dopuszcza się w oparciu o lokalizacje wskazane na rysunku Kierunków Zmiany studium, przeznaczenie terenów rolnych pod rozwój energetyki wiatrowej wraz z niezbędną infrastrukturą.
- Przy lokalizacji pojedynczych turbin wiatrowych lub farm wiatrowych (zespołu wiatraków) należy zachować odległość co najmniej 500 m od istniejących oraz planowanych terenów przeznaczonych na stały pobyt ludzi, w celu spełnienia warunków wynikających z zachowania dopuszczalnych norm poziomu hałasu ustalonych w przepisach odrębnych oraz w celu zachowania innych zabezpieczeń dla ochrony środowiska. Faktyczny zasięg hałasu zależy będzie od rodzaju użytych turbin wiatrowych, ich liczby, szorstkości terenu, a nawet gęstości powietrza, dlatego dla każdej inwestycji tego typu należy wykonać specjalistyczne badania, zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach odrębnych. Odległość, o której mowa powyżej należy mierzyć od zasięgu łopat pojedynczej turbiny.
- Przy lokalizacji pojedynczych turbin wiatrowych lub farm wiatrowych (zespołu wiatraków) należy zachować odległość co najmniej 200 m od: granic lasów i innych skupisk drzew o powierzchni co najmniej 0,1 ha, brzegów zbiorników i cieków wodnych, liniowych elementów krajobrazu takich jak np. aleje drzew, szpalery drzew, innych zadrzewień i zakrzewień, które wykorzystują nietoperze w wyniku potwierdzonych badań. Odległość, o której mowa powyżej należy mierzyć od zasięgu łopat pojedynczej turbiny.
- Z uwagi na zapewnienie warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego, pojedyncze turbiny wiatrowe i farmy wiatrowe znajdujące się w sąsiedztwie istniejących dróg krajowych nr 8 i nr 11, planowanych dróg S8 i S11, a także w sąsiedztwie dróg powiatowych i innych dróg gminnych, (poza drogami transportu rolnego) należy lokalizować w odpowiedniej odległości od zewnętrznej krawędzi tych dróg, równej co najmniej całkowitej wysokości pojedynczej turbiny wiatrowej.
- Lokalizacja pojedynczych wiatraków oraz farm wiatrowych (zespołu wiatraków) powinna być ustalona po przeprowadzeniu analizy architektoniczno – urbanistycznej terenu określającej oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na otoczenie zabytków, z uwzględnieniem ochrony ekspozycji i głównych osi widokowych.
- Lokalizacja pojedynczych turbin wiatrowych lub farm wiatrowych (zespołu wiatraków) powinna być ustalona po przeprowadzeniu analizy przyrodniczo – środowiskowej, gdy przeprowadzony wstępnie monitoring oddziaływania elektrowni wiatrowych na faunę nie wykaże znaczącego negatywnego wpływu realizowanej inwestycji na ptaki i nietoperze.
- W procesie uzyskiwania pozwolenia na budowę dla elektrowni wiatrowych i innych obiektów budowlanych należy wystąpić o stosowne opinie i uzgodnienia w zakresie oznakowania przeszkód lotniczych z odpowiednimi organami administracji lotniczej, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- Problem hałasu rozwiązuje się poprzez lokalizację turbin wiatrowych w odpowiedniej odległości od siedzib ludzkich. Za odległość wystarczającą przyjmuje się ok. 500 m. Faktyczny zasięg hałasu zależy od rodzaju użytych turbin wiatrowych, ich liczby, szorstkości terenu, a nawet gęstości

powietrza, dlatego dla każdej tego rodzaju inwestycji wykonywane są specjalistyczne badania. Infradźwięki byłyby rzeczywiście problemem w początkowym okresie rozwoju turbin wiatrowych.

- Planowana lokalizacja elektrowni wiatrowych znajduje się w znacznej odległości względem obszarów najcenniejszych przyrodniczo tj. poza granicami OChK i poza obszarem Natura 2000 „Baranów” znajdujących się na terenie gminy Kępno oraz w znacznej odległości w stosunku do innych form ochrony przyrody znajdujących się poza granicami gminy.

18.7. Sieć telekomunikacyjna

- Według informacji uzyskanych w Rejonie Telekomunikacji w Kępnie na terenie miasta Kępno nie przewiduje się rozbudowy sieci telekomunikacyjnej.
- Dopuszcza się lokalizację nowych inwestycji z zakresu łączności publicznej w miarę potrzeb, na podstawie przepisów odrębnych.

18.8. Gospodarka ciepła

- Na obszarze miasta Kępno planuje się budowę i rozbudowę sieci ciepłowniczych w miarę potrzeb, na podstawie przepisów odrębnych.
- Dopuszcza się budowę zbiorczej sieci ciepłowniczej na terenie wsi położonych w granicach gminy Kępno.

19. Obiekty i tereny chronione na podstawie przepisów odrębnych

19.1. Ochrona przyrody, przestrzeń rolnicza i leśna:

- Obszary chronionego krajobrazu,
- Obszar sieci Natura 2000 „Baranów”,
- pomniki przyrody,
- gatunki roślin i zwierząt prawnie chronione,
- tereny leśne,
- tereny zieleni urządzonej i nieurządzonej,
- grupy śródpolnej zieleni wysokiej,
- istniejące ciągi zadrzewione,
- ciągi ekosystemów wodno – łąkowych wzdłuż cieków;
- parki zabytkowe,
- tarasy zalewowe i doliny rzek,
- gleby o klasach bonitacyjnych I – III,
- wody powierzchniowe i zasoby wód podziemnych,
- ujęcia wód i strefy ochronne,
- elementy dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dobra kultury współczesnej, a także zespoły zabytkowe i zespoły o wartościach historycznych,
- złoża kopalin, obszary i tereny górnicze,
- cmentarze i obszary znajdujące się w zasięgu stref ochronny sanitarnej od cmentarzy,

- obszary znajdujące się w zasięgu strefy uciążliwości od obiektów infrastruktury technicznej: gazociągu wysokiego ciśnienia, linii elektroenergetycznych, dróg, linii kolejowych, a także podobne inne wynikające z przepisów odrębnych,
- obiekty obrony cywilnej,
- tereny zamknięte,
- inne obiekty i obszary, zgodnie z przepisami odrębnymi.

20. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi, osuwania się mas ziemnych i obszary występowania naturalnych zagrożeń geologicznych

Na obszarze miasta i gminy nie występują obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi, osuwania się mas ziemnych, a także brak jest obszarów narażonych na występowanie naturalnych zagrożeń geologicznych.

21. Obiekty i obszary, dla których wyznacza się w złożach kopalin filary ochronne

Obiekty i obszary, dla których wyznacza się w złożach kopalin filary ochronne zostaną wyznaczone w decyzjach koncesyjnych w sprawie wydobywania złóż oraz na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

22. Obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne

Na terenie miasta i gminy brak lokalizacji pomników zagłady i ich stref ochronnych w rozumieniu ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412 z późniejszymi zmianami).

23. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji

Przekształceń wymagają parki zabytkowe oraz założenia pałacowe, dworskie, folwarczne. Ponadto działaniami w zakresie rewitalizacji należy objąć obszary w granicach ustalonych stref konserwatorskich.

Działania rekultywacyjne przewidziane są dla obszarów eksploatacyjnych oraz związanych z gospodarką odpadami w miejscach zakończenia ww. działalności, a ich rekultywacje należy prowadzić zgodnie z wydanymi decyzjami na podstawie przepisów odrębnych.

24. Granice terenów zamkniętych i ich strefy ochronne

Granice terenów zamkniętych określono na rysunku zmiany studium oraz w części tekstowej - uwarunkowania. Dla terenów tych nie wyznacza się stref ochronnych.

25. Obszary na których rozmieszczone są inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym

Do zadań służących realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, zalicza się m. in. :

- budowę i utrzymanie obiektów oraz urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę,
- budowę i utrzymanie obiektów oraz urządzeń służących do gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania,
- inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej,
- budowę, modernizację, utrzymanie dróg gminnych i obiektów inżynierskich,
- budowę i utrzymanie obiektów i urządzeń transportu publicznego,
- budowa i utrzymanie systemu ścieżek pieszo – rowerowych, szlaków turystycznych,
- budowę i utrzymywanie obiektów urzędów administracji, szkół publicznych i przedszkoli, publicznych obiektów ochrony zdrowia, placówek opiekuńczo-wychowawczych, domów opieki społecznej,
- budowę i utrzymywanie obiektów i urządzeń sportowych, placów zabaw, obiektów kulturalnych,
- utrzymanie cmentarzy oraz zabytków,
- uporządkowanie i rekultywację zabytkowych parków,
- rekultywację wyrobisk po eksploatacji kopalin i surowców mineralnych,
- ochronę cennych siedlisk przyrody.

Decyzje w sprawie zamierzeń inwestycyjnych są podejmowane na bieżąco przez Władze lokalne i uwzględniane w wieloletnich planach inwestycyjnych na kolejne lata.

Inwestycjami celu publicznego o charakterze ponadlokalnym – powiatowym są np. budowa, remonty i utrzymanie: szkół średnich, szpitala i publicznych przychodni zdrowia, budynków sądu, wydzielanie terenów pod budowę dróg powiatowych, utrzymanie ich i modernizowanie.

Decyzje w sprawie zamierzeń inwestycyjnych o znaczeniu ponadlokalnym są podejmowane na bieżąco i uwzględniane w wieloletnich planach inwestycyjnych i innych koncepcjach programowych.

W zmianie studium stwarza się warunki umożliwiające lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, które mogą być rozmieszczane zgodnie z ustaleniami obowiązujących i sporządzanych w przyszłości Planów i Strategii ponadlokalnych.

