

PPiGN.6840.9.2021/4

Burmistrz Miasta i Gminy Kępno

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXVI/166/2012 Rady Miejskiej w Kępnie z dnia 27 września 2012 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania (Dz. Urząd. Województwa Wielkopolskiego z 2012r. poz.4490, poz. 4645 oraz z 2013r. poz. 1719), Burmistrz Miasta i Gminy Kępno podaje na okres 21 dni, wykaz nieruchomości położonej w rejonie ul. Zwycięstwa i ul. Bohaterów Września (Os. Mściwoja) w Kępnie przeznaczonych do sprzedaży.

1. ZAKRES OGŁOSZONEGO WYKAZU

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość gruntową niezabudowaną, położoną w rejonie ul. Zwycięstwa i ul. Bohaterów Września w Kępnie, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów w jednostce ewidencyjnej: Kępno, obręb: Miasto Kępno, jako działka ewidencyjna nr 522/16 o powierzchni 0,2185 ha, klasoużytek: łąki trwałe LV o powierzchni 0,0249 ha, grunty orne RV o powierzchni 0,1936 ha, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Kępnie prowadzi księgę wieczystą nr KZ1E/00032725/3.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Kępno, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

Działka nr 522/16 położona jest w północnej części Miasta Kępno, w okolicy tzw. „Stawów Morka”. Nieruchomość zlokalizowana jest w rejonie ul. Zwycięstwa i ul. Bohaterów Września w (Osiedle Mściwoja) w Kępnie. Dojazd do nieruchomości od północno-zachodniej strony zapewnia droga asfaltowa – łącznik ul. Ruchu Oporu i ul. Bohaterów Września (dz. 522/15, 517/4, 56/5, 512/5, 511/8, 509/6 i 506/8). Zjazd na przedmiotową nieruchomość wymaga obecnie uzgodnienia z zarządcą drogi gminnej. Od strony południowo-wschodniej alternatywny dojazd do nieruchomości stanowi ul. Zwycięstwa poprzez działkę stanowiącą własność Gminy Kępno, nr 523/12, który obecnie jest utrudniony ze względu na posadowienie ogrodzenia niezgodnie z przebiegiem granic nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr działki 523/10 oraz 523/11. Teren działki 522/16 jest płaski i nieogrodzony. Przedmiotowa działka posiada w miarę regularny kształt zbliżony do prostokąta, obecnie nie jest zagospodarowana, porośnięta trawą i kilkoma drzewami. Przez wschodnią część działki przebiega napowietrzna linia energetyczna wraz z pojedynczym słupem energetycznym. Z kolei przez południową i wschodnią część działki przebiega sieć kanalizacji sanitarnej ks90. W pobliżu granic działki, tj. w obrębie tzw. „łącznika” ul. Bohaterów Września czy też ul. Zwycięstwa przebiega podstawowa, podziemna infrastruktura techniczna w postaci sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i energetycznej. Sieć gazowa zlokalizowana w pasie drogi publicznej ul. Bohaterów Września, dz. nr 521/1 oddalonej w odległości ok. 60 m. Nieruchomość bezpośrednio graniczy od strony zachodniej z urządzeniem wodnym melioracji szczegółowej, od strony południowej i wschodniej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, a od strony północno-wschodniej z trafostacją. Dalsze sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny tzw. „Stawy Morka”.

2. PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno nieruchomość oznaczona jest w przeważającej części symbolem A_MN3 o przeznaczeniu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz w niewielkim fragmencie symbolem KDPJ o przeznaczeniu: tereny dróg i ulic pieszo-jezdnych.

3. WARTOŚĆ NIERUCHOMOŚCI

Cena wywoławcza do przetargu ustnego nieograniczonego wynosi 300.000,00 zł (słownie: trzysta tysięcy i 00/100 złotych) netto, plus należny podatek VAT, wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości.

4. FORMA SPRZEDAŻY

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze ustnego przetargu nieograniczonego. Termin i miejsce przetargu zostanie podany w oddzielnym ogłoszeniu.

5. POSTANOWIENIE OGÓLNE

1. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), mogą zgłaszać w terminie do **dnia 06 sierpnia 2021 roku** wnioski o sprzedaż nieruchomości w drodze pierwszeństwa.
2. Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie z siedzibą przy ul. Kościuszki 9 (tel. 62 59 09 475) – adres do korespondencji: ul. Ratuszowa 1, 63-600 Kępno.

Burmistrz Miasta i Gminy Kępno

/ - / mgr inż. Piotr Psikus