

WGKNOŚiPP.6840.1.2018/4

Burmistrz Miasta i Gminy Kępno

ogłasza

**III przetarg ustny nieograniczony dotyczący sprzedaży niezabudowanej nieruchomości
gruntowej, położonej w miejscowości Krażkowy(dz. 556 i 557/2)****1. PRZEDMIOT PRZETARGU ORAZ OPIS NIERUCHOMOŚCI.**

Przedmiotem III przetargu ustnego, nieograniczonego jest sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w jednostce ewidencyjnej Kępno, obrębie Krażkowy, w skład której wchodzi dwie działki rozdzielone rowem melioracyjnym, oznaczone w operacie ewidencji gruntów jako działki 556 i 557/2 o łącznej powierzchni 2,4619 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie prowadzi księgę wieczystą KZ1E/00049251/1.

Nieruchomość położona jest bezpośrednio przy granicy administracyjnej Kępna, w południowej części obrębu Krażkowy, na zachód od zabudowań wsi Krażkowy i na południe od zabudowań osiedla Hanulin. Wschodnią granicę kompleksu wyznacza droga krajowa nr 11 (w granicach miasta ul. Poznańska), południową stanowi granica administracyjna Miasta Kępno, zachodnią tory kolejowe, natomiast granica północna jest słabo widoczna w terenie. Działki posiadają w miarę regularne kształty zbliżone do trapezów. Teren nieruchomości jest w miarę płaski, porośnięty trawą, chwastami oraz miejscowo zakrzaczeniem i zadrzewieniem bez wartości użytkowej. We wschodniej części działki nr 557/2, w pobliżu DK nr 11 znajdują się pozostałości po ogródkach działkowych, w tym nietrwale związanych z gruntem obiektach drewnianych (altanach). Przez południowo – wschodnią część kompleksu przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz z kilkoma słupami. Nieruchomość posiada możliwość podłączenia do sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej. W bliskim sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz niezainwestowane grunty, a także przebiega droga krajowa.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Kępno, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

2. PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno nieruchomość przeznaczona jest pod teren zabudowy usługowej i usług obsługi transportu – symbol rysunku planu C1U/UOT.

3. TERMIN ORAZ MIEJSCE PRZETARGU.

Przetarg odbędzie się w dniu **25 kwietnia 2018 roku, o godz. 10.00**, w sali narad (I piętro) Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie, przy ul. Kościuszki 9, 63-600 Kępno.

4. CENA WYWOŁAWCZA DO PRZETARGU.

Cena wywoławcza do III przetargu została ustalona na kwotę **2.461.900,00 zł** (słownie: dwa miliony czterysta sześćdziesiąt jeden tysięcy dziewięćset złotych), netto, plus należny podatek VAT, wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości.

5. WARUNKI WZIĘCIA UDZIAŁU W PRZETARGU, TERMIN WPLĄTY I WYSOKOŚĆ WADIUM ORAZ INFORMACJE DODATKOWE.

- 1) Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata **wadium**, w wysokości **250.000,00zł** (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych), w gotówce, na konto Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie, w Banku Zachodnim WBK S.A. Oddział Kępno – nr rachunku 65-1090-1144-0000-0000-1400-3711, do końca **20 kwietnia 2018 roku** (decyduje data wpływu na konto urzędu), z dopiskiem: „**Krażkowy dz. 556 i 557/2**”.
- 2) Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- 3) W przypadku uchylenia się osoby, która przetarg wygrała, od zawarcia umowy notarialnej – wadium ulega przepadkowi.
- 4) Osobom, które przetargu nie wygrały – wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu.
- 5) Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.
- 6) I przetarg ustny nieograniczony przeprowadzony w dniu 31 lipca 2017 roku oraz II przetarg ustny nieograniczony przeprowadzony w dniu 08 listopada 2017 roku na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej opisanej w punkcie 1 zakończył się wynikiem negatywnym.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Komunalnej, Nieruchomości, Ochrony Środowiska i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie – ul. Kościuszki 9, tel. 62 78-25-810 lub pisząc na adres: Urząd Miasta i Gminy w Kępnie, ul. Ratuszowa 1, 63-600 Kępno.