

Kępno, dnia 30 października 2020 roku

GKNOŚiPP.6840.10.2020/8

Burmistrz Miasta i Gminy Kępno

ogłasza

I przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Mianowicach (dz. 1035/281).

1. PRZEDMIOT PRZETARGU ORAZ OPIS NIERUCHOMOŚCI.

Przedmiotem zbycia jest ustanowione do dnia 05.12.2089r. na rzecz Gminy Kępno prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, niezabudowanej położonej w miejscowości Mianowice, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów, jednostce ewidencyjnej Kępno, obrębie: Krążkowy, jako działka nr **1035/281** o powierzchni **0,0269 ha**, klasoużytek: tereny przemysłowe Ba, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie prowadzi księgę wieczystą nr **KZ1E/00054735/6**.

Nieruchomość położona jest w południowej części obrębu Krążkowy, na terenie wsi Mianowice, bezpośrednio przy granicy administracyjnej Miasta Kępno. Bezpośredni dojazd do działki zapewnia ul. Młyńska oraz ul. Jasna w Baranowie. Działka sąsiaduje z zabudową mieszkaniową wielorodzinną oraz przemysłowo-usługową, m. in. zakład meblarski „Kubera Meble”. Przedmiotowa działka posiada regularny kształt zbliżony do równoległoboku o krótszym boku długości około 10 m i dłuższym około 35 m. Południową granicę wyznacza droga dojazdowa ul. Jasna w Baranowie, od zachodu działka sąsiaduje z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, natomiast z pozostałych stron z zabudową usługowo-przemysłową. Po części granic przedmiotowej działki przebiega ogrodzenie sąsiednich nieruchomości: od zachodu – siatka w systemie panelowym rozpięta na słupkach stalowych, od północy i wschodu – z gotowym elementami betonowymi prefabrykowanymi. Teren nieruchomości płaski, porośnięty trawą. Nieruchomość posiada możliwość podłączenia do sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej. Przez nieruchomość przebiega infrastruktura podziemna w postaci kanalizacji deszczowej, sanitarnej, sieci ciepłowniczej oraz sieci elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia.

Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa i obciążona jest prawem użytkowania wieczystego na rzecz Gminy Kępno.

2. PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno nieruchomość przeznaczona jest pod teren zabudowy produkcyjnej – symbol rysunku planu C13P.

3. WYSOKOŚĆ STAWEK I OPŁAT Z TYTUŁU UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO ORAZ TERMINY ICH WNOSZENIA.

1. Wysokość stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości wynosi 3% wartości nieruchomości zgodnie z jego przeznaczeniem w Miejscowym Planie zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kępno oraz sposobem użytkowania.
2. Wysokość dotychczasowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości wynosi 510,00 zł netto (słownie: pięćset dziesięć 00/100 złotych), którą należy wносить przez cały okres użytkowania wieczystego na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Kępnie, działającego w imieniu właściciela Skarbu Państwa.
3. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok, z wyłączeniem roku w którym ustanowiono prawo użytkowania wieczystego zostało ustanowione.
4. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku.

4. TERMIN ORAZ MIEJSCE PRZETARGU.

Przetarg (część jawna przetargu z otwarciem ofert) odbędzie się **w dniu 16 grudnia 2020 roku, o godz. 10:00**, w sali sesyjnej (I piętro) Urzędu Miasta i Gminy Kępnie, przy ul. Ratuszowej 1, w Kępnie, która z uwagi na panującą epidemię będzie transmitowana online.

Przy wyborze oferty komisja weźmie pod uwagę najwyższą zaoferowaną w pisemnej ofercie cenę, ustaloną w warunkach przetargu.

Zakończenie postępowania przetargowego i ogłoszenie wyników przetargu przewiduje się w terminie nie dłuższym niż 7 dni licząc od daty otwarcia ofert.

Wyniki przetargu zostaną ogłoszone na stronie internetowej Biuletynu Informacji publicznej Urzędu Miasta i Gminy Kępno.

5. CENA WYWOŁAWCZA DO PRZETARGU.

Cena wywoławcza do I przetargu została ustalona , na kwotę netto w wysokości **35.000,00 zł** (słownie: trzydzieści pięć tysięcy 00/100 złotych), plus należny podatek VAT, wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości.

