

**Zarządzenie Nr 135/2017**  
**Burmistrza Miasta i Gminy Kępno**  
**z dnia 26 października 2017 roku**

w sprawie: **zbycia z zasobów mienia komunalnego Gminy Kępno, nieruchomości lokalowej położonej w Kępnie, przy ul. Wiosny Ludów 8 (lokal nr 3).**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z 2016 r. poz. 2260 oraz z 2017 r. poz. 624, poz. 820, poz. 1509, poz. 1529, poz. 1566 i poz. 1595), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), art. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1892; zm.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1529.) oraz uchwały Nr XXXII/236/2016 Rady Miejskiej w Kępnie z dnia 20 grudnia 2016 roku w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kępno w latach 2017-2021 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2012 roku, poz. 38, z 2016 roku, poz. 8276), oraz § 1 ust. 1 uchwały Nr XXVI/166/2012 Rady Miejskiej w Kępnie z dnia 27 września 2012 roku w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2012 roku, poz. 4490, poz. 4645 oraz z 2013 r. poz. 1719), **zarządzam, co następuje:**

§1

1. Dokonać sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego, nieruchomości lokalowej, wchodzącej w skład nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, położonym w Kępnie, przy ul. Wiosny Ludów, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów, w jednostce ewidencyjnej Kępno, obręb Kępno jako działka nr 1870/2 o powierzchni 0,0759 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1E/00032966/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kępnie, bliżej opisanej w tabeli:

Określenie położenia	Nr lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu	Udział w częściach wspólnych
ul. Spółdzielcza 8, Kępno	Lokal nr 3	47,28 m <sup>2</sup>	606/10000

2. Sprzedaż lokalu, o którym mowa w ust. 1, następuje z równoczesną sprzedażą pomieszczenia przynależnego (piwnicy), z udziałem w częściach wspólnych budynku, budowli i innych urządzeń oraz udziałem we współwłasności gruntu, bliżej opisanego w ust. 1.
3. Udział o którym mowa w ust. 2, wynosi 606/10000 (słownie: sześćset sześć/dziesięciotysięcznych).



§2

Ustala się cenę sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym, określonej w § 1 na kwotę netto w wysokości 119.600,00 zł (słownie: sto dziewiętnaście tysięcy sześćset złotych 00/100), plus należny podatek VAT, wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości.

§3

1. Zarządzenie podlega ogłoszeniu poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie oraz publikację w Biuletynie Informacji Publicznej.
2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
BURMISTRZ  
mgr inż. Piotr Psikus

