

GKNOŚiPP.6840.15.2020/5

Burmistrz Miasta i Gminy Kępno
podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXVI/166/2012 Rady Miejskiej w Kępnie z dnia 27 września 2012 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania (Dz. Urzęd. Województwa Wielkopolskiego z 2012r. poz.4490, poz. 4645 oraz z 2013r. poz. 1719), Burmistrz Miasta i Gminy Kępno podaje na okres 21 dni, wykaz nieruchomości położonej przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego w Kępnie przeznaczonych do sprzedaży.

1. ZAKRES OGŁOSZONEGO WYKAZU.

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana położona przy ul. **Marszałka Józefa Piłsudskiego w Kępnie**, oznaczona w operacie ewidencji gruntów, w jednostce ewidencyjnej Kępno, obrębie: Miasto Kępno, jako działka nr **88/10** o powierzchni **0,5064 ha**, klasoużytek: **ŁIV** łąki trwałe o powierzchni 0,4991 ha oraz W- grunty pod rowami o powierzchni 0,0073 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie prowadzi księgę wieczystą nr **KZ1E/00058396/5**.

Nieruchomość położona jest w południowej części Kępna, w rejonie ul. Obrońców Pokoju (droga krajowa nr 11 relacji Poznań-Katowice). Przedmiotowa działka posiada regularny kształt zbliżony do równoległoboku. Teren nieruchomości płaski, bez widocznych naturalnych przeszkód w zagospodarowaniu. Obecnie niezagospodarowana, porośnięta trawą i chwastami. Dojazd od działki zapewnia droga gruntowa odchodząca na północny wschód od ww. drogi krajowej. Nieruchomość nie posiada pełnego uzbrojenia technicznego. Sieci (energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, telefoniczna) przebiegają w odległości kilkuset metrów w pasie ul. Obrońców Pokoju oraz kilkudziesięciu metrów w pasie ul. Bractwa Kurkowego (dz. 2044/26 i 2044/31 zabudowanych blokami mieszkalnymi) i wymagają doprowadzenia do granic nieruchomości. Bezpośrednie otoczenie stanowią podobne, niezagospodarowane grunty, hurtownia artykułów dekoracyjnych, artykułów biurowych, szkolnych i innych Pak Dek, a także stacja redukcyjna gazu. Od strony wschodniej nieruchomość przylega do dużej działki 88/15 stanowiącej użytek **ŁIV**, która to wg zapisów planu zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest pod tereny zielone.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Kępno, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

2. PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno nieruchomość przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej – symbol rysunku planu AA5MW/U.

3. CENA NIERUCHOMOŚCI.

Cena wywoławcza do pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego wynosi **1.440.000,00 zł** (słownie: jeden milion czterysta czterdzieści tysięcy złotych) **netto**, plus należny podatek VAT, wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości.

4. FORMA SPRZEDAŻY.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze ustnego przetargu nieograniczonego. Termin i miejsce przetargu zostanie podany w oddzielnym ogłoszeniu.

5. POSTANOWIENIE OGÓLNE.

1. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) mogą zgłaszać w terminie **do dnia 18 listopada 2020 roku** wnioski o sprzedaż nieruchomości w drodze pierwszeństwa.
2. Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Komunalnej, Nieruchomości, Ochrony Środowiska i Planowania Przestrzennego, Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie – ul. Kościuszki 9 (tel. 062 59 09 475) – adres do korespondencji: ul. Ratuszowa 1, 63-600 Kępno.

Burmistrz Miasta i Gminy Kępno
/- / mgr inż. Piotr Psikus