

Zarządzenie Nr 226/2022
Burmistrza Miasta i Gminy Kępno
z dnia 03 listopada 2022 roku

w sprawie: **oddania w najem z zasobów mienia komunalnego Gminy Kępno, na okres 3 lat, w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej położonej w Kępnie, przy ul. Wiosny Ludów, przeznaczonej na lokalizację wiaty śmietnikowej.**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 815 oraz z 2022 r. poz. 1846) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2022 r. poz. 559; zm.: Dz. U. z 2022 r. poz. 1005, poz. 1079 i poz. 1561), **zarządzam**, co następuje:

§1

1. Wynająć z zasobów mienia komunalnego Gminy Kępno, w trybie bezprzetargowym, na okres do trzech lat, grunt o powierzchni 25 m², stanowiący część nieruchomości gruntowej, położonej w Kępnie, przy ul. Wiosny Ludów, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów w jednostce ewidencyjnej: Kępno, obręb: Miasto Kępno, jako działka nr 1870/1 o powierzchni 0,0270 ha, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Kępnie prowadzi księgę wieczystą nr KZ1E/00061064/3, na rzecz Towarzystwa Budownictwa Społecznego - Kępno Sp. z o.o., z siedzibą przy ul. Kościuszki 9, 63-600 Kępno, NIP: 6192026635, REGON: 363784440, zarejestrowanej przez IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Poznaniu – Nowe Miasto I Wilda w Poznaniu pod numerem KRS: 0000602600, z przeznaczeniem na usytuowanie wiaty śmietnikowej.
2. Położenie nieruchomości, o której mowa w ust. 1, wraz z wskazaniem części tej nieruchomości mającej stanowić przedmiot najmu przedstawia załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2

1. Czynsz najmu, za najem gruntu, o którym mowa w § 1, ustala się na kwotę 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc i 00/100 złotych), rocznie netto, plus należny podatek VAT.
2. Czynsz najmu, o którym mowa w ust.1 będzie waloryzowany, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego dla poprzedniego roku kalendarzowego obowiązywania umowy.
3. Nie dokonuje się waloryzacji jeżeli wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, o którym mowa w ust. 2 jeżeli różnica pomiędzy poprzednią wysokością czynszu za pełen rok a zwaloryzowaną, nie przekracza jednokrotności wartości opłaty pobieranej przez operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 roku - Prawo Pocztove za traktowanie przesyłki listowej jako przesyłki polecanej.

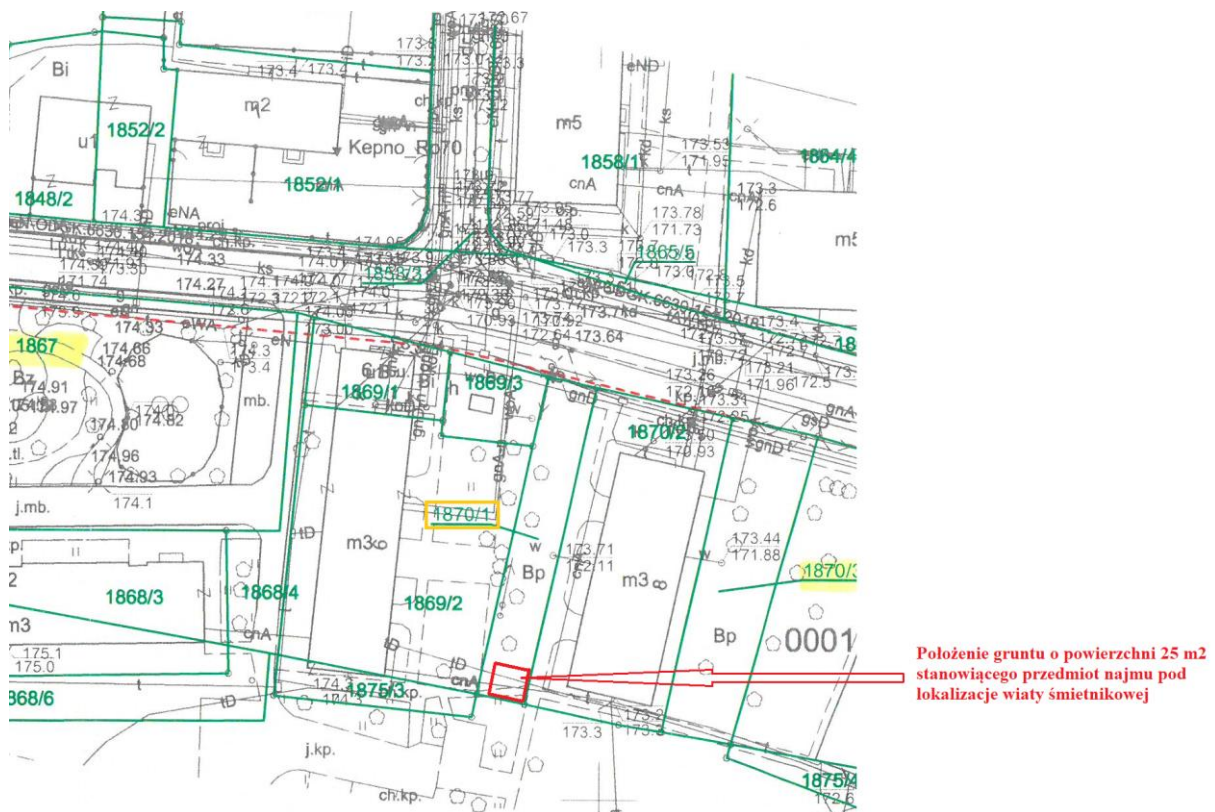
1. Zarządzenie podlega ogłoszeniu poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie oraz publikację w Biuletynie Informacji Publicznej.
2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy Kępno
/- / mgr inż. Piotr Psikus

Opr. D.Dyla

Załącznik do Zarządzenia nr 226/2022
Burmistrza Miasta i Gminy Kępno
z dnia 03 listopada 2022 roku

w sprawie: **oddania w najem z zasobów mienia komunalnego Gminy Kępno, na okres 3 lat, w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej położonej w Kępnie, przy ul. Wiosny Ludów, przeznaczonej na lokalizację wiaty śmietnikowej.**



Położenie gruntu o powierzchni 25 m² stanowiącego przedmiot najmu pod lokalizację wiaty śmietnikowej

Opr. D.Dyla

Burmistrz Miasta i Gminy Kępno
/- / mgr inż. Piotr Psikus