

GKNOŚiPP-6845.8.2018/4

**Burmistrz Miasta i Gminy Kępno**  
podaje do publicznej wiadomości  
**wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), Burmistrz Miasta i Gminy Kępno podaje na okres 21 dni, wykaz nieruchomości położonej w miejscowości Olszowa przeznaczonej do dzierżawy na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym.

**1. ZAKRES OGŁOSZENEGO WYKAZU.**

Dzierżawa nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Olszowa, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów w jednostce ewidencyjnej Kępno, obręb Olszowa, jako działka nr 42/2 o powierzchni 1,1024 ha, stanowiącej użytek: grunty orne RIIIb o powierzchni 0,6441 ha oraz grunty orne RIVa o powierzchni 0,4583 ha, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kępnie prowadzi księgę wieczystą KZ1E/00045387/5.

Nieruchomość o kształcie wydłużonego prostokąta położona jest w PN części miejscowości Olszowa, w bliskim sąsiedztwie Zakładu Zagospodarowania Odpadów Olszowa, użytkowana rolniczo. Do nieruchomości zapewniony jest bezpośredni dojazd poprzez ul. Bursztynową, a następnie poprzez gruntową drogę gminną oznaczoną jako działka nr 8/1.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Kępno, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

**2. PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno nieruchomość położona jest w terenach oznaczonych symbolem rysunku planu:

- 1) w przeważającej części:
  - N3EW - Tereny z możliwością lokalizacji elektrowni wiatrowych i związanych z nimi obiektami infrastruktury technicznej
  - N8R - Tereny rolnicze,
- 2) w pozostałej części:
  - N1O - Infrastruktura techniczna- tereny sortowania i przetwórstwa odpadów
  - N10R - Tereny rolnicze

**3. ZAŁOŻENIA DO DZIERŻAWY.**

1. Okres dzierżawy – 3 lata.
2. Forma dzierżawy – dzierżawa nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz Tadeusza Głowacza.
3. Cel dzierżawy – uprawa rolna.
4. Wysokość czynszu dzierżawnego: 551,20 zł (słownie: pięćset pięćdziesiąt jeden 20/100 złotych) rocznie netto, plus należny podatek VAT.
5. Czynsz płatny jest z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku.

**4. POSTANOWIENIA I INFORMACJE OGÓLNE.**

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Komunalnej, Nieruchomości, Ochrony Środowiska i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie, ul. Kościuszki 9 (tel. 62 78 25 810) lub pisemnie na adres Urząd Miasta i Gminy w Kępnie, 63-600 Kępno, ul. Ratuszowa 1.