

GKNOŚiPP-6845.10.2017/3

Burmistrz Miasta i Gminy Kępno

ogłasza

wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.) oraz uchwały Nr XLIII/299/2017 Rady Miejskiej w Kępnie z dnia 10 sierpnia 2017 roku w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres powyżej 3 lat, w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w miejscowości Kępno, Burmistrz Miasta i Gminy Kępno podaje na okres 21 dni, wykaz nieruchomości położonej na terenie Miasta Kępno przeznaczonych do dzierżawy na okres 10 lat, w trybie bezprzetargowym.

1. ZAKRES OGŁOSZENEGO WYKAZU.

Przeznacza się do dzierżawy gruntu o powierzchni 4,3771 ha, stanowiący część nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Kępno, w jednostce ewidencyjnej Kępno, w obrębie Kępno, jako działka nr 603/28 o powierzchni 7,9442 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie prowadzi księgę wieczystą nr KZ1E/00051948/1. Na przedmiotowej nieruchomości w przeważającej części położony został staw rekreacyjny wraz z zielenią towarzyszącą i drogą dojazdową z ulicy Poznańskiej.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Kępno, jest obciążona ograniczonym prawem rzeczowym związanym z inną nieruchomością: nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność gruntowa, polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 603/28 na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości położonych w Kępnie, stanowiących działkę nr 601/1, 603/29 oraz działkę nr 602/3.

Nieruchomość jednocześnie nie jest przedmiotem zobowiązań.

2. PRZEZANCZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno nieruchomość położona jest w terenach oznaczonych symbolem rysunku planu:

- 1) AB2WSs o przeznaczeniu podstawowym: tereny wód powierzchniowych śródlądowych stojących,
- 2) AB2ZP o przeznaczeniu podstawowym: tereny zieleni parkowej oraz przeznaczeniu uzupełniającym: tereny zabudowy usług turystyki,
- 3) AB3ZP i A4ZP o przeznaczeniu podstawowym: tereny zieleni parkowej,
- 4) AB2U o przeznaczeniu podstawowym: tereny zabudowy usługowej,
- 5) AB23MN o przeznaczeniu podstawowym: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz uzupełniającym: tereny zabudowy usług rzemiosła, handlu i gastronomii.

3. ZAŁOŻENIA DO DZIERŻAWY.

1. Okres dzierżawy – 10 lat, tj. od dnia 01 listopada 2017 roku do dnia 31 października 2027 roku.
2. Forma dzierżawy – dzierżawa nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz stowarzyszenia pod nazwą Okręg Polskiego Związku Wędkarskiego w Kaliszu, z siedzibą przy ul. Kantaka nr 7 lok.1, 63-400 Ostrów Wielkopolski.
3. Cel dzierżawy – poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki nr 601/1 wraz utrzymywaniem kompleksu stawów w należytym stanie (koszenie, pielęgnowanie i utrzymanie stawów. Dodatkowo celem dzierżawy jest korzystanie i pobieranie pożytków ze stawów przez dzierżawcę, oraz utrzymanie przez niego na własny koszt i własnym staraniem całego przedmiotu dzierżawy w celu zapewnienia bezpłatnego korzystania z niego przez osoby trzecie w celach rekreacyjno- wypoczynkowych.
4. Wysokość czynszu dzierżawnego 1.200,00 zł (słownie: jeden tysiąc dwieście złotych 00/100) rocznie netto, plus należny podatek VAT, z tym że czynsz za 2017 roku wynosi 200,00 zł (słownie: dwieście złotych 00/100) netto, plus należny podatek VAT, natomiast za 2027 roku wynosi 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) netto, plus należny podatek VAT.
5. Czynsz płatny jest z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku z tym, że czynsz za 2017 rok płatny jest do 31 grudnia 2017r.

4. POSTANOWIENIA I INFORMACJE OGÓLNE.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Komunalnej, Nieruchomości, Ochrony Środowiska i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie, ul. Kościuszki 9 (tel. 62 78 25 810) lub pisemnie na adres Urząd Miasta i Gminy w Kępnie, 63-600 Kępno, ul. Ratuszowa 1.