

Kępno, dnia 20.07.2021 roku

GKNOŚiPP.6840.7.2020-2021/9

**Burmistrz Miasta i Gminy Kępno**  
podaje do publicznej wiadomości  
**wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 713, z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXVI/166/2012 Rady Miejskiej w Kępnie z dnia 27 września 2012 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania (Dz. Urzęd. Województwa Wielkopolskiego z 2012r. poz.4490, poz. 4645 oraz z 2013r. poz. 1719), Burmistrz Miasta i Gminy Kępno podaje na okres 21 dni, wykaz nieruchomości położonej przy ul. Bohaterów Września w Kępnie przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

**1. ZAKRES OGŁOSZONEGO WYKAZU.**

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana o łącznej powierzchni **0,0166 ha**, położona przy ul. Bohaterów Września w Kępnie, oznaczona w operacie ewidencji gruntów, w jednostce ewidencyjnej: Kępno, obręb: Miasto Kępno, jako działki nr **559/17** o powierzchni 0,0022 ha, nr **559/20** o powierzchni 0,0089 ha oraz nr **562/1** o powierzchni 0,0055 ha, dla których V Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Kępnie prowadzi odpowiednio księgi wieczyste nr **KZ1E/00002039/8** oraz **KZ1E/00060377/3**.

Nieruchomość położona jest w strefie peryferyjnej miasta Kępna, przy granicy z obrębem Osiny, u zbiegu ulic Bohaterów Września i ulicy Osińskiej w Kępnie. Bezpośrednie sąsiedztwo przedmiotowej nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i obiekty aktywizacji gospodarczej. Działki położone są w odległości około 150 m od torów kolejowych. Zgodnie z uchwałą nr XXXI/231/2021 Rady Miejskiej w Kępnie z dnia 26 kwietnia 2021 roku działki gruntu zostały pozbawione kategorii drogi gminnej i wyłączone z użytkowania jako drogi publiczne. Teren jest aktualnie użytkowany jest w części jako parking dla samochodów osobowych, w części zagospodarowany pod zieleń ozdobną. Dojazd do działki zapewnia droga asfaltowa, ul. Bohaterów Września. Przez teren działek przebiega podziemna infrastruktura podziemna w postaci sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej, gazowej i telekomunikacyjnej.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Kępno, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

**2. PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno nieruchomość przeznaczona jest pod **tereny dróg publicznych lokalnych** – symbol rysunku planu **A\_KDL1**.

**3. CENA NIERUCHOMOŚCI.**

Cena sprzedaży w drodze bezprzetargowej wynosi **29.200,00 zł** (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy dwieście i 00/100 złotych) **netto**, plus należny podatek VAT, wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości.

#### **4. FORMA SPRZEDAŻY.**

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów, w jednostce ewidencyjnej: Kępno, obręb: Miasto Kępno, jako działka nr 67/3, w celu poprawy warunków jej zagospodarowania.

#### **5. POSTANOWIENIE OGÓLNE.**

1. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) mogą zgłaszać w terminie **do dnia 08 września 2021 roku** wnioski o sprzedaż nieruchomości w drodze pierwszeństwa.
2. Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami, Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie – ul. Kościuszki 9 (tel. 062 59 09 475) – adres do korespondencji: ul. Ratuszowa 1, 63-600 Kępno.

I Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Kępno

/ - / mgr inż. Artur Kosakiewicz