Do zadań służących realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym w zmianie studium należą:

- modernizację do pełnych parametrów klasy ekspresowej S obejścia na drodze krajowej nr 8,
- modernizację do pełnych parametrów klasy ekspresowej S obejścia na drodze krajowej nr 11 (należy do sieci transportowej TEN-T Kołobrzeg – Koszalin – Piła – Poznań – Kępno - Katowice),
- budowę GPZ Kępno Wschód wraz z wprowadzeniem linii 110 kV do stacji 110/SN Kępno Wschód (gmina Kępno),
- budowa kolei dużych prędkości KDP (Warszawa – Łódź – Poznań/ Wrocław),
- budowę zbiornika wodnego Rzetnia,

- uwzględnienie koncepcji Programowo Przestrzennej „Strugi Parzynowskiej, gm. Kępno, części A: Odbudowy rzeki Struga Parzynowska”,
- zadania ochronne wynikające z położenia Obszarów Chronionego Krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska” i „Doliny rzeki Prosnę” na terenie gminy,
- realizację systemu ścieżek rowerowych łączących gminę Kępno z gminami ościennymi,

W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz w innych dokumentach i opracowaniach szczegółowych, sporządzanych na poziomie gminy, należy uwzględniać zadania ponadlokalne ujęte w niniejszym Studium.

26. Obszary dla których wymagane jest sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Dnia 29 października 2009 r. Rada Miejska w Kępnie przyjęła uchwałę nr XLIV/287/2009 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno. Procedura sporządzania miejscowego planu rozpoczęła się w trakcie sporządzania niniejszego studium.

W granicach gminy występują obszary, dla których wymóg sporządzania planów miejscowych wynika z przepisów odrębnych.

Nie ustala się obszarów wymagających scaleń i podziału nieruchomości, zatem brak jest podstaw do wskazania terenów do obowiązkowego opracowania planów z tego tytułu.

Zmiana studium wyznacza natomiast obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² (WOH), zatem gmina będzie musiała przystąpić do opracowań ustalających prawo miejscowe dla tych obszarów.

27. Obszary dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Obszarami, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego są tereny, na których niniejsza Zmiana studium przewiduje odmienne zagospodarowanie niż w dotychczasowych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w szczególności tereny pod nowe zainwestowanie, wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

28. Wytyczne do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Przy opracowaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy uwzględniać następujące wytyczne niniejszej Zmiany studium:

- zasady zagospodarowania i funkcje określone dla poszczególnych terenów w ramach ustaleń i dopuszczeń ulegną uściśleniu na etapie sporządzania miejscowych planów z uwzględnieniem lokalnych uwarunkowań przestrzennych, fizjograficznych, przyrodniczych, ekonomicznych, komunikacyjnych oraz infrastrukturalnych,

- stwierdza się za zgodne z ustaleniami Zmiany studium, utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia i sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów oraz utrzymanie dotychczasowych parametrów zagospodarowania i sposobu zabudowy na tych terenach,
- dopuszcza się rozbudowę istniejących obiektów z zachowaniem obecnej funkcji pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi,
- linie rozgraniczające poszczególnych terenów podlegają uściśleniu w planach miejscowych, przy uwzględnieniu lokalnych uwarunkowań, zwłaszcza wynikających z granic ewidencyjnych nieruchomości lub właściwej obsługi komunikacyjnej lub wyposażenia w infrastrukturę techniczną,
- wielkość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej oraz wskaźnika powierzchni zabudowanej (oraz innych parametrów zgodnie z przepisami odrębnymi) może być regulowana w miejscowych planach w zależności od lokalnych uwarunkowań i potrzeb kształtowania ładu przestrzennego, pod warunkiem nie przekraczania wartości granicznych wskazanych w niniejszym studium dla poszczególnych terenów.

29. PODSUMOWANIE

Celem opracowania niniejszej Zmiany studium było sporządzenie dokumentu zawierającego uaktualnione dane na temat uwarunkowań gminy Kępno oraz określenie w części Kierunków Zmiany studium strategicznych zamierzeń planistycznych na terenie miasta i gminy Kępno. W Zmianie studium uwzględniono wszystkie elementy zagospodarowania przestrzennego obszaru opracowania, wynikające z uwarunkowań, które przeanalizowano w poszczególnych rozdziałach oraz inne elementy zagospodarowania generujące zmiany w sposobie użytkowania poszczególnych terenów, takie jak np. planowane obwodnice w ciągach dróg krajowych nr 8 i nr 11. Zwrócono uwagę także na zagadnienia dotyczące ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego i inne wynikające ze sfery społeczno - gospodarczej oraz infrastruktury technicznej.

Kępno posiada dobry potencjał do rozwoju gospodarczego, społecznego i ekonomicznego. Sprzyjają temu następujące czynniki: lokalizacja na pograniczu dwóch innych województw - Śląska i Wielkopolski, położenie na przecięciu dwóch ważnych tras komunikacyjnych - drogi nr 8 i drogi nr 11 oraz węzła kolejowego na liniach Gdynia – Poznań – Katowice – Kraków oraz Wrocław – Wieluń. Miasto Kępno jest siedzibą władz powiatu i stanowi ważny w regionie ośrodek koncentracji funkcji podstawowych, takich jak: mieszkalnictwo, usługi, produkcja rolnicza i przemysł, jak i wielu innych ponadlokalnych funkcji. Gmina posiada obszary preferowane do rozwoju intensywnego rolnictwa, co stanowi korzystne uwarunkowania do rozwoju ośrodków do jego obsługi, między innymi w kierunku przemysłu związanego z przetwórstwem rolno - spożywczym.

Zgodnie z opracowaniem *Strategii zrównoważonego rozwoju miasta i gminy Kępno na lata 2007 – 2020* jednostka Kępno ma przewagę ludności miejskiej i posiada spory potencjał do rozwoju polityki inwestycyjnej, usług, przemysłu oraz dysponuje rezerwami terenowymi pod rozbudowę sieci osiedleńczej na terenie miasta jak i poszczególnych wsi.

Miasto stanowi centrum wydarzeń kulturalnych z bogatym zapleczem usługowym, sportowo - rekreacyjnym oraz posiada potencjał do dalszego rozwoju wielu usług pośrednich, a dodatkowym

atutem jest planowana budowa obwodnic w ciągu dróg krajowych nr 8 i nr 11, co stanowi dużą szansę dla dalszego rozwoju społeczno - gospodarczego miasta jak i całej gminy.

Aktywność zawodowa ludności wzrasta, a dzięki rosnącym przychodom gminy możliwy będzie w niedalekiej przyszłości wzrost liczby ośrodków usługowych w zakresie: oświaty, kultury i sportu, wpływających na poprawę jakości życia.

Miasto i gmina posiada korzystne uwarunkowania przyrodnicze do rozwoju turystyki, jednak warunkiem jest wzmocnienie bazy noclegowej i utworzenie nowych miejsc wypoczynku, lokalizacji obiektów sportowo – rekreacyjnych na terenie miasta jak i wybranych wsi w gminie. Kępno posiada wysokie walory estetyczne w postaci dobrze zachowanych obiektów dziedzictwa kulturowego i zabytków, które wymagają jednak rewitalizacji i przywrócenia właściwego stanu, szczególnie na obszarach poszczególnych wsi.

Dzięki budowie sieci infrastruktury technicznej, odpowiadającej za właściwe utrzymanie gospodarki wodno - ściekowej i gospodarki odpadami, ograniczeniu emisji zanieczyszczeń środowiska, wdrażaniu rozwiązań bazujących na odnawialnych źródłach energii, odpowiedniej gospodarce leśnej oraz dbałości o zieleni z właściwym jej wyeksponowaniem, Kępno zachowa ciągłość lokalnej osnowy ekologicznej oraz wzmocni swój wizerunek, gwarantując dalszy zrównoważony rozwój.

Spośród gałęzi przemysłu preferowane jest poszukiwanie nowych rozwiązań, szczególnie w kierunku przetwórstwa. W zakresie produkcji rolnej, z uwagi na obecność w gminie stosunkowo dobrych gleb, istnieje możliwość tworzenia małych i średnich ośrodków skupiających przedsiębiorstwa związane z sektorem przetwórstwa rolniczego lub hodowli.

Wszystkie powyższe działania wymagają w jednakowym stopniu dążenia do likwidacji zagrożeń środowiska, poprawy ochrony walorów kulturowych, właściwego utrzymania i odtwarzania terenów cennych przyrodniczo, powiększania lesistości oraz ochrony wód powierzchniowych, podziemnych i gleb na obszarze miasta jak i całej gminy.

29.1. Synteza ustaleń projektu Zmiany studium

Miasto i gmina Kępno posiadają odpowiednie predyspozycje do rozwoju zrównoważonego.

Wszelkie działania powinny zmierzać ku rozwojowi miasta i gminy poprzez zintegrowanie działań politycznych, gospodarczych, społecznych i przestrzennych przy zachowaniu równowagi przyrodniczej. Należy stworzyć możliwości inwestowania mając na uwadze zachowanie i odnowę obszarów najcenniejszych przyrodniczo, krajobrazowo i kulturowo.

