

Burmistrz Miasta i Gminy Kępno
podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj.: Dz. U. z 2022 r. poz. 559), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), Burmistrz Miasta i Gminy Kępno podaje na okres 21 dni, wykaz nieruchomości położonej przy ul. Sikorskiego 13 w Kępnie przeznaczonych do najmu na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym.

1. ZAKRES OGŁOSZONEGO WYKAZU

Najem gruntu o powierzchni 74,00 m² położonego przy ul. Sikorskiego 13 w Kępnie, stanowiącego część nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów w jednostce ewidencyjnej: Kępno, obręb: Miasto Kępno, jako działka ewidencyjna nr 1848/9 o powierzchni 0,1288 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie prowadzi księgę wieczystą KZ1E/00050141/7.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Kępno, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

2. PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno nieruchomość położona jest w terenach oznaczonych symbolem rysunku planu: AA9MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

3. ZAŁOŻENIA DO NAJMU

- 1) Okres najmu - 3 lata, tj. od dnia 01.05.2022 roku do 30.04.2025 roku.
- 2) Forma najmu – najem nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz osoby fizycznej - najemcy lokalu położonego przy ul. Sikorskiego 13 m.3.
- 3) Cel najmu – korzystanie z gruntu z przeznaczeniem na prowadzenie ogródka przydomowego.
- 4) Czynsz najmu - zgodnie ze stawkami określonymi w Zarządzeniu nr 61/2020 Burmistrza Miasta i Gminy Kępno z dnia 27 maja 2021 roku w sprawie ustalenia miesięcznych stawek czynszu za najem lub dzierżawę pomieszczeń gospodarczych, garaży oraz gruntów stanowiących własność Gminy Kępno (dalej *Zarządzenie*), tj.: 1,08 zł netto (słownie: jeden i 08/100 złotych) za jeden metr kwadratowy gruntu o powierzchni 74 m² miesięcznie, plus należny podatek VAT.
- 5) Czynsz najmu płatny jest raz w miesiącu, do 15 dnia każdego miesiąca.
- 6) Wysokość czynszu może ulec aktualizacji w przypadku wzrostu wskaźnika inflacji, na zasadach opisanych w Zarządzeniu oraz w przypadku zmiany wysokości stawek zawartych w Zarządzeniu, jednak nie częściej niż raz w roku.

4. POSTANOWIENIA I INFORMACJE OGÓLNE

Dodatkowe informacje uzyskać można w Wydziale Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie z siedzibą przy ul. Kościuszki 9 (tel. 62 59 09 475), adres do korespondencji: Urząd Miasta i Gminy w Kępnie, ul. Ratuszowa 1, 63-600 Kępno.