

Kępno, dnia 28 sierpnia 2020 r.

GKNOŚiPP.6840.4.2020/9

BURMISTRZ MIASTA I GMINY KĘPNO

ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, zabudowanej położonej w miejscowości Myjomice (dz. 592/2)

1. ZAKRES PRZETARGU, OPIS NIERUCHOMOŚCI ORAZ CENA WYWOŁAWCZA DO PRZETARGU

Przedmiotem pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego jest nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w miejscowości Myjomice 101 A, oznaczona w operacie ewidencji gruntów w jednostce ewidencyjnej: Kępno, obręb: Ostrówiec-Myjomice jako działka ewidencyjna nr 592/2 o powierzchni 0,1258 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie prowadzi księgę wieczystą nr KZ1E/00043559/8. Nieruchomość stanowi własność Gminy Kępno, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

Działka nr 592/2 położona jest we wschodniej części wsi Myjomice, bezpośrednio przy drodze publicznej o nawierzchni asfaltowej, biegnącej przez wieś. Kształt działki zbliżony do prostokąta. Na działce znajduje się budynek wolnostojący, podpiwniczony, trzy kondygnacyjny, wykonany w technologii tradycyjnej murowanej, powstały przed 1945 rokiem oraz zabudowania gospodarcze usytuowane przy południowej granicy działki. Budynek po byłej placówce oświatowej. Ściany budynku wykonane z cegły pełnej. Konstrukcja dachu drewniana. Kominy murowane, wykonane z cegły. Powierzchnia użytkowa budynku parteru i poddasza wynosi łącznie 326,23 m². Na nieruchomości gruntowej usytuowane są budynki gospodarcze o powierzchni 102,00 m² oraz 6,00 m². Granicę nieruchomości od strony północnej wyznacza droga gminna, od północno-zachodu działka sąsiaduje z zabudową mieszkalną jednorodzinna, od wschodu z terenem Szkoły Podstawowej, natomiast z pozostałych stron z gruntami niezabudowanymi.

2. PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno nieruchomość oznaczona jest w przeważającej części symbolem D_MN/U o przeznaczeniu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oraz symbolem D_UO o przeznaczeniu: tereny zabudowy usług oświaty.

3. TERMIN ORAZ MIEJSCE PRZETARGU

Przetarg odbędzie się w dniu **07 października 2020 roku, o godz. 09:00** w Sali Sesyjnej Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie przy ul. Ratuszowa 1.

4. CENY WYWOŁAWCZE DO PRZETARGU

- 1) Cena wywoławcza wynosi 340.157,00 zł (słownie trzysta czterdzieści tysięcy sto pięćdziesiąt siedem i 00/100 złotych)
- 2) Cena wywoławcza jest ceną netto – Podstawa zwolnienia. z podatku VAT jest art. 43 ust. 1 pkt. 10 a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.).

5. WARUNKI WZIĘCIA UDZIAŁU W PRZETARGU, WYSOKOŚCI WADIUM ORAZ INFORMACJE DODATKOWE

- 1) Do udziału w przetargu mogą być zakwalifikowane osoby, które:
 - wniosą wadium w wysokości **35.000,00 zł** (słownie: trzydzieści pięć tysięcy złotych i 00/100) w gotówce, na konto Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie w Banku Santander S.A. I oddział Kępno, nr rachunku **65-1090-1144-0000-0000-1400-3711** do **dnia 2 października 2020 r.** (decyduje data wpływu na konto Urzędu), z dopiskiem **„zgłoszenie uczestnictwa w I przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż działki nr 592/2, położonej w miejscowości Myjomice”**. Wpłata po terminie skutkuje niedopuszczeniem do przetargu;
 - złożą w nieprzekraczalnym terminie do **dnia 2 października.** następujące dokumenty:
 - zgłoszenie udziału w przetargu** – Wzór 1,
 - potwierdzenie wniesienia wadium,**
 - osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – powinny dodatkowo złożyć pisemne **oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu** – Wzór 2;
- 2) Wzory wymienionych wyżej oświadczeń dostępne są na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej: <http://bip.kepno.pl/> (zakładka *mienie komunalne*, katalog *Obrót mieniem komunalnym*)
- 3) Wymagane dokumenty, o których mowa w pkt. 2, należy składać w Punkcie Obsługi Interesantów Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie przy ul. Ratuszowej 1 w zaklejonej kopercie z dopiskiem **„Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż działki nr 592/2 położonej w miejscowości Myjomice”**.
- 4) Uczestnicy przetargu winni w dniu przetargu, przed przystąpieniem do licytacji, przedstawić Komisji Przetargowej:
 - a) osoby fizyczne: aktualny dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);
 - b) w przetargu można brać udział osobiście lub na podstawie pełnomocnictwa notarialnego przedłożonego w oryginale w dniu przetargu.
- 5) Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- 6) W przypadku uchylenia się osoby, która przetarg wygrała, od zawarcia umowy notarialnej wadium nie podlega zwrotowi.

- 7) Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone na wskazane konto nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- 8) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie.
- 9) Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tzn., że minimalne postąpienie nie może być mniejsze niż **3410,00 zł** (słownie: trzy tysiące czterysta dziesięć złotych). O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.
- 10) Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.
- 11) Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i za staraniem nabywcy, Gmina Kępno nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Komunalnej, Nieruchomości, Ochrony Środowiska i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie z siedzibą przy ul. Kościuszki 9 w Kępnie, tel. 62 590 94 75.


BURMISTRZ
mgr inż. Piotr Psikus