- Kępno stanowi ośrodek gminny i powiatowy o wysokim potencjale rozwoju, należy promować miasto i gminę, organizować cykliczne imprezy kulturalne, sportowe, turystyczne;
- Należy dążyć do wzmocnienia roli przemysłowo - usługowej poprzez przygotowanie terenów pod działalność gospodarczą tworząc strefy przemysłowe i usługowe (np. Park technologiczny w okolicach Mianowic) wraz z niezbędnym uzbrojeniem, posiadające dobrą dostępność komunikacyjną, tworząc poprzez to powiązania z rynkami zewnętrznymi, co rozszerzy wymianę partnerską;

- Aktywność inwestycyjna powinna promować zróżnicowane formy działalności wielu branż, pożądane jest wspieranie sektora małych i średnich przedsiębiorstw, wprowadzanie ulg podatkowych dla inwestorów, stref ekonomicznych itp.;
- Planowane jest tworzenie terenów inwestycyjnych posiadających dobrą dostępność komunikacyjną, jak np. powiększenie obszarów inwestycyjnych (Mianowice - Olszowa), wzdłuż planowanej S11;
- Planowane są obejścia na drogach krajowych nr 8 i nr 11 - obwodnice miasta Kępno wraz z węzłem „Kępno” z włączeniem do sieci dróg gminnych, co zapewni dogodne połączenie z regionem, odciąży miasto od tranzytu pojazdów ciężkich, ponadto niewielkiej modyfikacji wymaga układ komunikacji w mieście, należy również zwiększyć sieć parkingów i rozbudować system ścieżek rowerowych;
- Planuje się utworzenie miejsca obsługi podróżnych MOP „Kierzno” na planowanym odcinku drogi ekspresowej S8 we wsi Kierzno;
- Preferuje się zwiększanie udziału sektora prywatnego w usługach, handlu i przemyśle oraz rzemiośle, co daje możliwości rozwoju gospodarczego gminy i wzbogacania się społeczeństwa;
- Planowany jest dalszy rozwój produkcji leśnej oraz przetwórstwa związanego z przeróbką drewna – tartaki, stolarnie, zakłady meblowe, akcesoria meblowe;
- Preferowane jest poszukiwanie także nowych gałęzi przemysłu i rzemiosła wychodzących naprzeciw monokulturze przemysłu meblarskiego, jak np. produkcja materiałów budowlanych;
- Istnieje potrzeba poprawy dostępności i tworzenia nowych placówek: zdrowia oświaty, kultury, sportu i rekreacji, sal gimnastycznych przy szkołach;
- Istnieje potrzeba rozwoju sektora usług, podnoszenia ich jakości i rozszerzenia różnorodności oferty, w szczególności bazy sportowo – rekreacyjnej i wypoczynkowo – turystycznej, rozbudowa bazy noclegowej, agroturystyki przy obiektach i obszarach mogących stanowić atrakcje turystyczne (np. planowany zbiornik rekreacyjno – retencyjny w Rzetni);
- Istnieje potrzeba rozbudowy systemów infrastruktury technicznej i wykonanie kompleksowej sieci wodno - kanalizacyjnej obszaru aglomeracji Kępno;
- Planuje się budowę zakładu gospodarki odpadami komunalnymi w Olszowej oraz usprawnienie systemu odbioru odpadów na terenie miasta i gminy, co przyczyni się do likwidacji nielegalnych wysypisk śmieci;
- Planuje się wdrażanie odnawialnych źródeł energii (możliwa jest lokalizacja elektrowni wiatrowych na wyznaczonych obszarach) oraz eliminowanie niskoemisyjnych źródeł zanieczyszczeń poprzez przejście na systemy ogrzewania gazowego, olejowego, itp., ponadto należy wprowadzić ograniczenia zmniejszające uciążliwość istniejących zakładów przemysłowych, przetwórczych, rzemieślniczych, poprzez zmianę systemów grzewczych oraz technologii produkcyjnych i sukcesywne przechodzenie na rozwiązania proekologiczne;
- Preferuje się przekwalifikowanie podupadających pod względem funkcjonowania jak i stanu technicznego obiektów i zakładów przemysłowych, a następnie wprowadzanie na tych obszarach funkcji usługowych lub mieszkaniowych np. zmiana sposobu zagospodarowania terenów Zakładów mięsnych przy ul. Młyńskiej;

- Planuje się na obszarach wsi wprowadzenie nieuciążliwych usług umożliwiających wielofunkcyjny rozwój poszczególnych jednostek osiedleńczych jak np. agroturystyka, usługi obsługi rolnictwa, przetwórstwo rolno - spożywcze, rzemiosło i drobna wytwórczość, ze szczególnym uwzględnieniem ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego;
- Planuje się uporządkowanie struktury funkcjonalno - przestrzennej miasta poprzez odpowiednie kształtowanie terenów o odmiennych funkcjach, analizując wzajemne relacje, zapobiegając generowaniu konfliktów przestrzennych np. bliskości terenów przemysłowych i usług uciążliwych z terenami mieszkaniowymi;
- Powstawanie zabudowy na nowych terenach pod funkcje mieszkaniowo – usługowe, w miejscach obecnie niezainwestowanych powinno być poprzedzone wykonaniem pełnego uzbrojenia i zapewnienia sprawnie działającej infrastruktury technicznej oraz wybudowaniem dróg, zapewniających dostępność tych terenów i połączenie z siecią dróg miejskich i gminnych,
- W otoczeniu nowej zabudowy mieszkaniowej powinny w miarę zapotrzebowania sukcesywnie powstawać, nowe obiekty oświatowe i kulturalne, a także sportowo – rekreacyjne, służące mieszkańcom i użytkownikom przestrzeni;
- Zabudowa mieszkaniowo - usługowa powinna być wykonywana etapowo, na podstawie sporządzonych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- Planuje się sukcesywnie powiększanie oferty mieszkań i lokali komunalnych (w tym socjalnych) na obszarze miasta jak i gminy;
- Planuje się znoszenie barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych;
- Należy dążyć do uzupełnień w istniejącej zabudowie rozproszonej na obszarach poszczególnych wsi, tworząc zwarte układy o czytelnej kompozycji z zachowaniem historycznej linii zabudowy;
- Ważnym elementem w procesie podejmowania decyzji jest dbałość o to, aby ich realizacja prowadziła do osiągnięcia przyjętych celów rozwoju przestrzennego miasta i gminy i traktowanie ich jako całości.

29.2. Uzasadnienie przyjętych rozwiązań w projekcie Zmiany studium

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego to opracowanie priorytetowe jeśli chodzi o decyzje planistyczne, sporządzone na potrzeby rozwoju przestrzennego Miasta i Gminy Kępno. Studium, pomimo, że nie ma rangi prawa miejscowego, to jednak stanowi ważną oś systemu planowania przestrzennego na poziomie gminy.

Jednym z podstawowych opracowań uwzględnionych w części Kierunków Zmiany studium jest *Strategia zrównoważonego rozwoju miasta i gminy Kępno*, przyjęta w 2007 r.

Prace nad zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno rozpoczęto uchwałą Nr XLIV/286/2009 Rady Miejskiej w Kępnie z dnia 29 października 2009 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno. Zmiana studium objęła miasto i gminę Kępno w granicach administracyjnych.

Dotychczas obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kępno zostało przyjęte uchwałą Nr XXIII/155/2000 z dnia 28 czerwca 2000 r., od tego czasu minęło 12 lat. Zachodzące w tym okresie zmiany gospodarcze wpłynęły na potrzebę aktualizacji

polityki przestrzenno – gospodarczej miasta i gminy. Potrzeba rozwoju inwestycyjnego, a w szczególności wyznaczenie nowych terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej wymagały wskazania nowych obszarów przeznaczonych na ten cel z uwzględnieniem zachowania zasad ładu przestrzennego, a także potrzeb ochrony walorów przyrodniczych i krajobrazowych. Ponadto studium wymagało aktualizacji zasięgu terenów inwestycyjnych, określonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Procedurę planistyczną przeprowadzono zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu (tekst jednolity Dz. U. 2012 poz. 647 ze zm.).

W opracowanym dokumencie Zmiany studium znalazły się liczne konkluzje i zostały sformułowane ustalenia, wynikające z analizy informacji i danych:

- rozpoznanie aktualnej sytuacji, obecnych uwarunkowań oraz problematyki związanej z rozwojem miasta i gminy,
- wskazanie kierunków rozwoju i zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy, a także sformułowanie podstawowych zasad polityki przestrzennej i określenie zasad kształtowania interesu publicznego,
- nastąpiło zintegrowanie zasad polityki przestrzennej państwa z interesami gminy oraz ujęcie zadań rządowych, wojewódzkich i powiatowych jako priorytetowych w rozwoju gminy,
- informacje o warunkach rozwoju i walorach gminy zostały rozpoznane i przeanalizowane w celu dalszego sformułowania sposobu i zasad lokowania w przestrzeni różnych form działalności związanych z preferowanymi formami aktywności gospodarczej i społecznej, a także innymi szeroko rozumianymi inwestycjami w gminie.

Podczas realizowania Zmiany studium analizie poddane zostały opracowania branżowe oraz istniejące opracowania planistyczne, takie jak: obowiązujące studium, obowiązujące miejscowe plany, a także wszelkie wydane decyzje o pozwoleniu na budowę, decyzje o warunkach zabudowy, decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz wnioski złożone przez zainteresowanych.

W ten sposób określone zostały potrzeby i aspiracje społeczeństwa, władz gminy oraz potrzeby przedsiębiorców, a także rozpoznane zostały zjawiska wpływające na dalsze kształtowanie przestrzeni miasta i gminy.

Ustalone bądź zaktualizowane zostały uwarunkowania dotyczące:

- środowiska przyrodniczego i kulturowego,
- infrastruktury technicznej, transportu i infrastruktury społecznej,
- potencjału demograficznego,
- potencjału ekonomicznego i gospodarczego gminy,
- sytuacji na rynku pracy oraz problemów związanych z bezrobociem.

Zebrane informacje posłużyły do przeanalizowania możliwości przestrzennego kształtowania miasta i gminy. Wyniki analiz stanowiły bazę do określenia dalszych kierunków rozwoju oraz rozpoznanie predyspozycji i możliwości w gminie, z uwzględnieniem zasad ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.

