

GKNOŚiPP-6845.7.2017/6

Burmistrz Miasta i Gminy Kępno
podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2016 r. poz. 2147; zm.: Dz. U. z 2016 r. poz. 2260 oraz z 2017 r. poz. 624, poz. 820, poz. 1509, poz. 1529 i poz. 1595), Burmistrz Miasta i Gminy Kępno podaje na okres 21 dni, wykaz nieruchomości położonej przy ul. Ruchu Oporu (Os. Mściwoja) w Kępnie przeznaczonych do najmu na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym.

1. ZAKRES OGŁOSZENEGO WYKAZU.

Najem gruntu o powierzchni 400 m², stanowiącego część nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Ruchu Oporu (Os. Mściwoja) w Kępnie, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów, jednostce ewidencyjnej Kępno, w obrębie: Kępno, jako działka nr 2719/4 o powierzchni 1,6654 ha, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kępnie prowadzi księgę wieczystą KZ1E/00024883/9, w drodze bezprzetargowej, na rzecz przedsiębiorców: Elżbiety Mamczak, Wiesławy Mamczak, Wojciecha Mamczak, działających jako wspólnicy spółki: „Bracia Mamczak” spółka cywilna, z siedzibą przy ul. Ruchu Oporu 2, 63-600 Kępno, NIP: 619-17-69-222, Regon: 250767179.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Kępno, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

2. PRZEZANCZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno nieruchomość położona jest w terenach oznaczonych symbolem rysunku planu: AB33MN o przeznaczeniu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

3. ZAŁOŻENIA DO DZIERŻAWY.

1. Okres najmu – 3 lata.
2. Forma dzierżawy – dzierżawa nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz przedsiębiorców: Elżbiety Mamczak, Wiesławy Mamczak, Wojciecha Mamczak, działających jako wspólnicy spółki: „Bracia Mamczak” spółka cywilna, z siedzibą przy ul. Ruchu Oporu 2, 63-600 Kępno, NIP: 619-17-69-222, Regon: 250767179.
3. Cel dzierżawy – poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.
4. Wysokość czynszu dzierżawnego: 320,00 zł (słownie: trzysta dwadzieścia 00/100 złotych) miesięcznie netto, plus należny podatek VAT.
5. Czynsz płatny jest z góry w terminie do dnia 15-go każdego miesiąca.

4. POSTANOWIENIA I INFORMACJE OGÓLNE.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Komunalnej, Nieruchomości, Ochrony Środowiska i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie, ul. Kościuszki 9 (tel. 62 78 25 810) lub pisemnie na adres Urząd Miasta i Gminy w Kępnie, 63-600 Kępno, ul. Ratuszowa 1.