

Burmistrz Miasta i Gminy Kępno
podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559; zm.: Dz. U. z 2022 r. poz. 1005 i poz. 1079) art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 815) oraz uchwały Nr XXVI/166/2012 Rady Miejskiej w Kępnie z dnia 27 września 2012 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania (Dz. Urzęd. Województwa Wielkopolskiego z 2012r. poz.4490, poz. 4645 oraz z 2013r. poz. 1719), Burmistrz Miasta i Gminy Kępno podaje na okres 21 dni, wykaz nieruchomości położonych w miejscowości Przybyszów przeznaczonych do sprzedaży.

1. ZAKRES OGŁOSZONEGO WYKAZU.

Nieruchomości gruntowe: położone w miejscowości Przybyszów, oznaczone w operacie ewidencji gruntów, w jednostce ewidencyjnej Kępno, obrębie: Przybyszów, jako: działka nr **63/3** o powierzchni **0,1220 ha**, klasoużytek: R – grunty orne o powierzchni 0,1220 ha, działka nr **63/4** o powierzchni **0,1070 ha**, klasoużytek: Br-RVI - grunty rolne zabudowane o powierzchni 0,0440 ha oraz RVI- grunty orne o powierzchni 0,0630 ha, oraz działka nr **63/6** o powierzchni **0,0351 ha**, klasoużytek: RVI grunty orne o powierzchni 0,0351 ha , dla których V Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Kępnie prowadzi księgę wieczystą nr **KZ1E/00048359/1**, bliżej opisane:

- 1) **działka nr 63/3:** Nieruchomość położona w zachodniej części obrębu Przybyszów, w sąsiedztwie drogi asfaltowej biegnącej przez wieś. Bezpośredni dojazd zapewnia droga gruntowa (nieuporządkowana w terenie) w granicach działki 63/6. Nieruchomość położona jest pośród zabudowy mieszkaniowo – gospodarczej oraz gruntów niezabudowanych, w odległości około 8 km od centrum Kępna. Działka 63/3 stanowi grunt o regularnym kształcie. Działka od północy, zachodniej i wschodniej granicy ogrodzona siatką stalową. Teren nieruchomości jest płaski, bez widocznych przeszkód w zagospodarowaniu. W dniu oględzin, nieruchomość była zakrzaczona i zadrzewiona. Na terenie nieruchomości posadowiona była szopa nietrwale związana z gruntem. W drodze asfaltowej, oddalonej od granic nieruchomości o 60 m, przebiega sieć wodociągowa i energetyczna.
- 2) **działka nr 63/4:** Nieruchomość położona w zachodniej części obrębu Przybyszów, w sąsiedztwie drogi asfaltowej biegnącej przez wieś. Bezpośredni dojazd zapewnia droga gruntowa (nieurządzone w terenie) w granicach działki 63/6. Nieruchomość położona jest pośród zabudowy mieszkaniowo – gospodarczej oraz gruntów niezabudowanych, w odległości 8 km od centrum Kępna. Działka nr 63/4 stanowi grunt o regularnym kształcie. W dniu oględzin działka zabudowana budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 100 m² wykonanym w technologii tradycyjnej, murowanej. Teren nieruchomości jest płaski, bez widocznych przeszkód w zagospodarowaniu. W dniu oględzin, niezabudowana część nieruchomości była porośnięta trawą, częściowo zakrzaczona. W drodze asfaltowej, oddalonej od granic nieruchomości o 30 m, przebiega sieć wodociągowa i energetyczna.

- 3) **działka nr 63/6:** Nieruchomość położona w zachodniej części obrębu Przybyszów, w sąsiedztwie drogi asfaltowej biegnącej przez wieś. Działka 63/6 jest wydzielona jako droga wewnętrzna, zapewniająca dostęp do drogi publicznej dla działek 63/3 i 63/4. Nieruchomość położona jest pośród zabudowy mieszkaniowo – gospodarczej oraz gruntów niezabudowanych, w odległości około 8 km od centrum Kępna. Działka nr 63/6 stanowi grunt o regularnym o regularnym kształcie, odpowiednim dla przypisanej jej funkcji. Działka od północy graniczy z droga asfaltową. Teren nieruchomości jest płaski, bez widocznych przeszkód w zagospodarowaniu. W dniu oględzin, nieruchomość była nieurządzona, zakrzaczona i zadrzewiona. Przez teren nieruchomości przebiega ogrodzenie z siatki stalowej. W drodze asfaltowej przebiega sieć wodociągowa i energetyczna.

Nieruchomości stanowią własność Gminy Kępno, nie są obciążone ograniczone prawami rzeczowymi.

2. PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno nieruchomości przeznaczone są pod:

- 1) dz. nr 63/3 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol rysunku planu J5MN oraz tereny do zalesienia (niewielki fragment) - symbol rysunku planu J4ZLp,
- 2) dz. nr 63/4 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol rysunku planu J5MN,
- 3) dz. 63/6 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol rysunku planu J5MN oraz tereny dróg publicznych klasy lokalnej (niewielki fragment) - symbol rysunku planu J1KDL.

3. CENA NIERUCHOMOŚCI.

Ceny wywoławcze do pierwszych przetargów ustnych nieograniczonych ustala się na kwotę bliżej określoną w poniższej tabeli, plus należny podatek VAT, wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości:

Nr geodezyjny działki	Cena wywoławcza działki	Nr geodezyjny działki stanowiącej drogę wewnętrzną	Cena wywoławcza wg udziału w prawie własności działki drogowej	Łączna cena wywoławcza do pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego
63/3	77 300,00	63/6	12 200,00	89 500,00
63/4	61 000,00	63/6	12 200,00	73 200,00

4. FORMA SPRZEDAŻY.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze odrębnych pierwszych przetargów ustnych nieograniczonych wraz z równoczesną sprzedażą udziału we współwłasności działki gruntu stanowiącego wewnętrzną drogę dojazdową wymienionego w poniższej tabeli. Termin i miejsce przetargu zostanie podany w oddzielnym ogłoszeniu.

Nr geodezyjny działki	Sposób zagospodarowania	Powierzchnia działki [ha]	Nr geodezyjny działki stanowiącej drogę wewnętrzną	Powierzchnia działki drogowej	Udział w prawie własności działki drogowej
63/3	Działka niezabudowana	0,1220	63/6	0,0351	1/2
63/4	Działka zabudowana budynkiem gospodarczym	0,1070	63/6	0,0351	1/2

5. POSTANOWIENIE OGÓLNE.

1. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 815) mogą zgłaszać w terminie **do dnia 03 listopada 2022 roku** wnioski o sprzedaż nieruchomości w drodze pierwszeństwa.
2. Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami, Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie – ul. Kościuszki 9 (tel. 062 59 09 475) – adres do korespondencji: ul. Ratuszowa 1, 63-600 Kępno.

Burmistrz Miasta i Gminy Kępno

/ - / mgr inż. Piotr Psikus