

Burmistrz Miasta i Gminy Kępno
podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 446 z późn. zm.) art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 2147, z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXVI/166/2012 Rady Miejskiej w Kępnie z dnia 27 września 2012 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania (Dz. Urzęd. Województwa Wielkopolskiego z 2012r. poz.4490, poz. 4645 oraz z 2013r. poz. 1719), Burmistrz Miasta i Gminy Kępno podaje na okres 21 dni, wykaz nieruchomości położonej w miejscowości Domanin, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

1. ZAKRES OGŁOSZONEGO WYKAZU.

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość gruntową, niezabudowaną o łącznej powierzchni 0,0173 ha, położoną w miejscowości Domanin, oznaczona w operacie ewidencji gruntów, w jednostce ewidencyjnej Kępno, obręb Domanin, jako działki nr 78/1 o powierzchni 0,0145 ha oraz 78/2 o powierzchni 0,0028 ha, dla których V Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Kępnie prowadzi księgę wieczystą nr KZ1E/00059435/8.

Nieruchomość położona jest w południowej części wsi Domanin. W skład przedmiotowej nieruchomości wchodzi działka stanowiąca drogę gruntową. Zachodnią i wschodnią granicę nieruchomości stanowi lokalna droga asfaltowa prowadząca przez wieś, północno – wschodnią i południowo – wschodnią wyznaczają tereny zabudowy mieszkaniowo – gospodarczej wsi, fragment północnej granicy stanowi ściana lasu, natomiast pozostałe granice są słabo widoczne w terenie.

Teren nieruchomości jest płaski, bez widocznych naturalnych przeszkód w zagospodarowaniu. Działki nr 78/1 i 78/2 w dniu oględzin stanowiły drogę nieutwardzoną. Nieruchomość posiada dostęp do sieci energetycznej i wodociągowej przebiegających w pobliżu jej wschodniej granicy. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowią zabudowania mieszkaniowo – gospodarcze wsi, grunty użytkowane rolniczo oraz las

Nieruchomość stanowi własność Gminy Kępno, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

2. PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol rysunku planu G9MN oraz tereny rolnicze – symbol rysunku planu G4R.

3. CENA NIERUCHOMOŚCI.

Cena sprzedaży wynosi 10.380,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy trzysta osiemdziesiąt złotych 00/100) netto, plus należny podatek VAT, wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości.

4. FORMA SPRZEDAŻY.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej, na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów, w jednostce ewidencyjnej Kępno, obręb Domanin, jako działki nr 79/1, 79/2 oraz 77, dla których Sąd Rejonowy w Kępnie prowadzi odpowiednio księgi wieczyste nr KZ1E/00062172/0, KZ1E/00062038/9 oraz KZ1E/00057960/3, w celu poprawy warunków ich zagospodarowania.

5. POSTANOWIENIE OGÓLNE.

1. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34, ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.), mogą zgłaszać w terminie do dnia 17 listopada 2017 roku wnioski o sprzedaż nieruchomości w drodze pierwszeństwa.
2. Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Komunalnej, Nieruchomości, Ochrony Środowiska i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie – ul. Kościuszki 9 (tel. 062 78-25-810) – adres do korespondencji: ul. Ratuszowa 1, 63-600 Kępno.