

Burmistrz Miasta i Gminy Kępno
podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 446 z późn. zm.) art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 2147, z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXVI/166/2012 Rady Miejskiej w Kępnie z dnia 27 września 2012 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania (Dz. Urzęd. Województwa Wielkopolskiego z 2012r. poz.4490, poz. 4645 oraz z 2013r. poz. 1719), Burmistrz Miasta i Gminy Kępno podaje na okres 21 dni, wykaz nieruchomości położonej na terenie Miasta Kępno przy ul. Bocznej 38a, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

1. ZAKRES OGŁOSZONEGO WYKAZU.

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość gruntową, niezabudowaną położoną przy ul. Bocznej 38a w Kępnie, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów, w jednostce ewidencyjnej Kępno, obręb: Kępno, jako działka 664 o powierzchni 0,0213 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie prowadzi księgę wieczystą KZ1E/00056161/5.

Nieruchomość położona jest północno-wschodniej części Kępna, przy ul. Bocznej 38a. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajdują się zabudowane budownictwem mieszkaniowym jednorodzinny i gospodarczym. Za pierwszą linią zabudowy zlokalizowane są działki podlegające rolniczemu sposobowi zagospodarowania oraz droga wojewódzka – tzw. „obwodnica”. Szersze otoczenie obejmuje ponadto zabudowę produkcyjną i usługową, ogródki działkowe, linię kolejową oraz nieużytki. Dominującym typem zagospodarowania w otoczeniu są tereny zurbanizowane. Odległość od centrum miejscowości wynosi około 1,8 km. Przedmiotowa nieruchomość częściowo ogrodzona płotem z prefabrykowanych płyt betonowych oraz płotem z prętów stalowych w ramach na słupkach murowanych, zabudowany utwardzeniami terenu-kostką betonową, a także porośnięty jest roślinnością ozdobną. Większy obszar działki zajmuje trawnik. Ukształtowanie terenu jest płaskie. Brak sieci infrastruktury technicznej. Nieruchomość posiada możliwość podłączenia do sieci energetycznej, gazowej, telekomunikacyjnej, wodociągowej i kanalizacyjnej.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Kępno, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz jest przedmiotem zobowiązań na podstawie umowy dzierżawy obowiązującej do dnia 30 czerwca 2019 roku.

2. PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol rysunku planu AA4MN.

3. CENA NIERUCHOMOŚCI.

Cena sprzedaży wynosi 26.200,00 zł (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy dwieście złotych 00/100) netto, plus należny podatek VAT, wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości.

4. FORMA SPRZEDAŻY.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej, na rzecz współwłaścicieli nieruchomości przyległej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów, w jednostce ewidencyjnej Kępno, obręb Kępno jako działka nr 663, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie prowadzi księgę wieczystą nr KZ1E/00010480/3, w celu poprawy warunków jej zagospodarowania.

5. POSTANOWIENIE OGÓLNE.

1. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34, ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.), mogą zgłaszać w terminie do dnia 15 listopada 2017 roku wnioski o sprzedaż nieruchomości w drodze pierwszeństwa.
2. Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Komunalnej, Nieruchomości, Ochrony Środowiska i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie – ul. Kościuszki 9 (tel. 062 78-25-810) – adres do korespondencji: ul. Ratuszowa 1, 63-600 Kępno.