



URZĄD MIASTA I GMINY W KĘPNIE

WYDZIAŁ ROZWOJU

WR.271.30.2018/7

Kępno, dnia 24 września 2018 r.

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na „**Budowa Klubu Seniora i Centrum Wsparcia Opiekunów w Kępnie – etap II**”

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.) Zamawiający – Gmina Kępno, udziela następujących odpowiedzi:

Pytanie 1.

Czy Inwestor przewiduje na tym etapie budowy montaż dźwigu osobowego bądź podnośnika dla osób niepełnosprawnych? Jeśli tak to proszę podać parametry urządzenia.

Odpowiedź:

Inwestor przewiduje montaż windy w tym etapie budowy.
Wnętrze windy wyposażyć w pochwyty ze stali nierdzewnej, lustro o wymiarach minimum 70x80cm oraz panel sterowniczy z wyświetlaczem LCD obudowany blachą nierdzewną szlifowaną, drzwi z blachy nierdzewnej.
Parametry techniczne w załączniku „Nr 10A – parametry techniczne windy”.

Pytanie 2.

W przedmiarze nie występują pozycje związane z wykonaniem izolacji termicznej, pokrycia stropodachu, obróbek blacharskich, rur spustowych oraz montażu klapy dymowej nad klatką schodową. Czy wycenić w/w zakres robót, jeśli tak to proszę o podanie parametrów materiałów (izolacji termicznej, pokrycia dachu itd.)

Odpowiedź:

Do wyceny należy przyjąć:

Obróbki blacharskie- blacha tytanowo cynkowa, malowana proszkowo w kolorze białym oraz antracytowym (kolor uzależniony od kolorystyki elementu którego obróbka dotyczy).
Rury spustowe - rury stalowe ocynkowane montowane podtynkowo, elementy widoczne malowane proszkowo kolor do uzgodnienia z inwestorem.



Kłapa dymowa - Współczynnik nie więcej niż $U = 1,3$ ($W/(m^2 \times K)$).

Izolacja dachu- styropian EPS 100

Pokrycie dachu- membrana PCV lub TPO gr. min 1,8mm w kolorze białym.

Izolacja ścian - styropian EPS 100 (na całości elewacji).

Pytanie 3

W przedmiarze i dokumentacji nie występują pozycje opisujące balustrady i poręcze schodów wewnętrznych i zewnętrznych oraz brak poręczy zabezpieczających okna i naświetla balkonowe. Czy wycenić powyższe elementy, jeśli tak to proszę o podanie ich parametrów i rysunków.

Odpowiedź

Do wyceny proszę przyjąć standardowe elementy składowe balustrad wewnętrznych tj. pochwyty, zewnętrznych- pochwyty oraz ażurowe wypełnienie. Obie balustrady wykonane z profili stalowych 50x30mm, malowane proszkowo w kolorze białym i antracytu.

Pytanie 4

W przedmiarze brak pozycji związanych z wykonaniem posadzek cementowych i izolacji termicznej. Czy wycenić w/w zakres robót, jeśli tak to proszę o uszczegółowienie parametrów izolacji termicznej (rodzaj materiału, twardość, współczynnik przenikania itp.).

Odpowiedź

Wszelkie informacje dotyczące parametrów technicznych można odczytać z rysunków oraz opisu stanowiących załącznik do przetargu. Warstwy przyziemia : chudy beton 10,0cm, izolacja termiczna (styropian EPS100), wylewka betonowa 5,0cm. Współczynnik U dla posadzki=0,223 ($W/(m^2 \times K)$).

Warstwy stropowe: warstwy wykończeniowe 2,0cm, wylewka betonowa 5cm, izolacja termiczna 12cm (styropian EPS100),

Pytanie 5.

W przedmiarze i dokumentacji brak pozycji związanych z wycieraczkami wewnętrznymi i zewnętrznymi. Jeśli mają być założone to proszę o podanie rodzaju i wymiaru wycieraczek.