W strukturze funkcjonalno – przestrzennej wydzielone zostały jednostki o odmiennym sposobie zagospodarowania, podział ten umożliwił prawidłową i szczegółową charakterystykę poszczególnych obszarów, przypisanie im funkcji wiodących i funkcji dopuszczonych, a następnie zróżnicowanie

współczynników i parametrów zabudowy i zagospodarowania terenów dla prawidłowego kształtowania tkanki zabudowy na terenie miasta i gminy.

Zmiany w strukturze przestrzennej gminy wynikają z procesów gospodarczych, ekonomicznych i politycznych zachodzących w regionie. Duży wpływ na rozwój nowych inwestycji w mieście mają planowane korytarze komunikacji – obwodnice na drogach krajowych S8 i S11. Aktywizacja terenów wzdłuż planowanych dróg ekspresowych związana jest z koncentracją terenów głównie usługowych i przemysłowych. Nowe tereny mieszkaniowe z usługami towarzyszącymi wypełniają istniejące luki w zabudowie lub stanowią kontynuację istniejącej zabudowy na terenie miasta jak i poszczególnych wsi gminy Kępno.

Ocenia się, że zaproponowane nowe tereny inwestycyjne są wystarczające na zabezpieczenie potrzeb miasta i gminy w zakresie terenów budownictwa mieszkaniowego, działalności usługowej i gospodarczej na najbliższy okres, przy jednoczesnym zachowaniu walorów środowiska przyrodniczego i kulturowego. W Zmianie studium znalazły się także wytyczne dotyczące zagospodarowania terenów rolnych i leśnych w taki sposób, aby nie uległy nadmiernej degradacji.

Realizacja ustaleń Zmiany studium, wynikająca z przeprowadzonych analiz dąży przede wszystkim do:

- zrównoważonego rozwoju miasta i gminy,
- realizacji programów gminnych i założeń w nich zawartych odnośnie poprawy jakości życia mieszkańców i możliwości rozwoju nowych inwestycji,
- udziału samorządu lokalnego w procesie opracowywania, uchwalania, aktualizacji i oceny realizacji działań rozwojowych miasta i gminy, a także współpracy w tym zakresie z samorządem powiatowym i wojewódzkim i gminami sąsiednimi,
- tworzenia infrastruktury dla istniejących i planowanych inwestycji,
- analizy i stałego kontrolowania stopnia wykorzystania możliwości i wytyczonych celów.

Z przeprowadzonych analiz wynika również, że dotychczasowe kierunki rozwoju i istniejące funkcje mogą być kontynuowane, pod warunkiem zwrócenia większej uwagi na zrównoważony rozwój miasta i gminy Kępno.

Mając na uwadze powyższe względy podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno uważa się w pełni uzasadnione.

**ZMIANA NR 2 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY KĘPNO**

dla obszaru linii kolejowej Kępno-Kępno Zachód w
Kępnie

Kępno, 2017 r.

Spis treści

1. PRZEDMIOT I PODSTAWA OPRACOWANIA
2. UWARUNKOWANIA
 - 2.1. Dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu
 - 2.2. Stan ładu przestrzennego i wymogi jego ochrony
 - 2.3. Stan środowiska, w tym stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego oraz rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym lub granice krajobrazów priorytetowych
 - 2.4. Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
 - 2.5. Warunki i jakość życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia
 - 2.6. Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia
 - 2.7. Potrzeby i możliwości rozwoju gminy
 - 2.8. Stan prawny gruntów
 - 2.9. Występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych
 - 2.10. Występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych
 - 2.11. Występowanie udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla,
 - 2.12. Występowanie terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych
 - 2.13. Stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami
 - 2.14. Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych
 - 2.15. Wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej
3. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 - 3.1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz przeznaczenie terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego – uwzględniające bilans terenów; kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy,
 - 3.2. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk
 - 3.3. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
 - 3.4. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
 - 3.5. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym
 - 3.6. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
 - 3.7. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scalań i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej
 - 3.8. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,
 - 3.9. Obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne
 - 3.10. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej
 - 3.11. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych
 - 3.12. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny
 - 3.13. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie byłych hitlerowskich obozów zagłady
 - 3.14. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji
 - 3.15. Obszary zdegradowane
 - 3.16. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych
 - 3.17. Obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie
4. UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ I SYNTEZA USTALEŃ STUDIUM

1. PRZEDMIOT, PODSTAWA OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kępno zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVI/222/2013 r. Rady Miasta w Kępnie z dnia 11 kwietnia 2013 r.

W celu dokonania zmiany Studium Rada Miejska w Kępnie podjęła uchwałę nr XIX/126/2015 z dnia 29 grudnia 2015 r. "w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kępno dla obszaru linii kolejowej Kępno – Kępno Zachód w Kępnie".

Podstawą prawną sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073).

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kępno jest uzupełnieniem i aktualizacją zapisów o pojedyncze ustalenia, o których mowa w art. 10 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

Przedmiotem opracowania zmiany Studium jest teren po zlikwidowanej linii kolejowej nr 307 Kępno – Kępno Zachód. Aktualnie są to tereny zamknięte, bez możliwości zabudowy i zagospodarowania terenu – zgodnie z obowiązującym studium. Planuje się urządzenie ścieżki rowerowej, parkingów i dróg w celu wykorzystania terenów po byłym torowisku. Istniejący budynek Dworca Kępno Zachód planuje się przeznaczyć na budynek usługowy, którego funkcja najprawdopodobniej będzie związana z obsługą okolicznych terenów rekreacyjnych (np. gastronomia) albo z usługami kultury (np. muzeum).

Dnia 5 listopada 2015 r. Minister Infrastruktury i Rozwoju wydał decyzję wyrażającą zgodę na likwidację linii kolejowej Kępno – Kępno Zachód, a Polskie Koleje Państwowe Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu rozpoczęły działania w celu demontażu i likwidacji torów kolejowych oraz wyłączenia terenów z terenów zamkniętych. Decyzją z dnia 1 lipca 2016 r. nr 21 Ministra Infrastruktury i Budownictwa wykreślono tereny objęte zmianą studium z terenów zamkniętych.

Zakres opracowania projektu zmiany Studium zgodny jest z art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* oraz z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w *sprawie zakresu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy* (Dz. U. nr 118, poz. 1233).

Ze względu na rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Wielkopolskiego nr KN-1.4131.1.148.2017.20 z dnia 24.02.2017 r. ponowiono procedurę planistyczną od opiniowania i uzgadniania w myśl art. 11 pkt 4) -6). Zakres studium dostosowano do załącznika uchwały Rady Miejskiej w Kępnie nr XIX/126/2015 z dnia 29 grudnia 2015 r. "w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kępno dla obszaru linii kolejowej Kępno – Kępno Zachód w Kępnie". Nie rozszerzono zakresu jak pierwotnie ponieważ zrezygnowano z ładowiska dla śmigłowców sanitarnych, gdyż inwestycja ta realizowana jest obecnie na dachu szpitala powiatowego i wprowadzone zapisy stały się nieaktualne na dzień ponownego opracowania studium. Poszerzenie terenu wynikało z konieczności ograniczenia wysokości na terenach przyległych do ładowiska tak aby mogło funkcjonować. W wyniku rezygnacji z ww. inwestycji zapisy dla terenów przyległych do zmiany studium pozostają bez zmian. W przedłożonym bilansie uzupełniono zapisy dot. możliwości finansowania potrzeb inwestycyjnych gminy. Zmieniono również oznaczenie graficzne z KK na K1. W związku z

czym należy stwierdzić, iż wszystkie uchybienia wskazane w ww. rozstrzygnięciu nadzorczym zostały skorygowane zgodnie z jego treścią.

Dalsza procedura opracowania i uchwalenia zmian studium przebiegała zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073).

Zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) projekt zmiany Studium został zaopiniowany przez Powiatową Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną oraz przedłożony do zaopiniowania i uzgodnienia z odpowiednimi organami administracji samorządowej i rządowej oraz ościennymi gminami; wyłożony do publicznego wglądu oraz przeprowadzono publiczną dyskusję nad przedstawionym projektem zmiany Studium. Po przeprowadzeniu procedury zgodnie z w/w ustawą Rada Miasta i Gminy w Kępnie podjęła uchwałę o zatwierdzeniu przedłożonej zmiany Studium.

Zgodnie z cytowaną na wstępie ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym efektem finalnym sporządzanej zmiany jest wersja ujednoczona rysunku studium oraz elaboratu tekstowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

2. UWARUNKOWANIA

2.1. Dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu

Obszar objęty opracowaniem zmiany Studium stanowi teren nieczynnej linii kolejowej Kępno – Kępno Zachód i położony jest w zachodniej części miasta, od granic miasta na południu do mniej więcej ulicy Dworcowej. Linia ta przebiega z południa na północ. Na terenie tym znajduje się budynek dawnego dworca kolejowego Kępno Zachód.

Nieczynna linia ta przebiega częściowo po dość wysokim nasypie, częściowo w głębokim wkopie, a częściowo po powierzchni terenu. Teren tej nieużytkowanej od dawna linii kolejowej jest zaniedbany, zaśmiecony, widoczne są fragmenty torów kolejowych, porośnięty jest krzewami i drzewami samosiejkami. Idąc od południa po stronie wschodniej torów kolejowych znajdują się ogródki działkowe im. Sikorskiego, cmentarz ewangelicki i katolicki, zabudowa mieszkaniowa, ponownie ogródki działkowe i Park Miejski do ul. Powstańców Wielkopolskich. Dalej na północ znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, tereny usługowe, nieczynny dworzec Kępno Zachód, nieco dalej linia kolejowa przebiega nad rzeką Niesób (Samica), następnie są tereny wypoczynkowe ze skate parkiem i amfiteatrem i hala widowiskowo-sportowa, dalej zabudowa mieszkaniowa, skrzyżowanie z byłą drogą krajową nr 8 (obecnie wojewódzka) i zabudowa produkcyjna.

