

Burmistrz Miasta i Gminy Kępno
podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm), Burmistrz Miasta i Gminy Kępno podaje na okres 21 dni, wykaz nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Kościuszki 2 w Kępnie przeznaczonej do najmu w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat.

1. ZAKRES OGŁOSZENEGO WYKAZU.

Przeznacza się do najmu w drodze bezprzetargowej, na okres do 3 lat, grunt o powierzchni 0,0065 ha pod lokalem użytkowym nr 1 o powierzchni użytkowej 64,1 m², stanowiący część zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Kępnie, przy ul. Kościuszki 2, oznaczonej w jednostce ewidencyjnej Kępno, obręb Kępno jako działka nr 1967/2 o powierzchni 0,1025 ha, stanowiącej użytek: inne tereny zabudowane, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie prowadzi księgę wieczystą KZ1E/00047242/1, na rzecz przedsiębiorcy Kwiaciarnia Zbigniew Karolewski, NIP: 6191197576, REGON: 003347030, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej - kwiaciarni.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Kępno, nie jest obciążona prawami rzeczowymi oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

2. PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

- 1) W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno nieruchomość położona jest w terenach o przeznaczeniu: tereny zabudowy usług innych - symbol rysunku planu: AA2U.
- 2) Nieruchomość wpisana jest do rejestru zabytków – wszelkie działania inwestycyjne wymagają zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

3. ZAŁOŻENIA DO WYNAJMU.

- 1) Okres najmu – do 3 lat, tj. okresie od dnia 01 marca 2021 roku do dnia 31 grudnia 2023 roku.
- 2) Forma najmu – wynajem nastąpi w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowego najemcy.
- 3) Cel najmu – prowadzenie działalności handlowej – kwiaciarni.
- 4) Wysokość czynszu najmu, za:
 - okres od 01.03.2021r. do 31.08.2021r. ustala się na kwotę: 439,00 zł (słownie: czterysta trzydzieści dziewięć i 00/100 złotych) miesięcznie netto, plus należny podatek VAT;
 - okres od 01.09.2021r. do 31.12.2023r. ustala się na kwotę: 878,00 zł (słownie: osiemset siedemdziesiąt osiem i 00/100 złotych) miesięcznie netto, plus należny podatek VAT.
- 5) Czynsz za najem gruntu płatny będzie z góry do dnia 15-go każdego miesiąca.
- 6) Wysokość czynszu najmu może być aktualizowana o wskaźnik inflacji, jednak nie częściej niż raz w roku.

4. POSTANOWIENIA I INFORMACJE OGÓLNE.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie, ul. Kościuszki 9 (tel. 62 59 09 475) lub pisemnie na adres Urząd Miasta i Gminy w Kępnie, 63-600 Kępno, ul. Ratuszowa 1.

II Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Kępno
/ - / Krzysztof Godek