

GKNOŚiPP.6840.9.2017-2018/12

Burmistrz Miasta i Gminy Kępno
podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXVI/166/2012 Rady Miejskiej w Kępnie z dnia 27 września 2012 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania (Dz. Urzęd. Województwa Wielkopolskiego z 2012r. poz.4490, poz. 4645 oraz z 2013r. poz. 1719), Burmistrz Miasta i Gminy Kępno podaje na okres 21 dni, wykaz nieruchomości położonych przy ul. Osińskiej w Kępnie, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

1. ZAKRES OGŁOSZONEGO WYKAZU.

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości gruntowe położone przy ul. Osińskiej 71 w Kępnie, oznaczone w operacie ewidencji gruntów, w jednostce ewidencyjnej Kępno, obręb: Kępno, jako działka nr 546/3 o powierzchni 0,1119 ha oraz działka nr 547/7 o powierzchni 0,0267 ha, dla których V Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Kępnie prowadzi księgę wieczystą nr KZ1E/00007771/6.

Nieruchomość położone są w strefie peryferyjnej miasta Kępna, przy granicy z obrębem Osiny, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy produkcyjnej, zabudowy usługowej, gruntów niezabudowanych i rowu melioracyjnego. Nieruchomości posiadają dojazd z drogi asfaltowej przy ul. Osińskiej oraz dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej w postaci sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i gazowej. Na przedmiotowych nieruchomości zlokalizowano podziemną infrastrukturę techniczną w postaci magistrali wodociągowej DN300, grawitacyjnej kanalizacji sanitarnej DN200, tłocznej kanalizacji sanitarnej DN63 wraz z ich infrastrukturą pomocniczą.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Kępno, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

2. PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno nieruchomość przeznaczona jest pod tereny obiekty produkcyjnych – symbol rysunku planu AB5P.

3. CENA NIERUCHOMOŚCI.

Cena sprzedaży wynosi 129.000,00zł (słownie: sto dwadzieścia dziewięć tysięcy złotych 00/100) netto, plus należny podatek VAT, wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości.

4. FORMA SPRZEDAŻY.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej, na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów w jednostce ewidencyjnej Kępno, obręb: Kępno jako działka nr 546/2 o powierzchni 0,0975 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie prowadzi księgę wieczystą KZ1E/00048592/6, w celu poprawy warunków jej zagospodarowania.

5. POSTANOWIENIE OGÓLNE.

1. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34, ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.), mogą zgłaszać w terminie do dnia 23 maja 2018 roku wnioski o sprzedaż nieruchomości w drodze pierwszeństwa.
2. Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Komunalnej, Nieruchomości, Ochrony Środowiska i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie – ul. Kościuszki 9 (tel. 062 78-25-810) – adres do korespondencji: ul. Ratuszowa 1, 63-600 Kępno.