Po stronie zachodniej linii idąc od południa, znajdują się łąki, następnie w rejonie ul. Potworowskiego znajduje się niewielka enklawa zabudowy mieszkaniowej, dalej na odcinku do ul. Powstańców Wielkopolskich rozproszona zabudowa mieszkaniowa jest znacznie oddalona od torów. Na odcinku pomiędzy ulicą Powstańców Wielkopolskich a Wrocławską znajdują się obiekty produkcyjne, na północ od ul. Wrocławskiej niewielka enklawa zabudowy mieszkaniowej, dalej tereny niezabudowane i tereny zielone przy rzece Niesób, m.in. ogrody działkowe im. T. Kościuszki. Między ul. Sportową a Osińską znajdują się tereny produkcyjno-usługowe. Dalej nad nieczynną linią kolejową przebiega była droga krajowa nr 8 (obecnie wojewódzka) i następnie dalej znajdują się tereny kolejowe.

Na obszarze zmiany Studium obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kępno uchwalony uchwałą NR XLII/249/2013 Rady Miejskiej w Kępnie z dnia 18 września 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno – części I z przeznaczeniem na tereny:

- głównie Tk - tereny kolejowe, TZ_KK – tereny zamknięte,

4. UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ ORAZ SYNTEZA USTALEŃ STUDIUM

W celu dokonania zmiany Studium, Rada Miejska w Kępnie podjęła uchwałę nr XIX/126/2015 z dnia 29 grudnia 2015 r. "w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kępno dla obszaru linii kolejowej Kępno – Kępno Zachód w Kępnie".

Podstawą prawną sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) oraz rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r., w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r. Nr 118, poz. 1233).

Uchwała o przystąpieniu do sporządzania kolejnej zmiany studium została poprzedzona oceną aktualności dotychczasowego studium, w której stwierdzono zasadność dokonania zmiany studium w związku z planowanymi przedsięwzięciami jest uzasadniona funkcjonalnie i ekonomicznie.

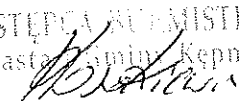
Projektowana zmiana w kierunkach zagospodarowania wynika z konieczności wprowadzenia zmian w obowiązującym studium i planie miejscowego zagospodarowania.

Przedmiotem opracowania zmiany Studium jest teren po zlikwidowanej linii kolejowej nr 307 Kępno – Kępno Zachód. Planuje się urządzenie ścieżki rowerowej, parkingów i dróg w celu wykorzystania terenów po byłym torowisku. Istniejący budynek Dworca Kępno Zachód planuje się przeznaczyć na budynek usługowy.

Dnia 5 listopada 2015 r. Minister Infrastruktury i Rozwoju wydał decyzję wyrażającą zgodę na likwidację linii kolejowej Kępno – Kępno Zachód, a Polskie Koleje Państwowe Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu rozpoczęły działania w celu demontażu i likwidacji torów kolejowych oraz wyłączenia terenów z terenów zamkniętych. Decyzją z dnia 1 lipca 2016 r. nr 21 Ministra Infrastruktury i Budownictwa wykreślono tereny objęte zmianą studium z terenów zamkniętych.

Pozostałe ustalenia dotychczasowego studium wraz z niniejszą zmianą stanowią tekst ujednolicony.

Oznaczenie graficzne wprowadzonej zmiany naniesiono na dotychczasowy rysunek studium stanowiący załączniki nr 2 i 3 do uchwały. Pozostałe załączniki graficzne pozostają bez zmian.

I ZASTĘPCA WICEMISTRZA
Miasta i Gminy Kępno

Artur Kosakiewicz

Dla terenu objętego zmianą studium gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

3.9. Obszary wymagające przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne

Na obszarze zmiany Studium nie występują grunty wymagające przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne.

3.10. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej

W związku z brakiem występowania nie ustala się kierunków i zasad kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej.

3.11. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych

Na terenie objętym zmianą Studium nie występują obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych.

3.12. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny

Na terenie objętym zmianą studium nie występują obiekty i obszary, dla których wyznacza się w złożu filar ochronny.

3.13. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie byłych hitlerowskich obozów zagłady

Na terenie objętym zmianą Studium nie występują pomniki zagłady ani ich strefy ochronne.

3.14. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji

Na terenie objętym zmianą Studium nie występują obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji.

3.15. Obszary zdegradowane

Na terenie objętym zmianą Studium nie występują obszary zdegradowane.

3.16. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych

Dnia 5 listopada 2015 r. Minister Infrastruktury i Rozwoju wydał decyzję wyrażającą zgodę na likwidację linii kolejowej Kępno – Kępno Zachód, a Polskie Koleje Państwowe Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu rozpoczęły działania w celu demontażu i likwidacji torów kolejowych i wyłączenia obszaru z terenów zamkniętych. Decyzją z dnia 1 lipca 2016 r. nr 21 Ministra Infrastruktury i Budownictwa wykreślono tereny objęte zmianą studium z terenów zamkniętych. W związku z powyższym nie ustala się terenów zamkniętych i ich stref oddziaływania.

3.17. Obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie

Na terenie objętym zmianą Studium nie występują obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, związane z uwarunkowaniami lub potrzebami zagospodarowania występującymi na terenie miasta i gminy Kępno.

5. zaopatrzenie w energię elektryczną, w zależności od potrzeb, z istniejących sieci poprzez ich rozbudowę. Ponadto:
 - a) dopuszcza się przebudowę sieci elektroenergetycznej kolidującej z planowanym zagospodarowaniem terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - b) wszystkie istniejące na obszarze sieci i urządzenia elektroenergetyczne należy wkomponować w projektowane zagospodarowanie przedmiotowego terenu, zachowując bezpieczne odległości zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami,
 - c) gospodarka cieplna – z istniejącej sieci ciepłowniczej poprzez jej rozbudowę, w zależności od potrzeb. Ponad to dopuszcza się zaopatrzenie w energię cieplną w oparciu o paliwa charakteryzujące się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi oraz urządzenia do ich spalania charakteryzujące się wysokim stopniem sprawności albo wykorzystanie alternatywnych źródeł energii, system telekomunikacyjny – w przypadku występowania kolizji z istniejącymi sieciami i urządzeniami telekomunikacyjnymi, należy je przebudować zgodnie z obowiązującymi przepisami,
6. w zakresie opcjonalnego rozwoju sieci telekomunikacyjnej należy wykorzystać najnowsze technologie systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych przewodowych i bezprzewodowych stosownie do zapotrzebowania,
7. gospodarkę odpadami komunalnymi należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami na zasadach ustalonych na obszarze gminy, a sposób gromadzenia odpadów winien zabezpieczać środowisko przed zanieczyszczeniem; gospodarka odpadami niebezpiecznymi i innymi niż niebezpieczne powinna być prowadzona zgodnie z wymogami przepisów ochrony środowiska i ustawą o odpadach.

3.5. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym

Na obszarach objętych zmianą studium nie przewiduje się lokalizacji nowych inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym innych niż tereny komunikacji oznaczone na rysunku zmiany studium symbolem K1 oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3.6. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Na obszarze zmiany Studium nie przewiduje się lokalizacji nowych inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym w rozumieniu art. 48 ust. 1 ww. ustawy.

3.7. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej.

Teren objęty zmianą studium nie wymaga sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych.

3.8. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Poniżej ul. Ks. Wawrzyniaka obszar objęty zmianą studium znajduje się w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej. Obejmuje obszary, w których elementy dawnego układu przestrzennego miejscowości lub jej części, takie jak: rozplanowanie, bryła, kubatura i kształt zewnętrzny zabudowy, a także powiązania z zielenią i krajobrazem zachowały się w stosunkowo dobrym stanie i stanowią w całości wartość kulturową w skali lokalnej.

W ramach strefy ochrony konserwatorskiej „B” ustala się:

- zachowanie oraz eksponowanie zasadniczych elementów historycznego rozplanowania i układu przestrzennego; restauracja i modernizacja techniczna obiektów o wartościach zabytkowych, z dostosowaniem współczesnej funkcji do charakteru obiektu;
- dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie rozplanowania wysokości i formy zabudowy, przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej;
- usunięcie lub odpowiednia przebudowa obiektów dysharmonizujących;
- zaznaczanie śladów nieistniejących fragmentów historycznej kompozycji przestrzennej,
- wszelkie prace budowlane, a także zmiany funkcji obiektów należy uzgadniać z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Nie występują inne obiekty zabytkowe ujęte w rejestrze lub ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej.

3.4. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

Obsługa komunikacyjna terenów objętych zmianą Studium odbywać się będzie z istniejących i projektowanych dróg publicznych, a także poprzez drogi dojazdowe, wewnętrzne, służebności gruntowe i dojścia.

Na obszarze objętym zmianą Studium dopuszcza się wyznaczanie terenów komunikacji, w tym w szczególności: dojazdów, ciągów pieszo-jezdnych, rowerowych, pieszo-rowerowych potrzebnych do sprawnego funkcjonowania terenów. Dopuszcza się również wyznaczanie terenów parkingów.

Odległość obiektów budowlanych od dróg, dojazdów, ciągów pieszo-jezdnych zgodnie z przepisami odrębnymi, jednak stosowanie linii zabudowy należy każdorazowo przeanalizować z uwzględnieniem istniejących budynków i zagospodarowania zarówno na obszarze objętym opracowaniem jak i w sąsiedztwie.