Odpowiedź

Wycieraczki zewnętrzne: WYCIERACZKI STALOWE KRATY PRASOWANE (wciskane), o wymiarach 1500 x 2000 mm z płaskowników nośnych 25x2 mm, gęstość oczka 55 x 11 mm, kraty ocynkowanie ogniowo zgodnie z normą EN ISO 1461 (DIN 50976). Kraty montowane w ramie z kątownika ocynkowanego zalecane wykonanie wycieraczki z trzech elementów o wymiarach 1000 x 500, umieszczone w betonowym korycie z kanałem odpływowym.

Wycieraczki wewnętrzne: systemowe

WYCIERACZKI ALUMINIOWE – wpuszczane w posadzkę wysokość min. 22 mm, wypełnienie szczotka i wkłady osuszające wymiar 2000 x 1000.



Pytanie 6

W dokumentacji brak projektu wykonania przyłączy gazowych, sanitarnych i kanalizacji deszczowej. Czy wykonanie w/w przyłączy jest po stronie Wykonawcy czy Zamawiającego? Jeśli wykonanie przyłączy ma być po stronie Wykonawcy prosimy o zamieszczenie rysunków oraz wskazanie miejsca wpięcia do odpowiednich sieci miejskich.

Odpowiedź

Do wyceny przyjąć wykonanie wszystkich przyłączy zawartych w projekcie budowlanym (gazowych, sanitarnych, kanalizacji deszczowej, elektrycznych).

Pytanie 7

W dokumentacji i przedmiarze brak jest pozycji związanych z wykonaniem sufitów podwieszonych lub zabudów g-k maskujących prowadzenie instalacji wewnętrznych tj. kanały wentylacyjne, rury kanalizacyjne itd. Czy należy wycenić powyższe?

Odpowiedź

Przyjąć do wyceny zabudowy maskujące instalacje. W pomieszczeniach mokrych stosować płyty g-k wodoodporne (zielone).

Pytanie 8

Prosimy o podanie czy ocieplenie elewacji ma być wykonane ze styropianu czy z wełny mineralnej. W dokumentacji projektowej jako izolacja elewacji została przyjęta wełna mineralna, natomiast w części gdzie elewacja jest wykończona płytką klinkierowa w systemie INFATEC ocieplenie z warstwą styropianu. Czy elewacja ma być izolowana dwoma różnymi materiałami. Jeśli tak to prosimy o podanie parametrów materiałów izolacji elewacji (grubość, współ. przenikania ciepła itp).

Odpowiedź

Izolacja elewacji- na całości powierzchni elewacji należy zastosować płyty styropianowe (jako izolacja i podwalina montażowa ceramicznej okładziny ceglanej).

Pytanie 9

W przedmiarze robót brak pozycji związanych z rozbiórką starego ogrodzenia, wywozem gruzu i zajęciem pasa drogi w celu wykonania nowego ogrodzenia. Czy należy wycenić powyższy zakres robót?

Odpowiedź

Do wyceny przyjąć demontaż ogrodzenia wraz z wywozem odpadów. W przypadku prowadzenia robót w pasie drogi powiatowej należy przewidzieć opłaty za zajęcie pasa drogowego. Gmina nie będzie pobierać opłat za zajęcie pasa drogi gminnej ul. Dąbrowskiego.



Pytanie 10

Prosimy o podanie parametrów ściany przesuwnej takich jak: izolacyjność akustyczna, kolor, rodzaj okleiny itp.

Odpowiedź

Ściana przesuwna - z uwagi na jej przeznaczenie nie musi spełniać wymogów izolacyjności akustycznej. Jej jedyną funkcją to wygrozdzenie przestrzeni. Ściana wykonana jako jeżdżący panel o stalowej konstrukcji obity sklejką szalunkową lub płytą OSB. Całość zaklejona żywicą. Kolor biały połysk do uzgodnienia z inwestorem.

Pytanie 11

Prosimy o sprecyzowanie jakie rodzaje krzewów należy posadzić podczas zagospodarowania działki.

