

Zarządzenie Nr 44/2022
Burmistrza Miasta i Gminy Kępno
z dnia 03 marca 2022 roku

w sprawie: **oddania w dzierżawę na okres do trzech lat, w trybie bezprzetargowym, działki rekreacyjnej położonej na terenie Ośrodka Wypoczynkowego w Mikorzynie – dz. nr 973/49**

Na podstawie 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i ust. 2, w zw. z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 815) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1372; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1834), **zarządzam**, co następuje:

§1

1. Wydzierżawić z zasobów mienia komunalnego Gminy Kępno, w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat, tj. od dnia 01 kwietnia 2022 roku do 31 marca 2025 roku, działkę rekreacyjną, stanowiącą nieruchomość gruntową zabudowaną domkiem letniskowym, położoną na terenie Ośrodka Wypoczynkowego w Mikorzynie, Mikorzyn 56a, 63-600 Kępno, w kompleksie rekreacyjnym nr 1, oznaczoną w jednostce ewidencyjnej Kępno, obręb: Mikorzyn, jako działka nr 973/49 o powierzchni 0,0230 ha, symbol klaso użytku B_z – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie prowadzi księgę wieczystą KZ1E/00044447/7, w drodze bezprzetargowej, na rzecz spadkobiercy nakładów na ww. nieruchomości poczynionych przez dotychczasowego dzierżawcę gruntu, z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.
2. Położenie nieruchomości, o których mowa w ust. 1, wraz z wskazaniem nieruchomości mającej stanowić przedmiot dzierżawy przedstawia załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2

1. Czynsz dzierżawny, za dzierżawę gruntu, o którym mowa w § 1, stanowi iloczyn stawki dzierżawy za jeden metr kwadratowy gruntu i powierzchni działki.
2. Wysokość kwartalnej stawki za jeden metr kwadratowy gruntu ustala się w kwocie 0,48 zł netto (słownie: czterdzieści osiem groszy), plus należny podatek VAT, obowiązujący w dniu wystawienia faktury.
3. Kwartalny czynsz dzierżawny, o którym mowa w ust. 1 i 2, ustala się na kwotę 110,40 zł (słownie: sto dziesięć i 40/100 złotych) netto w stosunku kwartalnym, plus należny podatek VAT, obowiązujący w dniu wystawienia faktury.
4. Stawka czynszu, o której mowa w ust. 2 w okresie od dnia 1 stycznia do dnia 31 grudnia 2023 wynosi 0,68 zł, w okresie od dnia 1 stycznia do dnia 31 grudnia 2024r. wynosi 0,88 zł, a w okresie od 1 stycznia do 31 marca 2025r. wynosi 1,08 zł.

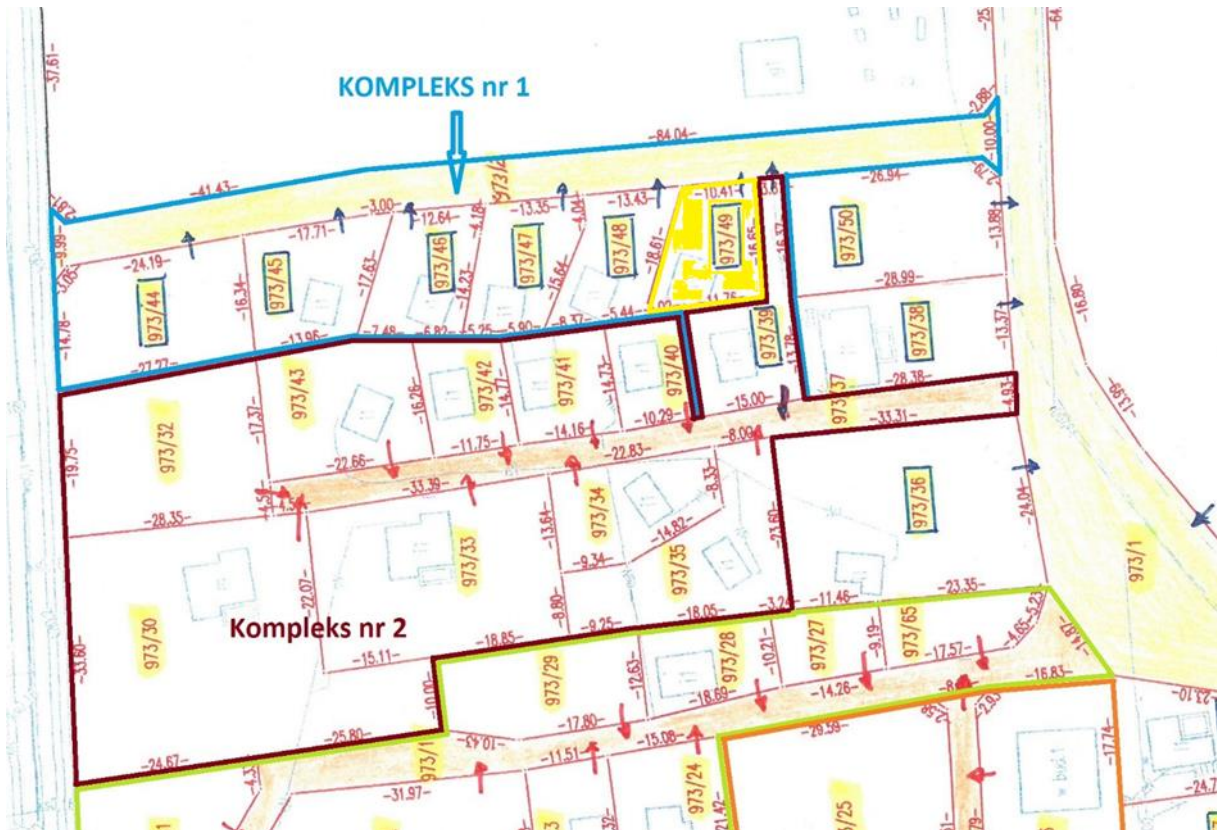
§3

1. Zarządzenie podlega ogłoszeniu poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

I Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Kępno
/ - / mgr inż. Artur Kosakiewicz

Załącznik do Zarządzenia
Nr 44/2022
Burmistrza Miasta i Gminy Kępno
z dnia 03 marca 2022 roku

w sprawie: **oddania w dzierżawę na okres do trzech lat, w trybie bezprzetargowym, działki rekreacyjnej położonej na terenie Ośrodka Wypoczynkowego w Mikorzynie – dz. nr 973/49**



I Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Kępno
/ - / mgr inż. Artur Kosakiewicz