

Burmistrz Miasta i Gminy Kępno
podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559; zm.: Dz. U. z 2022 r. poz. 1005, poz. 1079 i poz. 1561) art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 815 oraz z 2022 r. poz. 1846) oraz uchwały Nr XXVI/166/2012 Rady Miejskiej w Kępnie z dnia 27 września 2012 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania (Dz. U. Województwa Wielkopolskiego z 2012r. poz.4490, poz. 4645 oraz z 2013r. poz. 1719), Burmistrz Miasta i Gminy Kępno podaje na okres 21 dni, wykaz nieruchomości położonych w miejscowości Myjomice przeznaczonych do sprzedaży.

1. ZAKRES OGŁOSZONEGO WYKAZU.

Nieruchomości gruntowe: położone w miejscowości Myjomice, oznaczone w operacie ewidencji gruntów, w jednostce ewidencyjnej Kępno, obrębie: Ostrówiec - Myjomice, jako: działka nr **592/5** o powierzchni **0,0917 ha**, klasoużytek: Br-RIVa - grunty rolne zabudowane o powierzchni 0,0853 ha i RIVa - grunty orne o powierzchni 0,0064 oraz działka nr **592/6** o powierzchni **0,0950 ha**, klasoużytek: RVIa – grunty orne o powierzchni 0,0950 ha, dla których V Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Kępnie prowadzi księgę wieczystą nr **KZ1E/00043559/8**, bliżej opisane:

- 1) **działka nr 592/5:** Nieruchomość położona we wschodniej części miejscowości Myjomice. Odległość drogowa od ścisłego centrum Kępna wynosi ok. 7,1 km. Otoczenie o przeciętnym stopniu zurbanizowania. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się działki zabudowane budownictwem mieszkaniowym jednorodzinny, Szkoła Podstawowa w Myjomicach, Poradnia Lekarza Rodzinnego – Laboratorium medyczne oraz Dom Kultury. Zabudowa ulokowana w formie ulicówki. Za pierwszą linią zabudowy znajdują się tereny rolne oraz żwirownia. Działka 592/5 stanowi grunt zbliżony do prostokąta, płaskie ukształtowanie terenu oraz brak istotnych utrudnień związanych z przebiegiem sieci przesyłowych. Działka zakrzaczona i zadrzewiona. Nieruchomość posiada dostępność urządzeń infrastruktury technicznej: sieci wodociągowej, energetycznej, kanalizacyjnej, telekomunikacyjnej i drogi o nawierzchni asfaltowej. W północnej części działki przebiega sieć wodociągowa.
- 2) **działka nr 592/6:** Nieruchomość położona we wschodniej części miejscowości Myjomice. Odległość drogowa od ścisłego centrum Kępna wynosi 7,1 km. Otoczenie o przeciętnym stopniu zurbanizowania. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się działki zabudowane budownictwem mieszkaniowym jednorodzinny, Szkoła Podstawowa w Myjomicach, Poradnia Lekarza Rodzinnego – Laboratorium medyczne oraz Dom Kultury. Zabudowa ulokowana w formie ulicówki. Za pierwszą linią zabudowy znajdują się tereny rolne oraz żwirownia. Działka 592/6 stanowi grunt zbliżony do prostokąta, płaskie ukształtowanie terenu, brak przebiegu sieci przesyłowych. Działka porośnięta zakrzaczona i zadrzewiona. Nieruchomość posiada dostępność urządzeń infrastruktury technicznej: sieci wodociągowej, energetycznej, kanalizacyjnej, telekomunikacyjnej i drogi o nawierzchni asfaltowej (brak bezpośredniej dostępności).

Nieruchomości stanowią własność Gminy Kępno i nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi.

2. PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno nieruchomości przeznaczone są pod:

- 1) dz. nr 592/5 - tereny zabudowy usługowej – symbol rysunku planu D_U1.
- 2) dz. nr 592/6 - tereny zabudowy usługowej – symbol rysunku planu D_U1.

3. CENA NIERUCHOMOŚCI.

Cena wywoławcza do pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego wynosi:

- 1) dla działki nr 592/5 w wysokości **100.000,00 zł netto** (słownie: sto tysięcy i 00/100 złotych), plus należny podatek VAT, wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości.
- 2) dla działki nr 592/6 w wysokości **100.000,00 zł netto** (słownie: sto tysięcy i 00/100 złotych), plus należny podatek VAT, wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości.

4. FORMA SPRZEDAŻY.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze ustnych przetargów nieograniczonych. Termin i miejsce przetargu zostaną podane w oddzielnych ogłoszeniach.

5. POSTANOWIENIE OGÓLNE.

1. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 815) mogą zgłaszać w terminie **do dnia 20 grudnia 2022 roku** wnioski o sprzedaż nieruchomości w drodze pierwszeństwa.
2. Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami, Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie – ul. Kościuszki 9 (tel. 062 59 09 475) – adres do korespondencji: ul. Ratuszowa 1, 63-600 Kępno.

Burmistrz Miasta i Gminy Kępno

/ - / mgr inż. Piotr Psikus