6. WARUNKI WZIĘCIA UDZIAŁU W PRZETARGU, TERMIN WPLĄTY I WYSOKOŚĆ WADIUM ORAZ INFORMACJE DODATKOWE.

1) Do przetargu mogą być osoby zakwalifikowane, które:

- wniosą wadium, w wysokości **3.500,00 zł** (słownie: trzy tysiące pięćset złotych), w gotówce, na konto Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie, w Santander Bank Polska S.A., Oddział Kępno

– nr rachunku **65-1090-1144-0000-0000-1400-3711**, do końca **11 grudnia 2020 roku** (decyduje data wpływu na konto urzędu), z dopiskiem: „Mianowice – dz. 1035/281”. **Wpłata wadium po terminie skutkuje niedopuszczeniem do przetargu. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ środków pieniężnych na wskazany wyżej rachunek bankowy.**

• złożą w zamkniętej kopercie z dopiskiem „**Przetarg na sprzedaż nieruchomości położonej w Mianowicach**” i opatrzonej klauzulą „**Nie otwierać do dnia 16.12.2020r. godziny 10:00**” w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 11 grudnia 2020 roku** (liczy się data wpływu oferty do urzędu) następujące dokumenty:

- pisemną ofertę wg treści określonej we wzorze nr 1 „Formularza ofertowego”. Pisemna oferta powinna zawierać:

- a) imię i nazwisko oraz adres oferenta lub nazwę i adres firmy , jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
- b) proponowaną cenę nabycia i sposób jej zapłaty;
- c) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń;
- d) potwierdzenie wniesienia wadium,
- e) datę sporządzenia oferty.

Oferty, które wpłyną po terminie nie będą rozpatrywane.

- osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej, powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu – Wzór 2.

2) Wzory wymienionych wyżej oświadczeń dostępne są na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej: <http://bip.kepno.pl/> (zakładka: mienie komunalne, katalog: obrót mieniem komunalnym/podkatalog: 2020) lub w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie przy ul. Kościuszki 9, I piętro.

3) Wymagane dokumenty, o których mowa w pkt. 2, należy składać w Punkcie Obsługi Interesantów Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie przy ul. Ratuszowej 1 w zaklejonej kopercie z dopiskiem „**Oferta do przetargu na sprzedaż działki nr 1035/281 położonej w Mianowicach**”.

4) Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

5) W przypadku uchylenia się osoby, która przetarg wygrała, od zawarcia umowy notarialnej – wadium ulega przepadkowi.

6) Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników, którzy nie wygrali przetargu, zostanie zwrócone na wskazane konto nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

7) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie.

8) Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tzn. **minimalne postąpienie nie może być mniejsze niż: 350,00 zł (słownie: trzysta pięćdziesiąt złotych). Złożenie oferty zawierającej propozycję ceny nabycia równej lub niższej niż cena wywoławcza powiększona o jedno minimalne postąpienie, tj. 35.350,00 zł (słownie: trzydzieści pięć tysięcy trzysta pięćdziesiąt i 00/100 złotych) spowoduje odrzucenie oferty.**

9) Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń.

10) Zastrzega się prawo unieważniania przetargu bez podania uzasadnionej przyczyny, na każdym etapie, a także prawo zamknięcia przetargu bez wyboru którejkolwiek ofert.

11) Z osobą wyłonioną w drodze przetargu na nabywcę nieruchomości zawarta zostanie notarialna kupna-sprzedaży przed notariuszem wskazanym przez nabywcę, w terminie nie później niż do dnia 31.12.2020 roku. Cała cena nabycia nieruchomości musi zostać przez nabywcę zapłacona do wyznaczonej daty zawarcia umowy notarialnej. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia notarialnej umowy kupna-sprzedaży. Oferent, który wygra przetarg zostanie powiadomiony pisemnie w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu o fakcie wygrania przetargu, obustronnie uzgodnionym terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.

12) Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic, wykonanego na koszt i staraniem nabywcy, Gmina Kępno nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.

13) W zakresie nieuregulowanym niniejszym ogłoszeniem o przetargu mają zastosowanie przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.) odnoszące się do przetargu pisemnego nieograniczonego.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarce Komunalnej, Nieruchomości, Ochrony Środowiska i Planowania Przestrzennego, Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie – ul. Kościuszki 9 (tel. 62 59 09 475) lub pisząc na adres: Urząd Miasta i Gminy w Kępnie, ul. Ratuszowa 1, 63-600 Kępno. Oględzin przedmiotu przetargu można dokonać po uprzednim zgłoszeniu i umówieniu terminu z pracownikiem Urzędu Miasta i Gminy Kępno, w godzinach od 9:00 do 15:00 przypadających na dni robocze urzędu.

Burmistrz Miasta i Gminy Kępno

/- / mgr inż. Piotr Psikus