

Zarządzenie Nr 1/2020
Burmistrza Miasta i Gminy Kępno
z dnia 7 stycznia 2020 roku

w sprawie: **ustalenia miesięcznych stawek czynszu za najem lub dzierżawę pomieszczeń przynależnych, garaży oraz gruntów stanowiących własność Gminy Kępno.**

Na podstawie art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204; zm.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz. 1309, poz. 1589, poz. 1716 i poz. 1924 oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1309, poz. 1571, poz. 1696 i poz. 1815) **zarządzam**, co następuje:

§1

1. Ustala się następujące miesięczne stawki czynszu (netto) za najem i dzierżawę 1 m² powierzchni pomieszczeń przynależnych, garaży oraz gruntów stanowiących własność Gminy Kępno:

L.p.	Wyszczególnienie	Stawka
1	Pomieszczenia przynależne za wyjątkiem garaży.	5 zł /m ² /m-c
2	Budynki garażowe za wyjątkiem tych określonych w pkt 3.	10 zł/m ² /m-c
3	Budynki garażowe przy ulicy Sikorskiego 13 i Spółdzielczej w Kępnie.	3 zł/m ² /m-c
4	Grunty pod zabudowę garażową.	3 zł/m ² /m-c
5	Grunty wykorzystywane jako ogródki przydomowe.	1 zł/m ² /m-c

§2

Do kwot czynszu szczegółowo opisanych w §1 doliczany będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami dotyczącymi tego podatku.

§3

1. Stawki czynszu najmu (dzierżawy) będą waloryzowane o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego dla poprzedniego roku kalendarzowego obowiązywania umowy.
2. Nie dokonuje się waloryzacji, jeżeli wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, o którym mowa w ust. 1, wzrósł o mniej niż 2% w stosunku do roku poprzedniego i różnica pomiędzy poprzednią kwotą czynszu za pełny rok kalendarzowy a zwaloryzowaną, nie przekracza jednokrotności wartości opłaty pobieranej przez operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 roku- Prawo Pocztove za traktowanie przesyłki listowej jako przesyłki poleconej.

3. Waloryzacja będzie dokonywana jeden raz w roku począwszy od miesiąca następującego po miesiącu, w którym ogłoszono wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych. W przypadku deflacji (wskaźnik ujemny) czynsz nie będzie obniżany. Waloryzacja nie wymaga aneksu do umowy, lecz powiadomienia pisemnego o wysokości czynszu.

§4

1. W przypadku stwierdzenia bezumownego korzystania z nieruchomości, Gmina Kępno będzie naliczać opłaty w wysokości jednokrotności stawki czynszu określonej w zarządzeniu, odpowiednio do sposobu korzystania z nieruchomości.
2. Do opłaty opisanej w ust.1 doliczony będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami dotyczącymi tego podatku.

§6

W stosunku do umów obowiązujących w dacie wejście w życie niniejszego zarządzenia stawki dotychczas obowiązujące należy dostosować do tych określonych w zarządzeniu najpóźniej w okresie 1 roku od dnia wejścia w życie zarządzenia.

§7

W przypadku zastosowania trybu przetargowego stawki określone w niniejszym zarządzeniu stanowią ceny wywoławcze, odpowiednio do sposobu wykorzystania nieruchomości.

§8

Zarządzenie podlega ogłoszeniu poprzez jego wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Kępno: www.bip.kepno.pl.

§9

Tracą moc dotychczasowe zarządzenia określające stawki czynszu najmu i dzierżawy dotyczące pomieszczeń przynależnych, budynków oraz gruntów objętych niniejszym zarządzeniem.

§10

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

BURMISTRZ
mgr inż. Piotr Psikus

NACZELNIK WYDZIAŁU
CM
mgr inż. Milena Piętka

Pod względem merytorycznym
i formalno-prawnym
projekt uchwały-zarządzenia
decyzji-umowy
nie budzi zastrzeżeń
Włodzimierz Płocharz
RADCA PRAWNY