

Burmistrz Miasta i Gminy Kępno

ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej u zbiegu ul. Kryształowej z ul. Diamentową w Olszowie (dz. 571/7).

1. PRZEDMIOT PRZETARGU ORAZ OPIS NIERUCHOMOŚCI.

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona u zbiegu ul. Kryształowej z ul. Diamentową w Olszowie, oznaczona w operacie ewidencji gruntów, w jednostce ewidencyjnej Kępno, obrębie: Olszowa, jako działka nr **571/7** o powierzchni **0,1715 ha**, klasoużytek: RIIIa – grunty orne o powierzchni 0,0011 ha oraz RV – grunty orne o powierzchni 0,1704 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie prowadzi księgę wieczystą nr **KZ1E/00043558/1**.

Nieruchomość położona jest w południowo – wschodniej części obrębu Olszowa, przy ul. Diamentowej, w odległości około 65 m od ulicy Granitowej, głównej arterii biegnącej przez wieś. Bezpośredni dojazd zapewniają drogi asfaltowe – ul. Kryształowa (stanowiąca wschodnia granicę nieruchomości) oraz ul. Diamentowa (wyznaczająca południowa granicę). Nieruchomość położona jest pośród zabudowy mieszkaniowo – gospodarczej oraz gruntów niezabudowanych. Nieruchomość położona jest w odległości około 5 km od centrum Kępna. Działka nr 571/7 stanowi grunt o regularnym kształcie, jest to działka narożna. Teren nieruchomości jest płaski, bez widocznych przeszkód w zagospodarowaniu. W dniu oględzin, nieruchomość była niezagospodarowana. Nieruchomość posiada możliwość podłączenia do sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej przebiegających w drodze asfaltowej. W ul. Diamentowej projektowany jest również przebieg gazociągu.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Kępno, nie jest obciążona ograniczonym prawem rzeczowym, ale jest obecnie objęta publicznoprawną formą władania nieruchomością poprzez oddanie na czas nieokreślony w trwały zarząd na rzecz jednostki organizacyjnej Gminy Kępno, tj. Szkoły Podstawowej w Olszowie z przeznaczeniem na działalność statutową szkoły. W przypadku zakończenia postępowania przetargowego wynikiem pozytywnym – wyłonieniem Nabywcy nieruchomości, organ ustanawiający ww. prawo wyda niezwłocznie decyzję administracyjną o wygaśnięciu trwałego zarządu.

2. PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno nieruchomość oznaczona na rysunku planu symbolem **N-MN1** o przeznaczeniu: **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

3. TERMIN ORAZ MIEJSCE PRZETARGU.

Przetarg odbędzie się w dniu **11 maja 2022 roku, o godz. 10:00**, w sali sesyjnej (I piętro) Urzędu Miasta i Gminy Kępnie, przy ul. Ratuszowej 1 w Kępnie.

4. CENA WYWOŁAWCZA DO PRZETARGU.

Cena wywoławcza do I przetargu została ustalona na kwotę **140.000,00 zł** (słownie: sto czterdzieści tysięcy i 00/100 złotych) **netto** plus należny podatek VAT, wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości.

5. WARUNKI WZIĘCIA UDZIAŁU W PRZETARGU, TERMIN WPLĄTY I WYSOKOŚĆ WADIUM ORAZ INFORMACJE DODATKOWE.

1) Do przetargu mogą być osoby zakwalifikowane, które:

- wniosą **wadium**, w wysokości **14.000,00zł** (słownie: czternaście tysięcy i 00/100 złotych), w gotówce, na konto Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie, w Santander Bank Polska S.A., Oddział Kępno – nr rachunku **65-1090-1144-0000-0000-1400-3711**, do końca **06 maja 2022 roku** (decyduje data wpływu na konto urzędu), z dopiskiem: „**Wadium udziału w przetargu – Olszowa- dz. 571/7**”. **Wpłata po terminie skutkuje niedopuszczeniem do przetargu.**
- złożą w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 06 maja 2022 roku** następujące dokumenty:
 - ogłoszenie udziału w przetargu – *Wzór 1*,
 - potwierdzenie wniesienia wadium,
 - osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej, powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu – *Wzór 2*.

2) Wzory wymienionych wyżej oświadczeń dostępne są na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej: <http://bip.kepno.pl/> (zakładka: mienie komunalne, katalog: obrót mieniem komunalnym/podkatalog: 2022) lub w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie przy ul. Kościuszki 9.

3) Wymagane dokumenty, o których mowa w pkt. 2, należy składać w Punkcie Obsługi Interesantów Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie przy ul. Ratuszowej 1 w zaklejonej kopercie z dopiskiem „**Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż działki nr 571/7 położonej u zbiegu ul. Kryształowej z ul. Diamentową w Olszowie**”.

4) Uczestnicy przetargu winni w dniu przetargu, przed przystąpieniem do licytacji, przedstawić Komisji Przetargowej:

- a) osoby fizyczne: aktualny dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);
- b) w przetargu można brać udział osobiście lub na podstawie pełnomocnictwa notarialnego przedłożonego w oryginale w dniu przetargu.

5) Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

6) W przypadku uchylenia się osoby, która przetarg wygrała, od zawarcia umowy notarialnej – wadium ulega przepadkowi.

7) Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników, którzy nie wygrali przetargu, zostanie zwrócone na wskazane konto nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

8) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie.

9) Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tzn. minimalne postąpienie nie może być mniejsze niż: **1.400,00 zł** (słownie: jeden tysiąc czterysta i 00/100 złotych). **O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.**

10) Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny. Przetarg zostanie odwołany jeżeli we wskazanym w pkt. 3 terminie i miejscu przetargu obowiązywać będą przepisy, które zakazywać będą jego przeprowadzenia w formie bezpośredniego spotkania osób.

11) Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic, wykonanego na koszt i staraniem nabywcy, Gmina Kępno nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Planowania Przestrzennego o Gospodarki Nieruchomościami, Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie – ul. Kościuszki 9 (tel. 62 59 09 475) lub pisząc na adres: Urząd Miasta i Gminy w Kępnie, ul. Ratuszowa 1, 63-600 Kępno.

Burmistrz Miasta i Gminy Kępno

/ - / mgr inż. Piotr Psikus