

**Zarządzenie Nr 52/2023**  
**Burmistrza Miasta i Gminy Kępno**  
**z dnia 20 kwietnia 2023 roku**

w sprawie: **najmu na okres do trzech lat, w trybie bezprzetargowym części nieruchomości położonej w Kępnie przy ul. Wiatrakowej (Os. 700-lecia).**

Na podstawie art. 11 ust.1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) **zarządzam**, co następuje:

§1

1. Wynając z zasobów mienia komunalnego Gminy Kępno w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat, grunt o powierzchni 0,0035 ha, stanowiący część nieruchomości położonej w Kępnie, przy ul. Wiatrakowej (Os. 700-lecia), oznaczonej w operacie ewidencji gruntów w jednostce ewidencyjnej Kępno, obrębie Miasto Kępno jako działka ewidencyjna nr 1654/36 o powierzchni 0,0488 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie prowadzi księgę wieczystą KZ1E/00056340/4 na rzecz osoby fizycznej, w celu korzystania z gruntu zabudowanego 2 blaszanymi garażami.
2. Położenie nieruchomości, o której mowa w §1 ust. 1, wraz ze wskazaniem części tej nieruchomości mającej stanowić przedmiot najmu oznaczona jest kolorem czerwonym, przedstawia załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2

Czynsz najmu gruntu, o którym mowa w §1, ustala się zgodnie ze stawkami określonymi w Zarządzeniu nr 61/2021 Burmistrza Miasta i Gminy Kępno z dnia 27 maja 2021 roku w sprawie ustalenia miesięcznych stawek czynszu za najem lub dzierżawę pomieszczeń przynależnych, garaży oraz gruntów stanowiących własność Gminy Kępno, z uwzględnieniem waloryzacji o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych tj.: 3,73 zł netto (słownie: trzy i 73/100 złotych) za jeden metr kwadratowy gruntu o powierzchni 35 m<sup>2</sup> miesięcznie, plus należny podatek VAT.

§3

Czynsz najmu będzie waloryzowany, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego dla poprzedniego roku kalendarzowego.

§4

Uchyła się zarządzenie nr 251/2022 Burmistrza Miasta i Gminy Kępno z dnia 08 grudnia 2022 roku w sprawie oddania w najem na okres do trzech lat, w trybie bezprzetargowym części nieruchomości położonej w Kępnie przy ul. wiatrakowej (Os. 700-lecia).

§5

1. Zarządzenie podlega ogłoszeniu poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kępno.
2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

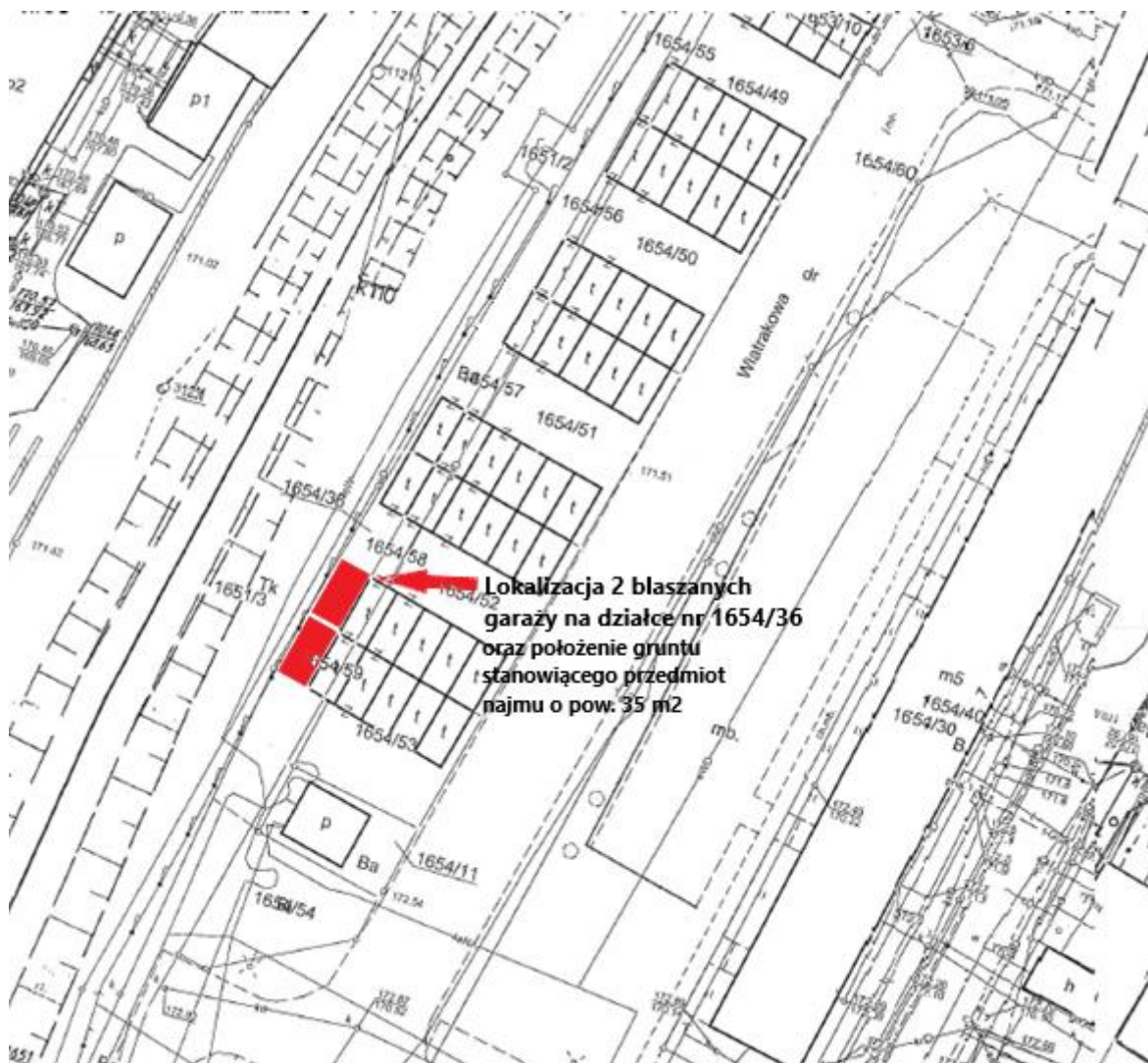
I Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Kępno  
/ - /Artur Kosakiewicz

**Załącznik do Zarządzenia nr 52/2023**

**Burmistrza Miasta i Gminy Kępno**

**z dnia 20 kwietnia 2023 roku**

**w sprawie: najmu na okres do trzech lat, w trybie bezprzetargowym części nieruchomości położonej w Kępnie przy ul. Wiatrakowej (Os. 700-lecia).**



I Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Kępno  
/- /Artur Kosakiewicz