

Burmistrz Miasta i Gminy Kępno
podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994; zm.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432 i poz. 2500) art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2204; zm.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270), Burmistrz Miasta i Gminy Kępno podaje na okres 21 dni, wykaz nieruchomości lokalowej położonej przy ul. Kościuszki 2 w Kępnie przeznaczonych do najmu na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym.

1. ZAKRES OGŁOSZENEGO WYKAZU.

Przeznacza się do najmu w drodze bezprzetargowej, na okres 3 lat, lokal użytkowy nr 3 o powierzchni użytkowej 9,00 m², stanowiący część zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Kępnie, przy ul. Kościuszki 2, oznaczonej w jednostce ewidencyjnej Kępno, obręb Kępno jako działka nr 1967/2 o powierzchni 0,1025 ha, stanowiącej użytek: inne tereny zabudowane, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie prowadzi księgę wieczystą KZ1E/00047242/1, na rzecz przedsiębiorcy „HIRFAL” Hieronim Falkowski Ślusarstwo Usługowe, NIP: 6191802830, REGON: 302750262, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowej w zakresie „obróbki mechanicznej elementów metalowych”.

Nieruchomość lokalowa stanowi własność Gminy Kępno, nie jest obciążona prawami rzeczowymi oraz jest przedmiotem umowy najmu obowiązującej do 31.03.2022r.

2. PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

- 1) W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno nieruchomość położona jest w terenach o przeznaczeniu: tereny zabudowy usług innych - symbol rysunku planu: AA2UI.
- 2) Nieruchomość wpisana jest do rejestru zabytków – wszelkie działania inwestycyjne wymagają zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

3. ZAŁOŻENIA DO WYNAJMU.

- 1) Okres najmu – 3 lata, tj. od 15.04.2022 roku do 14.04.2025 roku.
- 2) Forma najmu – wynajem nastąpi w trybie bezprzetargowym, na rzecz obecnego najemcy.
- 3) Cel najmu – prowadzenie działalności usługowej w zakresie „obróbki mechanicznej elementów metalowych”.
- 4) Wysokość czynszu najmu, za najem lokalu wynosi 243,00 zł (słownie: dwieście czterdzieści trzy 00/100 złotych) miesięczne netto, plus należny podatek VAT.
- 5) Czynsz za najem lokalu płatny będzie z góry do dnia 15-go każdego miesiąca.
- 6) Czynsz najmu, o którym mowa w pkt 4 nie będzie waloryzowany, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego dla poprzedniego roku kalendarzowego obowiązywania umowy.

4. POSTANOWIENIA I INFORMACJE OGÓLNE.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie, ul. Kościuszki 9 (tel. 62 59 09 475) lub pisemnie na adres Urząd Miasta i Gminy w Kępnie, 63-600 Kępno, ul. Ratuszowa 1.

Burmistrz Miasta i Gminy Kępno

/ - / mgr inż. Piotr Psikus