



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

ZSI.POZ.WKUR.4240.2330.1.2330.2020.WKW

URZĄD MIASTA I GMINY
W KĘPNIE
Wydział Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami
63-600 Kępno, ul. Ratuszowa 1

URZĄD MIASTA I GMINY
w Kępnie

wpl. WYKIESZONO
9-XI-2020.
L. dz. Jolanta

ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości
przeznaczonej do sprzedaży
położonej w województwie wielkopolskim



Przedmiotem sprzedaży będzie nieruchomość położona w powiecie kępińskim, gminie Kępno, obrębzie Krążkowy, oznaczona w ewidencji gruntów jako **działka nr 1009/51** (ark. mapy 5) o pow. 4,1258ha, w tym użytki w klasach: RIIIb - 1,1035ha, RIVa - 0,8698ha, RIVb - 0,6161ha, RV - 1,5364ha, zapisana w **w księdze wieczystej nr KZ1E/00001896/6** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kępnie.

Cena nieruchomości wynosi: 2.638.600,00 zł brutto

Część ceny sprzedaży zawiera podatek VAT - 23%. Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży. Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Przeznaczenie:

Zgodnie z informacją Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie przedmiotowa nieruchomość objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno zatwierdzonego uchwałą nr X/57/2019 Rady Miejskiej w Kępnie z dnia 15 lipca 2019r. (Dz. U. Woj. Wlkp. z dn. 29.07.2019r., poz. 6920) „w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kępno, na terenach części obrębów: Borek Mielęcki, Rzetnia, Szklarka Mielęcka, Przybyszów, Krążkowy, Osiny, Domanic, Ostrówiec - Myjomice, Mikorzyn, Olszowa, Kierzmo, Miasto Kępno, Świba, Kierzenko, Mechnice”, zgodnie z którym działka nr 1009/51, znajduje się na terenie oznaczonym symbolem **C_U/P2 - tereny zabudowy usługowej i obiektów produkcyjnych, składów i magazynów**. Ponadto zgodnie z obowiązującym z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno zatwierdzonego uchwałą nr XLII/249/2013 Rady Miejskiej w Kępnie z dnia 18 września 2013r. (Dz. U. Woj. Wlkp. z dn. 27.09.2013r., poz. 5355), w sprawie uchwalenia miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno – część 1, działka nr 1009/51 w niewielkiej części znajduje się na terenie oznaczonym symbolem **C13ZI** - tereny zieleni izolacyjnej.

Szczegółowe ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu zostały określone w ww. uchwałach.

Rada Miejska w Kępnie w dniu 30 kwietnia 2020r. podjęła uchwałę nr XX/133/2020 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno – prace projektowe znajdują się na początkowym etapie.

Zgodnie z informacją Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – Zarząd Zlewni w Kaliszu działka nr 1009/51 znajduje się w zasięgu działania systemów drenarskich. PGW Wody Polskie zastrzega, że przyszłemu nabywcy nie wolno zmieniać systemu drenarskiego na gruncie i że nabywca powinien utrzymać system w odpowiednim stanie – ustawa z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz. U. z 2020r., poz. 310 z późn. zm.)

Zgodnie z informacją Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Poznaniu na działce nr 1009/51 zlokalizowane jest zewidencjonowane stanowisko archeologiczne kultury łużyckiej przeworskiej AZP 76-38/2 w m. st. 2) ujęte w gminnej ewidencji zabytków. Terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa stanowią zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania – ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie i opiece nad zabytkami (dz. U. z 2020r, poz. 282). WWKZ nie wnosi przeciwskażeń do sprzedaży przedmiotowej nieruchomości z zastrzeżeniem, iż powinny być one użytkowane rolniczo, a wszelkie zmiany sposobu przekształcenia ich z celów rolnych na cele inwestycyjne wiązać się będą z koniecznością uzgodnienia z właściwym miejscowo konserwatorem zabytków na etapie prowadzonych postępowań na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Nieruchomość jest nieuzbrojona. Dane dotyczące przebiegu sieci uzbrojenia terenu dostępne są na stronie <http://kepinski.e-mapa.net/> .

Nieruchomość obciążona jest **bezumownym użytkowaniem**. Kupujący w umowie sprzedaży oświadczy, że "Kupujący jest świadomy faktu obciążenia przedmiotu umowy sprzedaży bezumownym użytkowaniem. Samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie. Nie wystąpi ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu".

Nieruchomość sprzedawana będzie na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2020r., poz. 396 z późn. zm.) KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Wyżej wymieniona nieruchomość leży na obszarze na którym, na podstawie rozporządzenia Ministra Przedsiębiorczości i Technologii (Dz. U. z 2018r., poz. 1698) zarządzający Kamiennogóską Specjalną Strefą Ekonomiczną Małej Przedsiębiorczości wykonuje zadania zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o wspieraniu nowych inwestycji (Dz. U. poz. 1162, z 2019 r. poz. 1495 oraz z 2020 r. poz. 1086).

Z uwagi na powyższe nieruchomość zostanie sprzedana w oparciu o przepisy art. 29 ust. 1 pkt. 4 ppkt b) ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020r., poz. 396, z późn. zm.) na rzecz wyżej wymienionego podmiotu zarządzającego obszarem, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość.

W przypadku nieskorzystania z pierwszeństwa w nabyciu przez podmioty uprawnione nieruchomości zostaną sprzedane w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki ewentualnego przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Ponadto zastrzega się, że zawiadomienie o zamiarze zbycia za cenę i na warunkach podanych w zawiadomieniu będzie wiążące dla stron o ile Dyrektor Generalny KOWR udzieli szczególnego pełnomocnictwa na sprzedaż ww. nieruchomości.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi z uwzględnieniem przepisów określonych w art. 29b ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. (Dz.U. z 2020r., poz. 396 z późn. zm.)

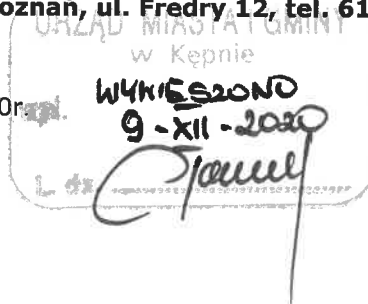
Zgodnie z art. 29b ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2020r., poz. 396 z późn. zm.) każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz, że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści; "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia". Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Powyższy wykaz będzie wywieszony na okres 14 dni, na tablicy ogłoszeń: w siedzibach: KOWR OT w Poznaniu, właściwego miejscowo urzędu gminy, we właściwym miejscowo sołectwie, właściwej miejscowo izbie rolniczej, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej KOWR i na stronie internetowej KOWR OT Poznań www.kowr.gov.pl

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, 61-701 Poznań, ul. Fredry 12, tel. 61 85 60 654.

Wykaz wywieszono: 09 grudnia 2020r.

Wykaz zdjęto: 23 grudnia 2020r.



URZĄD MIASTA I GMINY
W KĘPNIE
Wydział Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami
63-600 Kępno, ul. Ratuszowa 1