

**Zarządzenie nr 156 /2019**  
**Burmistrza Miasta i Gminy Kępno**  
**z dnia 3 października 2019 roku**

w sprawie: **zbycia z zasobów mienia komunalnego Gminy Kępno lokalu niemieszkalnego położonego w Kępnie, przy ul. Sienkiewicza 6 oraz ustalenia ceny wywoławczej do drugiego przetargu ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 oraz art. 67 ust. 2 pkt 2 w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204; zm.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz. 1309, poz. 1589 i poz. 1716), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1309 i poz. 1696), art. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 716; zm.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1496 i poz. 1506) oraz §1 ust. 1 uchwały Nr XXVI/166/2012 Rady Miejskiej w Kępnie z dnia 27 września 2012 roku w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2012 roku, poz. 4490, poz. 4645 oraz z 2013 r. poz. 1719), **zarządzam, co następuje:**

§1

1. Dokonać sprzedaży w drodze drugiego przetargu ustnego nieograniczonego części nieruchomości stanowiącej lokal użytkowy, wchodzącej w skład nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym położonym w Kępnie przy ul. Sienkiewicza 6, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów, w jednostce ewidencyjnej Kępno, obrębie Kępno jako działka nr 1414 o powierzchni 0,0376 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1E/00001986/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kępnie, bliżej opisanego w tabeli:

<b>Określenie położenia</b>	<b>Powierzchnia użytkowa lokalu</b>	<b>Udział w częściach wspólnych</b>	<b>Udział w częściach wspólnych (słownie)</b>
Kępno, ul. Sienkiewicza 6	27,35 m <sup>2</sup>	760/10000	Siedemset sześćdziesiąt/ dziesięciotysięcznych


2. Sprzedaż lokali, o których mowa w ust. 1, następuje z udziałem w częściach wspólnych budynku, budowli i innych urządzeń oraz udziałem we współwłasności gruntu, bliżej opisanego w ust.1.

§2

1. Ustala się cenę wywoławczą do drugiego przetargu ustnego nieograniczonego, o którym mowa w §1, na kwotę netto w wysokości 110.000,00zł (słownie: sto dziesięć tysięcy złotych).
2. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z obciążenia podatkiem VAT (zgodnie z art. 43 ust. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług - t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2174; zm.: Dz. U. z 2016 r. poz. 2024, z 2018 r. poz. 1629, poz. 2193, poz. 2215, poz. 2244, poz. 2354, poz. 2392 i poz. 2433 oraz z 2019 r. poz. 675, poz. 1018 i poz. 1520).

§3

1. Zarządzenie podlega ogłoszeniu poprzez jego wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie oraz publikację w Biuletynie Informacji Publicznej.
2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

I ZASTĘPCA BURMISTRZA  
Miasta i Gminy Kępno  
  
Artur Kosakiewicz

Pod względem merytorycznym  
i formalno-prawnym  
projekt uchwały zarządzenia  
decyzji-umowy  
nie budzi zastrzeżeń  
Włodzimierz Płocharz  
RADCA PRAWNY