

UCHWAŁA NR XX / 133 / 2020
RADY MIEJSKIEJ W KĘPNIE
z dnia 30 kwietnia 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 9 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293) **uchwała się, co następuje:**

§1

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Kępnie nr XXXVI/222/2013 z dnia 11 kwietnia 2013 roku w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno oraz uchwałą Rady Miejskiej w Kępnie nr XXXIV/247/2017 z dnia 19 stycznia 2017r. roku w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno dla obszaru linii kolejowej Kępno – Kępno Zachód w Kępnie.
2. Zmiana studium obejmuje obszar w granicach administracyjnych Gminy Kępno.
3. Granice obszaru opracowania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno określono na załączniku graficznym nr 1.

§2

Przedmiotem zmiany studium jest uchwalenie nowego dokumentu planistycznego, który wyznaczać będzie aktualne kierunki polityki przestrzennej Gminy Kępno dla całego obszaru Gminy Kępno.



§3

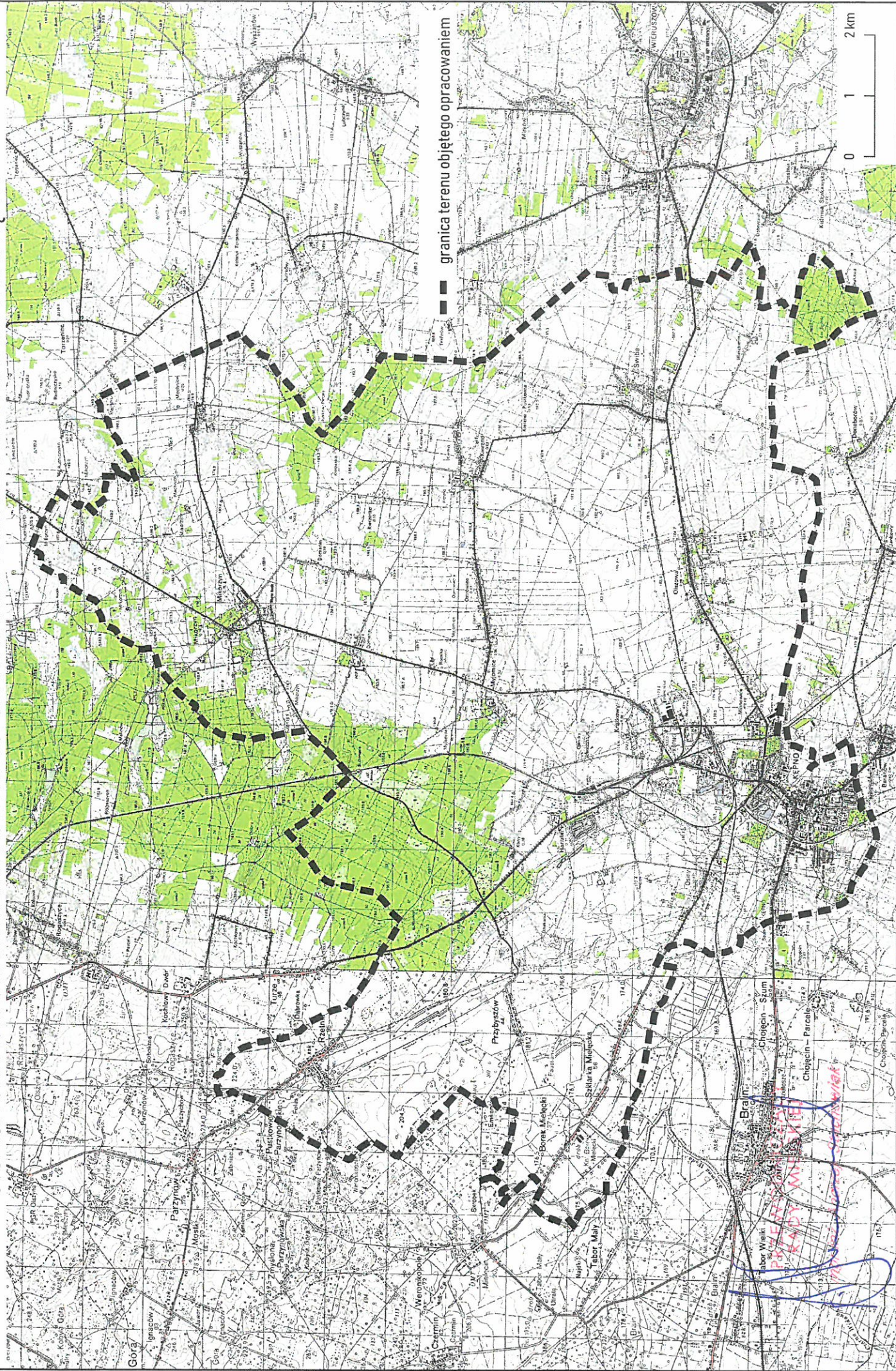
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kępno.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
mgr inż. Andrzej Stachowiak

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XX / 133 /2020 Z DNIA 30 KWIEŚNIA 2020 R. W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZETRZENNEGO MIASTA I GMINY KĘPNO



UZASADNIENIE
do uchwały Nr XX / 133 / 2020
Rady Miejskiej w Kępnie
z dnia 30 kwietnia 2020 roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno**

Zgodnie z art. 9 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Wielkość sygnalizowanych potrzeb przez osoby fizyczne i podmioty gospodarcze wprowadzania zmian do istniejącego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno, a także planowanych inwestycji przez Gminę powoduje konieczność aktualizacji i uchwalenia nowego studium.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno wymaga również aktualizacji z uwagi na:

- konieczność spełnienia aktualnych wymagań ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (obowiązujące studium zostało uchwalone w 2013r.),
- zmianę szeregu uwarunkowań w tym zmiany sytuacji społeczno-gospodarczej miasta i gminy, procesy przekształceń własnościowych, procesy inwestycyjne, zmiany w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów,
- aktualizację uwarunkowań warunkujących zasady kształtowania przyszłej polityki przestrzennej Gminy Kępno, w tym uwzględnienie aktualnych trendów demograficznych, społecznych i gospodarczych przy planowaniu przyszłego rozwoju miasta i gminy,
- zweryfikowanie prowadzonej dotychczas polityki przestrzennej w nawiązaniu do obowiązujących miejscowych planów,

- konieczność uzupełnienia i wprowadzenia do ustaleń Studium również problematyki wynikającej z wymogów przepisów odrębnych zmienionych na przestrzeni lat, tak, aby była zachowana zgodność z nimi.

Zmieniające się uwarunkowania przestrzenne, ale przede wszystkim formalne sprawiają, że obecnie obowiązujące studium nie zawsze odpowiada aktualnym potrzebom.

Mając powyższe na uwadze projekt uchwały znajduje swoje uzasadnienie.

BURMISTRZ
mgr inż. Piotr Psikus