

PPiGN.6845.8.2022/5

**Burmistrz Miasta i Gminy Kępno**  
podaje do publicznej wiadomości  
**wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), Burmistrz Miasta i Gminy Kępno podaje na okres 21 dni, wykaz działki rekreacyjnej położonej na terenie Ośrodka Wypoczynkowego w Mikorzynie, kompleksie nr 1 - działka nr 973/49, przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat.

**1. ZAKRES OGŁOSZENEGO WYKAZU.**

Dzierżawa z zasobów mienia komunalnego Gminy Kępno w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat działki rekreacyjnej, stanowiącej nieruchomość gruntową zabudowaną domkiem letniskowym, położoną na terenie Ośrodka Wypoczynkowego w Mikorzynie, Mikorzyn 56a, 63-600 Kępno, kompleksie rekreacyjnym nr 1, oznaczoną w jednostce ewidencyjnej Kępno, obręb: Mikorzyn, jako działka nr 973/49 o powierzchni 0,0230 ha, symbol klaso użytku Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie prowadzi księgę wieczystą KZ1E/00044447/7, na rzecz osoby fizycznej, z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.

Nieruchomość położona w południowo-wschodniej części Ośrodka Wypoczynkowego w Mikorzynie, umownie podzielonego na kompleksy, a w szczególności w kompleksie nr 1. Do nieruchomości zapewniony jest dojazd drogą gminną nr 973/1 poprzez wewnętrzną drogę nr 973/2. Działka ma kształt trapezu i zabudowana została budynkiem o funkcji rekreacyjnej. Budynek wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną wraz z zbiornikiem na nieczystości ciekłe. Nieruchomość użytkowana dotychczas z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Kępno, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

**2. PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno nieruchomość położona jest w terenach oznaczonych symbolem rysunku planu: H\_UT1 – tereny zabudowy usług turystyki.

**3. ZAŁOŻENIA DO DZIERŻAWY.**

1. Okres dzierżawy – do 3 lat, tj. od dnia 01.04.2022 roku do dnia 31.03.2025 roku.
2. Forma dzierżawy – dzierżawa nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz osoby fizycznej.
3. Cel dzierżawy – przeznaczanie na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.
4. Czynsz dzierżawny, za dzierżawę gruntu stanowi iloczyn stawki dzierżawy za jeden metr kwadratowy gruntu i powierzchni działki. Wysokość kwartalnej stawki za jeden metr kwadratowy gruntu wynosi 0,48 zł netto (słownie: czterdzieści osiem groszy), plus należny podatek VAT, obowiązujący w dniu wystawienia faktury.
5. Stawka czynszu, o której mowa w pkt 4 będzie w okresie od dnia 1 stycznia 2023r. do dnia 31 grudnia 2025 roku, co roku wzrastać o 0,20 zł netto (słownie: dwadzieścia groszy) w stosunku do stawki czynszu obowiązującej w poprzednim roku obowiązywania umowy. Nowa podwyższona stawka będzie obowiązywać od dnia 1 stycznia każdego roku. Stawka czynszu, o której mowa wyżej w okresie od dnia 1 stycznia do dnia 31 grudnia 2023 wynosi 0,68 zł, w okresie od dnia 1 stycznia do dnia 31 grudnia 2024r. wynosi 0,88 zł, a w okresie od 1 stycznia do 31 marca 2025r. wynosi 1,08 zł.

6. Wysokość czynszu dzierżawnego za dzierżawę gruntu wraz z budynkiem, o którym mowa w ust.1, ustala się w 2022 roku na kwotę 110,40 zł (słownie: sto dziesięć i 40/100 złotych) netto miesięcznie, plus należny podatek VAT obowiązujący w dniu wystawienia faktury VAT.
7. Czynsz dzierżawny, o którym mowa w pkt 6 płatny będzie w okresach kwartalnych z dołu na koniec każdego kwartału obowiązywania umowy, na podstawie faktury VAT, w terminie 14 dni od daty doręczenia Dzierżawcy faktury VAT.

#### **4. POSTANOWIENIA I INFORMACJE OGÓLNE.**

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie, ul. Kościuszki 9 (tel. 62 59 09 475) lub pisemnie na adres Urząd Miasta i Gminy w Kępnie, 63-600 Kępno, ul. Ratuszowa 1.

I Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Kępno

/ - / mgr inż. Artur Kosakiewicz