

Burmistrz Miasta i Gminy Kępno
podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm), Burmistrz Miasta i Gminy Kępno podaje na okres 21 dni, wykaz działki rekreacyjnej położonej na terenie Ośrodka Wypoczynkowego w Mikorzynie - działka nr 973/95, przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat.

1. ZAKRES OGŁOSZENEGO WYKAZU.

Przeznacza się do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, na okres do 3 lat, działkę rekreacyjną, stanowiącą nieruchomość gruntową zabudowaną dwoma domkami letniskowymi, położoną na terenie Ośrodka Wypoczynkowego w Mikorzynie, Mikorzyn 56a, 63-600 Kępno, oznaczoną w jednostce ewidencyjnej Kępno, obręb: Mikorzyn, jako działka nr 973/95 o powierzchni 0,0755 ha, symbol klaso użytku Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie prowadzi księgę wieczystą KZ1E/0004447/7, na rzecz dotychczasowych dzierżawców gruntu, z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Kępno, nie jest obciążona prawami rzeczowymi oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

2. PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno nieruchomość położona jest w terenach o przeważającym przeznaczeniu: tereny zabudowy usług turystyki, symbol rysunku planu: H_UT oraz przeznaczeniu: tereny wód powierzchniowych – śródlądowych, symbol rysunku planu: H_WS2.

3. ZAŁOŻENIA DO DZIERŻAWY.

- 1) Okres dzierżawy – do 3 lat, tj. okresie od dnia 01 kwietnia 2021 roku do dnia 31 marca 2024 roku.
- 2) Forma dzierżawy – dzierżawa nastąpi w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy gruntu.
- 3) Cel dzierżawy – przeznaczanie na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.
- 4) Czynsz dzierżawny, za dzierżawę gruntu, stanowi iloczyn stawki dzierżawy za jeden metr kwadratowy gruntu i powierzchni działki. Wysokość kwartalnej stawki za jeden metr kwadratowy gruntu ustala się w kwocie 0,48 zł netto (słownie: czterdzieści osiem groszy), plus należny podatek VAT, obowiązujący w dniu wystawienia faktury.
- 5) Kwartalny czynsz dzierżawny, o którym mowa w ust. 4, ustala się na kwotę 362,40 zł (słownie: trzysta sześćdziesiąt dwa i 40/100 złotych) netto w stosunku kwartalnym, plus należny podatek VAT, obowiązujący w dniu wystawienia faktury.
- 6) Stawka czynszu, o której mowa w ust. 4 w okresie od dnia 1 stycznia 2023r. do dnia 31 grudnia 2023 wynosi 0,68 zł, a za okres od dnia 1 stycznia do dnia 31 marca 2024r. wynosi 0,88 zł.
- 7) Czynsz za dzierżawę gruntu płatny będzie w okresach kwartalnych z dołu na koniec każdego kwartału obowiązywania umowy, na podstawie faktury VAT, w terminie 14 dni od daty doręczenia Dzierżawcy faktury VAT.

4. POSTANOWIENIA I INFORMACJE OGÓLNE.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie, ul. Kościuszki 9 (tel. 62 59 09 475) lub pisemnie na adres Urząd Miasta i Gminy w Kępnie, 63-600 Kępno, ul. Ratuszowa 1.

I Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Kępno

/ - / Artur Kosakiewicz