

**Zarządzenie Nr 90/2020**  
**Burmistrza Miasta i Gminy Kępno**  
**z dnia 1 lipca 2020 roku**

w sprawie: **najmu na okres 5 lat z zasobów mienia komunalnego Gminy Kępno, w trybie III przetargu pisemnego nieograniczonego lokalu użytkowego w budynku ratusza wraz z terenem pod ogródek gastronomiczny**

Na podstawie art. 11 ust.1, art.13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i ust. 2, 37 ust. 4, art. 40 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 65; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 284) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz § 1 ust. 1 uchwały Nr XXVI/166/2012 Rady Miejskiej w Kępnie z dnia 27 września 2012 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania (Dz. Urzęd. Województwa Wielkopolskiego z 2012 roku poz. 4490 i poz. 4645 oraz z 2013 roku poz. 1719), **zarządzam**, co następuje:

§1

Wynająć, w drodze III przetargu pisemnego nieograniczonego, na okres 5 lat, tj. w terminie od 01.08.2020 roku do 31.07.2025 roku:

- 1) Lokal użytkowy o powierzchni 134,10 m<sup>2</sup>, znajdujący się w budynku ratusza, na nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Ratuszowej nr 1 w Kępnie, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów, w jednostce ewidencyjnej: Kępno, obręb: Miasto Kępno jako działka nr 1385 o powierzchni 0,0627 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie prowadzi księgę wieczystą KZ1E/00047448/5;
- 2) Grunt utwardzony kostką granitową o powierzchni 30 m<sup>2</sup> przeznaczony pod lokalizację ogródka gastronomicznego położony na części nieruchomości przy ul. Rynek w Kępnie, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów, w jednostce ewidencyjnej: Kępno, obręb: Miasto Kępno jako działka nr 1386/1 o powierzchni 0,0081 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie prowadzi księgę wieczystą KZ1E/00048683/1;

z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej.

§2

1. Ustalić cenę wywoławczą czynszu najmu lokalu i gruntu, do trzeciego przetargu opisanego w §1, na kwotę 1.500,00 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset i 00/100 złotych) miesięcznie netto, plus należny podatek VAT.
2. Czynsz najmu, o którym mowa w ust.1 będzie waloryzowany, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego dla poprzedniego roku kalendarzowego obowiązywania umowy.



3. Nie dokonywać waloryzacji jeżeli wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, o którym mowa w ust. 2 wzrósł o mniej niż 2% w stosunku do roku poprzedniego i różnica pomiędzy poprzednią całkowitą kwotą czynszu a zwaloryzowaną, nie przekracza jednokrotności wartości opłaty pobieranej przez operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe za traktowanie przesyłki listowej jako przesyłki poleconej.

### §3

Do przeprowadzenia pisemnego III przetargu ustnego nieograniczonego, o którym mowa w § 1, powołuje się komisję przetargową w składzie:

- 1) Milena Piętka - Przewodnicząca;
- 2) Daniel Dyla - członek;
- 3) Anna Parzonka - członek;
- 4) Anna Jokiel - członek.

### §4

1. Zarządzenie podlega ogłoszeniu poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie oraz publikację w Biuletynie Informacji Publicznej.
2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
mgr inż. Piotr Piękus