Odpowiedź

Nie przewiduje się usuwania drzew. Proponowana zielen kompozycyjna:
Trawy kępowe - dekoracyjne (np. ostnica mocna)
Krzewy ozdobne, berberysy 10 szt
Drzewa – platany 5 szt.

Pytanie 12

Czy zewnętrzne posadzki betonowe przed budynkiem mają zostać oddzielone od terenów zielonych obrzeżem betonowym. Czy Inwestor dopuszcza zamiennie wykonanie utwardzenia zewnętrznego z kostki brukowej. Jeśli tak to prosimy o podanie parametrów kostki.

Odpowiedź

Powierzchnie utwardzone z kostki brukowej lub płyt betonowych o wymiarach 50x100cm o powierzchni płukanej w kolorze popielatym gr. 8cm, jako dojścia komunikacyjnego do budynku (do ustalenia z inwestorem) oddzielone betonowymi obrzeżami od terenów zielonych, Dopuszczalny zamiennik to kostka granitowa –szara 6,0x6,0cm.

Pytanie 13

W dokumentacji barak zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej. Prosimy o zamieszczenie powyższego zastawienia wraz z podaniem parametrów cieplnych i materiału z jakiego ma być wykonana.

Odpowiedź

Drzwi wewnętrzne drewniane, jednoskrzydłowe, ościeżnice drewniane. Drzwi montowane na 3 zawiasach, wyposażone w zamki oraz klamkę metalową z szyldem i we wkładki. Skrzydła drzwiowe wskazane w niniejszym projekcie wyposażyć w tuleje wentylacyjne o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0.022m² dla dopływu.



Stolarka zewnętrzna okienna- drzwiowa o współczynniku przenikania nie większym niż $U=0,8(W/(m^2 \times K))$.

Dodatkowy załącznik obejmujący zestawienie stolarki- Załącznik Nr 10B – stolarka okienna i drzwi. Instalacja stolarki według zasad energooszczędnego montażu EMO.

Pytanie 14

W dokumentacji brak rysunków oranżerii. Prosimy o uzupełnienie powyższego zestawienia wraz z podaniem parametrów cieplnych i materiału z jakiego ma być wykonana.

Odpowiedź

Dodatkowy załącznik obejmujący zestawienie stolarki - Załącznik Nr 10B – stolarka okienna i drzwi.

Pytanie 15

Zgodnie z pozycją przedmiaru robót ściana parawanowa ma zostać wymurowana z bloczków z betonu komórkowego. Proszę o wskazanie z jakiego materiału ma zostać wykonana ściana parawanowa na piętrze, ponieważ całość budynku jest wykonana z bloczków silka.

Odpowiedź

Ściana parawanowa została zaprojektowana jako ściana żelbetowa.

Pytanie 16

W załączonym przedmiarze robót brak pozycji z wyceną stalowych pręseł ogrodzenia oraz bramy i furtek wejściowych. W związku z powyższym prosimy o informację czy należy wycenić powyższe.

Jeżeli tak to prosimy o zamieszczenie rysunku szczegółowego furtek oraz określenie czy brama ma się otwierać zdalnie czy ręcznie i czy elementy stalowe ogrodzenia mają być przed malowaniem ocynkowane.

Odpowiedź

Do wyceny przyjąć kompletne wykonanie ogrodzenia wraz z bramą i z furkami wejściowymi.

Pytanie 17

W przedmiarze robót i dokumentacji projektowej brak rysunku konstrukcyjnego płyty żelbetowej zadaszenia przy murze P7. Czy należy uwzględnić w wycenie ofertowej? Jeśli tak to prosimy o zamieszczenie rysunku szczegółowego zadaszenia.



Odpowiedź

Do wyceny przyjąć wykonanie zadaszania jako płyta żelbetowa gr. 16cm zbrojona konstrukcyjnie pręta fi 12mm co 12cm.

I ZASTĘPCA BURMISTRZA
Miasta i Gminy Kępno


Artur Kosakiewicz