W zależności od potrzeb dopuszcza się wydzielanie terenów infrastruktury technicznej.

W zakresie infrastruktury technicznej ustala się:

1. zaopatrzenie w wodę dla celów bytowych, przeciwpożarowych z istniejącej gminnej sieci wodociągowej poprzez jej rozbudowę;
2. odprowadzenie wód roztopowych i opadowych do kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej. W razie braku możliwości przyłączenia do ww. sieci dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi,
3. odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej po jej rozbudowie. W przypadkach uzasadnionych technicznie i ekonomicznie dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych (szamb),
4. odprowadzenie ścieków innych niż bytowe, po uprzednim oczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi, do sieci kanalizacyjnej po jej rozbudowie lub do szczelnych zbiorników bezodpływowych,

- 14) pozostałe zasady i warunki zagospodarowania należy ustalić w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

3.2. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk

W zakresie ochrony środowiska na terenie zmiany Studium:

- ze względu na to, iż część terenów objętych zmianą studium położonych jest w obszarze Natura 2000 PLH300035 „Baranów” wszelkie działania inwestycyjne należy podporządkować celom ochrony, dla których ww. obszar został powołany stosownymi ustawami i rozporządzeniami,
- dopuszcza się poza obszarem objętym Natura 2000 lokalizację 2000 PLH300035 „Baranów” przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, o ile nie będą negatywnie wpływać w rozumieniu przepisów odrębnych na istniejącą zabudowę o funkcji mieszkaniowej na terenach sąsiednich – głównie w zakresie hałasu i zanieczyszczeń powietrza i wód gruntowych,
- zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi,
- obowiązuje zapewnienie standardów akustycznych w stosunku do terenów objętych ochroną akustyczną (sąsiadujących terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej) zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- w przypadku wystąpienia przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu, należy zastosować środki techniczne i technologiczne, które zapewnią obniżenie poziomu hałasu do poziomów dopuszczalnych,
- obowiązuje wymóg prowadzenia prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej oraz zachowanie wszelkich przepisów i norm w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych,
- należy zastosować środki techniczne i technologiczne dla zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniami oraz właściwe rozwiązania techniczne gospodarowania wodami zgodnie z przepisami odrębnymi,
- gospodarka odpadami winna być prowadzona zgodnie z ustawą o odpadach, ustawą prawo ochrony środowiska i regulaminem utrzymania porządku i czystości w gminie,
- należy zachować odpowiednie odległości przy lokalizowaniu nowej zabudowy od istniejących lub projektowanych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- obowiązuje pokrycie zielenią powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych w miarę możliwości, realizacja zwartej zieleni izolacyjnej niskopiennej oraz stosowanie nowoczesnych rozwiązań technicznych neutralizujących negatywny wpływ na przyległy teren.

3.3. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Na terenie zmiany Studium znajduje się, wpisany do gminnej ewidencji zabytków, zespół dworca kolejowego „Dworzec Zachodni” przy ul. Zachodniej 7.

Ustala się ze względu na specyficzny charakter istniejącej zabudowy dworca zachowanie formy architektonicznej oraz podziałów na elewacji, a wszelkie prace należy uzgadniać z właściwym Konserwatorem Zabytków.

W razie natrafienia w trakcie robót budowlanych lub ziemnych na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest zabytkiem lub obiektem archeologicznym obowiązują przepisy odrębne.

3.1.1. kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy

Dla terenów komunikacji oznaczonych K1 ustala się:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu – tereny komunikacji, w tym tereny dróg publicznych głównych, zbiorczych, lokalnych, dojazdowych, tereny dróg wewnętrznych, tereny ciągów pieszych, pieszo – rowerowych z niezbędną infrastrukturą techniczną i małą architekturą, parkingi,
- 2) poza funkcją podstawową dopuszcza się realizację:
 - usługi w dawnych budynkach Dworca,
 - tereny wód płynących – istniejących rzek i rowów,
 - zieleni izolacyjnej i urządzonej,
 - urządzeń terenowych,
 - sieci i obiektów infrastruktury technicznej,
 - obiektów niezbędnych do obsługi danej funkcji i zagospodarowania terenu;
- 3) planowane zagospodarowanie powinno tworzyć spójną kompozycyjną całość z zabudową na terenach sąsiednich dzięki odpowiednim rozwiązaniom urbanistycznym, architektonicznym i funkcjonalnym,
- 4) w stosunku do dawnych budynków dworca:
 - dopuszcza się remont i przebudowę w zakresie koniecznym do funkcjonowania poszczególnych budynków w uzgodnieniu z właściwym Konserwatorem Zabytków,
 - rozbudowę budynku dworca nie więcej niż 10% istniejącej kubatury w uzgodnieniu z właściwym Konserwatorem Zabytków,
 - pozostałe warunki zgodnie z punktem 3.3 Kierunków Zagospodarowania,
- 5) dopuszcza się budowę altan, wiat, toalet lub podobnych obiektów jako infrastruktury do obsługi funkcji podstawowej o wysokości do 3,0 m,
- 6) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 10 % powierzchni działki budowlanej, z zastrzeżeniem pkt. 7)
- 7) dla zabudowy usługowej w dawnym budynku dworca maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 60 % powierzchni działki budowlanej, ze względu na istniejące zabudowania i możliwość rozbudowy o 10%,
- 8) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego do 40% powierzchni działki budowlanej,
- 9) pozostałe gabaryty obiektów budowlanych należy uwzględnić w miejscowym planie zagospodarowania,
- 10) wszelkie obiekty budowlane o wysokości równej lub większej niż 50 m npt należy uzgadniać z Szefostwem Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP,
- 11) planowane tereny objęte w studium wchodzą w strefę sanitarną cmentarza położonego poza granicami zmiany, w związku z powyższym ustala się strefę sanitarną od istniejącego cmentarza zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 12) należy zapewnić stosowną liczbę miejsc postojowych odpowiadającą charakterowi prowadzonej działalności, szczegółowe minimalne wskaźniki należy ustalić w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
- 13) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy należy określić w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub wyznaczyć zgodnie z przepisami odrębnymi,

elektroenergetycznej WN 110 kV oraz 5,0 m od skrajnych przewodów sieci dla sieci elektroenergetycznej SN 15 kV. Dla pozostałych sieci zgodnie z przepisami odrębnymi.

W związku z powyższym istnieje możliwość wyposażenia terenu objętego zmianą studium w wodę, energię, kanalizację, gaz poprzez rozbudowę istniejących w najbliższym sąsiedztwie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Ze względu na skalę opracowania wykreślono wyłącznie linię 110 kV wraz pasem terenu ochronnego.

Gospodarka odpadami na terenie miasta i gminy jest uregulowana. Prowadzona jest zgodnie z ustawą o odpadach i regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie.

W gminie prowadzi się selektywną zbiórkę odpadów, zorganizowany wywóz przez koncesjonowanych przewoźników do miejsc odzysku i unieszkodliwiania do Zakładu Zagospodarowania Odpadów w Olszowej.

Obsługa komunikacyjna poprzez istniejące zjazdy z dróg publicznych oraz projektowane drogi/dojścia i dojazdy.

Przez teren opracowania przebiegają następujące drogi: wojewódzka, powiatowe i gminne.

2.14. Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych

Na obszarach objętych zmianą studium nie są planowane ponadlokalne zadania publiczne.

2.15. Wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej

Dla przedmiotowego terenu nie zostały sporządzone mapy zagrożenia powodziowego (MZP) i mapy ryzyka powodziowego (MRP) na podstawie ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 469 z późn. zm.) oraz na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska, Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej, Ministra Administracji i Cyfryzacji oraz Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 21 grudnia 2012 r. w sprawie opracowywania map zagrożenia powodziowego oraz map ryzyka powodziowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 104). Jak wynika z mapy wstępnej oceny ryzyka – mapa obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi w woj. wielkopolskim teren opracowania położony jest poza obszarami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi.

Po przeanalizowaniu dostępnych materiałów archiwalnych (np. danych historycznych, informacji od administratora cieków czy operatów przeciwpowodziowych) stwierdza się, że na przedmiotowym terenie nie występują udokumentowane tereny zalewowe, ani nie stwierdzono żadnych przesłanek do występowania takich terenów w obrębie opracowania. Wobec powyższego brak jest podstaw do wyznaczenia terenów zagrożonych zalaniem lub podtopieniami dla cieków Niesób.

3. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

3.1. kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego – uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę

Na obszarze zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kępno wyznacza się następujące przeznaczenia tereny komunikacji oznaczony na rysunku studium symbolem K1.

Z powodu braku opracowanego audytu krajobrazowego, nie wprowadza się żadnych kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów wynikających z tego dokumentu.

W związku z powyższym biorąc pod uwagę ww. sporządzone analizy, bilans terenów, charakterystykę planowanych zamierzeń wymienioną powyżej realizacja planowanej inwestycji w ramach niniejszej zmiany studium jest uzasadniana pod każdym względem.

2.8. Stan prawny gruntów

Grunty objęte zmianą studium stanowią własność :

- PKP,
- Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie,
- prywatną,
- Starosty Kępińskiego,
- Wielkopolski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych,
- drogi: wojewódzka, powiatowe i gminne.

2.9. Występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych

Na terenie zmiany Studium i planu znajduje się, wpisany do gminnej ewidencji zabytków, zespół dworca kolejowego „Dworzec Zachodni” przy ul. Zachodniej 7.

Poniżej ul. Ks. Wawrzyniaka obszar objęty zmianą studium znajduje się w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej.

Południowa część opracowania terenu zmiany studium i planu położona jest w obszarze mającym znaczenie dla Wspólnoty Natura 2000 PLH300035 „Baranów”.

