

Zarządzenie Nr 61/2021
Burmistrza Miasta i Gminy Kępno
z dnia 27 maja 2021 roku

w sprawie: **ustalenia miesięcznych stawek czynszu za najem lub dzierżawę pomieszczeń przynależnych, garaży oraz gruntów stanowiących własność Gminy Kępno**

Na podstawie art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1990; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11 i poz. 234) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1378) **zarządzam**, co następuje:

1

1. Ustala się następujące miesięczne stawki czynszu (netto) za najem i dzierżawę pomieszczeń przynależnych, garaży oraz gruntów stanowiących własność Gminy Kępno:

L.p.	Wyszczególnienie	Stawka
1	Pomieszczenia przynależne za wyjątkiem garaży	5,17 zł /m ² /m-c
2	Budynki garażowe za wyjątkiem tych określonych w pkt 3	10,34 zł/m ² /m-c
3	Budynki garażowe przy ulicy Sikorskiego 13 i Spółdzielczej w Kępnie	3,10 zł/m ² /m-c
4	Grunty pod zabudowę garażową	3,10 zł/m ² /m-c
5	Grunty wykorzystywane jako ogródki przydomowe	1,03 zł/m ² /m-c
6	Grunty wykorzystywane jako place i wiaty parkingowe	1,03 zł/m ² /m-c
7	Miejsca postojowe dla samochodu osobowego o wymiarach nie większych niż: szerokość do 2,5 m i długość do 5m	100,00 zł/m-c

§ 2

Do kwot czynszu szczegółowo opisanych w §1 doliczany będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami dotyczącymi tego podatku.

§ 3

1. Stawki czynszu najmu i dzierżawy wymienione w §1 będą podwyższane o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego dla poprzedniego roku kalendarzowego obowiązywania zarządzenia.
2. W umowach najmu i dzierżawy zawiera się postanowienia przewidujące obligatoryjną waloryzację czynszu najmu i dzierżawy, polegającą na podwyższaniu co rocznie stawek czynszu do stawek aktualnie obowiązujących na mocy niniejszego zarządzenia w danym roku obowiązywania umowy.

3. Przy czym nie dokonuje się waloryzacji czynszu w zawartych umowach, jeżeli różnica pomiędzy poprzednią wysokością czynszu za pełen miesiąc a zwaloryzowaną, nie przekracza jednokrotności wartości opłaty pobieranej przez operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 roku- Prawo Pocztowe za traktowanie przesyłki listowej jako przesyłki poleconej.
4. Waloryzacja będzie dokonywana jeden raz w roku począwszy od miesiąca następującego po miesiącu, w którym ogłoszono wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych.
5. W przypadku deflacji (wskaźnik ujemny) czynsz nie będzie obniżany.
6. Waloryzacja nie wymaga aneksu do umowy, lecz powiadomienia pisemnego o wysokości czynszu.

§ 4

1. W przypadku stwierdzenia bezumownego korzystania z nieruchomości, Gmina Kępno będzie naliczać opłaty w wysokości jednokrotności stawki czynszu określonej w zarządzeniu, odpowiednio do sposobu korzystania z nieruchomości.
2. Do opłaty opisanej w ust.1 doliczony będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami dotyczącymi tego podatku.

§ 5

W przypadku zastosowania trybu przetargowego stawki określone w niniejszym zarządzeniu stanowią ceny wywoławcze, odpowiednio do sposobu wykorzystania nieruchomości.

§ 6

Zarządzenie podlega ogłoszeniu poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 7

Traci moc zarządzenie nr 51/2021 Burmistrza Miasta i Gminy Kępno z dnia 29 kwietnia 2021r. w sprawie ustalenia miesięcznych stawek czynszu za najem lub dzierżawę pomieszczeń przynależnych, garaży oraz gruntów stanowiących własność Gminy Kępno

§ 8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta i Gminy Kępno

/-/ mgr inż. Piotr Psikus