

## INFORMACJA O WYNIKACH

**I przetargu ustnego, nieograniczonego dotyczącego sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej u zbiegu ul. Kryształowej z ul. Diamentową w Olszowie (dz. 572/2).**

### 1. PRZEDMIOT PRZETARGU ORAZ OPIS NIERUCHOMOŚCI.

Przedmiotem I przetargu ustnego, nieograniczonego była sprzedaż nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, położona u zbiegu ul. Kryształowej z ul. Diamentową w Olszowie, oznaczona w operacie ewidencji gruntów, w jednostce ewidencyjnej Kępno, obrębie: Olszowa, jako działka nr **572/2** o powierzchni **0,2336 ha**, klasoużytek: Br-RIIIa – grunty rolne zabudowane o powierzchni 0,0751 ha oraz RIIIa – grunty orne o powierzchni 0,1585 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie prowadzi księgę wieczystą nr **KZ1E/00043558/1**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno nieruchomość oznaczona na rysunku planu symbolem **N-MN1** o przeznaczeniu: **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

Nieruchomość położona jest w południowo – wschodniej części obrębu Olszowa, przy ul. Diamentowej, w odległości około 160 m od ulicy Granitowej, głównej arterii biegnącej przez wieś. Bezpośredni dojazd zapewnia droga asfaltowa wyznaczająca południową granicę nieruchomości – ww. ul. Diamentowa. Nieruchomość położona jest pośród zabudowy mieszkaniowo – gospodarczej oraz gruntów niezabudowanych. Nieruchomość położona jest w odległości około 5 km od centrum Kępna. Działka nr 572/2 stanowi grunt o regularnym kształcie. Teren nieruchomości jest płaski, bez widocznych przeszkód w zagospodarowaniu . W dniu oględzin, nieruchomość była niezagospodarowana. Nieruchomość posiada możliwość podłączenia do sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej przebiegających w drodze asfaltowej. W ul. Diamentowej projektowany jest również przebieg gazociągu.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Kępno, nie jest obciążona ograniczonym prawem rzeczowym, ale jest obecnie objęta publicznoprawną formą władania nieruchomością poprzez oddanie na czas nieokreślony w trwały zarząd na rzecz jednostki organizacyjnej Gminy Kępno, tj. Szkoły Podstawowej w Olszowie z przeznaczeniem na działalność statutową szkoły. Po zakończenia postępowania przetargowego z wynikiem pozytywnym – wyłonieniem Nabywcy nieruchomości, organ ustanawiający ww. prawo wyda niezwłocznie decyzję administracyjną o wygaśnięciu trwałego zarządu.

### 2. TERMIN ORAZ MIEJSCE PRZETARGU.

Przetarg odbył się w dniu **11 maja 2022 roku, o godz. 10<sup>15</sup>**, w Sali Sesyjnej (I piętro) Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie, przy ul. Ratuszowej 1 w Kępnie.

### **3. CENA WYWOŁAWCZA DO PRZETARGU.**

Cena wywoławcza do I przetargu została ustalona na kwotę **190 000.00 zł** (słownie: **sto dziewięćdziesiąt tysięcy i 00/100 złotych**) **netto**, plus należny podatek VAT, wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości.

### **4. LICZBA OSÓB DOPUSZCZONYCH DO PRZETARGU.**

**Liczba osób dopuszczonych do przetargu – 3 (trzy).**

**Liczba osób biorących udział w przetargu – 3 (trzy).**

### **5. CENA OSIĄGNIĘTA W PRZETARGU.**

Cena sprzedaży nieruchomości, ustalona w I przetargu ustnym nieograniczonym wynosi **310.000,00 zł** (słownie: **trzysta dziesięć tysięcy i 00/100 złotych**).

### **6. OSOBY USTALONE NA NABYWCE NIERUCHOMOŚCI.**

Nabywcą nieruchomości położonej w Olszowie, oznaczonej numerem ewidencyjnym 572/2, została: Fabryka Okuć Meblowych Nowak S.C. z siedzibą przy ul. Granitowej 47 w Olszowie, NIP: PL6192020785, Regon: 302566469.

Burmistrz Miasta i Gminy Kępno

/ - / mgr inż. Piotr Psikus