2.10. Występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych

Na terenie objętym zmianą Studium nie występują obszary naturalnych zagrożeń geologicznych.

2.11. Występowanie udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych

W ramach terenów objętych zmianą studium nie występują zasoby złóż kopalin, ani nie znajduje się on w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.

2.12. Występowanie terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych

Na terenie objętym zmianą Studium nie występują tereny górnicze.

2.13. Stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami

Tereny objęte zmianą studium oraz tereny sąsiednie wyposażone są w następujące sieci:

- wodociągową,
- kanalizacyjną,
- elektroenergetyczną,
- ciepłownicza,
- gazową.

Na przedmiotowym terenie istnieją napowietrzne sieci elektroenergetyczne WN 110kV relacji Kępno – Kępno Wschód, SN 15 kV oraz sieci kablowe 0,4 kV. Należy zachować pas terenu ochronnego w odległości 15,0 m od skrajnych przewodów sieci dla sieci

z realizacją nowej infrastruktury należy uznać za wystarczające w zakresie potrzeb opisanych w obowiązujących planach miejscowych. Należy przyjąć, że tereny wyznaczone w Studium jako nowe tereny inwestycji mieszkaniowych, usługowych czy przemysłowych nie skutkują w całości koniecznością realizowania zadań własnych gminy i zwiększania jej obciążeń finansowych. Można przypuszczać, że realizacja Studium odbywać się będzie etapowo, a plany miejscowe w sposób planowy będą uchwalane w ramach strategicznego działania gminy, nie powodując nadmiernych kolizji w budżecie i dodatkowych, ponadprzeciętnych wydatków.

Do podstawowych źródeł finansowania należy zaliczyć:

- z własnych źródeł finansowania tj. budżetu gminy,
- ze środków własnych przedsiębiorstw działających w imieniu gminy,
- poprzez absorpcję środków zewnętrznych, tj. z funduszy strukturalnych UE, dotacje celowe z budżetu państwa,
- w ramach partnerstwa publiczno – prywatnego,
- dotacji, pożyczek, kredytów, obligacji komunalnych,
- innych środków zewnętrznych.

Pozostałe analizy zawarto w opracowaniu pobocznym „Analizy na potrzeby studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno. Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę Miasta i Gminy Kępno”.

2.7.3. Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.

W trakcie procedury niniejszego opracowania pracownia DASTORE opracowała dokument pod nazwą „Analizy na potrzeby studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno. Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę Miasta i Gminy Kępno”, w którym uwzględniono analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne oraz prognozy demograficzne wraz z możliwościami finansowymi gminy. W opracowaniu tym obliczono również zapotrzebowanie gminy na nową zabudowę w ciągu najbliższych 20 lat, biorąc pod uwagę istniejące tereny zainwestowane o w pełni wykształconej strukturze osadniczej oraz tereny przeznaczone pod zabudowę w obowiązujących miejscowych planach. Wykazano, że w gminie Kępno występuje zapotrzebowanie na nową zabudowę.

Nadmienić jednak należy, że w przypadku planowanych inwestycji objętych studium projektowane tereny nie wpłyną na przekroczenie sumy powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy, gdyż planuje się wyłącznie rekreacyjne altany oraz sanitariaty wzdłuż ścieżki pieszo-rowerowej jako infrastrukturę niezbędną do obsługi ww. inwestycji – miejsca odpoczynku dla użytkowników. Planowanie kierunki zagospodarowania terenów komunikacji nie będą miały wpływu na zwiększenie lub zmniejszenie się poszczególnych terenów przeznaczonych pod zabudowę, będzie to jedynie adaptacja dawnych terenów kolejowych na szeroko pojęte tereny komunikacji i tereny rekreacyjne. Co się tyczy planowanych inwestycji w byłych budynkach dworca, możliwy jest niewielki wzrost powierzchni użytkowej w zależności od rodzaju działalności usługowej jaka zostanie wprowadzona w poszczególnych budynkach – nie mniej jednak jest to zmiana mikro w stosunku do całości zabudowy usługowej w gminie i mieście Kępno.

Całość gminy i miasta Kępno objęta jest obowiązującym planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego, w którym ściśle określone są tereny pod nową zabudowę w podziale na funkcje i tylko w danym zakresie może ona powstać.

2.5. Warunki i jakość życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia

Uwarunkowania te zostały opisane w dotychczasowym studium. Nie mniej biorąc po uwagę, iż obszar objęty zmianą studium stanowił tereny kolejowe, a przekształcony ma być głównie na tereny komunikacji, w tym w większości na ciąg pieszo – rowerowy, warunki i jakość życia mieszkańców ulegną polepszeniu. Niezagospodarowane tereny po kolejowe przekształcone w większości zostaną na ciąg pieszo – rowerowy łączący istniejące tereny zielone jako ciekawa alternatywa turystyczna oraz usprawnienie istniejącej komunikacji.

2.6. Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia

Na obszarach objętych zmianą studium nie występują zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia.

2.7. Potrzeby i możliwości rozwoju gminy

2.7.1. analizy ekonomiczne, demograficzne, środowiskowe i społeczne

Dnia 5 listopada 2015 r. Minister Infrastruktury i Rozwoju wydał decyzję wyrażającą zgodę na likwidację linii kolejowej Kępno – Kępno Zachód, a Polskie Koleje Państwowe Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu rozpoczęły działania w celu demontażu i likwidacji torów kolejowych oraz wyłączenia terenów z terenów zamkniętych. Decyzją z dnia 1 lipca 2016 r. nr 21 Ministra Infrastruktury i Budownictwa wykreślono tereny objęte zmianą studium z terenów zamkniętych.

W związku z powyższym Gmina i Miasto Kępno zyskało nowy teren do zagospodarowania.

Przeznaczenie terenów pod funkcje w niniejszej zmianie studium przyczynią się do rozwoju gminy w następujących aspektach:

- planowane przeznaczenie będzie miało korzystny wpływ na rozwój przestrzenny i gospodarczy, poprawę prestiżu i wizerunku gminy – dzięki odpowiedniemu zagospodarowaniu terenu zaproponowane rozwiązanie będzie komunikacyjnym łącznikiem pomiędzy istniejącymi terenami rekreacyjnymi i zielonymi,
- stworzenie funkcjonalnego połączenia komunikacyjnego,
- zostaną wykorzystane opustoszałe budynki dworca.

Pod względem ekonomicznym gmina zyskuje tereny, które sprzyjać będą rozwojowi terenów przylegających do obszarów objętych niniejszą zmianą studium - poprawi się stan infrastruktury komunikacyjnej i funkcjonalność tych terenów.

Pozostałe analizy zawarto w opracowaniu pobocznym „Analizy na potrzeby studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno. Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę Miasta i Gminy Kępno”.

2.7.2. Możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy.

Działania gminy związane z nakładami i przychodami finansowymi przedstawione w Wieloletniej Prognozie Finansowej na lata 2016-2030 wykazują, że kondycja finansowa gminy pozwala na realizację wielu działań związanych z utrzymaniem pożądanego poziomu rozwoju. Jednocześnie gmina posiada pewne możliwości dostosowania polityki finansowej do aktualnych potrzeb występujących na jej obszarze. Możliwości finansowe gminy związane

stanu/potencjału. Ponadto, ustalając cele uwzględniano także różnicę pomiędzy naturalnymi, a silnie zmienionymi oraz sztucznymi częściami wód. Dla naturalnych części wód celem będzie osiągnięcie co najmniej dobrego stanu ekologicznego, dla silnie zmienionych i sztucznych części wód – co najmniej dobrego potencjału ekologicznego. Ponadto, w obydwu przypadkach, w celu osiągnięcia dobrego stanu/potencjału konieczne będzie dodatkowo utrzymanie co najmniej dobrego stanu chemicznego. Zatem, dla JCW Niesób do Dopływu z Krążkowych celem środowiskowym będzie utrzymanie co najmniej dobrego stanu ekologicznego. Ponadto, w obydwu przypadkach, w celu osiągnięcia dobrego stanu/potencjału konieczne będzie dodatkowo utrzymanie co najmniej dobrego stanu chemicznego. W dokumencie tym JCW Niesób do Dopływu z Krążkowych aktualny stan został określony jako dobry, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych jako niezagrażona.

2.3.5. Stan wód podziemnych

Według oceny jakości wód podziemnych w punktach pomiarowych w ramach monitoringu operacyjnego stanu chemicznego wód podziemnych w 2015 r. (wg badań PIG) w punkcie pomiarowym Krępa (gmina Ostrów Wlkp) zanotowano II klasę czystości końcową (geogeniczne pochodzenie wskaźników, brak izolacji). Według takich samych badań przeprowadzonych w roku 2014 także w punkcie pomiarowym Krępa (gmina Ostrów Wlkp) zanotowano IV klasę czystości (neogeniczne pochodzenie wskaźnika, tylko Fe w V klasie jakości, w IV nic).

Jest to najbliższy położony punkt pomiarowy w stosunku do terenu objętego zmianami Studium.

Tereny zmiany studium znajdują się w JCWPd nr 81 (wg nowego podziału).

W „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 18.10.2016 – Dz.U. 2016 r. poz. 1967) JCWPd nr 81 oceniono w sposób następujący:

- stan chemiczny – dobry
- stan ilościowy – dobry

JCWPd nr 81 oceniono w tym dokumencie jako niezagrażone nieosiągnięciem celu środowiskowego.

Wg Oceny jakości wód podziemnych w punktach pomiarowych sieci krajowej w ramach monitoringu diagnostycznego stanu chemicznego wód podziemnych w roku 2016 (wg badań PIG) w punkcie pomiarowym w miejscowości Plugawice (gm. Doruchów) JCWPd 81 określono IV klasę końcową jakości wody.

Na terenach objętych zmianami Studium ani w bezpośrednim sąsiedztwie nie ma ujęcia wody.

Teren opracowania znajduje się poza zasięgiem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych wymagających wysokiej ochrony czy też najwyższej ochrony.

2.4. Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Na terenie zmiany Studium znajduje się, wpisany do gminnej ewidencji zabytków, zespół dworca kolejowego „Dworzec Zachodni” przy ul. Zachodniej 7.

W skład tego zespołu wchodzi:

- budynek stacji, murowany, z lat 1908 – 1910,
- budynek ekspedycji kolejowej, murowany, z lat 1908 – 1910,
- budynek gospodarczy, murowany, z lat 1908 – 1910.

Obiekty te są bardzo zaniedbane i wymagają generalnego remontu.

Poniżej ul. Ks. Wawrzyniaka obszar objęty zmianą studium znajduje się w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej. Obejmuje obszary, w których elementy dawnego układu przestrzennego miejscowości lub jej części, takie jak: rozplanowanie, bryła, kubatura i kształt zewnętrzny zabudowy, a także powiązania z zielenią i krajobrazem zachowały się w stosunkowo dobrym stanie i stanowią w całości wartość kulturową w skali lokalnej.

katolicki i ewangelicki, Park Miejski i zabudowa mieszkaniowa znacznie oddalona od torów) i przebiegu nieczynnej linii kolejowej najpierw na nasypie, a dalej w głębokim wkopie. Na odcinku pomiędzy ul. Powstańców Wlkp., a Wrocławską, gdzie torzy z wkopu zaczynają wychodzić na powierzchnię terenu, po wschodniej stronie są zlokalizowane garaże i zabudowa mieszkaniowa, a po zachodniej tereny produkcyjno-usługowe (DROP S.A. – produkcja wyrobów z mięsa drobiowego).

Istniejące zagospodarowanie terenu nie przyczynia się do ponadnormatywnego hałasu.

Tereny sportu i rekreacji zaliczane są do terenów chronionych akustycznie. Tereny usługowe i produkcyjne nie należą do chronionych akustycznie.

Hałas może pochodzić od środków komunikacji poruszających się ul. Kościuszki, Osińską, Powstańców Wlkp. W północnej części terenu zmiany studium, nad nieczynnymi torami kolejowymi przebiega dawna droga krajowa nr 8 na estakadzie (obecnie wojewódzka).

Z obserwacji terenowych wynika, że na terenie objętym zmianą studium nie są przekraczane dopuszczalne poziomy hałasu.

2.3.3. Stan gleby

Na terenach nasypu występują grunty antropogeniczne, w podłożu grunty nośne.

Obszary wysoczyznowe, na których torzy przebiegają we wkopie zbudowane są z piasków gliniastych, glin, glin piaszczystych, pylastych (utwory morenowe plejstoceńskie), grunty spoiste, twaroplastyczne. Są to grunty nośne.

Na terenie opracowania zmiany Studium występują gleby zdegradowane i zredukowane.

2.3.4. Stan wód powierzchniowych

Obszary objęte zmianami Studium i planu miejscowego położone są w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami – jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) – Niesób do Dopływu z Krążkowych o kodzie PLRW60002318424, która stanowi część scalonej części wód W0802. Rzeka Niesób została określona jako potok lub strumień na obszarze będącym pod wpływem procesów torfotwórczych typ 23 o wodach naturalnych. Wg klasyfikacji wskaźników jakości wód płynących w województwie wielkopolskim za rok 2014 (WIOŚ) klasa elementów biologicznych w punkcie pomiarowo-kontrolnym (Niesób – Kępno – km biegu ciekłu – 21,5) i JCWP została określona jako klasa III (stan umiarkowany), klasa elementów fizykochemicznych jako klasa II (stan dobry) i hydromorfologicznych jako klasa II (stan dobry). W 2015 roku rzeka nie była badana.

Wg Raportu o stanie środowiska w Wielkopolsce w roku 2014 r. stan ekologiczny JCW Niesób do Dopływu z Krążkowych oceniono jako umiarkowany. O ocenie stanu ekologicznego zdecydował element biologiczny – fitobentos. Stan wód oceniono jako zły, stwierdzono niespełnienie wymagań określonych dla obszarów chronionych.

Ocena stanu jednolitych części wód za rok 2015 z uwzględnieniem oceny spełnienia wymagań dla obszarów chronionych (w trakcie weryfikacji przez GIOŚ) przeprowadzona dla JCWP Niesób do Dopływu z Krążkowych wykazała:

- klasa elementów biologicznych - III
- klasa elementów hydromorfologicznych - II
- klasa elementów fizykochemicznych - II

Stan ekologiczny w PPK monitoringu obszarów chronionych – umiarkowany.

Na obszarach chronionych wrażliwych na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych oraz narażonych na zanieczyszczenia związkami azotu ze źródeł rolniczych wymagania nie zostały spełnione, a stan w PPK monitoringu obszarów chronionych został określony jako zły.

W „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 18.10.2016 – Dz.U. 2016 r. poz. 1967) ustalono cele środowiskowe dla JCWP. Przy ustalaniu celów środowiskowych dla JCWP brano pod uwagę aktualny stan JCWP w związku z wymaganym zgodnie z Ramową Dyrektywą Wodną warunkiem nie pogarszania ich stanu. Dla jednolitych części wód, będących obecnie w bardzo dobrym stanie/potencjale ekologicznym, celem środowiskowym będzie utrzymanie tego

- oraz KDP – ciągi piesze, WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych płynących, KDZ - tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, KDGP - tereny dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego,

Grunty w ewidencji klasyfikowane są jako Tk, dr, RIV, RVI, B, Bi, Bp, Ba, RV, Wp, W.

Przyległy teren wyposażony jest w sieci: wodociągową, kanalizacyjną, ciepłowniczą, elektroenergetyczną i gazociągową, a więc istnieje możliwość rozbudowy sieci i uzbrojenia pozostałego terenu.

2.2. Stan ładu przestrzennego i wymogi jego ochrony

Obszar opracowania stanowi teren nieczynnej kolei Kępno – Kępno Zachód biegnący przez zachodnią część miasta z południa na północ.

Teren zmiany studium jest silnie przekształcony antropogenicznie z racji położenia na nasypie i we wkopie.

Walory krajobrazowe terenu zmiany studium są średnie. Jest to teren częściowo położony na nasypie, a częściowo w głębokim wkopie (na niektórych odcinkach) - ze względu na to zaznacza się jednak w krajobrazie miasta. Aktualnie na dużych odcinkach jest zaniedbany i zaśmiecony. Wymaga odpowiedniego zagospodarowania.

2.3. Stan środowiska, w tym stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego oraz rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym lub granice krajobrazów priorytetowych

Na terenie opracowania nie występują obszary chronione, takie jak rezerwy przyrody, pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne czy też użytki ekologiczne. W południowej części opracowania zmiany studium wyznaczony został obszar chroniony Natura 2000 „Baranów” PLH 300035. Jest to obszar o powierzchni 12,27 ha zatwierdzony jako obszar mający znaczenie dla Wspólnoty w marcu 2011 r.

Z powodu braku opracowanego audytu krajobrazowego, brak jest rekomendacji i wniosków oraz określenia granic krajobrazu priorytetowego, które należy uwzględnić w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. W związku z tym nie ustala się kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz przeznaczenia terenów wynikających z audytu krajobrazowego.

2.3.1. Stan powietrza atmosferycznego

Klimat lokalny obszaru objętego zmianą studium jest zmodyfikowany w wyniku położenia części terenu na nasypie, a części we wkopie. Teren położony na nasypie (nasypy przebiegają przez obszar dolinek) charakteryzuje się lepszymi warunkami klimatu lokalnego, lepszymi warunkami termiczno-wilgotnościowymi oraz solarnymi, lepszym przewietrzaniem w stosunku do terenów obniżonych dolinnych, które charakteryzują się większą wilgotnością, narażone są na stagnację chłodnego powietrza.

Teren położony w dość głębokim wkopie charakteryzuje się większą wilgotnością, narażony jest na stagnację chłodnego powietrza, słabo nasłoneczniony. Panują tu gorsze warunki klimatyczne niż na sąsiadujących terenach wyniesionych wysoczyznowych, które charakteryzują się dobrymi warunkami termiczno-wilgotnościowymi, solarnymi, dobrym przewietrzaniem, małą częstotliwością zamglań.

2.3.2. Stan klimatu akustycznego

Obecnie teren zmiany Studium od granic miasta do ul. Powstańców Wilkp. nie jest narażony na hałas, co wynika z zagospodarowania sąsiednich terenów (ogródki działkowe, cmentarz

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XLIV/307/2017
Rady Miejskiej w Kępnie
z dnia 31 sierpnia 2017 roku

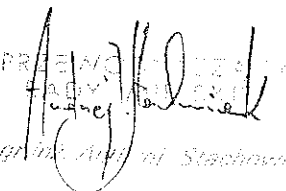
**ROZSTRZYGNIĘCIE
RADY MIEJSKIEJ W KĘPNIE**

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno dla obszaru linii kolejowej Kępno – Kępno Zachód w Kępnie

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), Rada Miejska w Kępnie rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Przedmiotowy projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 22 czerwca 2017 roku do 24 lipca 2014 roku. W dniu 28 czerwca 2017 roku odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie Studium. Termin składania uwag ustalono do dnia 24 sierpnia 2017 roku, który jest zgodny z zapisami ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

§ 2. W ustalonym terminie nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym Rada Miejska nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag, o których mowa w art. 12 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ
KĘPNO

mgr inż. Aneta Stachowicz